

Číslo SOD Objednatele: **Rekonstrukce venkovního schodiště Sídliště ve Velešíně 2021**
Číslo SOD Zhotovitele: 20200315

SMLOUVA O DÍLO

dále označováno i jako „Smlouva“

Oddíl I. – Smluvní strany :

Objednatel:

Územně samosprávný celek: **Město Velešín**

Sídlo : Nám. J.V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín

IČ : 00246174

Jednající: Ing. Petrem Vágnerem, starostou

Zástupce Objednatele pro věci technické, věci řízení projektu, věci kontroly provedených prací, jednání ve věcech smluvních, včetně oprávnění provádět rozhodnutí týkajících se pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí a převzetí předmětu Díla nebo jejich částí, opatřování této Smlouvy, jejich příloh a dodatků k této Smlouvě parafami:

Ing. Petr Vágner, tel.: +420 603 508 786, e-mail: vagner@velesin.cz (ve věcech smluvních)

Ing. Petr Skutil, tel.: +420 606 445 954, e-mail: petr.skutil@seznam.cz (ve věcech technických)

Další zástupci Objednatele:

- Technický dozor investora (TDI): Ing. Petr Skutil

Zápisem z kontrolního dne stavby, případně samostatným písemným podáním nebo zápisem ve stavebním deníku, oznámí Objednatel Zhotoviteli své další případné zástupce na stavbě a rozsah jejich pravomoci.

Zhotovitel:

Obchodní firma: **STAVING CB s.r.o.**

Sídlo: Nová Ves 120, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

IČ: 28074599

DIČ: CZ 28074599

Jednající: Pavel Němec

Bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 263626937/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějov., oddíl C, vložka 15758

Zástupce Zhotovitele, pověřený jednáním ve věcech souvisejících s realizací Díla a ve věcech smluvních: Jméno: Pavel Němec, tel.: +420 773 612 021

Zástupce Zhotovitele, pověřený vedením realizace stavby a koordinací subdodavatelů, včetně předběžných jednání ve věcech změny ceny Díla, opatřování této Smlouvy, jejich příloh a dodatků k této Smlouvě parafami: Pavel Němec, tel.: +420 773 612 021

Stavbyvedoucí, osoba pověřená k jednání ve věci technických změn, k předání Díla nebo jeho dílčích částí. Jméno: Pavel Němec, tel.: +420 773 612 021

Zástupce Zhotovitele, pověřený vyřizováním reklamačních vad Díla:

Jméno: Pavel Němec, tel.: +420 773 612 021, e-mail: info@stavingcb.cz

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu této Smlouvy.

Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických, musí být provedena písemně a to jednostranným dopisem zaslaným na adresu druhé strany, nebo zápisem do stavebního deníku stavby.

Oddíl II. - Předmět Díla :

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele zhotovit na vlastní riziko a nebezpečí předmět Díla, kterým je dodávka stavby s názvem „**Rekonstrukce venkovního schodiště v Sídlišti ve Velešíně 2021**“, včetně souvisejících činností v rozsahu, kvalitě a za podmínek daných touto Smlouvou, dále označováno i jako „Dílo“.

2.2. Identifikační údaje předmětu Díla.

Předmět Díla je vymezen místem plnění, fotodokumentací a výkazem – výměr, a dalšími identifikačními údaji, uvedenými v této smlouvě.

2.2.2. Správní rozhodnutí, vydaná k předmětu Díla :

Nepodléhá žádnému rozhodnutí správního orgánu.

2.2.3. Místo plnění :

Místo plnění: část pozemku parc. č. 101/9 k. ú. Velešín.

2.3. Bližší vymezení předmětu Díla.

Předmětem Díla je kompletní dodávka a montáž stavebních a montážních prací v rozsahu potřebném ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného Díla dle zadávacích podkladů a to i včetně všech činností, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak jsou k provedení Díla nezbytné.

Součástí předmětu Díla je zejména provedení, dokončení, údržba do doby předání a předání předmětné stavby a všech souvisejících a ostatních činností, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb a činností, nezbytných pro dokončení Díla v souladu s jeho určením.

Předmětem díla je provedení zemních, stavebních a montážních prací spojených s vybourání a pokládkou nového železobetonového venkovního schodiště včetně ocelového zábradlí v Sídlišti ve Velešíně. V rámci dodávky je řešena kompletní demontáž původního schodiště a jeho náhrada novým železobetonovým schodištěm a dodávka a montáž kovového žárově pozinkovaného zábradlí. Součástí dodávky bude i likvidace všech obalů a suti, předání dokladů spojených s uvedením dokončeného díla do provozu.

Součástí předmětu Díla je rovněž:

- zřízení a provoz zařízení staveniště, jeho napojení na inženýrské sítě, např. vodu, plyn, el. energii, včetně úhrad za tato média jejich dodavatelům a vyklizení staveniště a úhrada nákladů s tím spojených.
- zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií, potřebných pro splnění předmětu Díla v souladu s touto Smlouvou i mimo vlastní staveniště na vlastní náklady,

- projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků a respektování stanovisek příslušných orgánů,
- osazení všech potřebných dopravních značek a náklady s tím spojené,
- udržování čistoty na staveništi, tak aby tento prostor byl stále čistý, uvolněný od přebytečných materiálů, sutí a odpadů
- udržování čistoty okolních veřejných prostorů v případě jejich znečištění Zhotovitelem zajištění jejich neprodleného úklidu
- poplatky za odvoz a uložení odpadů vzniklých při realizaci Díla, jakož i poplatky za odvoz a uložení přebytečné, či nevhodné zeminy, porostů, včetně zajištění a úhrady skládky,
- zajištění povolení k realizaci výkopovým pracím včetně příslušných poplatků,
- projednání případných záborů ploch nad rámec vymezeného staveniště a úhrada všech příslušných poplatků,
- vytyčení všech stávajících inženýrských sítí nacházejících se v blízkosti staveniště, jejich ochrana, odpovědnost za dodržení podmínek jejich vlastníků a správců či uživatelů, zajištění případných přeložek a úhrada nákladů s tím spojených, zpětné předání správcům,
- veškeré geodetické práce spojené s vytyčením stavby, hranic pozemků a jejich údržby po dobu stavby (výškové a polohové body). Základní vytyčení hranic pozemků stavby zajistil na své náklady k datu předání stavby Objednatel,
- veškeré dodatečné průzkumy a měření, potřebné pro realizaci Díla,
- součinnost při provádění případného archeologického výzkumu na místě stavby,
- veškerá opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, potřebná pro realizaci Díla v termínech a kvalitě dané touto Smlouvou,
- vypracování a průběžná aktualizace podrobného harmonogramu prací, 1.verze bude zpracována a připojena jako příloha této Smlouvy, další aktualizace, pokud Objednatel neurčí jinak, vždy min. 1x za měsíc,
- zpracování a dodržování kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- provedení všech kvalitativních zkoušek materiálů nebo částí stavby v rozsahu příslušných platných norem na území České republiky, jakož i dotčených technických a právních předpisů, včetně písemné evidence o průběhu a výsledcích těchto zkoušek a jejich předání ve 3 vyhotoveních Objednateli,
- realizace úsporných opatření vznesených v průběhu provádění Díla Objednatelem
- zajištění a předání Objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek,
- zpracování a předání Objednateli dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tiskových vyhotoveních, a v 1 vyhotovení na CD v digitální editovatelné podobě, rozsah dokumentace skutečného provedení bude odpovídat platné právní úpravě
- zpracování detailní fotodokumentace všech zakrývaných konstrukcí, se zákřesem kótovaných rozměrů do fotografie. Zhotovitel provede členění fotodokumentace na stavební objekty a stavební prvky. Kompletní fotodokumentace bude nutnou součástí dokumentace z předání a převzetí díla a to jak v tištěné, tak v digitální podobě (ve formátu .jpg).

- předání geodetického zaměření skutečného stavu
- zajištění dokladové části Díla v souladu s touto Smlouvou a úhrada nákladů s tím spojených, její předání Objednateli ve 2 tiskových vyhotoveních
- provedení prací, dodávek a výkonů dle závěrů případného zkušebního provozu a závěrů závěrečné kontrolní prohlídky ve věci vydání kolaudačního souhlasu a podmínek v něm stanovených. Zhotovitel se zavazuje za úhradu provést i práce, dodávky a výkony dle závěrů případného zkušebního provozu a závěrů závěrečné kontrolní prohlídky ve věci vydání kolaudačního souhlasu a podmínek v něm stanovených, za které dle této Smlouvy neodpovídá,
- Zhotovitel rovněž provede nejpozději do 10–ti kalendářních dnů od Konečného předání Díla u všech technologických souborů a dalších potřebných částí Díla proškolení obsluhy (osoby určené Objednatel) a jejich vybavení potřebnými podklady a materiály pro další samostatnou obsluhu. O tomto proškolení bude sepsán protokol.

2.4. Změny předmětu Díla

- 2.4.1. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo konstrukce, či provedeny změny oproti zadávací projektové dokumentaci a této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo výrobek, který je nižší než předepsané kvality. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 2.4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění předmětu Díla, jakož i cenu Díla, Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení Díla nezbytné.
- 2.4.3. V případě, že jednotlivé podklady specifikující Dílo ve smyslu této Smlouvy jsou ve vzájemném rozporu, platí vždy pro rozsah předmětu plnění Zhotovitele ten podklad, v němž je rozsah plnění Zhotovitele uveden jako rozsah širší, přičemž rozhodnutí, který podklad platí, záleží výlučně na Objednateli.
- 2.4.4. V případě, že Objednatel bude požadovat změny, popřípadě doplnění předmětu Díla, které budou vyžadovat vypracování změn projektové dokumentace, nebo zajištění vydání povolení změn staveb před jejich dokončením, zajistí toto na své náklady Objednatel.
- 2.4.5. Zhotovitel se zavazuje nezměnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci. V případě, že tuto změnu Zhotovitel provede, má Objednatel právo uplatnit sankci ve výši 30% z celkové ceny zakázky nebo od Smlouvy o dílo odstoupit.

Oddíl III. - Termíny plnění :

3.1. Smluvní strany se dohodly na plnění předmětu Díla v těchto termínech :

3.1.1. Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo a zahájení prací na díle do 7 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.

- Zahájení díla: **květen 2021**

- Dokončení díla: **červen 2021**

3.1.2. Dokončení stavby nejpozději:

do 30.06.2021

3.1.3. Odstranění zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů po konečném předání Díla

3.2. Prodlení Zhotovitele se splněním některého z termínů sjednaných v bodě 3.1.1. až 3.1.3. delší jak 14 kalendářních dnů, je podstatným porušením této Smlouvy, na jehož podkladě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním některého z termínů uvedeného v bodě 3.1.1. a 3.1.3. je povinen Objednateli k jeho žádosti zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením se rozumí odchylka od termínů uvedených v bodě 3.1.1. a 3.1.3. této Smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

3.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu uvedeného v bodě 3.1.2. je povinen Objednateli k jeho žádosti zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením se rozumí odchylka od termínů uvedených v bodě 3.1.2. této Smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

3.5. V případě důvodného odstoupení od této Smlouvy o Dílo jako celku ze strany Objednatele z důvodů uvedených v bodě č. 3.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli k jeho žádosti smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny Díla bez DPH. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

3.6. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kontrolní a zkušební plán stavby do 10-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním tohoto kontrolního a zkušebního plánu, je povinen Objednateli k jeho žádosti zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním o

smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

- 3.7. Objednatel si vyhrazuje požadavek, aby Zadavatel nepředal předmět díla, specifikovaný v oddíle II, dále jinému subjektu jako celek a to pod pokutou ve výši 30 % z ceny veřejné zakázky bez DPH a hrozby odstoupení od Smlouvy o dílo.
- 3.8. Zhotovitel uvede všechny své subdodavatele, s uvedením jejich identifikačních znaků (název, právní forma, adresa, odpovědný zástupce), přesnou specifikaci (s odkazem na položky rozpočtu) jaký druh prací bude provádět a s procentuálním zastoupením k poměru celkové ceny díla. Subdodavatel musí být přímý dodavatel či výrobce dílčích prací nebo výrobku, nesmí se jednat o zprostředkovatele prací! Objednatel má právo odmítnout subdodavatele, o kterém bude mít pochybnosti, že je dostatečně kvalifikovaný, a to bez jakékoliv náhrady Zhotoviteli. Při porušení ustanovení o subdodavatelském systému, ze strany Zhotovitele, v průběhu výstavby, má právo Objednatel požadovat pokutu ve výši 30 % z ceny veřejné zakázky bez DPH a hrozby odstoupení od Smlouvy o dílo.
- 3.10. K prodloužení dokončení Díla dle této Smlouvy může dojít, není-li v této smlouvě stranami sjednáno jinak, výlučně na základě uzavření dodatku k této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že důvodem k uzavření dodatku zejména je:
- 3.10.1. Nejsou-li Objednatelem zajištěny požadavky na stavební připravenost v rozsahu a termínech písemně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v harmonogramu dohodnutých.
- 3.10.2. Když změna Díla, způsobují nemožnost dokončit Dílo ve sjednaném termínu, včetně výskytu skrytých překážek dle ust. §552 obch. zák.
- 3.10.3. V případě „vyšší moci“. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, je na její vůli nezávislá a zároveň je událostí při veškeré péči nepředvídatelnou a při veškerém možném úsilí neodvratitelnou (např.: živelné katastrofy, občanské nepokoje apod.).
- V případech uvedených v odst. 3.10. se smluvní strany dohodly, že termín pro dokončení Díla se dodatkem k této smlouvě prodlouží vždy o dobu nezbytně nutnou nejdéle však o dobu, po kterou trvaly překážky, které znemožňovaly plnění Zhotovitele.
- 3.11. Podmínky předání a převzetí staveniště: staveniště bude protokolárně předáno, na vyzvu Objednatele, nejpozději do 7 dnů po podpisu Smlouvy o dílo. Zhotovitel převezme staveniště prosté práv třetích osob.

Oddíl IV. - Cena Díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena Díla je stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši :

Cena celkem vč. DPH: 139 014,32,- Kč

Cena vč. DPH slovy: stotřicetdevět tisíc čtrnáct korun českých.

DPH bude účtována v zákonem stanovené aktuální výši.

Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci předmětu Díla v rozsahu dle oddílu II. této Smlouvy za podmínek daných touto smlouvou a je možno ji měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě o Dílo, podepsanými oběma stranami.

4.2. Změny smluvní ceny

4.2.1. Smluvní cena Díla je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná za předmět Díla definovaný bodem II. Předmět plnění, a to za celé Dílo i pro jednotlivé objekty. Sjednaná cena je Zhotovitelem garantována nejméně do 31.12.2021, vyjma případu, kdy Dílo bude dokončeno po 31.12.2021 z důvodů na straně Zadavatele.

Jako nejvýše přípustné jsou dohodnuty i jednotkové ceny všech položek i materiálů ve specifikacích.

4.2.2 Vícepráce a méněpráce.

Za vícepráce se nepovažují práce, nutné pro provedení funkčního a provozuschopného Díla, které bude případně muset provést Zhotovitel odlišně od zadávací projektové dokumentace a přesné definice jednotlivých položek zadávacího výkazu výměr, případně oproti jiným technickým specifikacím předmětu Smlouvy.

Za vícepráce se nepovažují práce vyvolané odlišným technologickým postupem Zhotovitele.

Za vícepráce se považují změny předmětu Díla vyžádané Objednatelem a to za předpokladu, že jde o takové práce a plnění, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v projektové zadávací dokumentaci, touto Smlouvou dohodnutého rozsahu /objemu/ a kvality /standardu/ Díla, nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení a provedené na základě zvláštního požadavku Objednatele.

Veškeré práce, které mají být provedeny jako vícepráce, musí být Zhotovitelem uplatněny před jejich provedením u Objednatele písemně a v případě jejich zápisu ve stavebním deníku Zhotovitelem musí být výslovně a viditelně označeny „vícepráce“, včetně uvedení důvodu, na základě kterého tato vícepráce vyvstala a přesné citaci toho bodu Smlouvy, dle kterého mu nárok na úhradu této vícepráce vznikl. Nárok na jejich úhradu vzniká jen při jejich písemném odsouhlasení Objednatelem. Objednatel se zavazuje předložené vícepráce odsouhlasit, či své výhrady k nim sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

Za méněpráce je stranami považováno snížení objemu prací a dodávek sjednaného touto Smlouvou na základě požadavku Objednatele anebo pokud Zhotovitel navrhne technická řešení, která budou odsouhlasena Objednatelem a jejichž výsledkem při zachování technických parametrů Díla bude snížení nákladů.

Vícepráce a méněpráce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených ve smluvním položkovém rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy), nebude-li to možné dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací URS, nebude-li ani to možné pak dohodou smluvních stran a odsouhlaseny předem písemně Objednatelem. Takto dohodnuté ceny se strany zavazují sjednat v úrovni cen obvyklých charakteru prací a dodávek a místu jejich zhotovování. V případě víceprací a méněprací požadovaných Objednatelem se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli jejich ocenění do 7 kalendářních dnů od data převzetí požadavku na jejich ocenění od Objednatele.

4.3. Platební podmínky:

4.3.1 Provedené práce budou Zhotoviteli uhrazeny na základě faktur – daňového dokladu, vystaveného na základě Objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací

vycházejících ze smluvního rozpočtu, které budou přílohou vystavené faktury, po dokončení díla

Soupis provedených prací v příslušném měsíci předloží Zhotovitel ke kontrole Objednateli. Objednatel podá své připomínky k soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel je oprávněn fakturovat ty práce, u jejichž odsouhlasení nedošlo k rozporu. O případných sporných bodech se strany zavazují neprodleně jednat. Strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn rozporovat jen ty práce a dodávky, u kterých je prokazatelně zjištěna jejich vadnost či které nejsou provedeny v množství či výměrách uvedených v soupise prací.

Zhotovitel předloží soupis prací Zhotoviteli jedním z následujících způsobů:

- a) Zhotovitel předá zástupci Objednatele soupis prací osobně, Objednatel potvrdí Zhotoviteli jeho obdržení na kopii tohoto soupisu
- b) Zhotovitel doručí Objednateli soupis prací prostřednictvím pošty, příp. doručovatele, a to na adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy a současně tento soupis zašle Objednateli v elektronické podobě na elektronické adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy. Za den obdržení soupisu Objednatelem je brán den kdy mu byl soupis doručen v elektronické podobě.

4.3.2. Splatnost faktur se sjednává takto: faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli, přičemž za termín úhrady je považován den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Všechny faktury musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných právních, zejména daňových předpisů. V případě vrácení faktury z formálních důvodů, tzn. proto, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými daňovými předpisy, platí původní datum splatnosti za předpokladu, že Zhotovitel doručí opravenou fakturu Objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne odeslání chybné faktury Objednatelem Zhotoviteli. V ostatních případech počíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti faktury ode dne doručení opravené faktury Zhotovitelem Objednateli.

4.3.3. Pozastávka není požadována.

4.3.4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.3.5. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn vyúčtovanou sankcí započíst proti splatné faktuře, či fakturám vystaveným Zhotovitelem za provedené práce.

4.3.6. Zhotovitel se zavazuje řádně proplácet subdodavatelům práce jimi realizované, pokud jim na jejich úhradu oprávněně vznikl nárok v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem.

Oddíl V. - Kvalitativní a ostatní dodací podmínky

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s příslušnými platnými normami na území České republiky, jakož i dotčenými technickými a právními předpisy, jakož i v souladu s technologickými předpisy výrobců na stavbě použitých výrobků a zařízení.

Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen před zahájením dílčích prací předložit příslušné atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a technické listy k zabudovávaným materiálům. Tím není zbaven povinnosti předat veškeré uvedené doklady souborně a uspořádaně Objednateli při převímce dokončeného Díla nebo jeho části.

- 5.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků nebo o kvalifikaci subdodavatele je Zhotovitel na požádání povinen doložit.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce a dodávky s využitím všech systémových prvků dané stavební technologie, a to i tehdy, pokud nejsou tyto systémové prvky přímo určeny zadávacím projektem. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět veškeré práce v souladu s technologickými předpisy výrobců na stavbě použitých materiálů, výrobků a zařízení.
- 5.4. V případě, že Zhotovitel doklady specifikované v čl. 5.1 a 5.2. Objednateli nepředloží před započítáním příslušejících stavebních prací, má Objednatel právo tyto práce pozastavit a to bez nároku na prodloužení termínů dle této Smlouvy.

Oddíl VI. - Způsob provádění Díla

- 6.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování na stavbě odpovědnost po celou dobu stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na díle mohou vzniknout.
- 6.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně do výše 150.000,- Kč bez DPH. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 6.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Současně je povinen na vlastní náklad zajišťovat úklid pozemních komunikací, k jejichž znečištění v souvislosti s realizací Díla došlo a toto znečištění v maximálně možné míře minimalizovat. Nedodrží-li Zhotovitel svoji povinnost provádět čištění přilehlých komunikací, denní úklid staveniště a uklízení odpadů vzniklých jeho činností nejpozději následující den po výzvě Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

6.7. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů sousedících svým sídlem, bydlištěm, či provozovnou se stavenišťem, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.

6.8. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Výzvy ke kontrole zakrývaných konstrukcí uplatní písemně nejméně v předstihu 3 pracovních dní. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace a po dokončení stavby bude uložen u Objednatele po dobu stanovenou příslušnými předpisy.

6.9. Kontrolní dny

K zajištění zdárného průběhu stavby bude Objednatel vést pravidelné kontrolní dny. Režim kontrolních dnů se předpokládá 1 x týdně, v případě potřeby častěji. Zhotovitel zajistí na kontrolním dnu přítomnost osoby oprávněné za něj jednat ve smluvních věcech, pokud ho o to Objednatel požádá. Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby na stavbě vhodnou místnost ke konání kontrolních dnů.

6.10. Spolupůsobení Objednatele, součinnost smluvních stran

6.10.1. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne objednatel a zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.

Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy. Součinností smluvní strany se rozumí pro účely plnění dle této Smlouvy zejména řádné předávání závazných podkladů ke zhotovení Díla, řádné předání staveniště, včasné a řádné potvrzování soupisů provedených prací a zabudovaných materiálů včetně zjišťovacích protokolů, řádné potvrzování kontroly stavebního deníku a zápisů v něm, účast na kontrolách, odsouhlasování vzorků, převzetí řádně dokončeného Díla apod.

Pokud jsou některé ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

6.10.2. Předání staveniště

Smluvní strany uskuteční protokolární předání staveniště, z něhož bude pořízen Předávací protokol. Zhotovitel tímto závazně prohlašuje, že se se stavenišťem, resp. se stávajícím stavem objektu důkladně seznámil.

Zhotovitel dále na základě prohlídky staveniště závazně prohlašuje, že Smluvní cena Díla dle oddílu IV. této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci předmětu Díla v rozsahu dle oddílu II. této Smlouvy za podmínek daných touto smlouvou.

6.11. Předkládání vzorků

Zhotovitel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu před jejich zabudováním předložit Objednateli ke schválení požadované vzorky materiálů, výrobků a provedení. Zhotovitel je dále povinen pokud ho k tomu Objednatel vyzve před zahájením vzorkování předložit katalogové listy a referenční dokumenty k nabízeným systémům, výrobkům, prvkům a materiálům navrženým k zabudování a vestavění v objektu.

Zhotovitel zajistí, aby schválené vzorky včetně příslušných schvalovacích listů a jejich seznamu byly po celou dobu výstavby uloženy na stavbě.

6.12. Výzvy ke kontrole

Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 5 pracovních dnů předem, zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací v oznámeném termínu, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady hradí Zhotovitel.

Jestliže Zhotovitel nevyzve Objednatele ve výše uvedeném termínu ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a Objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí, náklady na odkrytí těchto prací hradí vždy Zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k účasti na prováděných zkouškách minimálně 5 pracovních dnů předem zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušku bez jeho účasti. Jestliže bude Objednatel požadovat opakované provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen zkoušku provést na náklady Objednatele. Jestliže se při opakované zkoušce zjistí, že zkouška je neúspěšná, náklady hradí Zhotovitel.

Jestliže Zhotovitel nevyzve Objednatele k účasti na zkoušce ve výše uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat opakované provedení zkoušky. V tomto případě náklady hradí vždy Zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje vést ve spolupráci s Objednatelem podrobné technické záznamy o průběhu a výsledku zkoušek prováděných v průběhu realizace Díla. Tyto záznamy musí obsahovat datum a čas konání zkoušky, bližší popis místa (lokalizace) provádění a přítomné osoby, naměřené hodnoty, popis podmínek, způsobu provádění a všechny další údaje potřebné pro vyhodnocení zkoušek.

O tomto vyhodnocení se vystaví zápis, který podepíší obě strany a bude součástí zápisu o provedení zkoušky. Zápis o provedení zkoušky sepíší smluvní strany ihned po skončení úspěšné nebo neúspěšné zkoušky.

- 6.13. V případě, že Zhotovitel poruší jakýkoliv závazek či povinnost sjednaný touto Smlouvou a nesjedná nápravu do tří dnů od písemného upozornění ze strany Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

Oddíl VII. – Předání Díla

- 7.1. Zhotovitel předá dokončené Dílo v termínech dle Oddílu III. - Termíny plnění této Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít pouze za předpokladu, že bude kompletní (budou provedeny všechny práce a dodávky dle této Smlouvy), a že nebude vykazovat vady a nedodělky, bránící jeho bezproblémovému uvedení do provozu a jeho řádnému užívání.
- 7.2. Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve 2 dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- projektová dokumentace skutečného provedení Díla
 - zápisy o provedených zkouškách a revizích
 - geodetické zaměření předávaného Díla (nové objekty)
 - fotodokumentace
 - originál stavebního deníku (jen v 1 originálním vyhotovení)
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla
 - nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla - (záruční listy, návody k obsluze, atesty)
 - ostatní doklady k řádnému provozování Díla, pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení
- 7.3. Konečné předání Díla - konečná přejímka Díla
- 7.3.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 7 kalendářních dnů před tímto datem. Zhotovitel poskytne pověřenému zástupci Objednatele lhůtu nejméně 3 pracovní dny na pořízení soupisu vad a nedodělků Díla a kontrolu dokladové části před datem této konečné přejímky.
- 7.3.2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami ve dvojnásobném vyhotovení sepsán Protokol z předání a převzetí díla, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), nebránících jeho užívání, s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze smluvních stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.3.3. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které vzešly z tohoto přejímacího řízení.
 Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek (vadu) za každý kalendářní den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění ve výši 1,5 násobku ceny prací. Toto bude provedeno odečtením příslušné sumy z pozastávky dle této Smlouvy. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, která je stanovena výše, a která bude v tomto případě účtována za 14 kalendářních dnů.

7.3.4. V případě, že Objednatel po dohodě se Zhotovitelem zajistil na svůj účet ještě před Konečným předáním Díla napojení stavby na síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn – dále jen „médiá“) a Zhotovitel toto napojení na média využíval během realizace Díla, provede Objednatel a Zhotovitel protokolárně soupis Zhotovitelem spotřebovaných médií a to ke dni odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení. Objednatel následně provede vyúčtování těchto spotřebovaných médií dle cen jejich dodavatelů. Výslednou částku je poté Objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře či pozastávce Zhotovitele.

7.4. Kolaudační souhlas

7.4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při zajišťování vydání kolaudačního souhlasu na předmět Díla, a to zejména včasným poskytnutím dokladů či dokumentace nutné pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a pro následné úspěšné vydání tohoto souhlasu. Zhotovitel se zároveň zavazuje zúčastnit vlastního závěrečné kontrolní prohlídky (dále jen „kontrolní prohlídka“) stanovené stavebním úřadem pro možnost vydání kolaudačního souhlasu.

7.4.2. Zhotovitel se zavazuje do 14-ti dnů ode dne konání kontrolní prohlídky odstranit případné vady nebo nedodělky, které z ní vzešly a za které odpovídá.

Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek (vadu) za každý kalendářní den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění ve výši 1,5 násobku ceny prací. Toto bude provedeno odečtením příslušné sumy z pozastávky dle této Smlouvy. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, která je stanovena výše, a která bude v tomto případě účtována za 14 kalendářních dnů. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

7.4.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti smlouvě o Dílo, včetně jejich změn a doplnění projektu.

ODDÍL VIII. – ZÁRUKA

8.1. Zhotovitel poskytuje za Dílo uvedené v oddíle II. této Smlouvy záruku v délce trvání **60 měsíců**. Po dobu uvedenou v předchozí větě odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného Díla Objednatelem, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.

8.2. Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem

požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Tímto návrhem však není zhotovitel vázán.

8.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.4. Pro případné vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

Zhotovitel je povinen neprodleně účinně zahájit odstraňování reklamované vady v místě realizace Díla, nejpozději však do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamacie, v případě vad, které ztíží, omezí, či zamezí užívání Díla budoucím uživatelům (dále jen „havarijní vady“) do 24 hodin od obdržení reklamacie.

Pokud tak neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý kalendářní den, o který nastoupí později. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v nejkratší technicky možné době, nejpozději však, pokud Objednateli nedoloží, že z objektivních příčin je nutné tuto dobu prodloužit, do 30 kalendářních dnů od obdržení reklamacie. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu za každý kalendářní den prodlení. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

Pokud zhotovitel reklamaci neuznává, sdělí tak písemně objednateli do 7 dnů od doručení reklamacie. V případě, že oprávněně reklamovaná vada je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel, v termínu vzájemně dohodnutém, poskytnout bezplatně náhradní plnění stejného rozsahu, kvality a užitné hodnoty, pokud se s uživatelem bytu nedohodnou jinak.

Smluvní strany se dohodly, že reklamacie se má za vyřízenou okamžikem skutečného odstranění nebo potvrzení o odstranění vady osobou zmocněnou zhotovitelem, popř. správcem či oprávněným zástupcem Objednatele.

Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.

8.5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů, resp. do 48 hodin u havarijních vad, po obdržení reklamacie Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů z pozastávky dle této Smlouvy ve výši 1,5 násobku ceny prací. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamacie, která je uvedena čl. 8.4. této Smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za 5 kalendářních dnů. Tímto ujednáním o smluvní pokutě, není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani limitována výše náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

Oddíl IX. - Ostatní ujednání

9.1. Vlastnictví k dílu.

Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel.

Zhotovitel odpovídá za škody na zhotovovaném díle do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje uzavřít stavebně montážní pojištění stavby na plnou

hodnotu Díla, a to s platností pojištění od převzetí staveniště až do předání celého Díla Objednateli.

- 9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od Smlouvy
- 9.3.1. Objednatel je vyjma případů uvedených v jiných částech této Smlouvy oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo v těchto případech:
- a) prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele, zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele pro nedostatek tohoto majetku, povolení vyrovnání, ocitne-li se Zhotovitel v úpadku nebo bylo-li ohledně Zhotovitele vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku,
 - b) byla-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce alt. bude-li Objednatel nucen na základě exekuce nařízené proti Zhotoviteli místo Zhotovitele plnit vůči třetí osobě, či osobám
 - c) podstatné porušení smluvní povinnosti nebo opakované porušování ostatních smluvních povinností Zhotovitelem,
 - d) protiprávní jednání Zhotovitele
- 9.3.2. Zhotovitel je vyjma případů uvedených jinde v této Smlouvě oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo v těchto případech:
- a) prohlášení konkursu na majetek Objednatele, zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu na majetek Objednatele pro nedostatek tohoto majetku, povolení vyrovnání,
 - b) podstatné porušení smluvní povinnosti nebo opakované porušování ostatních smluvních podmínek Objednatelem,
 - c) V případě prodlení s úhradou ceny za Dílo či její části oprávněně vyfakturované Zhotovitelem o více než 90 kalendářních dnů
- 9.4. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace tohoto bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9.6. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu,“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení,“
 - v ostatním pro odstoupení od Smlouvy platí platná právní úprava

Oddíl X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným potvrzeným jednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě,“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k návrhu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jí je návrh prokazatelně doručen. Po tuto dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
- 10.2. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o dnech bez určení zda se má jednat o dny kalendářní či pracovní, mají strany vždy na mysli dny kalendářní.
- 10.3. Je-li k plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy třeba činit právní úkony jménem Objednatele, Objednatel je povinen udělit Zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se Zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, příp. doručovatele, a to na adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání, vrátí jako nedoručitelná, resp. adresát ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, strany mají za to, že písemnost byla doručena dnem jejího vrácení nebo dnem, kdy ji adresát odmítne přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 10.5. Smluvní strany jsou povinny při veškeré korespondenci a dokladech vzájemně si předávaných, které se týkají této Smlouvy, uvádět číslo této Smlouvy, respektive datum jejího uzavření.
- 10.6. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo z části neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 10.7. Tato smlouva je účinná dnem jejího uzavření. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících. Obchodně závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.
- 10.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy. Uzavřením této Smlouvy zanikají veškerá předchozí ústní i písemná ujednání smluvních stran týkající se tohoto Díla.
- 10.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž shodně po dvou obdrží Objednatel a Zhotovitel. Přílohy budou vyhotoveny tak, jak je uvedeno v oddíle XI této Smlouvy.

- 10.10. Smluvní strany se zavazují řešit spory vyplývající z této Smlouvy přednostně formou jednání prostřednictvím svých statutárních orgánů. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany uplatnit své nároky prostřednictvím soudů ČR.
- 10.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 10.12. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit pověřenému zástupci poskytovatele dotace (eventuelně monitorovací návštěvě) kontrolu fyzické realizace díla a provedení kontroly v rámci projektu.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré dokumenty a dokumentaci související s realizací díla minimálně po dobu deseti let od ukončení projektu nebo do roku 2030 s tím, že tato lhůta běží vždy od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, v němž došlo k ukončení projektu. Zhotovitel uchovává veškerou dokumentaci související s realizací zakázky vč. účetních dokladů nejméně do roku 2030.

ODDÍL XI PŘÍLOHY SMLOUVY

Součástí této Smlouvy jsou nebo se stanou tyto přílohy :

Příloha 1 : Smluvní položkový rozpočet Zhotovitele, opatřený podpisy obou smluvních stran

Podpisy smluvních stran:

Ve Velešíně dne 12.4.2021

V Nové Vsi dne 12.4.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



.....
Ing. Petr Vágner, starosta

STAVING CB s.r.o.
Nová Ves 120
373 15 České Budějovice (2)
IČO 280 74 899 DIČ CZ28074599
Tel.: 73 612 021

.....
Pavel Němec, jednatel

ZM, USN, č. 1029/22/-/66

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Venkovní schodiště Velešín	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Velešín	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 31
JKSO:		Zpracoval: 0	Datum: 08.03.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	53 178,28	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	59 952,74	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		1 756,84				
ZRN celkem		114 887,87	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	114 887,87
Základ 21%	114 887,87	DPH 21%	24 126,45	Celkem včetně DPH	139 014,32

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		STAVING CB s.r.o. Datum, razítko a podpis 120 873 15 České Budějovice IČO 280 74 599, DIČ CZ22074899 Tel.: 773 612 021
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	
<small>Poznámka:</small> CENA BEZ DPH		

Staving C

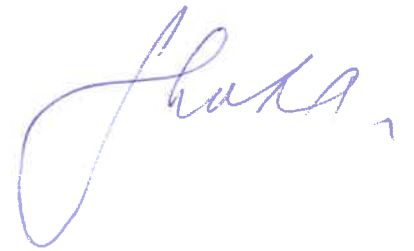
Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Venkovní schodiště Velešín	Objednatel:
Druh stavby:	Projektant:
Lokalita: Velešín	Zhotovitel:
Zpracoval: 0	Zpracováno dne: 18.08.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	2 530,00	2 530,00	2,70
	12	Zemní práce	0,00	4 658,13	4 658,13	0,00
	27	Základy	2 839,79	318,61	3 158,40	3,39
	43	Schodiště	48 950,69	44 969,31	93 920,00	3,63
	56	Podkladní vrstvy	899,00	140,50	1 039,50	2,43
	59	Kryty pozemních komunikací	488,80	2 691,20	3 180,00	0,89
	96	Bourání konstrukcí	0,00	4 645,00	4 645,00	1,98
	99	Přesun hmot	0,00	503,50	503,50	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	1 253,34	1 253,34	0,00

Celkem:

114 887,87



Název stavby: Venkovní schodiště Velešín Doba výstavby: Objednatel:
 Druh stavby: Začátek výstavby: Projektant:
 Lokalizace: Velešín Konec výstavby: Zhotovitel:
 JKSO: Zpracováno dne: 18.08.2020 Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenná soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
11 Přípravné a příslušené práce												
1	0000ZVD		Vytvoření inženýrských sítí	kpl	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	
2	0000ZVD		Geodetická práce	kpl	1,00	1 250,00	0,00	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00	
3	113106231R00		Rozebření dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 2*3*2	m2	12,00	65,00	0,00	780,00	780,00	0,23	2,70	RTS I / 2020
12 Základní práce												
4	122201101R00		Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 9*2*0,2	m3	3,60	205,00	0,00	738,00	738,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
5	122201109R00		Příplatek za lepvost - odkopávky v hor. 3	m3	2,70	35,00	0,00	94,50	94,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
6	132201110R00		Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 0,8*0,4*2*1,15*2	m3	1,47	480,00	0,00	706,56	706,56	0,00	0,00	RTS I / 2020
7	132201119R00		Přípl.za lepvost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	1,47	35,00	0,00	51,52	51,52	0,00	0,00	RTS I / 2020
8	167101101R00		Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 3,6*1,4*2	m3	5,07	68,00	0,00	344,90	344,90	0,00	0,00	RTS I / 2020
9	162701105R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	5,07	267,00	0,00	1 354,22	1 354,22	0,00	0,00	RTS I / 2020
10	171201201R00		Uložení sypaniny na skl. sypanina na výšku přes 2m	m3	5,07	16,00	0,00	81,15	81,15	0,00	0,00	RTS I / 2020
11	19900005R00		Poplatek za skládku zeminy 1-4 5,072*1,8	t	9,13	141,00	0,00	1 287,27	1 287,27	0,00	0,00	RTS I / 2020
12 Beton základových pasů prostý C 20/25 0,8*0,4*2*1,05*2												
12	274313621R00		Beton základových pasů prostý C 20/25 0,8*0,4*2*1,05*2	m3	1,34	2 350,00	2 839,79	318,61	3 158,40	2,53	3,39	RTS I / 2020
13 Jeřábkové práce												
13	0000ZVD		Jeřábkové práce	kpl	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	
14	434100001RA0		Montáž prefabrikovaného schodiště (1x rameno+2xschodnice)	kpl	1,00	1 950,00	972,27	977,73	1 950,00	0,67	0,67	RTS I / 2020
15	434100001RAA		Schodiště prefabrikované z provzdušněného betonu C35/45 XF4	kpl	1,00	59 800,00	29 816,39	29 983,61	59 800,00	0,67	0,67	RTS I / 2020
16	434200001RA0		Doprava schodiště na stavbu	kpl	1,00	2 875,00	2 203,54	671,46	2 875,00	0,14	0,14	RTS I / 2020
17	434100001RAB		Protisklizové výstupky	kpl	1,00	1 610,00	817,06	792,94	1 610,00	0,76	0,76	RTS I / 2020
18	434100001RAA		Opěrkování schodiště	kpl	1,00	12 650,00	6 307,31	6 342,69	12 650,00	0,67	0,67	RTS I / 2020
19	434100001RA0		Hydroizolní nástřik schodiště	kpl	1,00	1 035,00	516,05	518,95	1 035,00	0,67	0,67	RTS I / 2020
20	348942112R00		Zábradlí ocelové zinkované - výroba, montáž, zinkování	kpl	1,00	11 500,00	8 318,08	3 181,92	11 500,00	0,04	0,04	RTS I / 2020
13 Podklad ze šterkotritu po zhuštění tloušťky 20 cm 2,4*2,3												
21	564861111R00		Podklad ze šterkotritu po zhuštění tloušťky 20 cm 2,4*2,3	m2	5,50	189,00	899,00	140,50	1 038,50	0,44	2,43	RTS I / 2020
13 Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drátě tl. 4 cm 2*3*2												
22	596215021R00		Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drátě tl. 4 cm 2*3*2	m2	12,00	265,00	488,80	2 691,20	3 180,00	0,07	0,89	RTS I / 2020
13 Broušení keramických												
23	963053935R00		Broušení ŽB schod,ramen monolit. 2,4*2,3	m2	5,50	790,00	0,00	4 345,00	4 345,00	0,36	1,98	RTS I / 2020
13 Demontáž a likvidace stávajícího zábradlí												
24	0000ZVD		Demontáž a likvidace stávajícího zábradlí	kpl	1,00	300,00	0,00	300,00	300,00	0,00	0,00	
13 Přesun hmoty 0,80*1,06*2,43												
25	98981123R00		Přesun hmoty 0,80*1,06*2,43	t	5,30	95,00	0,00	503,50	503,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
13 Přesuny sutí												
26	979012112R00		Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	1,98	125,00	0,00	247,50	247,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
27	979094211R00		Nakládání nebo předkládání vybourané sutí	t	1,98	68,00	0,00	134,64	134,64	0,00	0,00	RTS I / 2020
28	979082113R00		Vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m	t	1,98	95,00	0,00	188,10	188,10	0,00	0,00	RTS I / 2020
29	979082119R00		Příplatek k přesunu sutí za každých délek 1000 m 1,06*1,7	t	33,66	11,00	0,00	370,26	370,26	0,00	0,00	RTS I / 2020
30	979093111R00		Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	1,98	17,00	0,00	33,66	33,66	0,00	0,00	RTS I / 2020
31	979990001R00		Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,98	141,00	0,00	279,18	279,18	0,00	0,00	RTS I / 2020
							Celkem:		114 887,87			

Poznámka:
CENA BEZ DPH