

Smlouva o dílo

„Oprava vodojemu Velešín“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 210609

• Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel:

Město Velešín

IČ: 00246174

DIČ: CZ00246174

náměstí J.V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín

Telefonní spojení: 380331541

zastoupené: Ing. Petrem Vágnerem - starostou
(dále jen „objednatel“) na jedné straně

a

Zhotovitel:

David Petřů

IČ: 67138055

DIČ: CZ7402051261

s místem podnikání: Nová cesta 2382/8, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Telefonní spojení: 602 160 448

Zapsáno u ŽÚ České Budějovice pod č.j. Ž/11256/2014/HŘ/57502/3

Bankovní spojení: Komerční banka Č.B., číslo účtu 6027730297/0100

zastoupený: Davidem Petřů - majitelem firmy

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo, ve které sjednávají následující.

I. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:

- za objednatele Ing. Petr Vágner – starosta
- za zhotovitele: David Petřů – majitel firmy –

• Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

- název díla: **Oprava vodojemu Velešín**
- místo díla: Velešín

- rozsah díla: **dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.**

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši uvedené v článku IV. níže.

• Termín provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy v termínu: **1.9.2021 - 30.10.2021.**
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo úplným zhotovením předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám.
- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při předání díla součinnost, zejména pak dostavit se k předávacímu řízení a dílo za podmínek uvedených dále od zhotovitele převzít.

• Cena za dílo

- Cena za dílo se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí: **318 797,- Kč bez DPH.**
- Cena za dílo byla stanovena na základě podkladů jako **pevná smluvní cena.**

• Způsob uhrazení ceny za dílo

- Smluvní strany se dohodly na jednorázovém proplacení ceny za dílo formou konečného daňového dokladu po dokončení a předání díla.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo po dokončení díla a jeho předání objednateli. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, může zhotovitel vystavit a odeslat objednateli fakturu na cenu za dílo po konání předávacího řízení. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena po třech dnech ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena za dílo je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele.
- Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, bude konečný daňový doklad vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Jedná-li se o zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti a příjemce plnění doloží prohlášení, že plnění nebude použito pro jeho ekonomickou činnost, pak zhotovitel vystaví běžný daňový doklad.
- Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - přesný název předmětu díla;
 - celkovou cenu díla bez DPH;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně z přidané hodnoty, jedná-li se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, tak tyto položky doplní objednatel;
 - poznámku „daň odvede zákazník“, jestliže se jedná o přenesenou daňovou povinnost.

- Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení při nesplnění termínu dokončení a předání díla;
 - objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s její úhradou či s úhradou jakékoliv její části;
 - zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu či nedodělek, a to za každý den prodlení při nesplnění lhůty pro odstranění vady a nedodělků dohodnuté v předávacím protokolu či neodstranění vad během záruční doby v dohodnuté lhůtě.
- Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.
- Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu pouze zveřejněný bankovní účet, zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jinak je daňový doklad považován za vadně vystavený a zhotovitel je povinen provést jeho opravu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude správcem daně v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úhrady ceny za dílo označen jako nespolehlivý plátcce nebo bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, pak je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně, a to z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění v souladu s § 109 zák. č. 235/2004 Sb. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na vyplacení částky odpovídající DPH. Úhradou DPH správci daně a zbývající část ceny za dílo zhotoviteli, je závazek objednatele řádně splněn. Zhotovitel má právo požadovat prokázání úhrady DPH správci daně.

• **Další ujednání, předání díla**

- Pozemky potřebné pro zřízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele, poskytuje objednatel zhotoviteli bezplatně.
- Zhotovitel se zavazuje provádět své práce ohleduplně vůči okolním plochám a objektům.
- Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy.
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho bezpečnosti (viz příloha č. 2 této smlouvy). Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- Objednatel je povinen dílo, které nebude vykazovat vady či nedodělky bránící či omezující jeho užívání, od zhotovitele převzít. Pokud jeho převzetí bezdůvodně odepře, má se za to, že dílo je předáno uplynutím dne konání předávacího řízení. Převzetí díla objednatelem od zhotovitele smluvní strany výslovně uvedenou v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen svolat předávací řízení minimálně 3 pracovní dny předem. O průběhu předávacího řízení, tj. zejména o předání a převzetí dokončeného díla, bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělky nebránící užívání díla sepíší smluvní strany v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne konání předávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
- Pokud bude dílo vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání

podstatným způsobem omezují, sepíší je smluvní strany v rámci předávacího řízení a dohodnou se na způsobu jejich odstranění. V takovém případě není objednatel povinen do doby odstranění takových vad či nedodělků dílo od zhotovitele převzít. Tuto skutečnost (nepřevzetí díla) uvede objednatel výslovně v předávacím protokolu. Po odstranění takových vad a nedodělků díla svolá zhotovitel v pořadí další předávací řízení, při němž se postupuje analogicky dle odst. 5. tohoto článku.

- V předávacím protokolu bude uvedena i **délka záruční doby – 60 měsíců ode dne předání díla objednateli**. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, běží záruční doba ode dne konání toho předávacího řízení, na němž bylo dílo zhotovitelem připraveno k předání bez vad a nedodělků bránících či omezujících jeho užívání, resp. pokud se na toto předávací řízení objednatel nedostaví, pak ode dne, na nějž bylo toto předávací řízení zhotovitelem svoláno.
- Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení:
 - atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby,
 - doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a schválenou projektovou dokumentací.

• Závěrečná ujednání

- Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
- Obě smluvní strany se ve věcech, které nejsou upraveny smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tato smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 24.3.2021

Ve Velešíně , dne 27.07.2021

Za objednatele:



Ing. Petr Vágnér

Starosta

*ZM, USZ, Č.
1087/67/-/45*

PtX

David Petrá

IČ: 671 38 055

DIČ: CZ7402051261

Nová cesta 2382/8

37316 Dobrá Voda u Č.B.

Za zhotovitele:

David Petrá

majitel firmy



stavby a sanace

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Sanace - Mapel	Objednatel:	ČEVAK a.s.	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	VDJ - akumulční nádrž	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Velešín	Zhotovitel:	David Petř	IČ/DIČ:	67138055/CZ7402051261
Začátek výstavby:	01.09.2021	Konec výstavby:	30.10.2021	Položek:	16
JKSO:	01	Zpracoval:	Petrů tel. 602 160 448	Datum:	24.03.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby
	B	B	B	B	C	C	
HSV	Dodávky	92 998,37	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště		8 433,78
	Montáž	127 300,52	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	36 583,50	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	37 096,50	Náklady na BOZP	3 680,20	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem		8 433,78
Přesun hmot a sutí		12 704,11	DN celkem	3 680,20	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		306 683,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem		0,00

Základ 0%	318 797,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	318 797,00
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	318 797,00
Projektant		Objednatel		Zhotovitel			

David Petř
 IČ: 671 38 055
 DIČ: CZ7402051261
 Nová cesta 2382/8
 37316 Dobrá Voda u B.

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis



Stavební rozpočet

Název stavby: **Sanace - Mapei**

Doba výstavby: 60 dní Objednatel: **ČEVAK a.s.**

Druh stavby: **VDJ - akumulční nádrž**

Začátek výstavby: 01.09.2021 Projektant:

Lokalita: **Velešín**

Konec výstavby: 30.10.2021 Zhotovitel: **David Peřů**

JKSO: 01

Datum zpracování 24.03.2021 Zpracoval: **Petrů tel. 602 160 448**

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				52 709,91	20 039,98	72 749,89		2,8187
1	632478126RT1	Reprofilace-tl.do 25 mm do 30 % - Passa Ripara R4	m2	42,5	772,00	23 621,92	9 188,08	32 810,00	0,0390	1,6667
2	632478128RT2	Reprofilace- tl.do 50 mm - Mapegrout T60	m2	11,2	1 474,99	11 567,70	4 952,19	16 519,89	0,0683	0,7644
3	632479511R00	Ochranný nátěr betonářské oceli - Mapefer	kpl	1	1 250,00	834,29	415,71	1 250,00	0,0032	0,0032
4	632479521R00	Omytí podkladu tlak. vodou,odčerpání a ruční vytěžení písku	m2	150	147,80	16 686,00	5 484,00	22 170,00	0,0026	0,3945
	711	Isolace proti vodě				36 583,50	37 096,50	73 680,00		0,9100
5	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou - Planiseal 88	m2	150	491,20	36 583,50	37 096,50	73 680,00	0,0034	0,5100
	94	Lešení a stavební výťahy				2 137,51	2 862,49	5 000,00		0,0012
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné a prostorové	kpl	1	5 000,00	2 137,51	2 862,49	5 000,00	0,0012	0,0012
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				44,85	8 106,15	8 151,00		0,0007
7	952903112R00	Vyčištění objektů do 3,5 m,čistřen, nádříží a pod.	m2	65	125,40	44,85	8 106,15	8 151,00	0,0000	0,0007
	96	Bourání konstrukci				8 706,10	96 291,90	104 998,00		389,6800
8	967023993R00	Otryskání degrad. bet.	m2	150	385,00	0,00	57 750,00	57 750,00	0,0380	5,7000
9	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z betonu tl. 5 cm	m2	35,2	115,00	96,10	3 951,90	4 048,00	0,2503	8,8120
10	962022491R00	Ruční dobroušení	m2	150	288,00	8 610,00	34 590,00	43 200,00	2,5011	375,1680
	99	Přesun hmot				29 400,00	0,00	29 400,00		0,0000
11	999280001VD	Doprava, přesuny, složitost přístupu	%	4	4 200,00	16 800,00	0,00	16 800,00	0,0000	0,0000
12	999280001VD	Vedlejší rozpočtové náklady k sanacím	%	3	4 200,00	12 600,00	0,00	12 600,00	0,0000	0,0000
	I999	Ostatní přesuny hmot				0,00	5 206,50	5 206,50		0,0000

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem/MJ	Celková
13	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,9	1 335,00	0,00	5 206,50	0,0000	0,0000
	S	Přeuny sutí				0,00	7 497,60		0,0000
14	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,2	399,50	0,00	878,90	0,0000	0,0000
15	979081111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	2,2	1 258,50	0,00	2 768,70	0,0000	0,0000
16	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	2,2	1 750,00	0,00	3 850,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

306 683,00 Kč

