# *SMLOUVA O NÁJMU ZA ÚČELEM ORGANIZACE A PROVOZU VELEŠÍNSKÉ POUTI*

*dále označováno i jako „Smlouva"*

## Oddíl I. – Smluvní strany :

**Pronajímatel:**

Územně samosprávný celek: **Město Velešín**
Sídlo : Nám. J.V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín
IČ : 00246174
Jednající: Ing. Petrem Vágnerem, starostou

Zástupce Pronajímatele pověřený pro jednání ve věcech smluvních, včetně všech jednání ve věcech změny ceny nájmu, opatřování této Smlouvy, jejich příloh a dodatků k této Smlouvě parafami: Jméno: Ing. Petr Vágner, tel: +420 603 508 786, e-mail: vagner@velesin.cz
Zástupce Pronajímatele pověřený jednáním ve věcech technických souvisejících s realizací akce a ve věcech technických: Ing. Petr Skutil, tel.: +420 606 445 954, e-mail: petr.skutil@seznam.cz

**Nájemce:**

Obchodní firma: **Roman Holý**
Sídlo: Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice
IČ: 168 60 403
DIČ: CZ .....
Jednající: Romanem Holým
Bankovní spojení:.....
číslo účtu:.....
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u .....
Zástupce Nájemce pověřený pro jednání ve věcech smluvních, včetně všech jednání ve věcech změny ceny nájmu, opatřování této Smlouvy, jejich příloh a dodatků k této Smlouvě parafami: Jméno: Roman Holý, tel.: +420 776 360 870
Zástupce Pronajímatele pověřený jednáním ve věcech technických souvisejících s realizací akce a ve věcech technických: Jméno : Jiří Růžička, tel.: +420 739 026 248

Zástupci pověřeni jednáním ve věcech technických souvisejících s realizací akce a ve věcech technických jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu této Smlouvy.

Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně a to jednostranným dopisem zaslaným na adresu druhé smluvní strany.

# Oddíl II. – Předmět a účel nájmu:

2.1. **Předmět nájmu:**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v obci a k.ú. Velešín, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 10001 jako pozemky:

- parc.č. 38 - ostatní plocha o výměře 1817 $m^2$
- parc.č. 8/5 - ostatní plocha o výměře 1703 $m^2$
- parc.č. 8/31 - ostatní plocha o výměře 1285 $m^2$

Předmětem nájmu podle této smlouvy je část uvedených pozemků specifikovaná ve schematickém snímku z katastru nemovitostí s vyznačením určené plochy nájmu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**"). Fyzicky bude prostor pro pořádání pouti v terénu vyznačován pověřeným pracovníkem města.

2.2. Nájemce se touto Smlouvou zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu **„Pořádání a organizace – Tradiční velešínské pouti"**, včetně souvisejících činností v rozsahu, kvalitě a za podmínek daných touto Smlouvou (dále jen „**Účel nájmu**"). Veškeré činnosti provádí Nájemce na vlastní riziko a nebezpečí.

2.3. **Bližší vymezení Účelu nájmu.**

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za sjednaným účelem. Na straně nájemce přitom jde zároveň i o povinnost, kdy je povinen ve stanovené termíny zajistit komplexní pořádání a organizaci velešínské pouti po dobu trvání této smlouvy, včetně všech činností nezbytných či obvyklých pro pořádání a organizaci pouti, a to mimo jiné v rozsahu a za podmínek nabídky Nájemce v rámci výběrového řízení.

**Součástí komplexního provedení pouti je mimo jiné:**

- provoz a organizace pouti v souladu s veškerými právními předpisy, nájemce je povinen dodržet veškeré pokyny pronajímatele ve vztahu k způsobu provozování pouti,
- zřízení a zajištění bezpečného provozu všech instalovaných zařízení a návštěvnických atrakcí v Předmětu nájmu pronájmu, jejich bezpečné napojení na energie, včetně úhrad za tato média jejich dodavatelům a případně i úhrada všech nákladů s tím spojených.,
- zajištění, provoz a údržba všech ostatních zařízení potřebných pro splnění Účelu nájmu v souladu s touto Smlouvou i mimo pronajímanou plochu na vlastní náklady,
- projednání všech případných dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků a respektování stanovisek příslušných orgánů,
- udržování čistoty a pořádku na celé pronajaté ploše a nejbližšího okolí,
- udržování čistoty okolních veřejných prostorů v případě jejich znečištění Nájemcem a zajištění jejich neprodleného úklidu,
- poplatky za odvoz a uložení odpadů vzniklých při realizaci služby.

### 2.4. Změny v Účelu nájmu

2.4.1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně za Účelem podle této Smlouvy a za splnění sjednaných podmínek. Nájemce je povinen provozovat pouť tak, že budou minimálně použita zařízení, prvky a divácké atrakce, která byla určena v rámci výběrového řízení a v této Smlouvě. Od této povinnosti se může Nájemce odchýlit pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

2.4.2. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Účelu nájmu, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k naplnění Účelu nájmu, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění Účelu nájmu, jakož i výše nájemného. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému naplnění Účelu nájmu nezbytné.

## Oddíl III. - Termíny plnění účelu nájmu :

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude užívat vždy Předmět nájmu v následujících termínech velešínské pouti:

- **první neděle měsíce září v roce 2019**
- **první neděle měsíce září v roce 2020**
- **první neděle měsíce září v roce 2021**
- **první neděle měsíce září v roce 2022**
- **první neděle měsíce září v roce 2023**

3.2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu vždy nejdříve 10 dnů před termínem velešínské pouti a je povinen jej vyklidit a předat nazpět Pronajímateli nejpozději 5. den po skončení pouti.

## Oddíl IV. – Výše nájemného a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za Předmět nájmu za každý jeden kalendářní rok celkem vč. DPH:

**55.000,- Kč**

**Cena vč. DPH slovy: padesátpěttisíc korun českých.**

DPH bude účtována v zákonem stanovené aktuální výši.

4.2. Platební podmínky:

Platba částky obsažené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy bude Nájemcem uhrazena nejpozději 15 dní před zahájením akce. V případě prodlení Nájemce je tento povinen uhradit Pronajímateli

smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení se uplatní pro veškerá peněžitá plnění Nájemce podle této Smlouvy.

4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nájemného byla sjednána s vědomím povinnosti Nájemce pořádat velešínskou pouť za podmínek této smlouvy, včetně závazných cenových omezení některých zařízení a návštěvnických atrakcí.

## Oddíl V. – Povinnosti Nájemce při provozu a organizaci pouti

5.1. Nájemce se zavazuje provozovat veškerá zařízení v souladu s příslušnými platnými normami na území České republiky, jakož i dotčenými technickými a právními předpisy, jakož i v souladu s provozními předpisy výrobců zařízení. Nájemce je na výzvu Pronajímatele povinen předložit příslušné atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a revize jím provozovaným zařízení.

5.2. Nájemce se zavazuje provádět obsluhu zařízení pracovníky s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků nebo o kvalifikaci subdodavatele je Nájemce na požádání povinen doložit. Nájemce také zajistí v potřebném počtu přítomnost osob odpovědných za provoz pouti, pořadatelskou službu, ostrahu a úklid.

5.3. Pro účely zajištění provozu a organizace pouti podle této smlouvy se Nájemce zavazuje zajistit veškerá potřebná schválení, povolení či jiná nezbytná opatření příslušných orgánů veřejné moci vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Nájemce dále, zejména pokud je to třeba k ochraně a zachování zdraví, majetku, protipožární ochrany či veřejného pořádku, zajistí vždy též veškerá příslušná oznámení jednotlivým složkám integrovaného záchranného systému.

5.4 Nájemce v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech návštěvníků pouti, a to jak na jím provozovaných zařízeních, tak i na celém Předmětu nájmu. Dále se Nájemce zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost po celou dobu provádění díla.

5.5 Nájemce je povinen mít po celou provozu pouti sjednáno pojištění škod vzniklých v souvislosti s realizací této Smlouvy (tj. mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu na majetku nebo újmu na životě či zdraví způsobenou pořadatelem nebo jeho poddodavatelem vůči třetí osobě nebo objednateli) s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,-- Kč (slovy: milion korun českých). Nájemce je povinen každoročně prokázat Pronajímateli k jeho žádosti uzavření této pojistné smlouvy a její další trvání, a to vždy nejpozději deset dnů před zahájením pouti.

5.6 Pokud činností Nájemce dojde ke způsobení škody Pronajímateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Nájemce.

5.7 Nájemce je povinen zajistit průběžnou úklidovou službu tak, aby celý Předmět nájmu a bezprostřední okolí zůstával čistý. Nájemce je povinen zajistit likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení.

5.8 Při provozu a organizaci pouti je Nájemce povinen respektovat práva třetích osob a v nejvyšší možné míře šetřit jejich oprávněné zájmy:. Nájemce je tak především povinen učinit potřebná opatření k tomu, aby byly co nejvíce sníženy produkované imise (hluk, prach, apod.), popřípadě aby v rámci možností byly příslušné činnosti činěny mimo hodiny nočního klidu. V případě stížností se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout opatření.

5.9 V případě, že Nájemce nebude plnit kteroukoliv povinnost podle tohoto článku i přes písemnou výzvu Pronajímatele ke zjednání nápravy, má Pronajímatel právo odstoupit od této Smlouvy.

## Oddíl VI. – Podmínky provozu pouti

6.1. Nájemce je povinen organizovat veškerou svou činnost tak, aby byla **velešínská pouť v plném rozsahu a zcela nerušeně uskutečněna ve stanový každoroční termín a provoz pouti zajištěn minimálně v příslušnou neděli od** 9⁰⁰ **do** 20⁰⁰. Uskutečnění velešínské pouti je základní povinností nájemce.

6.2. Nájemce je **povinen provozovat velešínskou pouť v rozsahu a za podmínek nabídky Nájemce v rámci výběrového řízení, a to po celou dobu provozu pouti**. Nájemce je především povinen provozovat jednotlivá zařízení a návštěvnické atrakce za kvalitativních a cenových podmínek nabídky učiněné ve výběrovém řízení. Nájemce je tedy povinen především zajistit, že veškerá zařízení a návštěvnické atrakce uváděná v nabídce budou skutečně při velešínské pouti provozována po celou dobu provozu pouti za nabízených podmínek.

## Oddíl VII. – Předání Předmětu nájmu

7.1. Pronajímatel předá Nájemci k jeho výzvě Předmět nájmu nejdříve 10 dnů přede dne termínu velešínské pouti. O předání bude sepsán protokol.

7.1. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli nejpozději 5 dnů po skončení velešínské pouti, a to řádně uklizený a uvedený do stavu, v jakém jej přebíral. O předání bude sepsán protokol.

7.2. V předávacím protokolu bude zdokumentován stav Předmětu s uvedením případných vad a termínů pro jejich odstranění Nájemcem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Nájemce vytčené drobné vady odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

## ODDÍL VIII. – ZÁRUKA A SANKCE

8.1. Nájemce poskytuje záruku za řádné splnění Účelu nájmu dle podmínek této Smlouvy. V případě porušení závazků nebo podmínek určených touto Smlouvou je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

8.2 V případě, že se v rozporu s touto smlouvou neuskuteční daný ročník velešínské pouti buď vůbec, anebo v podobě či rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této smlouvě, a to z důvodů ležících na straně Nájemce, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,000,000 Kč. Smluvní strany výslovně konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána s plným uvážením, kdy konkrétní sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá zajišťované povinnosti a veřejnému zájmu na uskutečněné velešínské pouti.

8.3 V případě, že Nájemce nebude v rozporu s touto smlouvou provozovat velešínskou pouť v rozsahu a za podmínek nabídky Nájemce v rámci výběrového řízení, zejména pokud vůbec nebude provozovat dílčí zařízení a návštěvnické atrakce, které nabízel, nebo pokud je bude provozovat za výší než nabízenou cenu, a to z důvodů ležících na straně Nájemce, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,000 Kč za jednotlivou pouť. Smluvní strany výslovně konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána s plným uvážením, kdy konkrétní sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá zajišťované povinnosti a veřejnému zájmu na dodržení nabízených podmínek velešínské pouti.

8.4 V případě, že Nájemce v rozporu se smlouvou nepředá nazpět Pronajímateli předmět nájmu nejpozději 5 dnů po skončení velešínské pouti řádně uklizený a uvedený do stavu, v jakém jej přebíral, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

8.5 V případě, že Nájemce poruší svou povinnost stanovenou touto Smlouvou, a nejde-li o případy porušení uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení, ledaže povinnost nemohla být splněna z důvodů neležících na straně Nájemce, anebo ledaže jde o porušení zjevně nepodstatné s ohledem na celkový charakter závazků Nájmce podle této Smlouvy, anebo pokud Nájemce sám anebo k výzvě Pronajímatele takové porušení bez zbytečného odkladu napravil splněním porušené povinnosti.

## Oddíl IX. - Ostatní ujednání

9.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

9.2 **Odstoupení od Smlouvy**

Pronajímatel je vyjma případů uvedených v jiných částech této Smlouvy oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:

a) prohlášení konkursu na majetek Nájemce, zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu na majetek Nájemce pro nedostatek tohoto majetku, povolení vyrovnání, ocitne-li se Nájemce v úpadku nebo bylo-li ohledně Nájemce vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku,
b) protiprávní jednání Nájemce

Nájemce je vyjma případů uvedených jinde v této Smlouvě oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:

a) v případě, že mu pronajímatel k jeho písemné výzvě neposkytne součinnost potřebnou pro organizaci či provoz pouti podle této smlouvy,
b) podstatné porušení smluvní povinnosti nebo opakované porušování ostatních smluvních podmínek Pronajímatelem,

9.3 Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí se k odstoupení nepřihlíží.

9.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## Oddíl X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným potvrzeným jednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke Smlouvě". Jiné zápisy se za změnu Smlouvy nepovažují.
Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této Smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k návrhu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jí je návrh prokazatelně doručen. Po tuto dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.

10.2. Tam, kde se ve Smlouvě hovoří o dnech bez určení, zda se má jednat o dny kalendářní či pracovní, mají strany vždy na mysli dny kalendářní.

10.3. Je-li k plnění povinností Nájemce z této Smlouvy třeba činit právní úkony jménem Pronajímatele, Pronajímatel je povinen udělit Nájemci písemnou plnou moc, kterou se Nájemce zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

10.4. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, příp. doručovatele, a to na adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání, vrátí jako nedoručitelná, resp. adresát ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, strany mají za to, že písemnost byla doručena dnem jejího vrácení nebo dnem, kdy ji adresát odmítne přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.

10.5. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo z části neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčená platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.

10.6 Tato Smlouva je účinná dnem jejího uzavření. Práva a povinnosti smluvních stran v [illegible] Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

10.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy. Uzavřením této Smlouvy zanikají veškerá předchozí ústní i písemná ujednání smluvních stran týkající se Předmětu nájmu.

10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž shodně po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce. Přílohy budou vyhotoveny tak, jak je uvedeno v oddíle XI této Smlouvy.

10.9. Smluvní strany se zavazují řešit spory vyplývající z této Smlouvy přednostně formou jednání prostřednictvím svých statutárních orgánů. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany uplatnit své nároky prostřednictvím soudů ČR.

10.10. Nájemce není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Pronajímatele.

10.11. Nájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

10.12. Nájemce bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

## ODDÍL XI PŘÍLOHY SMLOUVY

**Součástí této Smlouvy jsou nebo se stanou tyto přílohy:**

Příloha 1 : Schematický snímek z katastrální mapy s vyznačením plochy pronájmu
Příloha 2 : Soupis atrakcí LTZ s cenami za jednotku provozu atrakce (dobu jízdy apod)

Podpisy smluvních stran:

Ve Velešíně dne 7.6.2019 V Velešíně dne 7.6.2019

Za Pronajímatele:

.....
Ing. Petr Vágner, starosta

Za Nájemce:

.....