

Zápis č. 27

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 17. 09. 2018

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Mgr. Hana Císařová, Tomáš Čulík, Mgr. Josef Klíma, Pavel Kohoutek, Ing. Jana Německá, František Ondrášek, Jiří Růžička, Robert Šebesta, Ing. Milan Šimánek, Jan Štindl

Omluveni: Bořivoj Havlíček, Karel Klein, Ing. Milan Prokeš, Ing. Lenka Šípková

Začátek: 17.30 hod

Konec: 18.15 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 26. VZZM
5. Přípomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Zápis z jednání finančního výboru č. 4/2018
8. Rozpočtové opatření č. 9/2018
9. Zápis z kontrolního výboru č. 3/2018
10. Kupní smlouva č. 02-92/34/KS/2018 (Město Velešín – ŘSD ČR)
11. Smlouva o právu provést stavbu (Město Velešín – ŘSD ČR)
12. Dodatek č. 18 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace, „Chodeč – doplnění kanalizace“
13. Smlouva o poskytnutí příspěvku na financování vodohospodářského majetku pro veřejnou potřebu města Velešín a Smlouva o zápůjčce (vodovod Holkov, JVS)
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10002/18/LCD ze dne 26. 02. 2018 (ČS, a.s.)
15. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem na území města
16. Žádost na SPÚ o bezúplatný převod pozemků p. č. 807/32 a p. č. 807/33, k. ú. Velešín
17. Interpelace + informace

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelka: **Radka Šimová**

Ověřovatelé zápisu: **Jiří Růžička, Jan Štindl**

3. Návrh programu jednání

Mgr. Klíma – má prosím někdo doplnění k programu? Není tomu tak, dávám tedy hlasovat, kdo je pro to, abychom se řídili tímto programem?

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 26. VZZM

Bez námitek.

5. Přípomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Ing. Německá – rada č. 96, usnesení č. 1564/94 – prodej pozemků kolem Šindeláře od ÚZSVM. Jak je to s cenou?

Mgr. Klíma – ještě to není dořešeno, dali nám tam poměrně vysokou cenu a tu jsme akceptovat nemohli. Je to močál kolem rybníka Šindelář. Jednání budou pokračovat, mohli bychom to řešit prostřednictvím nájmu.

Ing. Německá – rada č. 96, bod 14 – rada schválila cenovou nabídku Zahradnictví – ANTIARIS na údržbu zeleně. Kolik to bude stát?

Mgr. Klíma – to je roční sazba na údržbu všech částí, které byly v rámci revitalizace zeleně sídlišť. Je tam komplet vše, nejen sekání trávy a doplňování rostlin, ale i dřevin. Spíše odborná péče. Nejde o sekání trávy.

Ing. Německá – no to si snad zajistíme sami, ne?

Růžička – ano, jde o případné dosazování keřů, dosypávání kůry, ořezávání stromů, prostě odbornější práce.

Ing. Německá – ty květináče v tom nejsou?

Růžička – ne. Jedná se vyloženě o odbornou zahradnickou péči. O záhony, které byly součástí regenerací sídlišť.

Ing. Německá – a kolik by to stálo?

Mgr. Klíma – máme tam cenu 150.000 Kč za rok.

Růžička – práce budou prováděny vždy sezonně, nejméně dvakrát ročně.

Ing. Německá – a doteď nám to dělal kdo? Dělal nám to někdo?

Mgr. Klíma – neměli jsme službu žádnou. Je to zkouška.

Růžička – je to ta firma, která zeleň v sídlišťích dělala, takže ví, do čeho jdou. Zakládala tu ty záhony.

Ing. Německá – rada č. 96, bod 18 – prostor bývalého areálu JZD, Na Hvízdalce, co se tam dělá? Něco se tam kope.

Růžička – byla stížnost od XY, na konci Hvízdalky, že z areálu ZD jim při přívalových deštích teče přes zahradu voda. Takže jsme svolali místní šetření, byli tam zástupci družstva, já, XY. Domluvili se, že vlastník pozemků udělá odvodňovací strouhu. Dnes jsem s paní XY mluvil a říkala, že zatím je to v pořádku.

6. Kontrola usnesení

15/05/12 – Příprava akcí ČOV, Holkov, Šindelář (rekonstrukce, intenzifikace a výstavba VHI)

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, rada

14/15 - Žaloba římskokatolické farnosti Velešín proti ÚZSVM a městu Velešín – kauza „les“

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

12/18 – Prodej části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín (1631/5) – XY

Bod trvá

Z. starosta

14/23 – Odprodej plynárenského zařízení

Mgr. Klíma – je předložena kupní smlouva v tom kontextu, co jsme kdysi schvalovali, cena je zachována podle původního návrhu – 291.260 Kč. Pokud dnes smlouvu schválíme, tak nám E.ON potvrdí podmínky ve smlouvě. Má někdo doplněk? Není tomu tak.

Usnesení č. 14/23/-/27

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu, kterou Město Velešín prodává společnosti E.ON Distribuce, a.s. část STL plynovodu a přípojky akce „Prodloužení STL plynovodu Na Vrších Velešín“ za cenu 291.260 Kč.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

20/26/27 - Návrh na zřízení JPO V – Skřidla

Mgr. Klíma – JPO V Skřidla založena, zítra budeme předávat jmenovací dekret pro velitele. Zároveň požádáme i o zdravotní prohlídky, aby JPO V mohla fungovat.

Bod se vypouští

Z. starosta

7. Zápis z jednání finančního výboru č. 4/2018 – viz příloha č. 7/27

Mgr. Klíma – chce něco k zápisu doplnit Ing. Německá?

Ing. Německá – zabývali jsme se pohledávkami na pokutách. Zdá se nám, že by se to mělo dělat ekonomičtěji. Aby sem nejezdil exekutor pouze jednou za rok. Jestli nechat tohoto exekutora? Nebo vzít jiného?

Ing. Hanzalíková – tato exekutorská firma byla vybrána kvůli tomu, že my jí nic neplatíme. Oni si to vybírají od dlužníků sami. Ale může se vzít jiná.

Mgr. Klíma – můžeme zkontrolovat výtěžnost. Kolik exekucí proběhlo, kolik jsme z toho získali zpět. To možná bude náplň pro kontrolní výbor.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru č. 4/2018.

8. Rozpočtové opatření č. 9/2018 – viz příloha č. 8/27

Mgr. Klíma – chtěl bych doplnit záležitost, která se týká autobusového nádraží. Vzhledem k tomu, že projekt byl zpracován v roce 2009 a později upřesněn, tak se zjistilo, že časem se trochu mění podmínky. Při realizaci, při odečtení méněprací a započtení víceprací, došlo k tomu, že nárůst v ceně bude 561.624 Kč. A protože se letos neuskuteční akce silnice Nádraží v plném rozsahu (dokončené do 5/2019), tak tím pádem se vyrovná částka příjmů a výdajů. Takže to jenom doplněk do rozpočtového opatření č. 9.

Usnesení č. 8/27

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2018 v předloženém znění.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

9. Zápis z kontrolního výboru č. 3/2018 – viz příloha č. 9/27

Mgr. Klíma – zápis jste obdrželi písemně. Chce pan Štindl ještě doplnit?

Štindl – je tam zrekapitulováno, co jsme udělali. Nemám k tomu nic.

Mgr. Klíma – máte prosím dotazy k panu Štindlovi? Není tomu tak.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 3/2018.

10. Kupní smlouva č. 02-92/34/KS/2018 (Město Velešín – ŘSD ČR) – viz příloha č. 10/27

Mgr. Klíma – bod se týká výstavby dálnice. Jedná se o pozemky, které jsou nově vyměřené. Cena, za kterou prodáváme pozemky je ve výši 80.711 Kč. Kupní smlouvu jste měli k dispozici. Má někdo připomínku nebo dotaz k této kupní smlouvě?

Bartizal – kolik je to za metr?

Ing. Německá – 151 Kč/m².

Mgr. Klíma – je to lepší částka, než bylo původně navrhováno.

Usnesení č. 10/27

Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu č. 02-92/34/KS/2018 mezi Městem Velešín a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Praha.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

11. Smlouva o právu provést stavbu (Město Velešín – ŘSD ČR) – viz příloha č. 11/27

Mgr. Klíma – s předchozím bodem souvisí smlouva o právu provést stavbu. Tím můžeme ŘSD některé pozemky půjčit, většinou jsou to cesty, komunikace. V příloze jste obdrželi i pláněk křižovatky, která se dotýká našich pozemků. Je k tomu prosím nějaký dotaz? Má někdo doplněk? Není tomu tak, dávám hlasovat.

Usnesení č. 11/27

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu, čj. 02-92/34/PS/2018, uzavřenou mezi Městem Velešín a Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Praha, v předloženém znění.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

12. Dodatek č. 18 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace, „Chodeč – doplnění kanalizace“ – viz příloha č. 12/27

Mgr. Klíma – bod se týká de facto hotové stavby. Jsem rád, že Chodeč má nový vodovod a kanalizaci. Společnost ČEVAK, která má v nájmu vodohospodářskou infrastrukturu, si převezme do své správy i tuto část kanalizace. Dodatek č. 18 byl zveřejněn. Po schválení dodatku může ČEVAK kanalizaci spravovat.

Růžička – vodovod se dělal standardně po celé vsi. Kanalizace - část kanalizačního řadu, který byl vybudován soukromým investorem, jsme jako Město přebrali do majetku a dáváme ho k provozování ČEVAKu.

Usnesení č. 12/27

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 18 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku města Velešín uzavřené dne 28. 12. 2004, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

13. Smlouva o poskytnutí příspěvku na financování vodohospodářského majetku pro veřejnou potřebu města Velešín a Smlouva o zápůjčce (vodovod Holkov, JVS) – viz příloha č. 13/27

Mgr. Klíma – další smlouvy, týkající se vodohospodářského majetku, jsou smlouvy, kterými získáme na základě naší žádosti peníze na dostavbu vodovodu v Holkově, což je další náš dlouhodobý plán a předtím i dluh, takže tady plníme i své volební sliby. Smlouvy byly projednány právníkem. Má někdo k těmto smlouvám připomínku? Není tomu tak.

Usnesení č. 13/27

Zastupitelstvo města schvaluje:

A. Smlouvu o poskytnutí příspěvku na financování vodohospodářského majetku pro veřejnou potřebu města Velešín, čj. 1528-2/2018/JVS/Kr mezi Městem Velešín a Jihočeským vodárenským svazem České Budějovice,

B. Smlouvu o zápůjčce, číslo SP_2018, čj. 1527-2/2018/JVS/Kr mezi Jihočeským vodárenským svazem České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10002/18/LCD ze dne 26. 02. 2018 (ČS, a.s.) – viz příloha č. 14/27

Mgr. Klíma – nyní máme k projednání dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou. Dochází pouze k posunutí termínu pro platbu tak, abychom splnili podmínky smlouvy o dodání autobusového nádraží firmou ZNAKON městu. Posouvá se tedy o jeden měsíc.

Růžička – neposouvá se termín realizace, ale pouze čerpání platby.

Mgr. Klíma – je k tomu nějaký dotaz, připomínka? Není, takže hlasování.

Usnesení č. 14/27

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10002/18/LCD ze dne 26. 02. 2018 mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

15. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem na území města – viz příloha č. 15/27

Mgr. Klíma – stávající obecně závazná vyhláška byla aktualizována, návrh nové vyhlášky byl zkontrolován odborem dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Dostali jste závěr - vše bylo bez závad. Zeptám se pana Růžičky, zda chce něco doplnit?

Růžička – ne. Jediné, co je tam nové, je stanoviště na papír v Základní škole.

Usnesení č. 15/27

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem na území města.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

16. Žádost na SPÚ o bezúplatný převod pozemků p. č. 807/32 a p. č. 807/33, k. ú. Velešín – viz příloha č. 16/27

Mgr. Klíma – jedná se o žádost o bezúplatný převod na pozemky, které se nacházejí Na Hvízdalce a jsou územním plánem určeny pro výstavbu domů a komunikace. Proto jsme požádali Státní pozemkový úřad - rada to schválila, ale ještě požadují usnesení zastupitelstva - o bezúplatný převod. Jedná se o další lokalitu, která bude připravena pro výstavbu rodinných domů. Má ještě někdo k tomu doplněk nebo dotaz? Není tomu tak.

Usnesení č. 16/27

Zastupitelstvo města souhlasí s usnesením rady města č. 1539/33 a schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků p. č. 807/32 a p. č. 807/33, oba k. ú. Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Císařová, Čulík, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Růžička, Šebesta, Šimánek, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

17. Informace, interpelace

Občan (p. XY) – jak mluvila Ing. Německá o té smlouvě se Zahradnictvím ANTIARIS, ta je na 1 rok? Na zkoušku?

Mgr. Klíma – je to tradičně smlouva na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou.

Občan (p. XY) – a ještě rada č. 96, usnesení č. 1598/96 – městský úřad vyřazuje dlouhodobý majetek.

Růžička – Ing. Hanzalíková vždy předloží seznam dlouhodobě nepoužívaného majetku s odborným posudkem.

Ing. Hanzalíková – tentokrát se jednalo o staré počítače, monitory, mobilní telefon.

Mgr. Klíma – vše se musí evidovat, a pokud je něco již nepoužitelné, musí to projít řízením a posudky odborníků.

Ještě nějaké dotazy? Nejsou.

Růžička – ještě informace k autobusovému nádraží. Termín předání stavby zatím nezměněn, předpokládám, že se nezmění, a je 9. 10. 2018. Na 10. 10. 2018 je již domluvena první kolaudace. Budou tam kolaudace tři, bude se dělat vodoprávní řízení, doprava a stavební. Proběhla „předkolaudace“ s dopravním inženýrem Policie ČR, protože jsme aktualizovali stav podle dnešních norem a předpisů. Prošlo to bez větších připomínek, takže bychom neměli mít žádné potíže. Vodoprávní by mělo také proběhnout dobře a u stavebního předpokládám nějaké zásadní připomínky. Teď se v režii firmy opravují asfalty, po deštích se objevily nějaké nedostatky v odtokových poměrech. Jinak vše běží podle harmonogramu.

Mgr. Klíma – ještě prosím o doplnění připravených akcí.

Růžička – 22. 09. 2018 proběhne oslava 100 let republiky, zajišťuje nám to společnost GRYFF, budou k vidění historická vozidla, Baloun bude dělat v polní kuchyni guláš, budou tam divadelní představení, kánkán... Doufám, že vyjde počasí.

Dále 28. 09. 2018 proběhnou Václavské slavnosti.

Mgr. Klíma – 5. a 6. října 2018 jsou volby, někteří z vás nekandidují. Rád bych vám poděkoval za to, že jste s námi fungovali 4 roky a myslím si, že toto zastupitelstvo bylo hodně dělné, protože když se podíváte nazpátek, co se udělalo za čtyři roky, tak těch investic bylo nejvíce za dlouhé období. Berte to jako poděkování všem, panu místostarostovi i našim pracovníkům na městském úřadu, děkuji i neoficiálním spolupracovníkům, oni všichni vědí, o koho se jedná.

Dnešní zastupitelstvo končím.

Ve Velešíně 18. 09. 2018

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Jiří Růžička

Jan Štindl

Starosta města: Mgr. Josef Klíma