

Zápis č. 21

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 06.11.2017

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Mgr. Hana Císařová (17.55 hod), Tomáš Čulík, Bořivoj Havlíček, Karel Klein, Mgr. Josef Klíma, Pavel Kohoutek, Ing. Jana Německá, František Ondrášek, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Milan Šimánek, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl

Omluven: Robert Šebesta

Začátek: 17.30 hod

Konec: 18.05 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 20. VZZM
5. Přípomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Zápis z jednání finančního výboru č. 5/2017
8. Rozpočtové opatření č. 8/2017
9. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2017
10. Prodej pozemku p.č. 418/32, k.ú. Velešín
11. Dohoda o odkoupení trvalých porostů, kterou v souvislosti se stavbou „Dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ uzavírají Město Velešín (vlastník) a Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice
12. Interpelace + informace

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelka: **Radka Šimová**

Ověřovatelé zápisu: **Jaroslav Bartizal, Jan Štindl**

3. Návrh programu jednání

Mgr. Klíma – program jste obdrželi s pozvánkami. Zatím k programu nemám žádné doplnění. Ptám se, zda chce někdo do programu nějaký bod doplnit? Není tomu tak.

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 20. VZZM

Bez námitek.

5. Přípomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Ing. Německá – rada 75, usnesení 1180/73/74/75 – pronájem prodejny Nad Cihelnou. Kdo to tam bude mít?

Mgr. Klíma - budova byla v minulosti provozována Jednotou. V současné době pro tuto budovu nebylo využití. Dostali jsme dvě nabídky. První nabídka byla na výrobu alkoholických nápojů a piva a druhá nabídka byla na „dům služeb“ - dům, který by poskytoval chybějící služby ve Velešíně. Firma, která to nabízela, počítá s tím, že budou mít recepci, přijímací kancelář, kde se budou přijímat nápady, názory a požadavky od lidí, co by chtěli opravit, vylepšit, ušít a podobně. Ta by potom rozdělovala jednotlivým firmám, respektive spolupracujícím osobám a samotné společnosti poptávku. To tu chybělo, takže projekt radní podpořili.

Bartizal – co ten pivovar?

Mgr. Klíma – jedná s „bývalým pivovarem“, to znamená s družstvem (současným majitelem nemovitosti).

Štindl – budou mít i dopravu? (dotaz ke službám)

Mgr. Klíma – to nevím. Ale námět je to dobrý.

Sleduje rada města – usn. ZM č. 21/19 Žádost skupiny občanů – lokalita G2 – viz příloha č. 5/21

Mgr. Klíma – v podkladech jste dostali vyjádření občanů, kteří jsou vlastníky stavebních pozemků v lokalitě G2, kteří by chtěli stavět rodinné domy. Celou záležitost jsme zde na jednání zastupitelstva projednávali, úkol dostala rada. Při jednání s vlastníky vyplynuly zajímavé podněty. Rada dále pokračuje v přípravě celého projektu. Při přípravě rozpočtu na příští rok bychom měli podpořit myšlenku páteřní komunikace, abychom mohli pokračovat ve výstavbě celé této lokality. Další jednání s občany a výsledky oznámíme po jednání rady.

6. Kontrola usnesení

15/05/12 – Příprava akcí ČOV, Holkov, Šindelář (rekonstrukce, intenzifikace a výstavba VHI)

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, rada

14/15 - Žaloba římskokatolické farnosti Velešín proti ÚZSVM a městu Velešín – kauza „les“

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

12/18 – Prodej části pozemku p.č. 1631/4, k.ú. Velešín (1631/5) - XY

Bod trvá

Z. starosta

13/19 - Žádost o prodej pozemků, oddělených z p.p.č. 1060/109, k.ú. Velešín – viz příloha č. 13/19/20/21

Mgr. Klíma – dostali jsme za úkol předložit kupní smlouvu na malé části pozemků, které byly odsouhlaseny k prodeji již dříve. V příloze jste obdrželi návrh smlouvy. Smlouva byla zpracována právníkem Mgr. Jiřím Mulačem. Má někdo k návrhu kupní smlouvy doplněk, dodatek?

Ing. Německá – nemělo by být v bodě kupní cena uvedeno, že cena bude uhrazena na účet? Nemělo by tam být třeba číslo účtu?

Mgr. Klíma (k Ing. Hanzalíkové, ved. EO) – je to nutné?

Ing. Hanzalíková – způsob platby by tam měl být uvedený.

Mgr. Klíma – takže doplníme ve smlouvě: na účet č...Děkuji za připomínku. Další nejsou? Takže dávám hlasovat.

Usnesení č. 13/19/20/21

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Velešín (prodávající) a společností Bydlení na Vrších (kupující) v předloženém znění s doplňkem v čl. III odst. 2.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 1 (Klein)
--	----------	-----------------

Usnesení bylo schváleno

7. Zápis z jednání finančního výboru č. 5/2017 – viz příloha č. 7/21

Mgr. Klíma – podklady jste obdrželi písemně. Zeptám se předsedkyně finančního výboru Ing. Německé, zda chce ještě něco doplnit nebo komentovat?

Ing. Německá – oprava data v bodě 2. Má být 30. 9. 2017.

Usnesení č. 7/21

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru č. 5/2017.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Německá, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č. 8/2017 – viz příloha č. 8/21

Mgr. Klíma – finanční výbor doporučil přijmout rozpočtové opatření ve znění, které bylo předloženo. Chce něco doplnit Ing. Hanzalíková?

Ing. Hanzalíková – ne, není potřeba.

Mgr. Klíma – otevírám diskuzi. Žádná není.

Usnesení č. 8/21**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2017.****Bod se nesleduje****Z. starosta, ved. EO**

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Němec-ká, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

*Usnesení bylo schváleno***9. Zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2017 – viz příloha č. 9/21****Mgr. Klíma** – zápis i náplň práce na rok 2018 jste obdrželi písemně. Chce pan Štindl něco doplnit, dodat?**Štindl** – jestli má někdo ze zastupitelů k návrhu plánu práce ještě něco k doplnění? Jinak vše probíhá podle zápisů, jak je tady uváděno. Plán práce se dá jinak kdykoliv doplnit. Jestliže zastupitelstvo uloží nějaký úkol, udělá se to podle zastupitelstva, co je třeba.**Mgr. Klíma** – děkuji. Platí to stejně jako pro finanční výbor, to znamená, náměty, které by vzešly z jednání zastupitelstva, oba dva předsedové zapracují do náplně práce na příští rok. Není to uzavřený dokument, je to věc otevřená.**Usnesení č. 9/21****Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2017 a schvaluje plán činnosti výboru na rok 2018.****Bod se nesleduje****Z. starosta, ved. EO**

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Němec-ká, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

*Usnesení bylo schváleno***10. Prodej pozemku p.č. 418/32, k.ú. Velešín – viz příloha č. 10/21****Mgr. Klíma** – tento bod je opakovaně předkládán. Vzhledem k tomu, že došlo k vyrovnání se s majetkovými podíly a zejména vstupem na pozemek, což byla podmínka naše a zároveň i stavebního úřadu, bylo doplněno se souhlasem stavebního úřadu. Předkládáme kupní smlouvu na prodej části pozemku, který je označen 418/32. Finanční výbor doporučil cenu 100 Kč/m².

Má někdo jiný návrh, doplněk k návrhu smlouvy?

Usnesení č. 10/21**Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu, podle níž město Velešín prodává část pozemku p.č. 418/1, k.ú. Velešín jako nově označený p.č. 418/32, k.ú. Velešín o výměře 49 m² za cenu 100 Kč/m² kupujícím XY, Velešín.****Bod se nesleduje****Z. starosta, ved. EO**

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Němec-ká, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

*Usnesení bylo schváleno***11. Dohoda o odkoupení trvalých porostů, kterou v souvislosti se stavbou „Dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ uzavírají Město Velešín (vlastník) a Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice – viz příloha č. 11/21****Mgr. Klíma** – pro výstavbu dálnice v tomto případě potřebuje Ředitelství silnic a dálnic zapůjčit pozemek, kde jsou trvalé porosty a ty je nutné odstranit. To znamená, že se vše musí smluvně ošetřit. V materiálech máte předložený návrh na dohodu o odkoupení trvalých porostů. Otevírám k tomu diskuzi.**Havlíček** – co z toho pro nás vyplývá?**Mgr. Klíma** – pro nás nic. ŘSD odstraní porost.**Havlíček** – přes náš katastr to moc nejde.**Růžička** – ne, nás se to dotýká pouze ve Skřidlech, jak je hájek s chatami.

Usnesení č. 11/21

Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o odkoupení trvalých porostů, uzavřenou mezi Městem Velešín a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v souvislosti se stavbou „Dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Němcká, Ondrášek, Prokeš, Růžicka, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

12. Informace, interpelace

Mgr. Klíma – rada doporučuje „oprášit“ projekt, na který již bylo vydáno územní rozhodnutí - revitalizace náměstí. Protože uplynulo pár let a nároky se změnily, nejen legislativa, ale i náš náhled na tu úpravu, doporučujeme, abychom se vrátili zpět k tomu projektu. Až se bude dělat nové územní rozhodnutí, tak bychom tam zapracovali vaše náměty, náměty občanů, a samozřejmě architektů, s tím, že bychom znovu zveřejnili záměr na webových stránkách města a požádali veřejnost o názory. Hlavní slovo budou mít však odborníci – architekti, urbanisté, stavitelé. To tedy předkládáme jako námět.

Klein – 23. 12. 2017 se zde bude předávat betlémské světlo od kolegů hasičů z Rakouska. Je to dlouholetá tradice, zúčastňují se jí jak čeští dobrovolní hasiči, tak i rakouští. Hlavní předání se uskuteční v kostele od 17.00 hodin. Očekává se 300 – 400 dobrovolných hasičů. Zveme vás, přijďte se podívat.

Růžicka – zpracovává se celostátní databáze stromů svobody od roku 1918 doteď. Ve Velešíně víme o 2 lípách svobody z roku 1919. Nemáme informace z osad. Kdybyste měli nějaký poznatek od rodičů, prarodičů... Budu vděčný za každou informaci.

Ondrášek – v Chodči se vysazovala lípa svobody v roce 1989.

Ing. Němcká – na vlakové zastávce naproti přes dráhu jsou haldy roští. Není to hezké.

Růžicka – nejsou to obecní pozemky, řeší to ŠŽDC.

Ing. Němcká – chtělo by se to s tou dráhou pobavit, aby to uklidili.

Mgr. Klíma – slíbili nám, že opraví celou zastávku. Kladnou odpověď na náš požadavek jsme obdrželi - za několik měsíců.

Klein – od lidí, co sem občas chodí, vzešlo, že když tu sedí, tak nám nerozumí, neví, o čem se mluví. Jestli by sem nešlo dát nějaký projektor? Naskenovat materiály?

Mgr. Klíma – můžeme se domluvit na promítnutí, ale nemůžeme zveřejňovat úplně vše kvůli zákonu na ochranu dat.

Havlíček – stačily by, když tak, asi katastrální mapy.

Bartizal – většinou jde asi o ty pozemky, aby se vědělo, kde jsou.

Občan – vy jste tady odhlasovali nějaké rozpočtové opatření č. 8, ale pro nás to bylo jen rozpočtové opatření č. 8. Jestli je to tajná věc, nebo není?

Mgr. Klíma – tajná věc to určitě není, protože opatření bude zavěšeno na webových stránkách města. Většinou se jedná o přesun peněz v rámci kapitol.

Růžicka – navržené změny kontroluje a hlídá finanční výbor

Mgr. Klíma – vše? Já děkuji za aktivní účast. Další jednání zastupitelstva bude svoláno pravděpodobně na 18. 12. 2017 v 17.30 hodin.

Ve Velešíně 08.11.2017

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Jaroslav Bartizal

Jan Štindl

Starosta města: Mgr. Josef Klíma