

Zápis č. 20

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 11.09.2017

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Mgr. Hana Císařová, Tomáš Čulík, Bořivoj Havlíček, Karel Klein, Mgr. Josef Klíma, Pavel Kohoutek, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Milan Šimánek, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl

Omluveni: Ing. Jana Německá, František Ondrášek, Robert Šebesta

Začátek: 17.30 hod

Konec: 18.15 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 19. VZZM
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Zápis z jednání finančního výboru č. 4/2017
8. Rozpočtové opatření č. 6/2017
9. Darovací smlouva – Město Velešín vers. Hradý na Malši, z.s.
10. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem – Krumlovská 144, Velešín
11. Interpelace + informace

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelka: **Radka Šimová**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Milan Šimánek, Ing. Lenka Šípková**

3. Návrh programu jednání

Mgr. Klíma – má někdo doplnění k dnešnímu navrženému programu? Nikdo. Kdo je pro to, abychom se řídili programem, který byl uveden v pozvánkách i na úředních deskách?

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 12 (Bartizal, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 19. VZZM

Bez námitek.

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Bartizal – rada 71, usnesení 1143/71 – je tady, že má družstvo zájem o odkup půdy. Kolik té půdy máme?

Mgr. Klíma – jedná se o zemědělskou půdu, kterou máme propachtovanou družstvu, je tam „pár“ m². Zatím není možné půdu prodávat.

Bartizal – není to zde specifikované, pouze se vzalo na vědomí.

Mgr. Klíma – je to pouze nabídka, posílají to každým rokem všem, kteří mají zemědělskou půdu, aby rozšířili svůj „půdní park“.

Bartizal – to chápu, jen jsem se nedočel, jak jste se k tomu postavili. Takže se nebude prodávat.

Mgr. Klíma – ne.

Bartizal – rada 71, usnesení 1145/71 – bude se zateplovat hasičárna?

Mgr. Klíma – vloni jsme podali žádost o zateplení hasičské zbrojnice, té původní části. Dostali jsme dotaci ve výši 40% - maximum podle dotačního titulu - s tím, že jsme měli akci realizovat letos, ale řekli jsme, že v letošním roce peníze k dispozici nejsou. Připravíme akci na příští rok. V tomto duchu jsme informovali Ministerstvo životního prostředí.

Bartizal – rada 71, usnesení 1148/71 – vzali jste na vědomí nabídku na lavičky. Mne napadlo, že by se hodily pod kaštan.

Mgr. Klíma – děkuji za námět. Na radě kolem toho byla diskuze a lavičky, které byly nabízeny, jsme zamítli. Tuto konkrétní nabídku, která by pro nás znamenala reklamu, peníze za reklamu + komfort pro obyvatele, zatím vypustíme.

Růžička – počkáme po rekonstrukci autobusového nádraží.

Mgr. Císařová – jde také o to, aby to zapadlo do toho místa.

Bartizal – ještě poslední věc, rada 72, usnesení 1159/72 – zpoplatnění vylepování plakátů k volbám. Jak se to bude technicky provádět, kdo to bude kontrolovat?

Mgr. Klíma – vylepování si strany budou provádět samy. Dopředu musí oznámit, kolik plakátů si vylepí.

Bartizal – plakáty by se měly označit. A ty neoznačené by se měly strhat. Kdo to bude dělat?

Růžička – kontrolu Městská policie.

Mgr. Klíma - ve spolupráci s ekonomickým odborem. Děkuji za námět.

6. Kontrola usnesení

15/05/12 – Příprava akcí ČOV, Holkov, Šindelář (rekonstrukce, intenzifikace a výstavba VHI)

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, rada

14/15 - Žaloba římskokatolické farnosti Velešín proti ÚZSVM a městu Velešín – kauza „les“

Havlíček – v lese byly polomy, je tam kůrovec, jak se to bude řešit?

Růžička – zabavené lesy jsou zpět převedeny na stát. Kůrovce řešíme ve spolupráci s naším hajným a lesní správou. Podali jsme informaci do Kaplice na odbornou lesní správu, která vyzve stát, aby likvidovali kalamitní stav.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

12/18 – Prodej části pozemku p.č. 1631/4, k.ú. Velešín (1631/5)

Bod trvá

Z. starosta

13/19 - Žádost o prodej pozemků, oddělených z p.p.č. 1060/109, k.ú. Velešín – viz příloha č. 13/19/20

Mgr. Klíma – jedná se o žádost společnosti Bydlení Na Vrších, která pro své nové obyvatele požadovala rozšíření pozemků. My jsme v první části společnosti vyhověli. Protože ale mají nové zájemce o bydlení v této lokalitě a ti požadují zvětšení pozemků, podala novou žádost. V radě jsme to široce rozebírali a těsnou většinou (3-2) doporučili prodej. Otevírám diskuzi. Jenom pro doplnění, argument pana Růžičky byl, že nebudou prostory pro případné umístění sněhu v zimě.

Růžička – je tam jenom jednosměrná třímetrová komunikace. Nedovedu si prakticky představit, jak tam budeme řešit případnou sněhovou kalamitu.

Mgr. Císařová – ta problematika se sněhem tam skutečně je. Není tam kam ten sníh dávat. Mám z toho obavy, proto jsem se přiklonila k tomu, abychom to neprodávali. Nebo abychom minimálně zvážili, co s tím sněhem.

Kohoutek – budou tam zelené plochy a ty se budou muset také udržovat. To bude na městě?

Růžička – samozřejmě.

Ing. Prokeš – já jsem pro prodej, ti lidé se o to budou starat.

Růžička – ještě mne napadlo jedno řešení. Na zimní období bychom tam mohli zablockovat podélná stání a byla by to rezerva pro sníh. Alespoň něco.

Kohoutek – ta jsou města? Tak to by asi nebyl problém.

Ing. Prokeš – to je dobrý nápad.

Mgr. Klíma – měli bychom vidět, že to nechce Bydlení Na Vrších, ale občané, kteří tam budou bydlet a budou se o to starat. Já osobně jsem pro prodej. Má někdo ještě jiný názor, jiný návrh?

Klein – nenaruší to výhled, když si to zastaví?

Růžička – v zatáčkách budou muset být průhledné ploty. Budeme se muset s těmi lidmi domlouvat.

Mgr. Klíma – má někdo jiný názor, než tyto dva základní? Nemá. Končím diskuzi.

Usnesení č. 13/19/20

Zastupitelstvo města, navazující na své usnesení č. 13/19 ze dne 26.6.2017, schvaluje prodej pozemků vyčleněných z pozemku p.č. 1060/109, k.ú. Velešín, pozemky – části přiléhající k pozemku p.č. 1060/91 (51 m²) a k pozemku p.č. 1060/85 (51 m²), za podmínky úhrady všech nákladů žadatelem a ukládá předložit kupní smlouvu.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 8 (Bartizal, Čulík, Klíma, Kohoutek, Prokeš, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 2 (Císařová, Klein)	Zdr.: 2 (Havlíček, Růžička)
---	----------------------------	-----------------------------

Usnesení bylo schváleno

VZZM 20 (11.09.2017)

15/19 - Žádost o prodej části pozemku p.č. 1720/21, k.ú. Velešín – viz příloha č. 15/19/20

Mgr. Klíma – manželé XY požádali o prodej pozemku, který jsme na minulém jednání zastupitelstva schválili. Schválili jsme i cenu, 200 Kč/m², a nyní předkládáme návrh kupní smlouvy. Má někdo doplněk ke kupní smlouvě? Jiný názor k prodeji? Není.

Usnesení č. 15/19/20

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou kupní smlouvu uzavřenou mezi Městem Velešín a manželí XY, kterou město prodává pozemek p.č. 1720/56, k.ú. Velešín o výměře 91 m² za cenu 18.200 Kč.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Bartizal, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

7. Zápis z jednání finančního výboru č. 4/2017 – viz příloha č. 7/20

Mgr. Klíma – finanční výbor se zabýval kontrolou ověřování příjmů a výdajů na straně města s tím, že konstatoval, že je vše bez problémů. Dále se zabýval dluhy, které se evidují na ekonomickém odboru. Pohledávky jsou vymáhány dle daňového řádu. Některé věci má již exekutorský úřad.

Usnesení č. 7/20

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru č. 4/2017.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Bartizal, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č. 6/2017 – viz příloha č. 8/20

Mgr. Klíma – rozpočtové opatření upravuje položky na straně příjmů a výdajů. Na straně příjmů se nám objevila v rozpočtu částka dotace na radon MŠ, dále dar od E.ONu pro Hradý na Malši. Zhruba o čtvrt milionu jsme museli navýšit rozpočet na úpravu cesty v Chodči – kolem areálu ZD Netřebice.

Ing. Prokeš – proč to E.ON neposílá rovnou Hradům na Malši?

Růžička – mají interní nařízení.

Mgr. Klíma – sponzorují spíše malý fotbal, ale přes nás chtějí podpořit i aktivity, které jsou mimo sport.

Ing. Prokeš – Hradý na Malši dostávají dotaci, promítne se ta dotace do hradu Velešína?

Bartizal – velešínský hrad je na tom špatně. Je v katastru Sv. Jana a je majetkem Lesů. Lesy o to přestaly mít zájem. Změnila se situace.

Mgr. Císařová – tenkrát se jednalo o tom, že by to Sv. Jan od Lesů odkoupil. Z toho sešlo?

Bartizal – myslím si, že teď je ta situace lepší. Není tam most, který zvedal hodnotu pozemku. Teď je ta situace pro prodej lepší.

Ing. Prokeš – ten hrad je pořád stejný.

Bartizal – byly tam dělané průzkumy.

Ing. Prokeš – dotace je každý rok, vykazuje se činnost. Co se udělalo teď na hradě Velešín?

Bartizal – teď se tam nedělalo nic, teď to není možné. Byl projekt na kapli, ale zkrachovalo to na Lesích.

Mgr. Klíma – je pravda to, že efekt není takový, jak jsme očekávali. Ty prostředky jdou hlavně do Pořešína. Kulturní akce na hradě se dělají, ale je jich málo. My názor zastupitelů předneseme s panem Bartizalem na jednání s Hradý na Malši.

Bartizal – snažím se vysvětlit, že plán a záměr tam byl, ale prostě na těch Lesích zkrachoval. Dotace jde organizaci, a když nejde tenhle plán, tak se dělá jiný. Nemůžou každý rok peníze utratit na tom místě, kde jim ty peníze ta obec dala. To neudělají nikdy nic. Snažím se vysvětlit, že ta organizace prostě funguje trochu jinak. A musí tak fungovat, protože by se neudělalo nikdy nic.

Mgr. Klíma – vracím se zpět k bodu Rozpočtové opatření č. 6/2017.

Usnesení č. 8/20**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017.****Bod se nesleduje****Z. starosta, ved. EO**

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Bartizal, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno***9. Darovací smlouva – Město Velešín – Hradý na Malši – viz příloha č. 9/20****Mgr. Klíma** – jedná se o převod finančních prostředků spolku Hradý na Malši na podporu kulturních a společenských akcí.**Havlíček** – nebylo v původních stanovách Hradů na Malši, že to bude nekomerční záležitost? Byl jsem na Pořešíně a vybírá se tam vstupné.**Bartizal** – rozpočet je tam nulový, takže je to neziskové.**Ing. Šípková** – jde o to, že závěrečný účet musí být nulový.**Bartizal** – spolek nevytváří zisk. Investic je mnoho, peníze stále chybí, takže někde ty zdroje musí být vlastní. Jedině ten Pořešín je schopný na tom vstupném něco vybrat, aby se to dalo používat i třeba na Velešín.**Mgr. Klíma** – je nějaká připomínka k darovací smlouvě? Neří.**Usnesení č. 9/20****Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu, kterou Město Velešín daruje finanční částku ve výši 45.000 Kč zapsanému spolku Hradý na Malši na zajištění a organizaci společenských akcí.****Bod se nesleduje****Z. starosta, ved. EO**

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Bartizal, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno***10. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem – Krumlovská 144, Velešín – viz příloha č. 10/20****Mgr. Klíma** – jde o jednu z podmínek, kterou jsme dostali do vlnku, když jsme obdrželi dotaci od MMR ČR ve výši 9 mil. Kč na výstavbu Domu s pečovatelskou službou v ulici Krumlovská 144. Tato částka je podmíněna zástavním právem 20 let. Něco k té zástavní smlouvě? Nikdo nic.

Ještě pro informaci – v září se stavba dokončí, předá a v říjnu se budou stěhovat první nájemníci. Také počítáme s tím, že uděláme Den otevřených dveří.

Usnesení č. 10/20**Zastupitelstvo města schvaluje předloženou zástavní smlouvu uzavřenou mezi Městem Velešín a Českou republikou – Ministerstvem pro místní rozvoj.****Bod se nesleduje****Z. starosta, ved. EO MěÚ**

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Bartizal, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Prokeš, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno***11. Informace, interpelace****Mgr. Klíma** – obdrželi jsme informační dopis, že dostáváme dotaci ve výši 4 mil. Kč na V. etapu regenerace panelového sídliště Na Vrších, Nad Cihelnou. Takže připravujeme výběrové řízení. Akce bude dokončena do 30. 11. 2017.

Dále bych přednesl poděkování mé i členů rady našim hasičům – zásahové jednotce, která se účastnila likvidace nehod 19. srpna letošního roku. Rád tlumočím i poděkování hejtmanky Jihočeského kraje našemu hasičskému záchrannému sboru za pomoc při likvidaci následků vichřice 19. a 20. 8. 2017. Prosím pana Kleina, aby poděkování přednesl všem hasičům.

A ještě jedna věc. Jsem rád, že mne oslovili občané, kteří mají zájem postavit nové domy v lokalitě G2, Na Vrších. Máme připraveno setkání se zástupci.

Růžička – já mám jenom informaci pro kluby a spolky. Běží podzimní kolo Uklidme svět. Uzávěrka 10. 10. 2017.

Mgr. Klíma – já bych chtěl ještě poděkovat „školákům“ za dobrou přípravu nového školního roku a přeji paní ředitelce MŠ a panu řediteli ZŠ a všem pedagogickým i nepedagogickým pracovníkům hodně úspěchů, hodně sil a zdraví.

Nyní prosím občany, jestli mají nějaký dotaz?

Občan (p. XY) – četl jsem v zápise z rady, že se má přesouvat pomník osvobození z náměstí. V jaké je to fázi a jaké je zadání, co z toho se má přesouvat.

Mgr. Klíma – je to v návaznosti na přípravu rekonstrukce náměstí, která byla připravena již v roce 2009. Nyní se projekt musí „oprášit“, zaktualizovat. Součástí změny, funkce historického náměstí bude i přesunutí památníku, kterým si připomínáme události 1. a 2. světové války. Zadání pro architekty bude, připravit studii, která by mohla naznačit, jak by nový památník mohl vypadat a jak by mohl být urbanisticky zasazen zejména v té části parku J. V. Kamarýta. Může se dělat nový, může se přesunout. Zatím jsme nechali architektům volnou ruku. Ale spíš nový.

Občan (p. XY) – a proč nemůže ten pomník zůstat na místě? To přesunutí je definitivní?

Mgr. Klíma – definitivní nevím, protože to mohou rozhodovat zastupitelé dál, ale vzhledem k tomu, že zvítězila studie, která předpokládá i jiné využití prostoru... Dokonce bylo vydáno územní rozhodnutí na revitalizaci náměstí, které bude mít jinou funkci a nebude tam žádné pietní místo. Počítali jsme s tím, že bude sloužit k úplně jinému účelu – k shromažďování lidí, k zábavě, ke kultuře, ale zároveň i míst pro nákupní možnosti - malé obchůdky, řemesla apod.

Bartizal – rozšíří se prostor pro akce veřejného charakteru.

Občan (p. XY) – památník by se mohl začlenit do náměstí, bylo by to lepší místo pro uctění památky.

Mgr. Klíma – nikdo z nás to nevyklučuje, je to součástí přípravy toho místa a revitalizace náměstí.

Děkuji. Další dotazy? Nejsou.

Vážený zastupitelé, vážení občané, děkuji vám za účast. Další setkání zastupitelstva se uskuteční 6. 11. 2017 v 17.30 hodin.

Ve Velešíně 12.09.2017

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Milan Šimánek

Ing. Lenka Šípková

Starosta města: Mgr. Josef Klíma