

Zápis č. 17

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 13.03.2017

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Tomáš Čulík, Bořivoj Havlíček, Karel Klein, Mgr. Josef Klíma, Pavel Kohoutek, František Ondrášek, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Robert Šebesta, Ing. Milan Šimánek, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl

Omluveni: Mgr. Hana Císařová, Ing. Jana Německá

Začátek: 17,30 hod

Konec: 18,05 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 16. VZZM
5. Přípomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Rozpočtová změna č. 1/2017
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (vodovod Holkov)
9. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (vodovod Chodeč)
10. Zápis z kontrolního výboru č. 1/2017
11. Interpelace + informace

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelka: **Radka Šimová**

Ověřovatelé zápisu: **Karel Klein, Pavel Kohoutek**

3. Návrh programu jednání

Mgr. Klíma – program jednání jste obdrželi zároveň s pozvánkami. Má někdo doplněk do programu? Není tomu tak, dávám tedy hlasovat, kdo je pro to, abychom se dnes řídili programem uvedeným v pozvánkách?

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šebesta, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 16. VZZM

Bez námitek.

5. Přípomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Bartizal – rada 60, usnesení č. 942/60 – poptávka na prostory pro malý pivovar. Jakého charakteru? Jestli má obec, nebo jak? Nebo jestli víme?

Mgr. Klíma – dotaz byl zatím obecný, jestli bychom nenašli ve Velešíně prostory. Je to pan sládek, který už zakládal několik pivovarů a teď vaří pivo ve Svachově Lhotce. Potřebuje 150 m² plochy. My jsme mu navrhli prostory bývalého pivovaru, jenže tam u majitelů - zemědělské družstvo - nepochodil.

Štindl – rada 60, usnesení č. 957/60 – jedná se o přemístění památníku z náměstí. Jak to bude potom na náměstí vypadat? Jak se s tím počítá?

Mgr. Klíma – je to ve formě možnosti a studie, rádi bychom navázali na projekty, které jsme měli s rekonstrukcí náměstí jako takového. Tam už se zvažovalo, že by se památník přemístil na vhodnější místo, zejména do parku J. V. Kamarýta.

6. Kontrola usnesení

15/05/12 – Příprava akcí ČOV, Holkov, Šindelář (rekonstrukce, intenzifikace a výstavba VHI)

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, rada

12/13 - Návrh na pořízení Změny č. 4 územního plánu města Velešín – viz příloha č. 12/13/17

Mgr. Klíma – je zpracováno konečné zadání. Na základě doporučení pořizovatele (MěÚ Kaplice, odbor ÚP) jsme přistoupili na to, že předjednáme toto zadání s dotčenými orgány. To proběhlo a na základě jejich vyjádření, která byla víceméně souhlasná, jsme předložili se zpracovatelem (SP Studio) zadání Změny č. 4. Zadání akceptuje vše, co bylo navrženo z našich řad i od našich občanů. Pokud dnes zadání schválíme, bude závazné. Občané se k tomu mohou ještě vyjádřit. Proces, který bude pokračovat, může volně navazovat na dnešní jednání zastupitelstva. Chtěli jsme urychlit proces, takže jsme svolali zastupitelstvo dříve, než je obvyklé, abychom pomohli zejména žadatelům o výstavbu. Pořizovatel i zpracovatel doporučují přijmout zadání tak, jak máte předloženo v návrhu. Tolik úvodní slovo. Má někdo dotaz?

Občan – je ještě nějaká možnost přidat změnu?

Mgr. Klíma – je možné se k zadání vyjádřit. Ještě bude veřejné projednávání. Připomínku lze vznést, ale nebude v zadání. Už není možné to změnit.

Další dotazy? Nejsou.

Usnesení č. 12/13/17

Zastupitelstvo města schvaluje zadání Změny č. 4 územního plánu města Velešín.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šebesta, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

14/15 - Žaloba římskokatolické farnosti Velešín proti ÚZSVM a městu Velešín – kauza „les“

Mgr. Klíma – krajský soud nám v odvolacím řízení odebral i lesy, které jsme vlastnili historicky my, proto jsme podali dovolání prostřednictvím právníka města k Nejvyššímu soudu.

Bod trvá

Z. starosta

9/16 – OZV č. 1/2017 o regulaci provozování hazardních her

Mgr. Klíma – zatím jsme neobdrželi přesné a konkrétní stanovisko od oddělení dozoru České Budějovice k návrhu OZV č. 1/2017. Po obdržení stanoviska se k tomuto bodu vrátíme.

Bod trvá

Z. starosta, EO

7. Rozpočtová změna č. 1/2017 – viz příloha č. 7/17

Mgr. Klíma – zpracováno ekonomickým odborem. Má někdo dotaz, připomínku? Není tomu tak.

Usnesení č. 7/17

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2017.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šebesta, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (vodovod Holkov) – viz příloha č. 8/17

Mgr. Klíma – jedná se o zařízení, které bude sloužit Holkovským občanům. V Holkově nebyl vodovod ani kanalizační síť, to znamená, že budeme budovat vodovod i kanalizaci. Máme podanou žádost, doufáme, že přijdou dotace a ulehčí to rozpočtu. Podmínkou ale je, že musí být vše v pořádku majetkově. Proto dnes předkládáme tuto smlouvu.

Růžička – kdyby to někoho zajímalo podrobněji, tak zde mám projekt na vodovod Holkov i studii na vodovod Chodeč.

Usnesení č. 8/17

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3/DS/SSB 3-2017 – v rámci akce „Holkov – vodovod – 1x protlak, podélné uložení do pomocného silničního pozemku“ – uzavřené mezi ŘSD ČR (povinný) a Městem Velešín (oprávněný).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šebesta, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

9. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (vodovod Chodeč) - viz příloha č. 9A, B/17

Mgr. Klíma – tento bod je podobný jako bod předchozí. Nyní se jedná o vodovod v Chodči.

Usnesení č. 9/17

Zastupitelstvo města schvaluje:

A. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti - v rámci akce „Chodeč - vodovod“ uzavřené mezi Městem Velešín (oprávněný) a [redacted] a [redacted] (povinní).

B. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi Jihočeským krajem prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (budoucím povinným) a Městem Velešín (budoucím oprávněným).

C. smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 43/2017-UZSVM/C/23232/2016-K uzavřenou mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (budoucím povinným) a Městem Velešín (budoucím oprávněným).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Prokeš, Růžička, Šebesta, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 1 (Ondrášek)
---	----------	--------------------

Usnesení bylo schváleno

10. Zápis z kontrolního výboru č. 1/2017 – viz příloha č. 10/17

Mgr. Klíma – v protokolu, který jste obdrželi v příloze, máte mimo jiné doporučení. Chce to pan Štindl nějak komentovat?

Štindl – je tam popsán návrh i zdůvodnění, aby se dopřesnila problematika evidence psů. Nikde není zakotvena povinnost, že pes musí nosit známku atp., a tak chceme, aby se toto dořešilo. Buď formou, jak jsme navrhli, nebo nějak jinak. Jde hlavně o to, aby se to v této věci dotáhlo do konce.

Mgr. Klíma – počítáme s tím, že pokud bychom měnili vyhlášku, postup je „tradiční“. Znamená to, že my doporučíme text, předložíme ho oddělení dozoru v Českých Budějovicích a ti nám k tomu dají stanovisko. Podle toho se pak vyjádříme.

Havlíček – má Městská policie čtečku čipů?

Mgr. Klíma – ano.

Růžička – také jsem už delší dobu přemýšlel, jak donutit lidi, aby měl pes známku atp., tak jsem hledal a našel jsem vydanou samostatnou vyhlášku o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích.

Štindl – měli jsme připravený návrh celé vyhlášky, ale pak jsme si řekli, že by bylo jednodušší doplnit to do té původní.

Růžička – možná by stálo za to vydat ji samostatnou.

Usnesení č. 10/17

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z kontrolního výboru č. 1/2017 a ukládá připravit aktualizaci ve vyhlášce č. 1/2010 o čistotě veřejných prostranství a veřejném pořádku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Ondrášek, Prokeš, Růžička, Šebesta, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

11. Informace, interpelace

• **Mgr. Klíma** – opakují se připomínky k porušování zákona o nočním klidu, zejména z pohledu provozování klubu No Limit. Řešíme to spolu s právníkem města, takže dnes k tomu nebude diskuze, protože je to věc, která je otevřená, řeší se. Po doporučení kroků, které obdržíme od našeho právníka, bychom to potom prodiskutovali na radě a zastupitelstvu. Chceme udělat právní kroky, abychom měli zcela jasně dáno, jak to řešit, aby příště nedocházelo ke zbytečným diskuzím a oprávněným stížnostem lidí na hluk.

• Další informace. Poslanci nás zásobují různými zákony. Nově budou muset příspěvkové organizace zpracovávat rozpočet, který bude 15 dnů vyvěšen. Po schválení zřizovatelem, což je rada, bude znovu 30 dnů vyvěšen a pak celý rok zveřejněn na příslušných místech. Bude se muset dělat i rozpočtový výhled, respektive střednědobý výhled rozpočtu. To se týká i města. Bude to muset viset na úředních deskách. Město to dělá stejně, ale teď ten zákon dopadá i na příspěvkové organizace.

• Další zajímavost je, že zákon o rozpočtových pravidlech, což je věc, která se týká hlavně měst, a potom zákon o spotřebitelském úvěru nám zamezuje poskytování úvěrů ve větší míře. Budeme muset upravit naše podmínky pro poskytování úvěrů občanům, zejména z Fondu rozvoje bydlení. To připraví rada. Pokud se týká úvěrů, obec je může poskytovat bez navýšení - s nulovým úrokem. Pokud jsou tam úroky, musí se pohybovat pod průměrnou hranicí. Buď se tyto půjčky úplně zruší, nebo je v oprávněných případech dáme skutečně za nulu, a v tom případě nemusíme být registrováni u ČNB, tak jako všichni ostatní poskytovatelé úvěru.

Havlíček – na kolik procent se ten fond čerpá?

Mgr. Klíma – teď máme z FRB poslední půjčku, která se splácí. Zájem o to moc není, takže uvažujeme o zrušení.

• Dále připravujeme úpravu vyhlášky o zkrácení doby nočního klidu. Dostali jsme podnět od jednoho podnikatele z Holkova. Zvažujeme, jakým způsobem k tomu přistoupit. Informace vám pak včas poskytnu, abychom mohli vydat novou vyhlášku, anebo ponechat v platnosti tu stávající.

• Pořídili jsme knihu k výročí 750 let Velešína, takže od nás máte dárek pro radost.

To je z mé strany vše. Prosím, kdo máte ještě připomínku, námět?

Klein - jak to vypadá s autobusovým nádražím?

Mgr. Klíma – bude se dělat, ale zatím oficiálně přímo od poskytovatele dotace zprávu nemáme, ale jsme zařazeni do kategorie únosnosti a zároveň i poskytovatelnosti financí.

Čulík – já bych chtěl jménem [redacted] a KIC Velešín pozvat zastupitele a občany na přednášku p. architekta [redacted] na téma „Architektura a veřejný prostor v kontextu malého města s příklady dobré praxe“. Přednáška je ve čtvrtek 16.3. od 18,30 hodin v sále kina.

Havlíček – já se chci zeptat na chodník na Nádraží. Byli tam technici z VaKu a říkali, že není dobré dělat chodník nad litinovým řádem.

Růžička – tam ten vodovod není špatný. Máme pasport životnosti hospodářské infrastruktury. Ten vodovod by měl být 180 cm v zemi. Jestliže na něm budeme dělat chodník pro pěší.... A bude ze zámkovky, tak se dá kdykoliv rozebrat. Horší je, že to ještě pořád nemůžeme vykoupit.

Mgr. Klíma – já bych chtěl v této souvislosti ještě poděkovat za pomoc p. [redacted].

Dále mám ještě jednu připomínku pro [redacted]. Předpokládám, že jste přišli kvůli tomu nočnímu hluku. V úvodu jsem říkal, že dnes diskuzi nerozvíjíme, protože máme připravené určité právní kroky a po dohodě s právníkem budeme postupovat tak, abyste byli i vy spokojeni s řešením. Máme to v povědomí, dostali jsme vaše připomínky, náměty. Řeší to i městská policie.

Bartizal – proč to neřeší státní policie?

Mgr. Klíma – bohužel, vše padne na nás. Ale nezdějte, je to v řešení.

Občan – byli jsme tady kvůli tomu již několikrát a jsem ráda, že se obec za naše zájmy staví. My nebojujeme, že by nás to bavilo, ale bojujeme za to základní, abychom se v noci vyspali.

Mgr. Klíma – děkuji. Další diskuze? Není.

Takže já vám všem děkuji za účast. Jinak počítám, že se sejdem na zasedání zastupitelstva 10.4.2017.

Ve Velešíně 15.03.2017

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Karel Klein

Pavel Kohoutek

Starosta města: Mgr. Josef Klíma