

Zápis č. 2

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 18.11.2014

Přítomen: Jaroslav Bartizal, Marie Bůžková, Mgr. Hana Císařová, Tomáš Čulík, Bořivoj Havlíček, Karel Klein, Mgr. Josef Klíma, Pavel Kohoutek, Ing. Jana Německá, Jiří Růžička, Ing. Milan Šimánek, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl

Omluven: Ing. Petr Troják, Ing. Milan Prokeš

Začátek: 18,00 hod

Konec: 18,45 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 1. jednání zastupitelstva města
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 1/2014
8. Rozpočtová změna č. 4/2014
9. Půjčka občanům z Fondu podpory a rozvoje bydlení
10. Interpelace, informace

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: **Jaroslav Bartizal, Marie Bůžková**

Zapisovatelka: **Radka Šimová**

3. Projednání a schválení programu jednání

Mgr. Klíma – má někdo ze zastupitelů k programu připomínku, případně doplnění?

Růžička – měl bych bod k doplnění: Přizvání ředitelů a ředitelek našich organizací a Charity na příští zasedání zastupitelstva města.

Mgr. Klíma – program bude doplněn o bod č. 10, přičemž interpelace, informace se přesouvají – bod č. 11. Prosím k tomuto námětu připomínky? Nejsou. Dávám tedy hlasovat, kdo je pro to, abychom se dnes řídili navrženým programem doplněným o tento bod?

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 13 (Bartizal, Bůžková, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Německá, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 1. VZZM

Bez námitek.

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Čulík – rada č.1, bod č. 8 – rada schvaluje užívání osobního vozu p. Bartizala ke služebním účelům a ukládá do budoucna připravit možnosti využití služebních vozidel pro příspěvkové organizace města, případně nákupu nového vozidla. Chci se zeptat, z jakého důvodu a potom, jak by do budoucna mělo vypadat to využití služebních vozidel.

Mgr. Klíma – je zvykem, že pracovníci MěÚ, respektive i pracovníci ostatních organizací, využívají svá osobní vozidla ke služebním účelům - k nákupu zboží, materiálu, na jednání. Jedná se o školu, KIC, SMM. Máme u nás tři osobní vozidla, jedno používám já, případně pan místostarosta, druhé vozidlo je stará Felicia, tu používá Správa majetku na cesty po městě na dojíždění za svými úkoly, a potom je zde vozidlo MP, které nesmí nikdo jiný používat. Dále máme vozidla nákladní – multikáru a traktor – používají se pouze na dojíždění v rámci města.

Pokud jezdí paní ředitelka KIC nebo p. Bartizal a užívají svá osobní vozidla pro služební účely, proplácí se jim „cestřák“. Do budoucna jsme považovali za nutné, vozový park je zastaralý, že by bylo vhodné koupit auto, které by mohlo být využíváno i třeba pro nákupy zboží. To bylo jen zvažováno, protože o tom, zda se koupí nové auto, případně jiná technika, rozhoduje vždy zastupitelstvo.

Čulík – takto využívaných osobních aut je více?

Růžička – je to běžná praxe, je to nejlevnější.

Růžičková (KIC) – můžu k tomu něco? Protože se to jedná v podstatě nás, tak abyste věděli, o jaké částce se bavíme, jsou to dvě, tři stovky za měsíc. Někdy ani to ne. Mohu vám to doložit.

Čulík – děkuji.

Havlíček – já bych k tomu chtěl doplnit, že používání soukromých vozidel je naprosto běžné v soukromém i ve státním sektoru, děje se to na základě náhrad, které jsou dané vyhláškou, počítá se dle tabulek, a je to na základě jízdního příkazu nebo jízdního deníku.

Mgr. Klíma – děkuji. Ještě dotazy k 1. zasedání rady? Není tomu tak, pokračujeme dále.

6. Kontrola usnesení

12/08/14/24/29 - Částečná úhrada nákladů souvisejících s ochranou povrchové vody VD Římov

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

14/26 - Majetkové narovnání (Velešín – sever – komunikace)

Bod trvá

Z. místostarosta

15/27 - Směna pozemků u zemědělského areálu Chodeč

Bod trvá

Z. starosta

16/27 - Směna obecních pozemků s pozemky p. Rešetky – viz příloha č. 16/27/2

Mgr. Klíma - smlouva je připravena k podpisu, máte ji v příloze. Byli jsme upozorněni na článek V odstavce 3, daň z nabytí nemovitosti hradí obě dvě strany, nelze přenést pouze na jednu stranu. Naším právníkem bude text upraven dle předpisu, který nám dal k dispozici finanční úřad. Jedná se o narovnání majetkových vztahů z let minulých. Tolik na vysvětlení. Má někdo připomínku nebo doplněk ke smlouvě opravené podle finančního úřadu? Není tomu tak. Přečtu návrh na usnesení.

Usnesení č. 16/27/2

Zastupitelstvo města schvaluje směnnou smlouvu uzavřenou mezi Městem a panem Richardem Rešetkou, bytem Velešín, kterou se směňují pozemky díl „d“ z poz. parc. č. (KN) 718/17, o výměře 162 m² za nemovitosti oddělený díl „b“ z poz. parc. č. (KN) 718/24, o výměře 8 m², parcela poz. parc. č. (KN) 718/23, o výměře 49 m² a poz. parc. č. (KN) 806/11, o výměře 105 m², vždy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Bůžková, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Německá, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

12/29 - Žádost manželů Turkových o koupi části pozemku p.č. 1854/5, k.ú. Velešín – viz příloha č. 12/29/2

Mgr. Klíma – projednávání probíhalo jak v souladu s našimi nařízeními a záměry, tak v souladu i se zájmem manželů Turkových a jejich sousedů. Sousedé se k návrhu vyjadřovali, byla předložena kladná stanoviska. Finanční výbor doporučuje kupní cenu ve výši 300,- Kč/m². Pokud odsouhlasíme záměr s touto cenou, projednáme s manželi Turkovými, zda souhlasí, a na příštím zasedání předložíme smlouvu. Přečtu návrh na usnesení. Má někdo připomínku nebo doplněk? Nemá. Dávám hlasovat, kdo je pro usnesení.

Usnesení č. 12/29/2

Zastupitelstvo města stanovuje kupní cenu za část pozemku p.č. 1854/5, k.ú. Velešín, ve výši 300,- Kč/m² a ukládá radě projednat vyšší ceny se žadateli a po jejich souhlasu předložit návrh kupní smlouvy zastupitelstvu.

Bod trvá**Z. starosta, rada**

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Bůžková, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Německá, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno***7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 1/2014 – viz příloha č. 7/2**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z finančního výboru č. 1/2014.

8. Rozpočtová změna č. 4/2014 – viz příloha č. 8/2

Mgr. Klíma – ekonomický odbor předložil návrh na rozpočtové opatření, změny, které byly konzultovány a doporučeny ke schválení finančním výborem. Má k tomu někdo dotaz? Nemá.

Usnesení č. 8/2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014 v předloženém znění.

Bod se nesleduje**Z. EO MěÚ**

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Bůžková, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Německá, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno***9. Půjčka z Fondu podpory a rozvoje bydlení – viz příloha č. 9/2**

Mgr. Klíma – připomínám, že město zřídilo fond rozvoje bydlení, který umožňuje našim občanům poskytnout půjčku, prostředky na zajištění alespoň části opravy budov nebo pořízení technologií, fotovoltaiky a tak dále. Abychom mohli pomoci našim občanům, jsou to nízkouročené půjčky. Ekonomický odbor doporučuje tyto prostředky využívat častěji. Jako město tento fond také využíváme, naspořené prostředky vracíme zpět do bytového fondu města: pořídili jsme zateplení a další opravy našich městských domů. Primárně je ale tento fond určen pro soukromé účely.

Havlíček – dát informaci do zpravodaje?

Ing. Německá – využívá se to málo.

Mgr. Klíma – ano, připomeneme tuto možnost ve zpravodaji. Nyní přečtu návrh na usnesení.

Usnesení č. 9/2

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí půjčky panu Jiřímu Benešovi, Skřídla, ve výši 100.000 Kč z Fondu podpory a rozvoje bydlení – program „Novostavba“, na pořízení tepelného čerpadla – dle podmínek FPRB města Velešín.

Bod se nesleduje**Z. starosta, ved. EO**

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Bůžková, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Německá, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

10. Prizvání ředitelů a ředitelek organizací města na zasedání zastupitelstva města

Růžička – během 14 dnů přišly nové i staronové dotazy. Např.: proč není přístupné hřiště za základní školou, proč jsou tak drahá dětská hřiště pro školku a pro město, proč se na tato hřiště platí drahý servis, jaká bude nová služba od Charity, co bude s akcí kogenerace na tepelných výměnících, jaký bude marketingový plán pro bazén na příští sezónu, proč není bazén ve spotech, proč provozuje KIC kinokavárnu, do kdy má Jakub dozorové období...Nebylo by dobré, abychom na jedno ze zasedání sezvali ředitelky školy, školky, kulturního centra, ředitele správy majetku a ředitelku Charity, aby nám demonstrovali, jaký mají výhled na příští rok? Abychom mohli všichni dál lidem předat informace. Co vy na to?

Mgr. Klíma – bylo by to zajímavé, ale domnívám se, že na zastupitelstvo by to bylo moc. Škála těch dotazů je velká. Doporučoval bych to spíše udělat jako besedu s občany. Aby se potřebný čas i prostor věnovaly pouze dotazům, na jednání zastupitelstva je vždy těch bodů moc.

Růžička – nemám s tím problém, jde o to, aby u toho byli všichni zastupitelé. Lidé se ptají zastupitelů.

Mgr. Císařová – nemusí být pozváni všichni najednou.

Mgr. Klíma – ještě to zvážíme, doporučil bych radě připravit scénář setkání s tím, že bychom navrhli pozvat třeba dva ředitele a jindy zase projednat další témata. Je toho moc. Doporučoval bych to rozdělit.

Ing. Šípková – může být školství, pak kultura a pak správa majetku a Charita.

Bůžková – lepší by bylo oddělit to od zastupitelstva.

Havlíček – bylo myšleno, aby u toho byli všichni zastupitelé, aby hlavně zastupitelé dostali ty informace, tak spíše pracovní zastupitelstvo.

Mgr. Klíma – byli by pozváni ředitelé našich organizací a ředitelka Charity za přítomnosti zastupitelů a občanů.

Růžička – spousta otázek je o věcech, které jsou dány ze zákona, ale těžko se lidem vysvětluje, že tak to prostě je.

Mgr. Klíma – přečtu návrh na usnesení.

Usnesení č. 10/2

Zastupitelstvo města ukládá radě připravit besedu zastupitelů s občany, řediteli příspěvkových organizací města a Charitou Kaplice.

Bod se sleduje

Z. starosta, rada

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Bůžková, Císařová, Čulík, Havlíček, Klein, Klíma, Kohoutek, Německá, Růžička, Šimánek, Šípková, Štindl)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

11. Informace, interpelace

Mgr. Klíma – pro zastupitele zde mám pozvánku na neveřejnou exkurzi po novém obchodě Penny Market. Oficiální otevření pro veřejnost je ve čtvrtek 20.11.2014 v 7,00 hodin.

Další informace – naskytly se příležitosti požádat o peníze, dotace na místní komunikace a autobusové nádraží. Připravujeme podklady pro podání žádosti na dotace, které by mohly vyjít v příštím roce. Předpokládám, že by se to týkalo autobusového nádraží, návazně pak ulice Školní, dále nás čeká žádost o dotaci na část ulice Kaplická, a předpokládáme, že bychom mohli ještě požádat i o další dotační tituly, především na Etapu III – rekonstrukce, revitalizace panelových sídlišť, tentokrát Nad Cihelnou, v projektu máme úpravu svahu, opěrnou zídku, zeleň.... Jeden z dotačních titulů je také parkoviště v Sídlišti u plynového výměníku. Je několik titulů, připravujeme podklady a pokud by to bylo reálné, předložili bychom v příštím zastupitelstvu žádosti ke schválení.

Růžička – já jen doplním, je toho spousta rozděláno, jsou připravené akce, kde je hotový projekt, vysoutěžená firma, ale čekáme na dotační titul – např. kanalizace Holkov – je to připraveno, ale bohužel ministerstvo vypsalo dotační titul na kanalizace, kde minimální cena zakázky byla 5 mil. Euro. Snad v 2/2015 by měli vypsat dotační titul na kanalizace a nebude to omezené ani penězi ani počtem obyvatel. Takže snad by se ta kanalizace konečně udělala.

Ing. Šípková – nevešla by se někde cesta na vlakovou zastávku?

Růžička – bude se dělat seznam investičních akcí, budou se bodovat, cesta je tam pokaždé, ale dostává málo bodů.

Mgr. Klíma – Ještě jeden dotační titul, který se teď objevil, je z fondu rozvoje bydlení, tentokrát Ministerstva pro místní rozvoj, příspěvek zhruba 650 tis. Kč na byt na nové, respektive upravitelné byty pro seniory, případně pro sociálně slabší - takže DPS, Krumlovská 144. Počítáme s 21 byty. Zlepšily se podmínky, takže prověříme i tuto možnost. Tolik informace z naší strany.

Růžička – ve zpravodaji je článek o možnosti uzavřít smlouvu o zápůjčce na nádobu na bioodpad. Od 1.1.2015 je povinnost pro obce umožnit lidem odkládat bioodpad, aby se neodkládal na skládky. V letní sezóně bude vývoz 1x za 14 dní, v zimní 1x za měsíc. Šiřte prosím tuto informaci mezi lidi.

Kohoutek – jakým způsobem se určuje, že se rozsvěcí stromek ve Velešíně až druhý advent?

Mgr. Klíma – to je u nás taková zvláštnost, tradice. Je to dohoda, neurčuje to nikdo.

Bartizal – zjistili jsme, že je to lepší, protože občané mají třeba rodiče na vsích v okolí, všude dělají rozsvícení na první adventní neděli, takže takhle lidé stihnou jít na strom 2x.

Kohoutek – to ale potom vyvracíme tradice.

Růžičková (KIC) – jestli můžu...vyplývalo to i z požadavků občanů a rodičů s malými dětmi, kteří nám říkají, že jezdí rádi na velké stromy do velkých měst, tím si ten advent prodlužují, to není náš výmysl. V podstatě je to zkušenost za ta léta.

Kohoutek – mne se lidé ptají, proč u nás máme zhasnutý stromeček, když jsou čerti apod. Teď slyším druhou stránku věci.

Růžičková (KIC) – my zahajujeme advent adventním koncertem první adventní neděli, takže my ten advent držíme. Ale stromeček rozsvítíme druhou neděli, aby si to děti užily. Vyplývalo to i z toho, že tam zpíval dětský sbor, chrámový sbor a ti lidé se nám prostě nesešli. Ani tu muziku jsme nemohli sehnat, protože ten jeden den je to vše koncentrované a přednost mají samozřejmě ta větší místa.

Kohoutek – rozumím tomu, jestliže je pro to většina, tak tomu rozumím.

Mgr. Klíma – děkuji všem za účast, dnešní zastupitelstvo končím. Připomínám pro zastupitele, poslední jednání v letošním roce by mělo být 15.12.2014.

Občan (pan Korábek) – chci se zeptat na dvě věci. První, kolem plynového výměníku (tlakové stanice), nevím, proč se tudy musí jezdit autem, jestli se s tím nedá něco dělat?

Mgr. Klíma – počítáme a i na radě projednáme možnost zastavení té cesty, která byla uměle vytvořena kolem paneláků, ale konečné vyřešení bude až v souvislosti s výstavbou celého parkoviště, kde vstupní cesta bude z křižovatky ze Sídliště, vzadu výjezd na silnici E 55 nebude. Tím by se tato problematika měla vyřešit. Ještě budete muset vydržet. Dá se to udělat krátkodobě závorou, ale jinak počítám, že v roce 2015 bychom to parkoviště měli udělat.

Občan (pan Korábek) – pak bych měl ještě jeden dotaz, jestli by se těm, kdo by se zaregistrovali, nemohlo pozvání na zastupitelstvo rozesílat emailem. Na stránkách Velešína to na hlavní stránce není.

Mgr. Klíma – je to možné. Na úřední desce to visí vždy, na našich webových stránkách a zároveň i na fyzické desce. Kdo bude chtít a dá svoji emailovou adresu, tak není problém, aby pracovnice městského úřadu pozvánku zaslala.

Tak to je vše, budu se těšit 15.12.2014 na posledním letošním zastupitelstvu.

Ve Velešíně 19.11.2014

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Jaroslav Bartizal

Marie Bůžková

Starosta města: Mgr. Josef Klíma