

Zápis č. 102

ze schůze rady města Velešín, konané dne 01. 10. 2018

Přítomni: Mgr. Hana Císařová, Mgr. Josef Klíma, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžicka, Ing. Lenka Šípková

Host: Karel Krejčí – jednatel SMM Velešín

Začátek: 15.30 hod

Konec: 16.40 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Výpovědi z nájmu bytů – XY, XY – SMM Velešín
3. Prodloužení pergoly na koupališti – SMM Velešín
4. Zápis z jednání sociální komise č. 1/18, č. 2/18
5. Rozpočtové opatření č. 10 – EO MěÚ Velešín
6. Dodatek č. 4 k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 23. 1. 2018 – ZNAKON, a.s., Sousedovice
7. Veřejné projednání návrhu územního plánu Zubčice – Obecní úřad Zubčice (č. j. 2196/18/VEL)
8. Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) + změna podmínek poskytnutí dotace – hasičská zbrojnice – MŽP Praha (č. j. 2213/18/VEL)
9. Žádost o závazné stanovisko – záměr stavby RD – pozemek p. č. 500/14, k. ú. Velešín – B-ARCH České Budějovice (č. j. 2225/18/VEL)
10. Postoupení pro nepřislušnost – připojení účelové komunikace na místní komunikace města (ZTV Na Vrších - 22 RD) – MěÚ Kaplice (č. j. 2226/18/VEL)
11. Oprava komunikace pod SOŠ Velešín – nabídkový rozpočet – ZNAKON Sousedovice
12. Odpověď na dotaz řešení nadměrného hluku – ŘSD ČR, Správa České Budějovice (č. j. 2228/18/VEL)
13. Žádost o odstranění soukromé uzamykatelné závory z veřejné cesty Na Vrších – občané, Velešín (č. j. 2227/18/VEL)
14. Čerpání osobních ochranných pomůcek – návrh na zkrácení doby životnosti
15. Probační a mediační služba – kontrola výkonu obecně prospěšných prací
16. Prodloužení licence ESET Secure Office – správce IT
17. Rozšíření smlouvy se Správou majetku města Velešín – budova AN
18. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. 9551634466 (K/59) – E.ON ČR České Budějovice
19. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. 9551634508 (K/59) – E.ON ČR České Budějovice
20. Smlouva o sdružených službách dodávky plynu a Smlouva o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě č. 15010259 – E.ON ČR České Budějovice

1. Kontrola usnesení

758/48/60/64 – Návrh zpracování žádosti na intenzifikaci ČOV Velešín – KAPEX Č. Budějovice; rybník Šindelář

Probíhají jednání o dotaci.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

867/55 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Napojení VO na soukromý objekt – v jednání.

Bod trvá

Z. místostarosta

1000/63/-/102 – Žádost o koupi části pozemku p. č. 1631/4, k.ú. Velešín – XY

Oddělovací GP zpracován. Manželé XY předloží souhlas banky. Nedoloženo.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1330/82/83/84 – Jednání s PČR – návrhy na zlepšení bezpečnosti obyvatel

Návrh na umístění dopravní značky „Pozor chodci“ na všech třech křižovatkách z I/3 do města zaslán na dopravní inspektorát Policie ČR a na odbor dopravy JČK.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

1348/83/101 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších) – výběrové řízení

Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na VZ: „Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a realizační dokumentace – stavby páteřní komunikace“ (lokality G2 Na Vrších) a ukládá oslovit firmy: ZESA s. r. o., České Budějovice, ARD – Architects s. r. o., České Budějovice, PARSEK v. o. s., Kamenný Újezd, Karel Jirovec, Křemže.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Rada souhlasí s postupným majetkovým vypořádáním polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel. Nutnost nového zaměření lokality – vyčíslení náklady.

Bod trvá

Z. starosta, EO

- 1368/84/-/102 – Strategie podpory sportu města
Rada bere na vědomí podkladový materiál pro projednání místní strategie podpory sportu a ukládá podklady předat novému zastupitelstvu.
Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1397/85/94 – Návrh na úpravy v obytné zóně u mateřské školy
Rada bere na vědomí podnět školské rady k úpravě ulic u ZŠ a MŠ.
Studie úpravy ulice Družstevní zadána. Rada doporučuje řešení formou arch. soutěže.
Bod trvá Z. starosta
- 1430/88/89 – Vodovodní sítě a kanalizační sítě v ulici Budějovická
Kanalizace - kamerová zkouška, vodovod – oprava. Rada ukládá projednat termín opravy vodovodu se SÚS dle plánu oprav povrchu komunikace. Obnova sítí je součástí plánu.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ČEVAK
- 1438/88/89/91/102 – Přidělení bytů v č. p. 144, Velešín – doplnění seznamu
Rada bere na vědomí podmínky a pravidla pro přidělování městských bytů, včetně vzoru žádosti o městský byt, předložené jednatelem SMM. Po projednání rada schvaluje ponechat v platnosti stávající podmínky a pravidla.
Bod se vypouští Z. jednatel SMM
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1441/88 – Věcné břemeno (kanalizační přípojky) v pozemku města - XY
Rada bere na vědomí návrh na prověření uložení věcného břemene v pozemku města (kanalizace – XY) a ukládá po prověření vyzvat majitele kanalizační přípojky k uzavření smlouvy o věcném břemeni.
Ing. Skutil připravuje postup pro uložení věcného břemene.
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (XY)
XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 1478/91 – Podnět – stáj Horváth, Chodeč
Rada bere na vědomí podnět jezdeckého areálu – stáj Horváth, Chodeč na řešení dopravní situace na komunikaci vedoucí od Chodče kolem jezdeckého areálu do Boru umístěním retardérů nebo dopravních značek omezujících rychlost z důvodu bezpečnosti dětí, chodců, kolařů a dalších a ukládá prověřit možnost opatření u Policie ČR. Rada doporučuje oslovit společnost PasProRea, Holkov a ve spolupráci připravit žádost o stanovení dopravního značení. Naplánována schůzka s PasProRea, Holkov.
Podnět zastřešení plochy zázemí pro děti – nemůže řešit město, jedná se o soukromý majetek.
Podnět přípojka vody – již bylo řešeno v minulosti a majiteli bylo sděleno, jak postupovat. Ve věci je potřeba jednat se ZD Netřebice jako s vlastníkem vodovodu.
Bod trvá Z. místostarosta
- 1479/91 – Žádost o pronájem části pozemku p. č. 59, k. ú. Velešín – XY
Smlouvu o pronájmu části pozemku p. č. 59, k. ú. Velešín předloží právník města. Možnost pronájmu po dokončení prací na autobusovém nádraží – žadatel informován.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO
- 1489/91/92 – Návrh na omezení vjezdu k rybníku Šindelář
Rada ukládá omezení vjezdu k rybníku Šindelář projednat a požádat o spolupráci Policii ČR a vlastníky dotčených pozemků. S Policií ČR projednává PasProRea, Holkov.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 1502/92/101/102 – Žádost o pronájem prostor (AN) – XY, Velešín
Vypsáno výběrové řízení. Řeší usnesení č. 1660/101.
Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1543/93/94/95/102 – Přístavba Mateřské školy Velešín – žádost o dotaci
Rada ukládá akci připravit k podání žádosti o dotaci – řeší vybrané společnosti.
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1558/94 – Střecha stodoly u domu č. p. 131, Velešín
Rada bere na vědomí informaci o špatném stavu střechy stodoly u domu č. p. 131, Velešín, kde je sklad pracovní čtyř Velešín, a ukládá jednatelem SMM předložit rozpočet opravy včetně stržení skladu č. 4, který je v havarijním stavu.
Bod trvá Z. jednatel SMM
- 1564/94 – Prodej pozemků p. č. 1132/2, 1132/3, 1132/4, k. ú. Zubčice - ÚZSVM
Rada bere na vědomí nabídkovou kupní cenu ÚZSVM České Budějovice za prodej pozemků p. č. 1132/2, 1132/3, 1132/4, k. ú. Zubčice, a ukládá prověřit cenu pozemků, popř. zvážit možnost pronájmu. Poté oslovit ÚZSVM.
Bod trvá Z. starosta

1605/97/102 – Výběrové řízení - kolumbárium

Rada potvrzuje výsledky výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Kolumbárium Velešín“, uchazeči se umístili v pořadí: 1. Kamenictví JATVAR Velešín, 2. Stavební firma Bína spol. s r. o., Velešín, a ukládá starostovi města po uplynutí zákonné lhůty s firmou Kamenictví JATVAR Velešín podepsat smlouvu.

Bod se vypouští Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1630/99 – Odstranění sedimentů dešťové zdrže Strahov

Rada bere na vědomí sdělení společnosti ČEVAK České Budějovice k akci odstranění sedimentů dešťové zdrže Strahov ve Velešíně, akceptuje předložený harmonogram prací a ukládá předložit cenovou nabídku na likvidaci sedimentů.

Bod trvá Z. místostarosta, ved. EO, ČEVAK

1651/101 – Autorský dozor na akci: „Nádraží Velešín – nový chodník včetně V.O.“ – Karel Jirovec, Křemže

Rada schvaluje cenovou nabídku pana Karla Jirovce, Křemže na autorský dozor na akci: „Nádraží Velešín – nový chodník včetně V.O.“ a ukládá předložit smlouvu.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Ing. Skutil

1653/101 – Autorský dozor na akce: „Parkoviště u MŠ“ a „Přechod pro chodce u obchodu PENNY Velešín“ – Ing. Pavel Prskavec, Kamenný Újezd

Rada schvaluje cenovou nabídku Ing. Pavla Prskavce, Kamenný Újezd na autorský dozor na akce: „Parkoviště u MŠ“ a „Přechod pro chodce u obchodu PENNY Velešín“ a ukládá předložit smlouvu.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Ing. Skutil

1654/101 – Autorský dozor na akce: „Urnový háj“ a „Kolumbárium“ – Ing. arch. Zdeněk Urbanec, České Budějovice

Rada schvaluje cenovou nabídku Ing. arch. Zdeňka Urbance, České Budějovice na autorský dozor na akce: „Urnový háj“ a „Kolumbárium“ a ukládá předložit smlouvu.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Ing. Skutil

1659/101/102 – Žádost o vyjádření – dokumentace „D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží, doplnění souvisejících komunikací“ – Valbek spol. s r.o., Plzeň

Rada nemá námitek k dokumentaci „D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží, doplnění souvisejících komunikací“ předložené společností Valbek spol. s r.o., Plzeň.

Bod se vypouští Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1660/101 – Výběrové řízení – pronájem prostor v budově autobusového nádraží

Rada vyhláší výběrové řízení na pronájem prostor v budově autobusového nádraží. Záměr pronájmu zveřejněn.

Bod trvá Z. starosta

1661/101/102 – Zařazení pozemní komunikace na pozemku p. č. 1060/109, k. ú. Velešín do kategorie MK

Rada ukládá požádat silniční správní úřad o zařazení pozemní komunikace na pozemku p. č. 1060/109, k. ú. Velešín (Svatojanská ulice) do kategorie místní komunikace. Podána žádost o vyjádření k pozemku na MěÚ Kaplice. Řeší MěÚ Velešín.

Bod se vypouští Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

2. Usnesení č. 1662/102

Rada bere na vědomí informaci jednatele SMM Velešín o neplacení nájemného za byt paní XY, Krumlovská 144, Velešín a paní XY, Sídlíště 378, Velešín a ukládá řešit výpověď nájmu z bytu právní cestou.

Bod se nesleduje Z. jednatel SMM, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 1663/102

Rada bere na vědomí návrh jednatele SMM Velešín na prodloužení pergoly na koupališti, zároveň akceptuje cenovou nabídku společnosti MK Střechy s.r.o., Besednice na realizaci stavby a souhlasí se stavbou. Realizaci projednat se stavebním úřadem.

Bod se nesleduje Z. jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 1664/102

Rada bere na vědomí zápis z jednání sociální komise č. 1/18 a č. 2/18 a informaci o předání daru centru Bazalka České Budějovice a rodině v těžké životní situaci ve Velešíně ze soukromých zdrojů členek komise. Komise rodině doporučila požádat radu města o půjčku ze sociálního fondu – řešit po případném podání žádosti.

Bod se nesleduje Z. soc. komise

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 1665/102

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 10 předložené vedoucí EO MěÚ Velešín.

Bod se nesleduje

Z. ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 1666/102

Rada schvaluje Dodatek č. 4 k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 23. 1. 2018 (akce: „Autobusové nádraží Velešín“) mezi Městem Velešín a ZNAKON, a.s., Sousedovice za předpokladu, že proti tomuto dodatku nebude mít připomínky poskytovatel dotace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 1667/102

Rada bere na vědomí oznámení Obecního úřadu Zubčice o veřejném projednání návrhu územního plánu Zubčice.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 1668/102

Rada bere na vědomí Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí Praha o změně rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 03. 03. 2017 na akci: „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice, Sídliště 390, Velešín“ z Operačního programu životní prostředí 2014-2020 a se změnou souhlasí. Dále bere rada na vědomí změnu podmínek poskytnutí dotace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 1669/102

Rada bere na vědomí žádost architektonického a projekčního ateliéru B-ARCH České Budějovice o závazné stanovisko k záměru stavby rodinného domu na pozemku p. č. 500/14, k. ú. Velešín, na místě stávajícího rodinného domu, a k napojení na stávající inženýrské sítě nemá námitek. Umístění a prostorové uspořádání stavby rada ukládá projednat se stavebním úřadem v Kaplici.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 1670/102

Rada bere na vědomí informaci o postoupení žádosti společnosti MANE ENGINEERING s.r.o., České Budějovice o povolení připojení účelové komunikace na místní komunikace města Velešín pro neprůslušnost Městským úřadem Kaplice. Řeší MěÚ Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 1671/102

Rada akceptuje nabídkový rozpočet firmy ZNAKON a.s., Sousedovice na opravu komunikace pod SOŠ Velešín (podklad z asfaltového recyklátu) a ukládá objednat provedení prací.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 1672/102

Rada bere na vědomí odpověď ŘSD ČR, Správa České Budějovice na dotaz řešení nadměrného hluku působeného provozem na pozemní komunikaci I/3 v obci Velešín k přilehlé obytné zástavbě (usnesení č. 1247/78/101 ze dne 24. 09. 2018).

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 1673/102

Rada bere na vědomí žádost občanů Velešína o odstranění soukromé uzamykatelné závory z veřejné cesty Na Vrších a o zlegalizování průjezdnosti této cesty. Na příští jednání rady předložit stanoviska k žádosti.

Bod se sleduje

Z. rada, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 1674/102

Rada bere na vědomí návrh na zkrácení doby životnosti čerpaných osobních ochranných pomůcek pro pracovní četu a ukládá aktualizovat směrnici města.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 1675/102

Rada bere na vědomí informaci o kontrole výkonu obecně prospěšných prací, kterou provedla probační a mediační služba. V době kontroly nikdo službu nevykonával.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 1676/102

Rada bere na vědomí informaci o končící lhůtě předplatného antivirového programu ESET pro počítače na Městském úřadu a schvaluje prodloužení licence produktu ESET Secure Office na 3 roky.

Bod se nesleduje

Z. starosta, správce IT

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 1677/102

Rada ukládá rozšířit smlouvu uzavřenou se Správou majetku města Velešín o správu budovy autobusového nádraží.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatel SMM, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 1678/102

Rada schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. 9551634466, odběrné místo: Velešín K/59, 382 32 Velešín, mezi Městem Velešín a E.ON Energie, a.s., České Budějovice, zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 1679/102

Rada schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. 9551634508, odběrné místo: Velešín K/59, 382 32 Velešín, mezi Městem Velešín a E.ON Energie, a.s., České Budějovice, zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 1680/102

Rada schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu a Smlouvu o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě č. 15010259, odběrné místo: Velešín K/59, 382 32 Velešín, mezi Městem Velešín a E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 02. 10. 2018

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Mgr. Josef Klíma – starosta

Jiří Růžička – místostarosta