

## Zápis č. 94

ze schůze rady města Velešín, konané dne 25. 06. 2018

**Přítomni:** Mgr. Hana Císařová, Mgr. Josef Klíma, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžicka, Ing. Lenka Šípková

**Host:** Karel Krejčí – jednatel SMM (bod č. 2)

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 16.55 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Přidělení bytů Krumlovská č. p. 144, Velešín; smlouva XY; střecha stodoly u č. p. 131, Velešín – SMM
3. Oznámení o poskytnutí dotace + Smlouva o poskytnutí dotace – SMART technologie – Krajský úřad České Budějovice (č. j. 1408/18/VEL)
4. Zpráva o činnosti KIC města Velešín za 1. pololetí roku 2018
5. Protokol o provedení kontroly – ELEKTROWIN Praha (č. j. 1414/18/VEL)
6. Žádost o opravy – Penzion U Zlaté podkovy (č. j. 1444/18/VEL)
7. Žádost o hostování cirkusu – Eugen Berousek, Praha (č. j. 1450/18/VEL)
8. Prodej pozemků p. č. 1132/2, 1132/3, 1132/4, k. ú. Zubčice – ÚZSVM České Budějovice (č. j. 1428/18/VEL)
9. Smlouva o nájmu dopravního prostředku – E.ON ČR x Město Velešín
10. Cenová nabídka – přístavba budovy MŠ – projektová dokumentace, stavební úpravy – U Zlaté podkovy – Energy Benefit Centre, Praha
11. Žádost o možnost bezplatného odvozu odpadu na sběrné místo – KONÍČEK, Adamov (č. j. 1463/18/VEL)
12. Technický dozor investora – SEN hasičské zbrojnice – cenová nabídka - DOREKO Český Krumlov (č. j. 1469/18/VEL)
13. Žádost o povolení užití pozemku za kinem – Dětský pokojíček (č. j. 1465/18/VEL)
14. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
15. Návrh na opravy komunikací

- Termíny schůzí rady

### 1. Kontrola usnesení

758/48/60/64 – Návrh zpracování žádosti na intenzifikaci ČOV Velešín – KAPEX Č. Budějovice; rybník Šindelář

Probíhají jednání o dotaci.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

867/55 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Napojení VO na soukromý objekt – v jednání.

Bod trvá

Z. místostarosta

957/60/-/93 – Pomník obětem světových válek – návrh na opravu a přemístění

Rada ukládá ocenit podané návrhy na opravu a přemístění pomníku obětem světových válek, jak bylo stanoveno, a doporučuje odklad realizace do doby rekonstrukce náměstí.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1000/63/-/69 – Žádost o koupi části pozemku p. č. 1631/4, k.ú. Velešín – XY

Oddělovací GP zpracován. Manželé XY předloží souhlas banky.

Bod trvá

Z. starosta

1089/67/69/74 – Návrh na vytvoření sportoviště Na Vrších

Připravují se návrhy na využití celé plochy pro sportovně-rekreační účely.

Bod trvá

Z. místostarosta, Ing. Šulista, předseda sport. komise

1247/78 – Snížení hluchnosti Sídliště Velešín

Sjednána schůzka s ředitelkou ŘSD.

Bod trvá

Z. starosta

1330/82/83/84 – Jednání s PČR – návrhy na zlepšení bezpečnosti obyvatel

Návrh na umístění dopravní značky „Pozor chodci“ na všech třech křižovatkách z I/3 do města zaslán na dopravní inspektorát Policie ČR a na odbor dopravy JČK.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

1332/82/91 – Majetkové narovnání – cesta k Velešínu Nádraží

Rada bere na vědomí podklady pro vypořádání pozemků pod komunikací k Velešínu Nádraží, k. ú. Velešín, u vepřina, předložené geodetem panem Korbelou a ukládá pokračovat v jednání s vlastníky pozemků dle předloženého návrhu geodeta.

Bod trvá

Z. místostarosta

- 1334/82 – Označení cyklotras u Skřidel – osazení SDZ  
 Předjednáno s Policií ČR v Českém Krumlově. Proběhlo jednání s PasProRea Holkov. Čeká se na stanovisko odboru dopravy v Kaplici.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 1348/83 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)  
 Projektantem připravena nabídka na zpracování projektové dokumentace na páteřní komunikaci. Projektant vyzván k doplnění nabídky o vedlejší komunikace.  
 Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil
- 1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel  
 Rada souhlasí s postupným majetkovým vypořádáním polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel. Nutnost nového zaměření lokality – vyčíslit náklady.  
 Bod trvá Z. starosta, EO
- 1368/84/-/89 – Strategie podpory sportu města  
 Rada bere na vědomí osnovu z Ministerstva školství pro vypracování Strategického plánu podpory sportu a ukládá prověřit zpracování koncepce Jihočeským krajem.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Ing. Šípková
- 1384/85/86 – Pozemek p. č. 806/1, k. ú. Velešín (ÚZSVM) – odprodej  
 Geometrický plán zpracován, předložen ÚZSVM.  
 Bod trvá Z. starosta
- 1397/85/94 – Návrh na úpravy v obytné zóně u mateřské školy  
 Rada bere na vědomí podnět školské rady k úpravě ulic u ZŠ a MŠ. Studie úpravy ulice Družstevní zadána.  
 Bod trvá Z. starosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1430/88/89 – Vodovodní sítě a kanalizační síť v ulici Budějovická  
 Kanalizace - kamerová zkouška, vodovod – oprava. Rada ukládá projednat termín opravy vodovodu se SÚS dle plánu oprav povrchu komunikace. Obnova sítí je součástí plánu.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ČEVAK
- 1438/88/89/91 – Přidělení bytů v č. p. 144, Velešín – doplnění seznamu  
 Rada bere na vědomí podmínky a pravidla pro přidělování městských bytů, včetně vzoru žádosti o městský byt, předložené jednatelem SMM. Poznámky, doplňky budou projednány na dalším jednání rady.  
 Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, rada
- 1441/88 – Věcné břemeno (kanalizační přípojky) v pozemku města - XY  
 Rada bere na vědomí návrh na prověření uložení věcného břemene v pozemku města (kanalizace – XY) a ukládá po prověření vyzvat majitele kanalizační přípojky k uzavření smlouvy o věcném břemeni. Ing. Skutil připravuje postup pro uložení věcného břemene.  
 Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvizdálce (Ing. XY)  
 Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.  
 Bod trvá Z. starosta, EO
- 1458/89/91 – Nabídka na WiFi4EU od GiTy a.s.  
 Žádost o dotaci z evropského dotačního projektu WiFi4EU – Bezplatné WiFi připojení pro obyvatele EU podána.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1478/91 – Podnět – stáj Horváth, Chodeč  
 Rada bere na vědomí podnět jezdeckého areálu – stáj Horváth, Chodeč na řešení dopravní situace na komunikaci vedoucí od Chodče kolem jezdeckého areálu do Boru umístěním retardérů nebo dopravních značek omezujících rychlost z důvodu bezpečnosti dětí, chodců, kolařů a dalších a ukládá prověřit možnost opatření u Policie ČR. Rada doporučuje oslovit společnost PasProRea, Holkov a ve spolupráci připravit žádost o stanovení dopravního značení. Naplánována schůzka s PasProRea, Holkov. Podnět zastřešení plochy zázemí pro děti – nemůže řešit město, jedná se o soukromý majetek. Podnět přípojka vody – již bylo řešeno v minulosti a majiteli bylo sděleno, jak postupovat. Ve věci je potřeba jednat se ZD Netřebice jako s vlastníkem vodovodu.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 1479/91 – Žádost o pronájem části pozemku p. č. 59, k. ú. Velešín – XY  
 Rada bere na vědomí žádost XY a XY, Kaplice o pronájem části pozemku p. č. 59, k. ú. Velešín dle zákresu. Možnost pronájmu po dokončení prací na autobusovém nádraží. Záměr pronájmu zveřejněn. Mgr. Mulač připraví smlouvu.  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO
- 1482/91/94 – Budovy v areálu koupaliště, hangár na posypový materiál – zápis do KN  
 Geometrický plán hangáru na posypový materiál vypracován. Rada ukládá podat vklad budovy na Katastrální úřad. Budovy na koupališti zaneseny do KN.  
 Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

- 1489/91/92 – Návrh na omezení vjezdu k rybníku Šindelář  
Rada ukládá omezení vjezdu k rybníku Šindelář projednat a požádat o spolupráci Policii ČR a vlastníky dotčených pozemků.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 1502/92 – Žádost o pronájem prostor – XY, Velešín  
Rada bere na vědomí žádost paní XY, Velešín o pronájem prostor pro svou provozovnu.  
Bod trvá Z. starosta
- 1514/92 – Oprava chodníků na hřbitově – výběrové řízení  
Výběrové řízení na akci „Oprava chodníků na hřbitově“ vypísáno, firmy osloveny.  
Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil
- 1538/93/94 – Žádost o převod pozemku p. č. 3504/2, k. ú. Chodeč (SPÚ Český Krumlov)  
Rada schvaluje zařazení pozemku p. č. 3504/2, k. ú. Chodeč, do pasportu komunikací a ukládá prověřit podmínky zařazení. Státní pozemkový úřad požádán o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví města.  
Bod trvá Z. starosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1539/93 – Žádost o převod pozemků p. č. 807/32 a 807/33, oba k. ú. Velešín (SPÚ Český Krumlov)  
Podána žádost o převod pozemků p. č. 807/32 a 807/33, oba v k. ú. Velešín, do vlastnictví města.  
Bod trvá Z. starosta
- 1543/93/94 – Přístavba Mateřské školy Velešín – žádost o dotaci – SOD na zpracování žádosti – G-PROJECT  
a) Rada ukládá oslovit architekta s vypracováním projektu přístavby mateřské školy s výhledem úpravy okolí mateřské školy a s využitím přilehlých pozemků. Řešit komplexně zázemí ZŠ, MŠ a ZUŠ.  
b) Rada schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci na akci „Rozšíření MŠ ve Velešíně“ mezi Městem Velešín a G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1546/93/94 – Úprava povrchu cesty od učiliště k „vrbičkám“  
Rada schvaluje návrh úpravy povrchu kamenité cesty od učiliště k „vrbičkám“ dle současného stavu. Soulad s KN připravit do akcí na další volební období.  
Bod se dočasně vypouští Z. místostarosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1548/93 – Nabídka rozvoje města – Architekti City Upgrade  
Rada bere na vědomí nabídku spolupráce Architektů City Upgrade při rozvoji města a doporučuje architektky oslovit v souvislosti s výstavbou propojovacích cyklopěších tras. Dále rada navrhuje oslovit tým s prověřením možností na realizaci nových parkovacích míst na sídlišti. Předložit cenovou nabídku.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 1549/93 – Výběrové řízení – urnový háj  
Rada bere na vědomí informaci o povolení na výstavbu urnového háje a ukládá zadat výběrové řízení.  
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 1552/93/94 – Zaplavené části domů – návrh na projednání  
Rada bere na vědomí informaci o pročištění dešťové kanalizace Nad Cihelnou. Vše bylo vyčištěno a odsáto. Rada ukládá do podmínek na provozování vodovodů a kanalizací zanést provoz a údržbu dešťových kanalizací.  
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1553/93 – Dětské hřiště u vodárny – nové oplocení  
Rada bere na vědomí návrh na realizaci nového oplocení dětského hřiště u vodárny a doporučuje zadat poptávku. Do návrhu do rozpočtu na rok 2019.  
Bod trvá Z. místostarosta, ved. EO

## **2. Usnesení č. 1558/94**

- a) Rada schvaluje přidělení bytu č. 7, Krumlovská 144, Velešín, panu XY, bytu č. 22 paní XY a bytu č. 20 paní XY.
- b) Rada bere na vědomí informaci o dlužné částce paní XY na nájemném a souhlasí s postupem navrženým jednatelem SMM – nájemní smlouva bude prodloužena do 30. 09. 2018, dlužná částka musí být uhrazena do poloviny července 2018, do konce září 2018 musí být nájemce bez dluhů. Pokud nebude podmínka splněna, nebude již s nájemcem nová smlouva podepsána.
- c) Rada bere na vědomí informaci o špatném stavu střechy stodoly u domu č. p. 131, Velešín, kde je sklad pracovní čtyř Velešín, a ukládá jednatelem SMM předložit rozpočet opravy včetně stržení skladu č. 4, který je v havarijním stavu.  
Bod se sleduje Z. jednatel SMM  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **3. Usnesení č. 1559/94**

Rada bere na vědomí oznámení Krajského úřadu Jihočeského kraje o poskytnutí dotace ve výši 500 000 Kč za účelem zajištění projektu „Pořízení SMART technologie pro oblast dopravy ve městě Velešín“ a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace SDO/OEZI/2171/2018, reg. č. 461-10/2018 mezi Jihočeským krajem, České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **4. Usnesení č. 1560/94**

Rada bere na vědomí zprávu o činnosti KIC města Velešín za 1. pololetí roku 2018 a schvaluje ředitele KIC odměnu dle předloženého návrhu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/0/1 (Růžička)*

### **5. Usnesení č. 1561/94**

Rada bere na vědomí protokol společnosti ELEKTROWIN Praha o provedení kontroly plnění společného metodického pokynu zpětného odběru elektrozařízení s výsledkem bez závad.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **6. Usnesení č. 1562/94**

Rada bere na vědomí žádost nájemce penzionu U Zlaté podkovy o opravy:

- a) rada schvaluje zajištění a umístění bojleru na teplou vodu do horní části budovy z důvodu ubytovacího provozu,
- b) rada souhlasí s vybouráním dveří z restaurace do kuchyně na vlastní náklady za podmínky statického posudku a povolení stavebního úřadu,
- c) rada schvaluje opravu výtahu na popelnice, zadat panu Kanděrovi.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **7. Usnesení č. 1563/94**

Rada souhlasí s hostováním cirkusu Berousek ve Velešíně ve dnech 13. a 14. 07. 2018 na prostranství u pošty za podmínky, že nebudou v těchto dnech na tomto prostranství probíhat nutné přípravné práce při výstavbě ZUŠ – prověřit a poté dát žadateli souhlas.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **8. Usnesení č. 1564/94**

Rada bere na vědomí nabídkovou kupní cenu ÚZSVM České Budějovice za prodej pozemků p. č. 1132/2, 1132/3, 1132/4, k. ú. Zubčice, a ukládá prověřit cenu pozemků, popř. zvážit možnost pronájmu. Poté oslovit ÚZSVM.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **9. Usnesení č. 1565/94**

Rada schvaluje Smlouvu o nájmu dopravního prostředku a marketingové spolupráci, jejímž předmětem je Motorový prostředek – elektroskútr E.ON e-max, mezi E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **10. Usnesení č. 1566/94**

a) Rada akceptuje cenovou nabídku společnosti Energy Benefit Centre Praha na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení akce „Přístavba budovy MŠ, Školní 223, Velešín“ a ukládá do projektu zapracovat venkovní prostory.

b) Rada neakceptuje cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace a energetického posouzení pro akci „Stavební úpravy – zateplení restaurace a penzionu U Zlaté podkovy, Velešín“.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **11. Usnesení č. 1567/94**

Rada bere na vědomí žádost organizace KONÍČEK, o. p. s., Adamov, o možnost bezplatného odvozu odpadu na sběrné místo, bezplatný odvoz neschvaluje a doporučuje projednat se společností KAPEX České Budějovice možnost sponzorování této společnosti.

Bod se nesleduje

Z. KONÍČEK, o.p.s., starosta, místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **12. Usnesení č. 1568/94**

Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti DOREKO s.r.o., Český Krumlov na výkon technického dozoru investora při realizaci díla „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice, Sídlíště 390, Velešín“.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**13. Usnesení č. 1569/94**

Rada bere na vědomí žádost Dětského pokojíčku o povolení užití pozemku za kinem, který je ve vlastnictví města Velešín, dne 29. 06. 2018 a souhlasí s užitím pozemku za těchto podmínek: hudební produkce bude probíhat do 21,30 hodin, po skončení produkce bude pozemek uveden do původního stavu. Pozemek předá a převezme Městská policie Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, MP

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**14. Usnesení č. 1570/94**

Rada schvaluje Vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**15. Usnesení č. 1571/94**

Rada bere na vědomí výčet nutných oprav komunikací, včetně opravy zábradlí u Penny Marketu, a souhlasí se zadáním oprav firmě STAVING CB, Nová Ves.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**• Termíny schůzí rady**

23.7., 20.8.2018

Ve Velešíně dne 26. 06. 2018

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Mgr. Josef Klíma – starosta

Jiří Růžička – místostarosta