

Zápis č. 76

ze schůze rady města Velešín, konané dne 06. 11. 2017

Přítomni: Mgr. Hana Císařová, Mgr. Josef Klíma, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková

Hosté: Pavel Peroutka – odpadový hospodář (bod č. 2), Karel Krejčí – jednatel SMM (bod č. 3 + kontrola usn. 1180/73/-/76)

Začátek: 15.30 hod

Konec: 16.40 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Odpadové hospodářství ve Velešíně – návrh na zlepšení stavu; Změna provozní doby sběrného dvora – Pavel Peroutka
3. Přidělení bytu č. 12, U Hřiště 654, Velešín; koupaliště – informace; požadavek na výměnu oken - nástavby panelových domů 376, 377 a 378, 379 – SMM Velešín
4. Smlouva o dílo o provádění služeb údržby – Město Velešín x Adam Kolář, Velešín
5. Rozpočet veřejného osvětlení Chodeč – Jan Kanděra – Elektro, Velešín
6. Smlouva č.: 1040013409/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Velešín Nádraží, V zatáčce obnova – NN“ + žádost o vyjádření k projektované trase – Jiřík & syn, Zliv (č.j. 2482/17/VEL)
7. Informace o postoupení smlouvy – NORDSTAHL SERVIS s.r.o., Jílové u Prahy
8. Nabídka – příloha Mladé fronty dnes – Advent – MAFRA
9. Nabídka kávovaru
10. Dodatek č. 16 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku města Velešín ze dne 28. 12. 2004 – ČEVAK České Budějovice
11. Žádost o finanční příspěvek pro rok 2018 – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory o.p.s., Český Krumlov
12. Veřejnosprávní kontrola smlouvy o dotaci č. 9270360743 – SFRB Praha
13. Výše odměn členů zastupitelstev – příloha k nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
14. Pojišťna smlouva na pojištění majetku č. 1508069448 – Dodatek č. 11 – Generali Pojišťovna, a.s., Praha
15. Kanalizační přípojka pro RD manželů XY na pozemku p.č. 3030/1, k.ú. Velešín – žádost o stanovisko (č.j. 2521/17/VEL)
16. Memorandum o spolupráci – Místní akční plán rozvoje vzdělávání na území ORP Kaplice
17. Geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 3504/2, k.ú. Chodeč – žádost na ÚZSVM o převod oddělené části pozemku (p.č. 3504/9, k.ú. Chodeč) do vlastnictví města
18. Smart toalety – nabídka – TOIDESIGN CZ, s.r.o., Zruč nad Sázavou
19. Telefonní seznam + mailové adresy pracovníků MěÚ Velešín – webové stránky města + zpravodaj
20. Čerpání příspěvku od JVS na kanalizaci (Holkov)
21. Změna č. 1 územního plánu Římov – Obecní úřad Římov (č.j. 2477/17/VEL)
22. Zápis z roční kontroly dětských hřišť a sportovišť – Ing. Luděk Simonides, Brno (č.j. 2475/17/VEL)
23. Beseda s Ing. Železným – návrh na předání stříbrné mince

1. Kontrola usnesení

758/48/60/64 – Návrh zpracování žádosti na intenzifikaci ČOV Velešín – KAPEX Č. Budějovice; rybník Šindelář

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

865/55/-/66 – Zhoršení jakosti vody – bezejmenný přítok Velešínského potoka – dočišťovací nádrž - vzorkování a monitoring sedimentu – ČEVAK České Budějovice

Připravena studie na vyčištění dočišťovací nádrže. Studie bude předána odboru životního prostředí MěÚ Kaplice. Realizace 2018.

Bod trvá

Z. místostarosta, ved. EO, ČEVAK

867/55 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Napojení VO na soukromý objekt – v jednání.

Bod trvá

Z. místostarosta

957/60/-/74 – Pomník obětem světových válek – návrh na opravu a přemístění

Soutěž vyhlášena.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, rada, Ing. Prokeš

1000/63/-/69 – Žádost o koupi části pozemku p.č. 1631/4, k.ú. Velešín – XY; Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 1822/2, k.ú. Velešín (chodník)

Oddělovací GP zpracován. Manželé XY předloží souhlas banky.

Bod trvá

Z. starosta

- 1015/64/-/74 – Návrh směny pozemků – ZD Netřebice
 Proběhlo jednání se ZD Netřebice. ZD souhlasí se zaměřením pozemků vhodných ke směně bez komunikací, za podmínky úhrady geometrických plánů městem. Recipročně ZD smění více m² svých pozemků. Zadat zpracování GP, směnu předložit ZM. Pro zpracování GP oslovit pana Vladimíra Korbelu.
 Bod trvá Z. starosta
- 1016/64/-/75 – Kanalizace a kanalizační přípojky ve Strahovské ulici – realizace kanalizační přípojky – vlastníci čp. 267, Tovární ul., Velešín – Situace skutečného provedení stavby + GP
 Mgr. Mulač připravuje smlouvu o věcném břemenu dle GP č. 1278-93/2017.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač
- 1030/64/-/76 – Výběrové řízení – výstavba Autobusového nádraží ve Velešíně
 Rada potvrzuje výsledky výběrového řízení „Autobusové nádraží Velešín“, uchazečem a vítězem je společnost ZNAKON, a.s., Sousedovice, a ukládá starostovi města po uplynutí zákonné lhůty se společností ZNAKON, a.s., Sousedovice podepsat smlouvu.
 Bod se vypouští Z. Inst. pro veřejné zadavatele, starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1089/67/69/74 – Návrh na vytvoření sportoviště Na Vrších
 Připravit návrh na využití celé plochy pro sportovně-rekreační účely a studii ve spolupráci s p. Šulistou. Předložit cenovou nabídku.
 Bod trvá Z. místostarosta, předseda sport. komise
- 1095/68 – Smlouva o výpůjčce plynárenského zařízení – možnost odprodeje
 E.ON ČR osloven s možností odprodeje zařízení do majetku společnosti E.ON Distribuce. 7. 11. 2017 proběhne schůzka s odhadcem.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1129/70/71 – Pojistná smlouva na pojištění majetku č. 1508069448 – Generali Pojišťovna
 Připravuje se návrh dodatku ke smlouvě na pojištění domu čp. 144, ul. Krumlovská, Velešín. Zajistit GP a upřesnit zadání pojistné částky.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1136/71/75 – Zaměření kanalizačních šachet U Hřiště – geodetické práce
 Připravuje se vyvolání jednání projektanta s majiteli dotčených pozemků.
 Bod trvá Z. místostarosta, ČEVAK a.s.
- 1139/71/76 – Žádost o rozšíření věcného břemene (služebnost parkování) – poz. p.č. 1060/109, k.ú. Velešín – Bydlení Na Vrších, ČB – dokumentace nově navržených dvojdomů
 Rada bere na vědomí dokumentaci nově navržených dvojdomů, souhlasí s návrhem řešení parkovacích ploch a ukládá předložit návrh kupní smlouvy do ZM. Zveřejnit záměr prodeje.
 Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1151/71/75 – Funkce pověřence pro ochranu osobních údajů – metodické doporučení - MVČR
 Právník města Mgr. Jiří Mulač souhlasí s případným výkonem funkce pověřence pro ochranu osobních údajů. Rada ukládá oslovit Mgr. Jiřího Mulače, nebo v případě součinnosti obcí v rámci SMO využít této možnosti. (oslovit ZŠ, MŠ, KIC, SMM, SPŠE)
 Bod trvá Z. starosta
- 1180/73/-/76 – Žádost o pronájem nemovitosti – objekt bývalé prodejny Nad Cihelnou, Velešín – A. Kolář
 Rada schvaluje Smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání (objekt Nad Cihelnou čp. 604, Velešín) mezi Adamem Kolářem, Velešín a Městem Velešín.
 Bod se vypouští Z. starosta, jednatel SMM
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1202/75/76 – Nabídka – mapa s popisnými čísly – Gplus Pardubice
 Rada bere na vědomí cenovou nabídku společnosti GPlus Pardubice za vypracování mapy města Velešín s popisnými čísly a souhlasí s objednááním dvou výtisků.
 Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1204/75 – Smlouva o výpůjčce č. 02-92/04/ns1v/mojne.skr.10001 – dálnice; Dohoda o odkoupení trvalých porostů na pozemku p.č. 2300/1, k.ú. Mojně-Skřídla
 a) Rada bere na vědomí informaci společnosti SATRA Praha ke stavbě dálnice „D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ a návrh Smlouvy o výpůjčce č. 02-92/04/ns1v/mojne.skr.10001, jejímž předmětem jsou pozemky KN p.č. 500/6, 2291/2 (část), 2300/1 (část), vše v k.ú. Mojně-Skřídla. Návrh smlouvy předat právníkovi. Zveřejnit záměr výpůjčky.
 b) Rada bere na vědomí Dohodu o odkoupení trvalých porostů na pozemku p.č. 2300/1, k.ú. Mojně-Skřídla, které je nutno v souvislosti se stavbou „Dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ pokácet. Výše kupní ceny za trvalé porosty je stanovena na základě znaleckého posudku číslo 1701/171/2017 o ocenění trvalých porostů zpracovaného Ing. Martinem Vlasákem, Nasavrky. Předložit ZM.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

1205/75 – Smlouva o výpůjčce č. 02-92/16/nsv/mojne.skr.10001 - dálnice

Rada bere na vědomí informaci společnosti SATRA Praha ke stavbě dálnice „D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ a návrh Smlouvy o výpůjčce č. 02-92/16/nsv/mojne.skr.10001, jejímž předmětem je část pozemku KN p.č. 2291/2, k.ú. Mojně-Skřídla. Návrh smlouvy předat právníkovi. Zveřejnit záměr výpůjčky.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

1206/75 – Nájemní smlouva č. 02-92/16/ns/mojne.skr.10001 - dálnice

Rada bere na vědomí informaci společnosti SATRA Praha ke stavbě dálnice „D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ a návrh Nájemní smlouvy č. 02-92/16/ns/mojne.skr.10001, jejímž předmětem je část pozemku KN p.č. 554/3, k.ú. Mojně-Skřídla. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 17/2017 zpracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Mulačem, Ph.D., České Budějovice. Návrh smlouvy předat právníkovi. Zveřejnit záměr pronájmu.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

2. Usnesení č. 1217/76

• Rada bere na vědomí informace odpadového hospodáře pana Pavla Peroutky a návrhy na zlepšení stavu odpadového hospodářství ve Velešíně. Rada ukládá zajistit propagační materiály, jak třídit odpad a ukládá vytipovat místa pro umístění kontejnerů na tříděný odpad s kratší docházkovou vzdáleností. Ve spolupráci s místostarostou, architektem a developery projednat možnost umístění kontejnerů. Po vytipování míst požádat o vytyčení sítí pro případné umístění polopodzemních kontejnerů.

• Rada souhlasí se změnou provozní doby sběrného dvora v zimním období (listopad – únor). Po – čt otevřeno 11.00 - 16.00 hod, Pá 9.00 – 16.00 hod, So 8.00 – 13.00 hod. Provozní doba bude uveřejněna na webových stránkách města a ve Velešínském zpravodaji.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, odpad. hospodář

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 1218/76

a) Rada schvaluje přidělení bytu č. 12, U Hřiště 654, Velešín, p. XY, k 15. 11. 2017.

b) Rada bere na vědomí informaci o dokončení zpevnění plochy u garáží u koupaliště. Dále bere na vědomí informaci o poškozených vrbách v této lokalitě, kdy hrozí nebezpečí pádu části stromů, ukládá stav prověřit a případně zajistit ořez či odstranění nebezpečných a poškozených částí dřevin.

c) Rada bere na vědomí informaci jednatele SMM Velešín o požadavku nájemníků v nástavbách čp. 376, 377 a 378, 379 na výměnu stávajících nevyhovujících oken. Rada konstatuje, že výměna je již zapracována v projektu.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 1219/76

Rada schvaluje Smlouvu o dílo o provádění služeb údržby v areálu domů s pečovatelskou službou na adrese Krumlovská č.p. 144, Velešín a Strahovská č.p. 256, Velešín mezi Městem Velešín a Adamem Kolářem, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 1220/76

Rada bere na vědomí orientační rozpočet rekonstrukce veřejného osvětlení v Chodči, předložený panem Janem Kanděrou, a rozpočet akceptuje. Zařadit do rozpočtu na rok 2018.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 1221/76

• Rada bere na vědomí návrh smlouvy o smlouvě budoucí, předložený společností Jiřík & syn, Zliv a schvaluje Smlouvu č.: 1040013409/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba: „Velešín Nádraží, V zatáčce obnova – NN“ – mezi Městem Velešín a E. ON Distribuce, a.s., České Budějovice, zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice.

• Rada ukládá zaslat společnosti Jiřík & syn, Zliv vyjádření k uvažované stavbě pro účely zpracování projektu dle žádosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 1222/76

Rada bere na vědomí informaci o ukončení činnosti společnosti NORDSTAHL, společnost s ručením omezeným, Praha 4 – Kunratice a o postoupení smluv na společnost NORDSTAHL SERVIS s.r.o., Jílové u Prahy. Rada souhlasí s postoupením smlouvy ze dne 24. 5. 2017, objednávka č. 12/2017 (revize vyprošťovacího zařízení LUKAS) na společnost NORDSTAHL SERVIS.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 1223/76

Rada neakceptuje nabídku společnosti MAFRA na inzerci v mimořádné adventní příloze Mladé fronty dnes.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 1224/76

Rada souhlasí s nákupem kávovaru dle nabídky.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 1225/76

Rada bere na vědomí návrh Dodatku č. 16 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku města Velešín ze dne 28. 12. 2004 ve znění pozdějších dodatků a ukládá zveřejnit záměr pronájmu.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 1226/76

Rada schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na rok 2018 ve výši 3000 Kč Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory Český Krumlov. Zařadit do rozpočtu na rok 2018.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 1227/76

Rada bere na vědomí informaci Státního fondu rozvoje bydlení Praha k veřejnosprávní fyzické kontrole naplnění podmínek dle smlouvy o dotaci č. 9270360743 (nájemní byty čp. 654, Velešín), která proběhne 13. 11. 2017.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 1228/76

Rada bere na vědomí přílohu k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. – výše odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev. Návrh výše odměn předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 1229/76

Rada schvaluje Dodatek č. 11 k Pojistné smlouvě na pojištění majetku č. 1508069448 (zařazení pojištění budovy ve sběrném dvoře – parcela 822/77, Velešín) mezi Generali Pojišťovna, a.s., Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 1230/76

Rada bere na vědomí žádost manželů XY o stanovisko ke kanalizační přípojce pro jejich RD na pozemku p.č. 3030/1, k.ú. Velešín a souhlasí s napojením na kanalizační řad města.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 1231/76

Rada souhlasí s obsahem Memoranda o spolupráci – projekt: Místní akční plán rozvoje vzdělávání na území ORP Kaplice, jehož realizátorem je Místní akční skupina Pomalší o.p.s.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 1232/76

Rada bere na vědomí geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 3504/2, k.ú. Chodeč (ostatní komunikace) a informaci o podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod oddělené části pozemku (p.č. 3504/9, k.ú. Chodeč) do vlastnictví města Velešín. Rada schvaluje zařazení oddělené části komunikace do pasportu komunikací jako místní komunikace a ukládá předat požadavek MěÚ.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 1233/76

Rada bere na vědomí nabídku Smart designových toalet od společnosti TOIDESIGN CZ Zruč nad Sázavou.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 1234/76

Rada ukládá uveřejnit na webových stránkách města a ve zpravodaji města telefonní čísla a mailové adresy pracovníků MěÚ Velešín.

Bod se nesleduje

Z. Šímová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 1235/76

Rada ukládá prověřit možnost čerpání příspěvku od JVS na kanalizaci na Holkově.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

21. Usnesení č. 1236/76

Rada bere na vědomí Oznámení Obecního úřadu Římov o doručení a zveřejnění návrhu změny č. 1 územního plánu Římov a Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Římov dne 10. 11. 2017.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

22. Usnesení č. 1237/76

Rada bere na vědomí Zápis z roční kontroly dětských hřišť a sportovišť vykonané Ing. Ludkem Simonidesem, Brno a ukládá zajistit nápravu zjištěných nedostatků.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

23. Usnesení č. 1238/76

Rada bere na vědomí informaci o besedě na téma: „Pocta Ing. Antonínu Železnému“, která se uskuteční dne 11. 11. 2017 a schvaluje zakoupení stříbrné mince ražené k výročí Velešína a její předání synovi Ing. EŽ.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 07. 11. 2017

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Mgr. Josef Klíma – starosta

Jiří Růžička – místostarosta