

## Zápis č. 75

ze schůze rady města Velešín, konané dne 23. 10. 2017

**Přítomni:** Mgr. Hana Císařová, Mgr. Josef Klíma, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková

**Přizváni:** Karel Krejčí - jednatel SMM (bod č. 2)

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 16.45 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Informace k domu Krumlovská čp. 144, Velešín
3. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Velešín – Krajský úřad České Budějovice (č.j. 2222/17/VEL)
4. Nabídka – internetový mapový server s on-line přístupem do KN – GPlus s.r.o., Pardubice (č.j. 2349/17/VEL)
5. Žádost o vyjádření pro ohlášení stavby „Oprava komunikace I/3 Bukovec – Holkov“ – SAGASTA s.r.o., Praha (č.j. 2370/17/VEL)
6. Smlouva o výpůjčce č. 02-92/04/ns1v/mojne.skr.10001 – stavba: D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží – SATRA, spol. s r.o., Praha (č.j. 2374/17/VEL) + Dohoda o odkoupení trvalých porostů – znalecký posudek
7. Smlouva o výpůjčce č. 02-92/16/nsv/mojne.skr.10001 – stavba: D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží – SATRA, spol. s r.o., Praha (č.j. 2375/17/VEL)
8. Nájemní smlouva č. 02-92/16/ns/mojne.skr.10001 – stavba: D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží – SATRA, spol. s r.o., Praha (č.j. 2376/17/VEL)
9. Nabídka fotografických publikací – Vydavatelství MCU s.r.o., Český Krumlov
10. Rozpočtové opatření č. 7
11. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit – ON-OK Libina s.r.o.
12. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – ARANEA NETWORK a.s., České Budějovice (č.j. 2416/17/VEL)
13. Sdělení majitelů parcel v lokalitě G2 – návrh řešení komunikací a inženýrských sítí (č.j. 2415/17/VEL)
14. Plán zimní údržby místních komunikací města Velešín 2017 – 2018
15. Nabídka samovýroby palivového dřeva od LČR – informace
16. Vodovod Chodeč – hydrant pro hasiče - informace
17. Chodník Velešín Nádraží– informace
18. Nabídka – kuličkové pero – National Pen, Praha

### 1. Kontrola usnesení

758/48/60/64 – Návrh zpracování žádosti na intenzifikaci ČOV Velešín – KAPEX Č. Budějovice; rybník Šindelář

Bod trvá Z. starosta, místostarosta

865/55/-/66 – Zhoršení jakosti vody – bezejmenný přítok Velešínského potoka – dočišťovací nádrž - vzorkování a monitoring sedimentu – ČEVAK České Budějovice

Bod trvá Z. místostarosta, ved. EO, ČEVAK

867/55 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Napojení VO na soukromý objekt – v jednání.

Bod trvá Z. místostarosta

957/60/-/74 – Pomník obětem světových válek – návrh na opravu a přemístění

Soutěž zadána.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, rada, Ing. Prokeš

1000/63/-/69 – Žádost o koupi části pozemku p.č. 1631/4, k.ú. Velešín – XY; Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 1822/2, k.ú. Velešín (chodník)

Oddělovací GP zpracován. Manželé XY předloží souhlas banky.

Bod trvá Z. starosta

1015/64/-/74 – Návrh směny pozemků – ZD Netřebice

Proběhlo jednání se ZD Netřebice. ZD souhlasí se zaměřením pozemků vhodných ke směně bez komunikací, za podmínky úhrady geometrických plánů městem. Recipročně ZD smění více m<sup>2</sup> svých pozemků. Zadat zpracování GP, směnu předložit ZM. Pro zpracování GP oslovit pana Vladimíra Korbelu.

Bod trvá Z. starosta

- 1016/64/-/75 – Kanalizace a kanalizační přípojky ve Strahovské ulici – realizace kanalizační přípojky – vlastníci čp. 267, Tovární ul., Velešín – Situace skutečného provedení stavby + GP  
Rada bere na vědomí předloženou situaci skutečného provedení přeložky přípojky kanalizace a Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a ukládá předložit smlouvu o věcném břemenu dle GP č. 1278-93/2017.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1030/64/-/69 – Výběrové řízení – výstavba Autobusového nádraží ve Velešíně  
Výběrové řízení proběhlo, nabídku podal jeden zájemce.  
Bod trvá Z. Inst. pro veřejné zadavatele
- 1089/67/69/74 – Návrh na vytvoření sportoviště Na Vrších  
Rada se seznámila s návrhem na vytvoření sportoviště, např. pro bikecross (muldy) s využitím navezené zeminy Na Vrších, podél cesty směr Chodeč. Připravit návrh na využití celé plochy pro sportovní-rekreační účely. Ukládá připravit studii ve spolupráci s p. Šulistou. Předložit cenovou nabídku.  
Bod trvá Z. místostarosta, předseda sport. komise
- 1095/68 – Smlouva o výpůjčce plynárenského zařízení – možnost odprodeje  
E.ON ČR osloven s možností odprodeje zařízení do majetku společnosti E.ON Distribuce, zjistit nabídkovou cenu za zařízení. E.ON projevil zájem, připravuje odhadní cenu. Oficiální nabídka zatím nebyla dodána.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1129/70/71 – Pojistná smlouva na pojištění majetku č. 1508069448 – Generali Pojišťovna  
Připravuje se návrh dodatku ke smlouvě na pojištění domu čp. 144, ul. Krumlovská, Velešín. Zajistit GP a upřesnit zadání pojistné částky.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1136/71/75 – Zaměření kanalizačních šachet U Hřiště – geodetické práce – cenová nabídka – BROCHIER, Praha  
Rada bere na vědomí cenovou nabídku společnosti BROCHIER Praha na bezvýkopovou opravu kanalizace v ulici U Hřiště ve Velešíně a ukládá situaci projednat s majiteli dotčených pozemků.  
Bod trvá Z. místostarosta, ČEVAK a.s.  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1139/71 – Žádost o rozšíření věcného břemene (služebnost parkování) – poz. p.č. 1060/109, k.ú. Velešín – Bydlení Na Vrších, ČB  
Věc s žadatelem projednána, připravuje se konkrétnější projekt.  
Bod trvá Z. starosta
- 1151/71/75 – Funkce pověřence pro ochranu osobních údajů – metodické doporučení - MVČR  
Právník města Mgr. Jiří Mulač souhlasí s případným výkonem funkce pověřence pro ochranu osobních údajů. Rada ukládá oslovit Mgr. Jiřího Mulače, nebo v případě součinnosti obcí v rámci SMO využít této možnosti. (oslovit ZŠ, MŠ, KIC, SMM, SPŠE)  
Bod trvá Z. starosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1180/73/74/75 – Žádost o pronájem nemovitosti – objekt bývalé prodejny Nad Cihelnou, Velešín – p. XY  
Záměr pronájmu zveřejněn. Rada ukládá SMM předložit nájemní smlouvu.  
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1181/73/74/75 – Žádost o povolení rekonstrukce chodníku s finanční spoluúčastí – manželé XY, Velešín  
Rada bere na vědomí ústní oznámení manželů XY, že od žádosti odstupují. Po konzultaci se stavebním úřadem a s odborem dopravy v Kaplici lze podobné situace řešit povolením zvláštního užívání komunikace, kde si město jako vlastník komunikace specifikuje podmínky užívání. Žadatelem je právnická osoba. V případě zásahu do komunikace pro motorová vozidla se vyjadřuje Policie ČR a odbor dopravy v Kaplici stanoví dopravní značení.  
Bod se vypouští Z. místostarosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1194/74/75 – Dopravní značení pro město Velešín – PasProRea s.r.o., Holkov  
Částku zařadit do rozpočtu. Realizace v roce 2018.  
Bod se vypouští Z. místostarosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **2. Usnesení č. 1200/75**

Rada bere na vědomí informaci jednatele SMM o stavu stavby domu s pečovatelskými byty v ulici Krumlovská čp. 144, Velešín a seznam žadatelů o byt v tomto domě včetně podmínek, dle kterých budou byty přidělovány. Rada ukládá zařadit do rozpočtu na rok 2018 částku na terénní úpravy, vybavení kluboven a okolí domu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, jednatel SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **3. Usnesení č. 1201/75**

Rada bere na vědomí zápis Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice z dílčího přezkoumání hospodaření města Velešín a ukládá EO zaměřit se na uvedená doporučení přezkumu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **4. Usnesení č. 1202/75**

Rada bere na vědomí nabídku společnosti GPlus Pardubice na internetový mapový server pro obce a města s on-line přístupem do katastru nemovitostí a nabídku neakceptuje – podobnou aplikaci již město využívá. Společnost dále nabízí vypracování mapy s popisnými čísly. Rada ukládá poplatit cenu.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **5. Usnesení č. 1203/75**

Rada bere na vědomí žádost společnosti SAGASTA Praha, která zpracovává dokumentaci pro ohlášení stavby a provádění stavby na akci „Oprava komunikace I/3 Bukovec – Holkov“, o vyjádření pro ohlášení této stavby a konstatuje, že k dané stavbě nemá námitek.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **6. Usnesení č. 1204/75**

a) Rada bere na vědomí informaci společnosti SATRA Praha ke stavbě dálnice „D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ a návrh Smlouvy o výpůjčce č. 02-92/04/ns1v/mojne.skr.10001, jejímž předmětem jsou pozemky KN p.č. 500/6, 2291/2 (část), 2300/1 (část), vše v k.ú. Mojně-Skřídla. Návrh smlouvy předat právníkovi. Zveřejnit záměr výpůjčky.

b) Rada bere na vědomí Dohodu o odkoupení trvalých porostů na pozemku p.č. 2300/1, k.ú. Mojně-Skřídla, které je nutno v souvislosti se stavbou „Dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ pokácet. Výše kupní ceny za trvalé porosty je stanovena na základě znaleckého posudku číslo 1701/171/2017 o ocenění trvalých porostů zpracovaného Ing. Martinem Vlasákem, Nasavrky. Předložit ZM.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **7. Usnesení č. 1205/75**

Rada bere na vědomí informaci společnosti SATRA Praha ke stavbě dálnice „D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ a návrh Smlouvy o výpůjčce č. 02-92/16/nsv/mojne.skr.10001, jejímž předmětem je část pozemku KN p.č. 2291/2, k.ú. Mojně-Skřídla. Návrh smlouvy předat právníkovi. Zveřejnit záměr výpůjčky.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **8. Usnesení č. 1206/75**

Rada bere na vědomí informaci společnosti SATRA Praha ke stavbě dálnice „D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ a návrh Nájemní smlouvy č. 02-92/16/ns/mojne.skr.10001, jejímž předmětem je část pozemku KN p.č. 554/3, k.ú. Mojně-Skřídla. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 17/2017 zpracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Mulačem, Ph.D., České Budějovice. Návrh smlouvy předat právníkovi. Zveřejnit záměr pronájmu.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **9. Usnesení č. 1207/75**

Rada neakceptuje nabídku Vydavatelství MCU s.r.o., Český Krumlov na vydání fotografické publikace města.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **10. Usnesení č. 1208/75**

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 7 předložené vedoucí EO MěÚ Velešín.

Bod se nesleduje

Z. ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **11. Usnesení č. 1209/75**

Rada bere na vědomí Zápis společnosti ON-OK Libina o výsledku kontroly nahrazující interní audit.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **12. Usnesení č. 1210/75**

Rada bere na vědomí žádost předloženou společností ARANEA NETWORK, České Budějovice a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – pozemky p.č. 1854/7, 1822/14, 1854/2, 779/4, vše v k.ú. Velešín) mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., Praha (oprávněný) a Městem Velešín (obtěžený).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**13. Usnesení č. 1211/75**

Rada bere na vědomí sdělení majitelů parcel v lokalitě G2 o společném postupu a návrhu řešení komunikací a inženýrských sítí v dané lokalitě. Návrh na vybudování komunikace v lokalitě G2 předložit do rozpočtu na rok 2018. Sdělení majitelů parcel předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**14. Usnesení č. 1212/75**

Rada schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací města Velešín na období 2017 – 2018.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**15. Usnesení č. 1213/75**

Rada bere na vědomí informaci o možnosti podávání žádostí občanů o samovýrobu palivového dřeva od LČR. Zveřejněno na webových stránkách města a ve Zpravodaji města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, revírník LČR

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**16. Usnesení č. 1214/75**

Rada bere na vědomí informaci o ustanovení jednoho hydrantu jako náběrného místa pro hasiče po dokončení výstavby vodovodu v Chodči.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**17. Usnesení č. 1215/75**

Rada bere na vědomí informaci o zaměření chodníku ve Velešíně Nádraží. Připravit do rozpočtu na rok 2018.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**18. Usnesení č. 1216/75**

Rada bere na vědomí nabídku National Pen Praha na kuličková pera Alpha Soft Touch Stylus s laserovým gravírováním (Město Velešín) a souhlasí s objednávkou 50 kusů, ke kterým bude dodáno 25 kusů zdarma.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 24. 10. 2017

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Mgr. Josef Klíma – starosta

Jiří Růžička – místostarosta