

## Zápis č. 64

ze schůze rady města Velešín, konané dne 24.04.2017

**Přítomen:** Mgr. Hana Císařová, Mgr. Josef Klíma, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková

**Začátek:** 15,30 hod

**Konec:** 17,00 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Lesní cesta Chodeč – Smlouva o právu provést stavbu
3. Žádost o sponzorský dar – Domov pro seniory Horní Stropnice (č.j. 0790/17/VEL)
4. Nabídka spolupráce – pozvánka na akce města – Jihočeská televize
5. Žádost o odkoupení pozemku – [REDAKCE], Velešín (č.j. 0830/17/VEL)
6. Oznamení – změna č. 1 územního plánu Mojné – návrh zadání (č.j. 0825/17/VEL)
7. Oznamení – změna č. 3 územního plánu Dolní Třebonín – návrh zadání (č.j. 0828/17/VEL)
8. Cenová nabídka – Velešín, Chodeč – vodoměrná šachta – přenos na dispečink – ČEVAK České Budějovice (č.j. 0835/17/VEL)
9. Sdělení o zařazení žádosti – Regenerace sídliště, Nad Cihelnou, V. etapa – MMR ČR (č.j. 0889/17/VEL)
10. Nabídka ošetřování zeleně ve Velešíně pro rok 2017 – D. Kindlmannová (č.j. 0890/17/VEL)
11. Návrh směny pozemků – ZD Netřebice
12. Zpráva z místního šetření – průzkum kanalizace a kanalizačních přípojek ve Strahovské ulici – ČEVAK
13. Protokol o kontrole – MMR ČR (č.j. 0894/17/VEL)
14. Žádost o závazné stanovisko k novostavbě rodinného domu – [REDAKCE], České Budějovice (č.j. 0899/17/VEL)
15. Přidělení bytů č. 10 a č. 11 - Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín (č.j. 0929/17/VEL)
16. Žádost o snížení nájmu nebytových prostor – [REDAKCE], Nová Ves + SMM Velešín
17. Záznam z předání a převzetí garáže – SMM Velešín (č.j. 0930/17/VEL)
18. Nabídka – platební terminály – Global Payments s.r.o., Praha
19. Návrh na změnu v účtování nákladů a úhrad za neobsazené obecní byty – EO
20. Přihlášení pohledávky do dražebního jednání – EO
21. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1652/4, k.ú. Velešín – [REDAKCE], Velešín (č.j. 0931/17/VEL)
22. Žádost o pomoc při zajištění 45. Rallye Český Krumlov – AMK Rallye Český Krumlov
23. Smlouvy o poskytnutí dotace pro kluby a spolky na rok 2017
24. Návrh na zajištění nepřístupnosti žebříku v objektu U Zlaté podkovy
25. Upozornění na nabízení levnější energie po telefonu
26. Výběrové řízení – výstavba autobusového nádraží

### 1. Kontrola usnesení

546/33/-/64 – Návrh na výstavbu nového kolumbária a urnového háje – návrh kupní smlouvy

Rada bere na vědomí návrh smlouvy na koupi pozemku pro urnový háj ve Velešíně a doporučuje ZM kupní smlouvu schválit.

Projekt na kolumbárium předán - vyžádáno závazné stanovisko památkového ústavu.

Bod trvá

Z. místostarosta, ved. EO, právník

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

758/48/60/64 – Návrh zpracování žádosti na intenzifikaci ČOV Velešín – KAPEX Č. Budějovice; rybník Šindelář  
(dopis náměstka Ministerstva životního prostředí, Praha – č.j. 0896/17/VEL)

Rada bere na vědomí dopis náměstka Ministerstva životního prostředí ve věci možnosti poskytnutí podpory na sanaci dosazovací nádrže Šindelář ve Velešíně a pověřuje Ing. Petra Kaněru dalším jednáním s náměstkem MŽP – nesouhlas s důvody.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

798/49/-/63 – Skatepark u ZŠ Velešín – návrh na přemístění

Hledá se možné řešení ve spolupráci se základní školou.

Bod trvá

Z. Mgr. Císařová, Ing. Vágner, řed. ZŠ, Ing. Šípková

865/55/56/60 – Zhoršení jakosti vody – bezejmenný přítok Velešínského potoka – dočišťovací nádrž

Projednává ČEVAK a.s., České Budějovice. Probíhá nacenění laboratorních vzorků.

Bod trvá

Z. místostarosta, ČEVAK

866/55/-/64 – Napojení částí Chodeč a Bor – Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Rada ukládá místostarostovi oslovit všechny zájemce o připojení na vodovodní řad a zajistit podepsání plné moci k jednání Ing. Štrose se stavebním úřadem – projekt na všechny přípojky.

Bod trvá

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

- 867/55 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov  
Nápojení veřejného osvětlení na soukromý objekt v lokalitě Holkov přislíbno.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 900/56/-/64 – Plán odpadového hospodářství obce; Svoz BRKO; Systém odděleného sběru Velešín  
a) Rada schvaluje Smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem – zajištění vývozu, převzetí a odstraňování odpadu – BRKO mezi Městem Velešín a KAPEX s.r.o., České Budějovice do 30.6.2017.  
b) Rada ukládá vypsat výběrové řízení na zakázku: Svoz a odstranění biologicky rozložitelného odpadu pro město Velešín na období od 1.7.2017 – 30.6.2020 a zadáním pověřuje JUDr. Petra Hanáka.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO, odpad. hospodář  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 940/59/64 – Cenová nabídka na opravu traktoru John Deere  
Po projednání a ověření možnosti opravy bude oprava traktoru John Deere provedena v autorizovaném servisu v Týně nad Vltavou. Odvoz zajistí servis.  
Bod se vypouští Z. místostarosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 947/60/64 – Požární hydranty – Požární řád města Velešín  
Požární řád města Velešín prověřen, již aktualizován.  
Bod se vypouští Z. starosta, velitel JDH  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 957/60/62/63 – Pomník obětem světových válek – návrh na opravu a přemístění  
Studentská inovace obcí (STIO) oslovena, v současné době nemá studenta architekta. STIO doporučuje Ing. arch. ██████████, který učí na Střední průmyslové škole stavební v Českých Budějovicích. Rada ukládá oslovit Ing. arch. ██████████ v rámci školy s návrhem na zadání architektonické studie na začleňování pomníku obětem světových válek do parku J. V. Kamarýta.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 962/62/64 – Žádost o přidělení bytu – ██████████ Velešín (č.j. 0929/17/VEL)  
Rada schvaluje přidělení bytu č. 11, Sídliště 379, Velešín paní ██████████ k 1.5.2017. Potřebné dokumenty doloženy.  
Bod se vypouští Z. starosta, jednatel SMM  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 978/62 – Rušení nočního klidu (No Limit Club) – informace Ing. ██████████  
Probíhají jednání se stavebním úřadem. Možné postupy a řešení problematiky doporučí právník města.  
Bod trvá Z. starosta, právník
- 983/62/63 – Zajištění provozu koupaliště v sezóně 2017  
Rada bere na vědomí návrh jednatele SMM na zajištění dalších parkovacích míst a ukládá starostovi jednat o pronájmu nebo prodeji pozemku s panem ██████████.  
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM
- 999/63 – Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – ██████████  
Po předložení geometrického plánu paní ██████████ připraví právník města smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.  
Bod trvá Z. starosta, právník
- 1000/63/64 – Žádost o koupi části pozemku p.č. 1631/4, k.ú. Velešín - ██████████  
Předložit žádost na KÚ o změnu kultury pozemku. Jednat s Jihočeským krajem o bezúplatný převod pozemku p.č. 1822/2 – chodník.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **2. Usnesení č. 1006/64**

Rada schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi Zemědělským družstvem Netřebice a Městem Velešín z důvodu realizace stavby „Lesní cesta Chodeč“ na pozemku p.č. 3270/1, k.ú. Chodeč.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **3. Usnesení č. 1007/64**

Rada neschvaluje příspěvek Domovu pro seniory Horní Stropnice. Není zde žádný uživatel s trvalým pobytem ve Velešíně.

Bod se nesleduje Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **4. Usnesení č. 1008/64**

Rada bere na vědomí nabídku Jihočeské televize na prezentaci akcí města Velešín a schvaluje zadání pozvánek do pořadu „Tipy pro volný čas“ na akce „Festival regionu Pomalší“ a „Oslava hasiči 140 let“. 5. varianta – 10.000 Kč + DPH.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO, řed.KIC

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **5. Usnesení č. 1009/64**

Rada bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], Velešín o odkoupení části pozemku p.č. 807/29 a 806/2, k.ú. Velešín. S prodejem nesouhlasí, v pozemku je uloženo věcné břemeno plynu a kabelu O2. Části pozemků je možné maximálně pronajmout, není vypracována zástavbová studie.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **6. Usnesení č. 1010/64**

Rada bere na vědomí oznámení Obecního úřadu Mojné – změna č. 1 územního plánu Mojné – návrh zadání.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **7. Usnesení č. 1011/64**

Rada bere na vědomí oznámení Obecního úřadu Dolní Třebonín – změna č. 3 územního plánu Dolní Třebonín – návrh zadání.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **8. Usnesení č. 1012/64**

Rada akceptuje cenovou nabídku společnosti ČEVAK České Budějovice na osazení vodoměrné vodovodní šachty v blízkosti osady Chodeč vyslačem k zajištění přenosu údajů na dispečink provozovatele vodovodní sítě a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **9. Usnesení č. 1013/64**

Rada bere na vědomí sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR o zařazení žádosti o poskytnutí dotace na akci „RS – Velešín, Na Vrších – Nad Cihelnou, V. etapa“ z podprogramu „Regenerace sídlišť“ v roce 2017 do seznamu náhradníků.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **10. Usnesení č. 1014/64**

Rada bere na vědomí nabídku paní Kindlmannové na ošetřování zeleně ve Velešíně pro rok 2017 v lokalitách „Park Na Vrších“ a „Pod koupalištěm“ a nabídku akceptuje

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **11. Usnesení č. 1015/64**

Rada bere na vědomí návrh směny pozemků předložený Zemědělským družstvem Netřebice a doporučuje jednat o doplnění směňovaných pozemků o část komunikace ke sběrnému dvoru.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **12. Usnesení č. 1016/64**

Rada bere na vědomí informaci a zprávu ČEVAK Kaplice o místním šetření a průzkumu kanalizace a kanalizačních přípojek v ulici Strahovská, Velešín, kdy byly zjištěny nevyhovující technické stavy u domu čp. 267, 306, 307. Jedná se o soukromé přípojky, majitelům byla doporučena rekonstrukce potrubí.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, ČEVAK

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **13. Usnesení č. 1017/64**

Rada bere na vědomí protokol Ministerstva pro místní rozvoj ČR o kontrole akce „RPS – Velešín, Regenerace panelového sídliště Na Vrších – Nad Cihelnou – IV. etapa“, na kterou byla poskytnuta dotace z podprogramu „Regenerace sídlišť 2016“. Kontrolou nebylo zjištěno porušení podmínek dotace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **14. Usnesení č. 1018/64**

Rada nemá námitek k novostavbě rodinného domu na pozemku p.č. 3084/21, k.ú. Chodeč, dle předložené dokumentace za podmínky vybudování zpevněné komunikace. Rada souhlasí s napojením na inženýrské sítě v majetku města. Souhlas města nenahrazuje stanoviska provozovatelů sítí.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **15. Usnesení č. 1019/64**

a) Rada schvaluje přidělení bytu č. 10 – Strahovská 256, Velešín, panu [REDAKCE] (doporučení sociální komise – zápis 1/17) k 1.6.2017.

b) Rada schvaluje přidělení bytu č. 11 – Strahovská 256, Velešín, paní [REDAKCE] (doporučení sociální komise – zápis 1/17) k 1.6.2017.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **16. Usnesení č. 1020/64**

Rada bere na vědomí žádost nájemce prodejny Nad Cihelnou o snížení nájmu nebytových prostor, informaci jednatele SMM Velešín, že prodejna nebyla v období 02-03/2017 v provozu, a souhlasí v uvedeném období s doporučenou částkou nájmu 2.000 Kč/měsíc. Od 4/2017 je nájem ukončen.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **17. Usnesení č. 1021/64**

Rada bere na vědomí záznam z předání a převzetí garáže na pozemku p.č. 1506, k.ú. Velešín, souhlasí s předáním garáže k užívání KIC Velešín a ukládá k 30.4.2017 ohlásit změnu odběratele u E.ON.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatel SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **18. Usnesení č. 1022/64**

Rada bere na vědomí nabídku Global Payments, Praha, ve spolupráci s Českou spořitelnou, a.s., na pořízení platebního terminálu, seznámila se se stanoviskem EO a nabídku zamítá.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **19. Usnesení č. 1023/64**

Rada bere na vědomí návrh vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu Velešín na změnu v účtování nákladů a úhrad za neobsazené obecní byty a s doporučením souhlasí. Náklady na neobsazené byty budou účtovány jako náklad bytového hospodářství a budou i uhrazeny z účtu bytového hospodářství.

Bod se nesleduje

Z. ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **20. Usnesení č. 1024/64**

Rada doporučuje EO přihlásit pohledávku za paní [REDAKCE] do dražebního jednání.

Bod se nesleduje

Z. ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **21. Usnesení č. 1025/64**

Rada bere na vědomí žádost Ing. [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p.č. 1652/4, k.ú. Velešín, dle nákresu, a ukládá prověřit vedení kanalizace v tomto místě a zachování průchozí šířky od sousedních pozemků.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **22. Usnesení č. 1026/64**

Rada bere na vědomí žádost AMK Rallye Český Krumlov o pomoc při zajištění 45. Rallye Český Krumlov ve dnech 19. a 20.5.2017 a schvaluje zajištění asistenční služby JSDH Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, velitel JSDH

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **23. Usnesení č. 1027/64**

Rada schvaluje smlouvy o poskytnutí dotace pro kluby a spolky na rok 2017 mezi Městem Velešín a těmito příjemci: Spolek 2/4, Velešín; Spolek přátel města Velešína, z.s.; Liga lesní moudrosti, kmen Otyókwá z.s., Velešín; Petr Kozák, Velešín; Chrámový sbor Velešín; Hrady na Malší z.s., Kaplice; Spolek Velešínské klubíčko, Velešín; ŠIRÁK Country Dance Club, z.s., Velešín; Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Velešín; 15/02 ZO ČSOP Velešín; Český kynologický svaz ZKO Velešín – 195; SH CMS sbor dobrovolných hasičů Skřídla; Bc. Karel Krejčí – Futsalový klub SK Lions Velešín; OST Velešín, z.s. (oddíl stolního tenisu); Sportovní klub ASPV Velešín z.s.; Auto klub Velešín v AČR; NC Velešín; FBC THC Velešín (florbalový oddíl); Hokejbalový klub TERMINI Velešín; Český kynologický svaz – Základní kynologická organizace Velešín u Letiště; Sdružení vytrvalostních sportů Cyklo Růžička, Velešín; Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Velešín; Svaz českých potápěčů, potápěčský klub Kalmar Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **24. Usnesení č. 1028/64**

Rada bere na vědomí informaci o chování nájemníků v objektu U Zlaté podkovy a ukládá jednatele SMM zajistit nepřístupnost k obslužnému žebříku a na střechu tohoto objektu. Dále rada ukládá projednat s nájemcem „Podkovy“ likvidaci odpadu (využívají veřejné odpadkové koše) a chování nájemníků.

Bod se sleduje

Z. MP, jednatel SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **25. Usnesení č. 1029/64**

Rada bere na vědomí informaci o sdělení některých občanů, že byli kontaktováni po telefonu s nabídkou levnějších energií z pověření města, což se nezakládá na pravdě, a ukládá Městské policii Velešín prověřit volající účastníky na základě předaných telefonních čísel oslovenými občany. Upozornění na falešnou nabídku zveřejnit ve zpravodaji města.

Bod se nesleduje

Z. starosta, MP

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**26. Usnesení č. 1030/64**

Rada schvaluje vypsání zadávacího řízení na výstavbu Autobusového nádraží ve Velešíně a ukládá oslovit projektanta na autorský dozor.

Bod se sleduje

Z. starosta, Ing. Skutil

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 25.04.2017

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Mgr. Josef Klíma – starosta

Jiří Růžička – místostarosta