

Zápis č. 52

ze schůze rady města Velešín, konané dne 07.11.2016

Přítomen: Mgr. Hana Císařová, Mgr. Josef Klíma, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková

Začátek: 15,30 hod

Konec: 17,30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Oznámení – volno ředitele školy 18.11.2016 – ZŠ Velešín (č.j. 2488/16/VEL)
3. Zápis z jednání sociální komise 5/16
4. Smlouva o právu provést stavbu „Lesní cesta Chodeč“ – ZD Netřebice x Město Velešín
5. Žádost o stanovisko k vybudování kanalizační přípojky pro novostavbu RD – [REDAKCE], Velešín (č.j. 2553/16/VEL)
6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění obsluhy SD Velešín – KAPEX České Budějovice
7. Oznámení o zahájení kontroly – kostel sv. Filipa a Jakuba – ROP Jihozápad (č.j. 2522/16/VEL)
8. Oznámení o ukončení činnosti součástkové základny RADOM – SPH Elektro České Budějovice
9. Stížnost na rušení nočního klidu provozovnou Music Club No Limit, Velešín (č.j. 2568/16/VEL)
10. Zápis z dlíhého přezkoumání hospodaření města Velešín – KÚJČK Č. Budějovice (č.j. 2575/16/VEL)
11. ČOV Velešín – PD pro stavební úpravy pro zjednodušení provozování ČOV – cenová nabídka – ČEVAK České Budějovice (č.j. 2582/16/VEL)
12. Sedimentační nádrž „Šindelář“ – projekt analýzy rizik – Ekomonitor Chrudim + Stanovisko ke koncepci projektu – Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice (č.j. 2559/16/VEL)
13. Holkov – ČOV a splašková kanalizace – cenová nabídka na činnost – Ing. Roman Šulista, Č. Budějovice
14. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 380/1, k.ú. Velešín – [REDAKCE], Velešín (č.j. 2580/16/VEL)
15. Směrnice k vedení pokladny – Město Velešín

1. Kontrola usnesení

28/02/04/07/12/18/19/20/27/36/38/49/50 – Veřejná zakázka „Velešín, podchod pro pěší a cyklisty pod sil. I/3“ - Dotační možnosti – G-PROJECT Č. Budějovice + Předběžný seznam investičních akcí

- Rada bere na vědomí informace společnosti G-PROJECT České Budějovice k potenciálním výzvám, do kterých by bylo možné předložit akci Podchod pod silnicí I/3.
- Rada bere na vědomí předběžný seznam investičních akcí na nejbližší období s návrhem pořadí pro realizaci dle důležitosti a připravenosti, schvaluje záměr a ukládá rozebrat a konkretizovat jednotlivé položky (autobusové nádraží, rev. sídliště Na Vrších – Nad Cihelnou – V. etapa, úpravy ZŠ Velešín, budova U Zlaté podkovy – zateplení, výměna oken, zateplení hasičárny, vodovod Chodeč, BD Velešín, rybník Šindelář, podchod pod E55, Holkov – vodovod + ČOV). Předložit ZM v rámci příprav rozpočtu.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

529/32/34/35/36/43/44/48/49/51/52 – Studie řešení dopravy v ul. U Přehrady, K Malši a Latrán ve Velešíně

- Rada bere na vědomí připomínky manželů [REDAKCE] k předloženému návrhu nájemní smlouvy k části pozemku p.č. 1847/1, k.ú. Velešín, ukládá došlé náměty a připomínky zaslat právníkovi města a na příštím jednání rady předložit konečný návrh nájemní smlouvy.
- Rada ukládá prověřit stav kanalizace a vodovodu v ulici U Přehrady, připravit kalkulaci ceny na opravu komunikace a předložit návrh do rozpočtu na rok 2017.

Bod trvá

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

546/33/34/36/37/38/46/48/49/51/52 – Návrh na výstavbu nového kolumbária a urnového háje – nabídka projektových prací a inženýrské činnosti – SOBIG s.r.o., České Budějovice

Rada bere na vědomí návrh nájemní smlouvy k části pozemku p.č. 724/2, k.ú. Velešín, pro výstavbu urnového háje dle projektové dokumentace a ukládá obsah smlouvy prokonzultovat s farností Velešín. Zadan průzkum podloží lokality.

Bod trvá

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

549/33/37/39/41/43/44/45/46/52 – Dopravní situace v ul. Budějovická, V Domkách, Kaplická – zákaz stání

Jeden měřič rychlosti nainstalován v ulici V Domkách, druhý bude nainstalován v ulici Kaplická.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

551/33/35/41/52 – Provoz restaurace U Zlaté podkovy – návrh na změnu

Stavební povolení vydáno. Rada ukládá podat žádost o dotaci na zateplení budovy a výměnu kotle a souhlasí se zazimováním budovy a s úhradou základních měsíčních plateb za vodu, elektřinu a plyn.

Bod trvá

Z. starosta, pracovní skupina, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

562/34/36 – Nabídka na svoz BRKO

Po prověření práce svozu ve zkušebním provozu rada ukládá předložit smlouvu.

Bod trvá

Z. místostarosta, ved. EO, odpadový hospodář

- 588/35/36/46 – Námět na vysazení jednostranné aleje k zahrádkářské kolonii směr Skřidla – jaro 2017
Rada schvaluje podání žádosti o převod pozemků v lokalitě k zahrádkářské kolonii směr Skřidla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a na Státní pozemkový úřad. Zpracovat do ÚP.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 601/36/37/48 – Infobrožura o velešínských spolcích
Rada ukládá připravovanou infobrožuru o velešínských spolcích rozeslat klubům a spolkům k aktualizaci. Rada schvaluje podání žádosti o dotaci na propagaci v roce 2017.
Bod trvá Z. starosta, Ing. Vágner, Ing. Prokeš
- 604/36/37/39/41/43/44 – Nabídka možnosti odlehčení dešťových vod – VRV Praha
Podklady předány, zpracovává se.
Bod trvá Z. starosta
- 701/44/45/46/48/52 – Výměna dopravního značení – pasportizace SDZ – PasProRea Velešín – SOD + návrh na řešení křižovatky u posilovny (ul. Družstevní – Školní) – [REDAKCE], Velešín
• Rada schvaluje Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování pasportu a projektu svislého dopravního značení pro město Velešín, mezi PasProRea s.r.o. Velešín a Městem Velešín.
• Rada bere na vědomí návrh pana [REDAKCE] na řešení křižovatky ulic Družstevní a Školní u posilovny, návrh předat společnosti PasProRea k posouzení.
Dále bere rada na vědomí podnět pana [REDAKCE] na řešení problematiky vykrádání garáží u E55, ukládá MP zvýšený dohled v této lokalitě a doporučuje s problémem seznámit i Policii ČR. Občanům rada doporučuje krádeže hlásit Policii ČR.
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO, MP
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 718/46 – Projekt „Systém odděleného sběru Velešín“
Připravuje odpadový hospodář.
Bod trvá Z. místostarosta, odpad. hospodář
- 722/46 – Program rozvoje venkova na období 2014 – 2020
Na SPÚ se prověřují možnosti pozemkových úprav – cesta směrem od křižovatky u stavebnin J+K ke kravínu, cesta k hnojišti – kolem cvičiště, cesta k zahrádkářské kolonii směr Skřidla.
Bod trvá Z. starosta
- 758/48 – Návrh zpracování žádosti na intenzifikaci ČOV – KAPEX Č. Budějovice
Prověřují se možnosti řešení a získání dotací na intenzifikaci ČOV Velešín.
Bod trvá Z. starosta
- 764/48/52 – Výsledky měření radonu – ZŠ Velešín
Řeší ZŠ v součinnosti se Státním ústavem radiační ochrany Praha.
Bod se vypouští Z. Ing. Skutil, ředitel ZŠ
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 771/48 – Turistické trasy – příprava zákona o značení turistických stezek
Rada bere na vědomí informaci o uzavírání turistických tras na popud vlastníků pozemků a o přípravě zákona o značení turistických stezek a navrhuje záležitost konzultovat se SMO Pomalší, destinační společností Novohradsko – Doudlebsko, Svazem měst a obcí a Jihočeským krajem.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 774/48/52 – Vodovod Chodeč – vodoměrná šachta + vodovodní přípojka pro statek Chodeč
Žádost o dotaci na JVS odeslána.
Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 775/48/50 – Privatizace bytového domu Sídlíště 459, Velešín
SMM připravuje podklady s porovnáním variant.
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM
- 776/49/50/52 – Nabídka údržby a revizí dětských hřišť – Hřiště hrou, Turnov; Kontrola dětských hřišť Brno – Zápis z roční kontroly dětských hřišť a sportovišť (č.j. 2542/16/VEL)
• Rada bere na vědomí zápis z roční kontroly dětských hřišť a sportovišť ve Velešíně předložený Kontrolou dětských hřišť Brno.
• Rada ukládá prověřit podmínky spolupráce se společností Tomovy parky Turnov a možnosti ukončení smlouvy.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 779/49/52 – Nabídka služeb – Správa domů a pozemků – Bytové družstvo Český Krumlov
Rada neakceptuje nabídku Bytového družstva Český Krumlov na správu domů a pozemků v majetku města Velešín a požaduje od SMM Velešín vyčíslit skutečné náklady na jednotlivé bytové domy a byty.
Bod se vypouští Z. starosta, jednatel SMM
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 785/49 – Informace k pozemku p.č. 807/20, k.ú. Velešín – ZD Netřebice
Geometrický plán zhotoven. ZM předložit kupní smlouvu.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO

- 794/49/51/52 – Změna č. 4 Územního plánu Velešín – veřejná zakázka – Výzva více zájemcům; SOD SP 2016/62
Rada schvaluje Smlouvu o dílo SP 2016/62 na zhotovení předprojektové a projektové přípravy díla „Změna č. 4 Územního plánu Velešín“ mezi Městem Velešín a SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Český Krumlov.
Bod se vypouští Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 795/49/51/52 – Stavební úpravy ulic a parkoviště u ZŠ ve Velešíně – veřejná zakázka; Žádost o zastavení projektu (č.j. 2517/16/VEL)
Rada bere na vědomí žádost o zastavení projektu „Stavební úpravy ulic a parkoviště u ZŠ ve Velešíně“ a trvá na původním rozhodnutí.
Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 798/49 – Skatepark u ZŠ Velešín – návrh na přemístění
Rada bere na vědomí informaci o jednání s předsedou tenisového klubu o pronájmu nebo koupi nevyužívané plochy pro umístění skateparku. Další jednání proběhne na členské schůzi tenisového klubu.
Bod trvá Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 807/50/52 – Parkoviště u MŠ + přechod pro chodce u Penny Marketu – Smlouva o dílo
Rada schvaluje Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace na dvě stavby – akce „Parkoviště u MŠ a Přechod u Penny, Velešín“ mezi Městem Velešín a Ing. Pavlem Prskavcem, Kamenný Újezd, a ukládá na webové stránky města vyvěsit studii parkoviště u MŠ.
Rada navrhuje oslovit veřejnost na předložení námětu na rekultivaci plochy mezi MŠ a Poštou pro případnou součinnost s architektem.
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 811/50/51 – Údržba zeleně ve Velešíně – soutěž
Rada ukládá zadat poptávku na údržbu parkové zeleně a dřevin ve Velešíně s postupnou následnou revitalizací. Poptávku zadat na celý Velešín s rozdělením na plochy. Hledají se možné formy.
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 812/51 – Zajištění administrace zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení akce „Autobusové nádraží Velešín“ + Příkazní smlouva č. 05 – 16 – 35 – Institut pro veřejné zadavatele
Rada akceptuje cenovou nabídku společnosti Institut pro veřejné zadavatele, Praha na zajištění administrace zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení akce „Autobusové nádraží Velešín“ a po přiznání dotace ukládá starostovi města podepsat příkazní smlouvu.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 816/51 – Nabídka rozhlasu – Tpweb.cz s.r.o., Jalubí
Rada bere na vědomí nabídku rozhlasu společnosti Tpweb.cz Jalubí, ukládá dát do zpravodaje článek s informacemi o nabízené službě a ceně služby a udělat průzkum zájmu o využití tohoto informačního kanálu.
Bod trvá Z. starosta
- 817/51 – Povinný energetický management v projektech OPŽP 2014 – 2020 – nabídka SW – PORSENNA Praha SMM Velešín prověřuje povinnost zavedení energetického managementu.
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM

2. Usnesení č. 829/52

Rada akceptuje oznámení Základní školy Velešín o vyhlášení volna ředitele školy dne 18.11.2016.

Bod se nesleduje

Z. řed. ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 830/52

Rada bere na vědomí Zápis z jednání sociální komise 5/16, akceptuje návrh sociální komise a souhlasí s přidělením volného bytu, Strahovská 256, Velešín, paní [REDAKCE].

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 831/52

Rada souhlasí s napojením „Lesní cesty Chodeč“ na pozemku p.č. 3273/3, k.ú. Chodeč, na komunikaci do Boru.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 832/52

Rada nemá námitek k vybudování kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu Velešín, Latrán, na pozemku st. parcela 69, parcela č. 718/13, parcela č. 719/6 a parcela č. 732, dle předloženého situačního náčrtu projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 833/52

Rada schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku uzavřené dne 1.12.2012 a Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění obsluhy sběrného dvora Velešín mezi Městem Velešín a KAPEX s.r.o., České Budějovice, a ukládá po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru pronájmu Dodatek č. 3 a č. 4 podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 834/52

Rada bere na vědomí oznámení Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad o zahájení kontroly zajištění udržitelnosti projektu „Stavební úpravy a nové využití bývalého kostela sv. Filipa a Jakuba ve Velešíně, reg. č. CZ.1.14/3.2.00/05.01387“.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 835/52

Rada bere na vědomí oznámení SPH Elektro s.r.o., České Budějovice, o ukončení činnosti součástkové základny RADOM (alarm kino – přenos signálu na požáry) a o nutnosti výměny vysílače v případě nefunkčnosti stávajícího vysílače. Provéřit nutnost zachování alarmu v kině.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 836/52

Rada bere na vědomí stížnost občanů na rušení nočního klidu provozovnou Music Club No Limit, Velešín, ukládá projednat omezení hluku a další opatření s provozovatelem této provozovny a zajistit zvýšený dohled MP a Policie ČR. Předložit ZM.

Bod se sleduje

Z. starosta, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 837/52

Rada bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Velešín kontrolory Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 838/52

Rada akceptuje cenovou nabídku společnosti ČEVAK České Budějovice na zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy pro zjednodušení provozování ČOV Velešín a ukládá předložit smlouvu.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 839/52

Rada bere na vědomí Projekt realizace průzkumných prací a analýzy rizik jako podklad pro žádost do OPŽP na akci „Analýza rizik ohrožení podzemních a povrchových vod v Povodí Vltavy (Markvartický a Zubčický potok) těžkými kovy a dalšími látkami vlivem sedimentační nádrže „Šindelář“ za ČOV Velešín“, předložený společností Vodní zdroje Ekomonitor Chrudim, a Stanovisko České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice. Dokumentace projektu předána ke schvalovacímu řízení na OPŽP.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 840/52

Rada akceptuje cenovou nabídku Ing. Romana Šulisty, České Budějovice, na činnosti související s realizací zakázky „Holšov – ČOV a splašková kanalizace“ a ukládá předložit návrh smlouvy.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, Ing. Skutil

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 841/52

Rada bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p.č. 380/1, k.ú. Velešín. Zveřejnit záměr prodeje. Žádá FV o doporučení ceny. Předložit ZM.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO, FV

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 842/52

Rada ruší původní směrnici a schvaluje novou Směrnici města Velešín k vedení pokladny.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 08.11.2016

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Mgr. Josef Klíma – starosta

Jiří Růžička - místostarosta