

Zápis č. 18

ze schůze rady města Velešín, konané dne 20.07.2015

Přítomen: Mgr. Hana Císařová, Mgr. Josef Klíma, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková

Začátek: 10,00 hod

Konec: 11,45 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o povolení rekonstrukce bytového jádra bytu č. 6, Sídliště 376, Velešín – J. J. (č.j. 1569/15)
3. Cenová nabídka – pořad Cyklotoulky 2015 – Expresnet.cz, Plzeň (č.j. 1590/15)
4. Porovnání pronájmu nádob na separaci od .A.S.Y a ceny vlastních nádob – odpad. hospodář (č.j. 1602/15)
5. Nabídka pro příjem internetu – koupaliště Velešín, SD Velešín – Aagneth Velešín (č.j. 1603/15, 1604/15)
6. Odprodej vyřezované obalované drtě – KÚJČK (č.j. 1614/15)
7. Energo 2015 – výběrové šetření o energetické spotřebě v domácnostech – ČSÚ ČB (č.j. 1648/15)
8. Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace MK 1d/1 – J. H. (č.j. 1671/15)
9. Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence
10. Dohoda o úhradě ceny za spotřebovanou elektrickou energii – Město Velešín x O. Chodeč
11. Cenová nabídka – obnova armaturních uzlů, Krumlovská ul., Velešín + SOD – Čevak ČB (č.j. 1717/15)
12. Cenová nabídka – výměna aeračních elementů na ČOV Velešín – Čevak ČB (č.j. 1734/15)
13. Výzva k doplnění žádosti – MěÚ Kaplice (č.j. 1656/15) + Smlouva o právu provést stavbu „Stavební úpravy – autobusové nádraží“ (SÚS JČK)
14. Žádost o přidělení schránky v kolumbáriu – R.D., Velešín (č.j. 1733/15)
15. Žádost o závazné stanovisko k záměru stavby – p.č. st. 18/4 a p.č. 1704/5, k.ú. Velešín + žádost o souhlas s napojením na místní komunikaci – Ing. arch. J.K., Č. Budějovice (č.j. 1685/15)
16. Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo „Stavební úpravy MŠ ve Velešíně“ – Jiří Vávra, Přídolí
17. Návrh na odkup pozemků pro chodník ve Velešíně Nádraží
18. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku KN 2305/2, k.ú. Mojně-Skřidla – SPÚ Praha (č.j. 1735/15)
19. Žádost o převod staveb + kupní smlouva – A + R s.r.o., Radonice
20. Návrh na údržbu a správu dětského hřiště ve Velešíně Nádraží

1. Kontrola usnesení

1523/82/83/84/87/08 – Osvětlení přechodů pro chodce u cukrárny

Připravuje se stavební povolení a podklady pro podání žádosti o dotaci na projekt: osvětlení přechodu pro chodce („Oranžový přechod“). Připravena chránička pro kabel Krumlovská.

Bod trvá

Z. starosta, Bc. Sáček

1596/86/87/06/14 – Žádost o projednání oplocení areálu Vkk Chodeč – ZD Netřebice

Probíhá stavební řízení.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

28/02/04/07/12/18 – Veřejná zakázka „Velešín, podchod pro pěší a cyklisty pod sil. I/3“ – pracovní verze záborového elaborátu (ZESA ČB)

Rada bere na vědomí pracovní verzi záborového elaborátu stavby „Velešín, podchod pro pěší a cyklisty pod sil. I/3“ předloženou společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

49/03/04/10 – Teplovodní šachty na Sídlišti před domem č.p. 388

Dle sdělení zástupce ŘSD by mělo být pročištění stok kolem komunikace E55 s cílem zamezit průsaku povrchové vody do teplovodních šachet provedeno do konce září 2015.

Bod trvá

Z. místostarosta, SMM

74/06/08/12/17/18 – Geosense Mapový portál – Smlouva o poskytování servisních služeb (obnova bodu)

Rada schvaluje Smlouvu o poskytování servisních služeb pro webovou aplikaci Geosense Mapový portál a Passport Katastru nemovitostí mezi Geosense s.r.o. Praha (poskytovatel) a Gefos a.s. Praha (partner poskytovatele) a Městem Velešín (objednatel) a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

84/06 – Návrh vybudování studny v lokalitě „pod poštou“ – SDH Velešín

Řešeno se společností ČEVAK a.s.

Bod trvá

Z. místostarosta

95/06/08 – Návrh ceny na prodej pozemku (sběrný dvůr) – vlastnictví ZD Netřebice

Finanční výbor předložil ZM návrh ceny na prodej pozemku (sběrný dvůr), který je ve vlastnictví ZD Netřebice. Jednat s představiteli ZD.

Bod trvá

Z. starosta, FV

- 118/07/18 – Hřiště u Penny Marketu a Nad Cihelnou – zajištění provozu (podnět občana č.j. 1618/15)
 Sportovní komise připravuje návrh režimu provozu nových víceúčelových hřišť u Penny Marketu a Nad Cihelnou a jako správce navrhuje p. M. Ukládá projednat smlouvu s p. M. Rada rozhodla o úpravě přístupových chodníků na obě hřiště a o instalaci odpadkových košů a laviček.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, sportovní komise
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 141/08/10/12/13/14/18 – VŘ na zhotovení díla: „Rekonstrukce místní komunikace Kaplická, Školní“
 a) Rada schvaluje Smlouvu o dílo, kterým je dodávka stavby „Rekonstrukce místní komunikace Kaplická, Školní“ mezi Městem Velešín (objednatel) a Milan Ertl, Kaplice (zhotovitel) a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.
 b) Rada schvaluje Smlouvu o dílo, kterým je dodávka stavby „Velešín, Kaplická ul. – stavební úpravy kanalizace a vodovodu“ mezi Městem Velešín (objednatel) a Milan Ertl, Kaplice (zhotovitel) a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.
 Bod se vypouští Z. starosta, Bc. Sáček, místostarosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 160/10/12/13/17 – Vizualizace fitness strojů – Colmex Praha – workoutové hřiště – sídliště Družstevní – Petice (č.j. 1093/15)
 Rada bere na vědomí varianty pro řešení problematiky hlučnosti strojů předložené společností Colmex. Rada souhlasí s přesunem fitness strojů ze sídliště Družstevní a doporučuje workoutové hřiště na základě posouzení několika vytipovaných lokalit přemístit do lokality pod poštou.
 Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Prokeš
- 196/12/14/18 – Nabídka vypracování PD a energetického auditu – U Zlaté podkovy – Europe Easy Technology Praha
 Připravuje se projekt na rekonstrukci – energetický audit bude zaměřen na plášť budovy, na změnu vytápění, studie bude na vypracování postupné rekonstrukce interiéru. Rada akceptuje předloženou studii a souhlasí s přípravou postupné rekonstrukce celého objektu.
 Bod trvá Z. starosta, Bc. Sáček
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 204/12/17 – Návrh na přestavbu hřbitova
 Rada bere na vědomí cenovou nabídku JATVAR na přeložení urnových pomníků a ukládá obeslat stávající nájemce se žádostí o souhlas s přeložením pomníků.
 Bod trvá Z. místostarosta, Šímová
- 210/13/14/17 – Výpověď z pachtovní smlouvy – U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín
 Výběrové řízení na pacht vypsáno.
 Bod trvá Z. starosta
- 231/14/17/18 – Pronájem pozemku p.č. 53/4, k.ú. Velešín (obnova bodu)
 Rada revokuje usnesení č. 231/14/17 ze dne 22.6.2015 na základě nové ústní žádosti pana J., souhlasí s pronájmem celého pozemku p.č. 53/4, k.ú. Velešín, schvaluje Nájemní smlouvu k pozemku mezi Městem Velešín (pronajímatel) a P.J. (nájemce) a ukládá starostovi města smlouvu podepsat. Záměr pronájmu zveřejněn.
 Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 233/14 – Přechod pro pěší, Budějovická ulice, Velešín
 Rada bere na vědomí vyjádření SÚS Jihočeského kraje k akci „Přechod pro pěší, Budějovická ulice, Velešín“ a po předložení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro právo umístění inženýrských sítí v silničním pozemku parc. č. 1806/1, k.ú. Velešín, ukládá starostovi města smlouvu podepsat.
 Bod trvá Z. starosta
- 241/14/15/17/18 – Návrh na podání žádosti o příspěvek na komunitní bydlení – Krumlovská čp. 144, Velešín – Stanovisko ke společnému řízení č.j. MěÚK/13547/2015
 Rada bere na vědomí stanovisko účastníka společného řízení na stavbu „Komunitní bytový dům pro seniory Krumlovská č.p. 144, Velešín“ – řeší se ve spolupráci s Ing. arch. Danou Pavelkovou – a souhlasí s vybudováním plotu dle požadavku pana H.
 Bod trvá Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 243/15/18 – Výběrové řízení na akci: „RPS – Velešín, Regenerace panelového sídliště Na Vrších – Nad Cihelnou – III. etapa“ (řízení akce – společnost Stavební poradna) + Příkazní smlouva – technický dozor stavebníka
 Rada potvrzuje výsledky výběrového řízení na akci „RPS – Velešín, Regenerace panelového sídliště Na Vrších – Nad Cihelnou – III. etapa“ (Revitalizace sídliště Nad Cihelnou - Na Vrších, Velešín) v podprogramu „Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2015“, uchazeči se umístili v pořadí: 1. Tangenta, spol. s r.o., České Budějovice, 2. Š + H Bohunice, s.r.o., Temelín, 3. Jiho-

česká stavební spol. s r.o., České Budějovice, 4. Auböck s.r.o., Boršov nad Vltavou, 5. Remonst stavební spol. s r.o., České Budějovice, a ukládá starostovi města podepsat smlouvu o dílo se společností Tangenta, spol. s r.o., České Budějovice.

Rada schvaluje Příkazní smlouvu na výkon inženýrské činnosti při provádění stavby – technický dozor stavebníka (TDS): „RPS – regenerace sídliště Nad Cihelnou – Na Vrších, Velešín, III. etapa“ mezi Městem Velešín (příkazce) a Ing. Pavlem Prskavcem, Kamenný Újezd (příkazník) a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

255/15/17 – Návrh na zadání studie jednosměrné ulice v lokalitě U Přehrady

Rada ukládá vypsat výběrové řízení.

Bod trvá

Z. místostarosta, Bc. Sáček

258/15 – Výběrové řízení – svoz komunálního a separovaného odpadu

Rada ukládá připravit výběrové řízení na firmu zajišťující svoz komunálního a separovaného odpadu.

Bod trvá

Z. místostarosta, odpad. hospodář

266/17/18 – Rozhodnutí SFŽP – dotace na akci: Snížení energetické náročnosti budovy Strahovská 256, Velešín – Usnesení projednání změny v užívání stavby v řízení – přerušení řízení - MěÚ Kaplice (č.j. 1612/15)

Rada bere na vědomí usnesení MěÚ Kaplice o přerušení řízení ve věci změny užívání stavby Bytový dům Velešín, Strahovská č.p. 256 a ukládá doložit požadované doklady.

Bod trvá

Z. starosta, Bc. Sáček, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

276/17/18 – Žádost o přesun kontejnerů na odpad (obnova bodu)

Rada po projednání technických možností vývozu kontejnerů dodatečně rozhodla o přesunu vývozevého místa níže tak, aby kontejnery nebyly umístěny přímo před vchodem do rodinného domu p. H.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

2. Usnesení č. 279/18

Rada bere na vědomí žádost paní J. o povolení rekonstrukce bytového jádra bytu č. 6, Sídliště 376, Velešín, a souhlasí s přestavbou. Náklady na rekonstrukci uhradí žadatel, elektroinstalaci, kterou provede odborná firma, uhradí majitel nemovitosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 280/18

Rada bere na vědomí cenovou nabídku Expresnet.cz Plzeň k pořadu Cyklotoulky 2015, které se vysílají na ČT sport, a doporučuje nabídku předložit ke schválení do rozpočtu města na rok 2016.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 281/18

Rada bere na vědomí tabulku předloženou odpadovým hospodářem na porovnání nákladů za pronájem nádob na separovaný odpad a vlastních nádob, které by byly pořízeny prostřednictvím OPŽP, a doporučuje porovnání využít v přípravě výběrového řízení na firmu zajišťující svoz komunálního a separovaného odpadu.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, odpad. hospodář

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 282/18

Rada bere na vědomí nabídku společnosti Aagneth na připojení internetu pro koupaliště a sběrný dvůr ve Velešíně.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 283/18

Rada bere na vědomí oznámení KÚJČK o poskytnutí vyfrézované obalované drtě za sníženou cenu.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 284/18

Rada bere na vědomí oznámení Českého statistického úřadu v Českých Budějovicích o výběrovém šetření o energetické spotřebě v domácnostech (ENERGO 2015) ve dnech 7.7.2015 – 15.1.2016.

Bod se nesleduje

Z. starosta, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 285/18

Rada souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace MK 1d/1, chodník před domem č.p. 58, Velešín – zateplování fasády, výměna střechy - žadatelem p. J. H.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 286/18

Rada schvaluje vyřazení majetku z účetní evidence dle předloženého návrhu.

Bod se nesleduje

Z.starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 287/18

Rada schvaluje Dohodu o úhradě ceny za spotřebovanou elektrickou energii (svítidlo veřejného osvětlení) mezi Městem Velešín a manželi O. a ukládá starostovi města dohodu podepsat. Dále rada schvaluje doplacení za spotřebovanou elektrickou energii za období od 5/2014 (usnesení RM č. 1465/79 ze dne 29.4.2014).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 288/18

Rada akceptuje cenovou nabídku společnosti ČEVAK České Budějovice na obnovu armaturních uzlů v Krumlovské ulici ve Velešíně, schvaluje Smlouvu o dílo mezi ČEVAK České Budějovice a Městem Velešín a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 289/18

Rada bere na vědomí cenovou nabídku společnosti ČEVAK České Budějovice na výměnu aeračních elementů na ČOV Velešín.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 290/18

Rada bere na vědomí výzvu Městského úřadu Kaplice k doplnění žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy – autobusové nádraží a přilehlé prostranství Velešín“ smlouvou o právu provést stavbu na pozemcích SÚS JČK a schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu: „Stavební úpravy – autobusové nádraží a přilehlé prostranství na pozemku p.č. 59, 1805/3, 1806/1 v k.ú. Velešín, sil. č. III/15910“ na pozemcích p.č. 1806/1 a 1854/4, k.ú. Velešín, mezi Jihočeským krajem, prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice, a Městem Velešín a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 291/18

Rada schvaluje přidělení schránky v kolumbáriu na pohřebišti ve Velešíně žadateli panu R. D., Velešín.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, Šímová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 292/18

Rada nemá námitek k záměru stavby: „Rekonstrukce, přístavba a zateplení rodinného domu“ – p.č. st. 18/4 a p.č. 1704/5, k.ú. Velešín, a souhlasí s napojením pozemku p.č. 1704/5, k.ú. Velešín, na místní komunikaci na pozemku p.č. 1820/1, k.ú. Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šímová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 293/18

Rada schvaluje Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo ze dne 10.6.2015 na realizaci stavby „Stavební úpravy MŠ ve Velešíně“ mezi Městem Velešín a Jiřím Vávrou, Přídolí a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 294/18

Rada souhlasí s odkupem pozemků pro chodník ve Velešíně Nádraží a ukládá zajistit zaměření.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 295/18

Rada schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parcelní č. KN 2305/2, k.ú. Mojně-Skřidla, mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj a Městem Velešín a ukládá starostovi města smlouvu podepsat (viz usnesení VZZM 10/27 ze dne 14.4.2014).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 296/18

Rada bere na vědomí žádost A + R s.r.o., Radonice na převod staveb realizovaných v rámci prodejny Penny Market – Velešín a návrh kupní smlouvy na převod a doporučuje ZM převod staveb realizovat. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 297/18

Rada souhlasí s údržbou a správou dětského hřiště ve Velešíně Nádraží panem B.S.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 24. 07. 2015

Dle záznamu zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Mgr. Josef Klíma – starosta

Jiří Růžička - místostarosta