

Zápis č. 69

ze schůze rady města Velešín, konané dne 18.11.2013

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, František Ondrášek, Jiří Růžička

Začátek: 16,00 hod

Konec: 18,00 hod

P r o g r a m

1. Kontrola usnesení
2. Výběrová řízení – snížení energetické náročnosti ZŠ, MŠ, dokumentace k provádění stavby autobusového nádraží, dokumentace Dům seniorů Krumlovská 144
3. Cenové nabídky na opravy komunikací, vpustí, poklopů a na čištění stoky – Staving CB, Nová Ves u ČB (č.j. 2718/13, 2719/13, 2720/13, 2721/13, 2722/13, 2723/13)
4. Žádost o snížení nájemného – prodejna Nad Cihelnou 604, Velešín – Jednota Kaplice (č.j. 2466/13)
5. Žádost o částečný příspěvek – automobil pro sociální službu – ICOS Český Krumlov (č.j. 2486/13)
6. Žádost o přidělení místa v kolumbáriu – O.K. (č.j. 2511/13)
7. Zápis z dlíčního přezkoumání hospodaření za rok 2013 – KÚJČK, České Budějovice (č.j. 2512/13)
8. Žádost o vydání stanoviska (rekonstrukce bývalých stájí Holkov) – A-SPEKTRUM, České Budějovice (č.j. 2514/13)
9. Žádost o vydání souhlasu se stavbou „Přístřešek expedice“ – Taconova Production Velešín (č.j. 2515/13)
10. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit – ON-OK Libina
11. Darovací smlouva – kanalizační a vodovodní řad – K.
12. Cenová nabídka – aktualizace GIS MISYS – GEFOS Praha (č.j. 2527/13, 2652/13)
13. Vyjádření k projektové dokumentaci + smlouva („Skřidla, p. S., K/2350,NN“) – Unielektro Strakonice (č.j. 2556/13)
14. Žádost o příspěvek od města na rok 2013 – Mateřská škola Velešín (č.j. 2580/13)
15. Doplnující údaje ke zpracovávanému pasportu veřejného osvětlení – K. Říha, Č. Budějovice (č.j. 2582/13)
16. Smlouva č. 3/DS/SSB 9-2013 - Holkov – ČOV a splašková kanalizace – ŘSD ČR Praha (č.j. 2581/13)
17. Žádost o poskytnutí půjčky ze Sociálního fondu města Velešín – I.V. (č.j. 2598/13)
18. Návrh 1. aktualizace zásad územního rozvoje JčK – KÚJČK České Budějovice (č.j.2506/13)
19. Návrh nařízení vlády o stanovení minimálního počtu provozoven pro poskytování základních služeb – KÚJČK České Budějovice (č.j. 2671/13)
20. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 11366/13/LCD – Česká spořitelna Praha (č.j. 2686/13)
21. Cenové ujednání a kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2014 – SMM Velešín (č.j. 2687/13)
22. Cenová nabídka – osvětlení koupaliště – HORNET-CZ Český Krumlov (č.j. 2689/13)
23. Projednání oddělení částí pozemků – obchodní středisko Penny Market
24. Návrh zprávy o auditu operace – bývalý kostel sv. Filipa a Jakuba ve Velešíně – Ministerstvo financí Praha (č.j. 2693/13)
25. Nabídková cena – zábradlí bez vodícího pásu – autobusové nádraží – Staving CB, Nová Ves (č.j. 2698/13)
26. Požadavky na turistický mobiliář – projekt SMO Pomalší (č.j. 2699/13)
27. Darovací smlouva – Honební společenstvo Velešín (č.j. 2672/13)
28. Smlouva o zveřejnění firmy v telefonním seznamu – Mediatel Praha (č.j. 2703/13)
29. Návrh změny výše poplatků za upomínky v knihovně – Městská knihovna Velešín (č.j. 2705/13)
30. Uzavření knihovny o vánočních prázdninách – Městská knihovna Velešín (č.j. 2706/13)
31. Návrh Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. 9550431450 – E.ON ČR České Budějovice (č.j. 2707/13)
32. Oznámení o poukázání státní neinvestiční dotace pro SDH Velešín + smlouva – KÚJČK ČB (č.j. 2708/13)
33. Návrh OZV č. 5/2013 o poplatku za komunální odpad
34. Návrh na zastupování města na stavebních řízeních jednatelem SMM Velešín
35. Návrh na osazení veřejného koupaliště Velešín
36. Prodloužení termínu plnění – Staving CB, Nová Ves

1.Kontrola usnesení

701/41 – Návrh na změnu webových stránek města

Náhled nových webových stránek města (www.velesin.cz/wp).

Bod trvá

Z. Bartizal, starosta

830/47/51/52 – Návrh na finanční audit restaurace U Zlaté podkovy

Bod trvá

Z. starosta

930/51 – Návrh na odvoz plastů z Kaplice na sběrný dvůr Velešín

Proběhl zkušební vývoz plastů z Kaplice.

Bod trvá

Z. místostarosta, odpadový hospodář

- 984/53/58/59/63/66/67/69 – Privatizace bytového fondu – Nad Cihelnou 597, náměstí J. V. Kamarýta 19
Rada schvaluje Stanovy Společenství vlastníků jednotek Nad Cihelnou 597, následný postup a bere na vědomí informaci o probíhajícím prodeji bytů.
Bod se vypouští Z. starosta, jednatel SMM
- 993/54/69 – Záměr pronájmu části pozemku p.č. 718/17, k.ú. Velešín
Pronájem části pozemku p.č. 718/17, k.ú. Velešín – v roce 2013 nebude realizováno.
Bod se vypouští Z. starosta
- 1122/59/62/65/67/69 – Záměr pronájmu veřejného koupaliště
Rada schvaluje Smlouvu o nájmu veřejného koupaliště Velešín mezi Městem Velešín a Správou majetku města Velešín a ukládá starostovi smlouvu podepsat. Rada ukládá rozšířit pojistku odpovědnosti města za škodu na majetku o areál koupaliště.
Bod se vypouští Z. starosta, jednatel SMM, ved. EO
- 1123/59/67/69 – Výběrové řízení na dodavatele stavby kanalizace ČOV Holkov
Rada schvaluje výzvu k podání nabídky na zhotovení díla „Holkov – ČOV a splašková kanalizace“ a oslovení firem: Zvánovec, a.s., České Budějovice, AQUASYS, spol. s r.o., Žďár nad Sázavou, REMONST stavební, spol. s r.o., České Budějovice, Š + H Bohunice, s.r.o., Temelín, SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice, Karel Maryška, Velešín, Stavební prodej J+K a.s., Praha, Jaroslav Sumerauer, Velešín, Stavební firma Bína, spol. s r.o., Velešín, Milan Ertl, Kaplice. Zakázka zveřejněna, výběrové řízení vypsáno.
Bod trvá Z. Bc. Sáček
- 1127/59/60/62/63/67/69 – Nehody v souvislosti s intenzivními dešti – řešení – urgency pročištění stoky
Rada ukládá dořešit úpravu teplovodní šachty.
Bod trvá Z. jednatel SMM
- 1146/60/65/66/69 – Instalace balkonů – Velešín, č.p. 376 a 377, 378 a 379
a) Rada bere na vědomí kalkulaci na instalaci balkonů v č.p. 376 – 379, Velešín, do výše 900.000 Kč,
b) Rada schvaluje postup financování: 1 nemovitost bude financována z prostředků SMM Velešín, 2. nemovitost bude financována za použití půjčky ze SFRB města (splácet bude SMM Velešín),
c) Rada ukládá vypsát výběrové řízení - příprava a realizace v roce 2014.
Předložit ZM s návrhem rozpočtu.
Bod trvá Z. jednatel SMM, Bc. Sáček, ved. EO
- 1186/63 – Havarijní plán – sběrný dvůr
Zpracování havarijního plánu sběrného dvora zadáno.
Bod trvá Z. místostarosta, odpadový hospodář
- 1203/65/69 – Nabídka – internetový TV zpravodaj
Rada souhlasí se zadáním zpracování internetového TV zpravodaje pro obce a města Faktoru Team České Budějovice za podmínky příspěvku Jihostroje a.s., Velešín.
Bod trvá Z. starosta, řed. KIC
- 1225/66/67/69 – Návrh na podání žádosti o dotaci na komunální vozidlo pro řešení bioodpadu
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na zpracování dotace na komunální vozidlo pro řešení bioodpadu z Operačního programu Životní prostředí a oslovení firem: Pavel Peroutka, DiS, České Budějovice, KAPEX s.r.o., České Budějovice, SPINTECH s.r.o., Chvalšiny.
Bod trvá Z. starosta, Bc. Sáček
- 1227/66/67/69 – Návrh na zhodnocení majetku vodohospodářské infrastruktury
Projednáno, DPH možno odečíst.
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO
- 1231/67a)/69 - Veřejné koupaliště ve Velešíně
Rada schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo a ukládá starostovi dodatek podepsat po předložení bankovní záruky ve výši 500.000 Kč společností Berndorf Bäderbau s.r.o., Bystřice.
Bod se vypouští Z. starosta
- 1231/67b)/69 - Regenerace panelového sídliště ve Velešíně – Nad Cihelnou, I. etapa
Nutnost dílčí kolaudace prověřuje odbor dopravy Kaplice.
Bod se vypouští Z. Bc. Sáček
- 1231/67c)/69 - ZTV JIH ve Velešíně
Vybudování dětského hřiště bude součástí ke schvalování II.etapy RPS – sídliště Nad Cihelnou.
Bod se vypouští Z. Bc. Sáček
- 1231/67e)/69 - Odbahnění rybníka Šindelář
Připravuje se dokumentace.
Bod trvá Z. místostarosta, Bc. Sáček
- 1236/67/69 – Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 72/4, k.ú. Mojně-Skřidla
Řeší ZM.
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO, FV
- 1237/67/69 – Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2014
Předloženo ZM. Vodné a stočné schváleno.
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO

1238/67/69 – Realizace protidrogové politiky na území Jihočeského kraje

Rada bere na vědomí informaci, že Charita Kaplice může žádat o dotaci na nízkoprahové zařízení MOLO Velešín.

Bod se vypouští

Z. starosta

1240/67/69 – Prodej osobního automobilu Škoda Felicia Combi

Záměr prodeje zveřejněn. Rada schvaluje prodej osobního automobilu Škoda Felicia Combi formou obáلكové metody s tím, že vyvolávací cena doporučená odborníky je 25.000,- Kč.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

2. Usnesení č. 1242/69

a) Rada schvaluje vypsání výběrového řízení v rámci zakázky malého rozsahu na dotační management pro: 1. snížení energetické náročnosti ZŠ ve Velešíně a 2. snížení energetické náročnosti MŠ ve Velešíně, schvaluje dle vnitřní směrnice u obou výběrových řízení přímé oslovení firem: Pavel Peroutka, DiS, České Budějovice, KAPEX s.r.o., České Budějovice, SPINTECH s.r.o., Chvalšiny.

Bod se sleduje

Z. starosta, Bc. Sáček

b) Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na zpracování dokumentace „Stavební úpravy – autobusové nádraží a přilehlé prostranství“ a schvaluje vyzvat k podání nabídky firmy: ARD architects s.r.o., České Budějovice, Ing. Petr Skutil, České Budějovice, SP Studio s.r.o., Český Krumlov, Ing. arch. Dana Pavelková, Český Krumlov, Ing. Petr Pavelec, České Budějovice.

Bod se sleduje

Z. starosta, Bc. Sáček

c) Rada schvaluje zadání zpracování úpravy projektové dokumentace pro bytový dům pro seniory Krumlovská 144, Velešín, a ukládá zadat spojení úprav se zpracováním dokumentace k provedení stavby.

Bod se sleduje

Z. starosta, Bc. Sáček

3. Usnesení č. 1243/69

Rada bere na vědomí cenové nabídky firmy Staving CB s.r.o., Nová Ves u Českých Budějovic, na opravu komunikací a chodníků ve Velešíně dle prohlídky, na opravu chodníku U fontány (havarijní stav), na čištění stoky, na opravu vpustí a poklopů, na opravu propadlé komunikace náměstí J. V. Kamarýta (u bývalého pivovaru) a souhlasí v rámci oprav se zadáním zakázky firmě Staving CB s.r.o.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

4. Usnesení č. 1244/69

Rada nesouhlasí se snížením nájemného prodejny potravin COOP TUTY – Nad Cihelnou 604, Velešín, kterou provozuje Jednota Kaplice.

Bod se nesleduje

Z. starosta

5. Usnesení č. 1245/69

Rada schvaluje poskytnutí příspěvku na pořízení automobilu pro sociální službu Osobní asistence pro zdravotně postižené sdružení ICOS Český Krumlov ve výši 3000,- Kč ze sociálního fondu poté, co bude prověřeno poskytování péče obyvatelům města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

6. Usnesení č. 1246/69

Rada schvaluje pronájem schránky v kolumbáriu žadatelce paní O.K.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, Šímová

7. Usnesení č. 1247/69

Rada bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2013.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

8. Usnesení č. 1248/69

Rada nemá námitek k záměru rekonstrukce bývalých stájí Holkov, k.ú. Prostřední Svince-Holkov.

Bod se nesleduje

Z. starosta

9. Usnesení č. 1249/69

Rada nemá námitek ke stavbě „Přístřešek expedice“ - Taconova Production s.r.o.

Bod se nesleduje

Z. starosta

10. Usnesení č. 1250/69

Rada bere na vědomí Zápis společnosti ON-OK Libina o výsledku kontroly nahrazující interní audit a ukládá zpracování Směrnice o rozpoznání, řízení a zvládnutí rizik i pro příspěvkové organizace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

11. Usnesení č. 1251/69

Rada doporučuje panem K. předložený návrh darovací smlouvy na kanalizační a vodovodní řad uložený v pozemcích p.č. 1816/3, 1473/11, 1816/8, vše v k.ú. Velešín, upravit a předat k prověření právníkovi. Smlouvu předložit ZM, rada doporučuje dar přijmout.

Bod se nesleduje

Z. starosta

12. Usnesení č. 1252/69

Rada bere na vědomí cenovou nabídku společnosti GEFOS a.s., Praha, aktualizace GIS MISYS na 11. verzi a souhlasí s aktualizací GIS MISYS ve spolupráci se SMO Pomalší.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Rada 69 (18.11.2013)

13. Usnesení č. 1253/69

Rada nemá námitek ke stavbě kabelové přípojky NN – stavba: Skřidla, S., K/2350, NN – a schvaluje Smlouvu 1030015919/002 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (poz. p.č. 2334/5, k.ú. Mojně-Skřidla) mezi Městem Velešín a E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

14. Usnesení č. 1254/69

Rada schvaluje navýšení příspěvku od města pro mateřskou školu ve Velešíně ve výši 25 000,- Kč.

Bod se nesleduje

Z. ved. EO

15. Usnesení č. 1255/69

Rada bere na vědomí doplňující údaje ke zpracovávanému pasportu veřejného osvětlení a souhlasí s navýšením ceny z důvodu zjištěného vyššího počtu světelných bodů.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

16. Usnesení č. 1256/69

Rada schvaluje smlouvu č. 3/DS/SSB 9-2013 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene – Akce: „Holkov – čistírna odpadních vod a splašková kanalizace“ – mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Praha, a Městem Velešín a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

17. Usnesení č. 1257/69

Rada ukládá sociální komisi žádost o poskytnutí půjčky ze Sociálního fondu města Velešín paní I. V. projednat a předložit stanovisko.

Bod se sleduje

Z. sociální komise

18. Usnesení č. 1258/69

Rada bere na vědomí Návrh 1. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí a informace o možnosti uplatnit připomínky k zpracovávanému návrhu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

19. Usnesení č. 1259/69

Rada bere na vědomí návrh „nařízení vlády o stanovení minimálního počtu provozoven pro poskytování základních služeb“, které se týká redukce počtu pošt.

Bod se nesleduje

Z. starosta

20. Usnesení č. 1260/69

Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 11366/13/LCD, kterým se prodlužuje platnost splátky úhrady koupaliště, mezi Českou spořitelnou, a.s., a Městem Velešín a ukládá starostovi dodatek podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

21. Usnesení č. 1261/69

Rada schvaluje cenové ujednání a kalkulaci ceny tepla pro rok 2014 předloženou Správou majetku města Velešín, a to pro Sídliště a sídliště Nad Cihelnou, schvaluje cenová ujednání a kalkulaci pro odběrní místo „Hasičská zbrojnice“ a ukládá starostovi ujednání podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta

22. Usnesení č. 1262/69

Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti HORNET-CZ na bezpečnostní osvětlení koupaliště a souhlasí se zadáním zakázky společnosti HORNET-CZ.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

23. Usnesení č. 1263/69

Rada bere na vědomí předložený geometrický plán oddělení částí pozemků – stavba Obchodní středisko na ulici Budějovická ve Velešíně a souhlasí s návrhem oddělení částí pozemků.

Bod se nesleduje

Z. starosta

24. Usnesení č. 1264/69

Rada bere na vědomí návrh zprávy o auditu operace ROPJZ/2013/O/028 Stavební úpravy a nové využití bývalého kostela sv. Filipa a Jakuba ve Velešíně se zjištěným výsledkem chyby v projektu - změna byla schválena ve změnovém listu, ale nebyla zanesena v projektu – a vyčíslením vratné částky ve výši 147.973,45 Kč a doporučuje podat nesouhlasné stanovisko.

Bod se sleduje

Z. starosta, G-Project

25. Usnesení č. 1265/69

Rada bere na vědomí nabídkovou cenu firmy Staving CB s.r.o., Nová Ves u Českých Budějovic, na dodávku a montáž zábradlí bez vodícího pásu a souhlasí v rámci oprav se zadáním zakázky firmě Staving CB s.r.o. na dodávku a montáž zábradlí. Škoda v souvislosti s dopravní nehodou je vyčíslena částkou ve výši 27.000 Kč vč. DPH, kterou uhradí škůdce M. K., a to ve dvou splátkách: první 14.000 Kč ke dni 18.11.2013 a druhou ve výši 13.000 Kč nejpozději do 16.12.2013.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

26. Usnesení č. 1266/69

Rada schvaluje zapojení města do společného projektu SMO Pomalší pro rok 2014 na vybavení města turistickým mobiliářem a ukládá zaslat požadavky.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, Bartizal

Rada 69 (18.11.2013)

27. Usnesení č. 1267/69

Rada schvaluje Darovací smlouvu, kterou Honební společenstvo Velešín daruje městu Velešín podíl na výtěžku z přijatého nájemného ve výši 3500,- Kč jako účelový příspěvek na opravu brány hřbitovní zdi, a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

28. Usnesení č. 1268/69

Rada schvaluje Smlouvu o zveřejnění firmy Město Velešín v telefonním seznamu Zlaté stránky mezi Mediatel, spol. s r.o., Praha, a Městem Velešín a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta

29. Usnesení č. 1269/69

Rada schvaluje navrženou změnu výše poplatků za upomínky zasílané Městskou knihovnou ve Velešíně s tím, že cena poštovního bude připočtena ke všem upomínkám.

Bod se nesleduje

Z. MěK Velešín

30. Usnesení č. 1270/69

Rada souhlasí s uzavřením Městské knihovny ve Velešíně o vánočních prázdninách v době od 23.12.2013 do 2.1.2014.

Bod se nesleduje

Z. MěK Velešín

31. Usnesení č. 1271/69

Rada schvaluje Smlouvu č. 9550431450 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro zákazníky kategorie C – odběrné místo Velešín K/1672/2 – mezi E.ON Energie, a.s., České Budějovice, a Městem Velešín a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

32. Usnesení č. 1272/69

Rada bere na vědomí oznámení o poukázání státní neinvestiční dotace ve výši 168 800,- Kč pro SDH Velešín, schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace SD/KHEJ/868/2013-UZ14022 – úhrada mimořádných finančních prostředků pro jednotky SDH obcí nasazených v průběhu povodně v červnu 2013 – mezi Jihočeským krajem, České Budějovice, a Městem Velešín a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

33. Usnesení č. 1273/69

Rada bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 o poplatku za komunální odpad a doporučuje zastupitelstvu jeho schválení (600 Kč/osoba/rok). Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

34. Usnesení č. 1274/69

Rada města jako správní rada Správy majetku města Velešín ukládá jednateři SMM p. Krejčímu zastupovat město na stavebních řízeních a účastnit se kontrolních dnů na stavbách ve vlastnictví města.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatel SMM

35. Usnesení č. 1275/69

Rada souhlasí ve spolupráci s paní Kindlmannovou s osázením veřejného koupaliště ve Velešíně keři.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

36. Usnesení č. 1276/69

Rada souhlasí s prodloužením obnovy povrchů chodníku na náměstí J.V. Kamarýta do ulice Kaplická.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, Bc. Sáček

Ve Velešíně dne 20.11.2013

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Mgr. Josef Klíma – starosta

Jiří Růžička - místostarosta