

Zápis č. 48

ze schůze rady města Velešín, konané dne 3.12.2012

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, František Ondrášek, Jiří Růžička

Hosté: Ing. David Bauer, Milan Pavlík (zástupci ČEZ Energo, TEDOM) – bod č. 2

Začátek: 16,00 hod

Konec: 18,00hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Prezentace firmy ČEZ Energo – indikativní nabídka pro Město Velešín (č.j. 2685/12)
3. Odpověď k žádosti o bezúplatný převod poz. p.č. 806/1, k.ú. Velešín – ÚZSVM Č. Krumlov (č.j. 2621/12)
4. Zrušení Katastrálního pracoviště Kaplice – Katastrální úřad pro JČK, České Budějovice (č.j. 2631/12)
5. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě – věcné břemeno – sběrný dvůr – SETERM CB (č.j. 2633/12)
6. Rozhodnutí o odvolání (A.) – Krajský úřad JČK České Budějovice (č.j. 2635/12)
7. Zápis z jednání sociální komise č. 11/12
8. Návrh na novou ulici – J. Růžička (č.j. 2646/12)
9. Zvýšení nájemného za pronajaté pozemky - ZD Netřebice (č.j. 2655/12)
10. Žádost o poskytnutí finančního daru na systém závlahy kurtů – Tenisový klub Velešín (č.j. 2656/12)
11. Smlouva o poskytnutí příspěvku na financování vodohospodář. majetku – JVS Č. Budějovice (č.j. 2657/12)
12. Darovací smlouva o bezúplatném převodu vodohospodář. majetku – JVS Č. Budějovice (č.j. 2658/12)
13. Žádost o schválení součásti organizační směrnice – Základní škola Velešín (č.j. 2673/12)
14. Cenové ujednání a kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2013 – SMM Velešín (č.j. 2677/12)
15. Žádost o schválení součásti organizační směrnice – Mateřská škola ve Velešíně (č.j. 2680/12)
16. Vyjádření k žádosti + Smlouva o krátkodobém připojení k distribuční soustavě (SD) – E.ON ČB (č.j. 2682/12)
17. Kupní smlouva – prodej pozemku p.č. 1652/11, k.ú. Velešín, ul. Kaplická – Město Velešín (č.j. 2683/12)
18. Žádost o povolení umístění el. zař. + Smlouva o bud. sml. (věcné břemeno) – Fiera, a.s. (č.j. 2686/12)
19. Směrnice pro nakládání s pohledávkami – Město Velešín
20. Směrnice pro tvorbu opravných položek – Město Velešín
21. Návrh na prominutí odepsaných pohledávek – EO
22. Schválení hospodářského výsledku KIC Velešín za rok 2011
23. Žádost o projednání + Dodatek č. 4 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy – Realsant (č.j. 2688/12)
24. Žádost o pokračování ve spolupráci – Domov pro seniory Kaplice (č.j. 2693/12)
25. Exekuce – K. (č.j. 2697/12)
26. Ukončení nájemní smlouvy dohodou – P. T. (č.j. 2696/12)
27. Návrh ceny vodného a stočného rok 2013 – ČEVAK Č. Budějovice (č.j. 2701/12)
28. Vyjádření k problematice provozování loterií ve Velešíně – SKY-KITES Praha (č.j. 2699/12)
29. Kamenný kříž před kostelem sv. Václava ve Velešíně – zápůjčka k restaurování
30. Stanovení parkovacích zón
31. Nalezená neprodaná jízdní kola pro Afriku
32. Zápůjčka osvětlení vánočního stromu v Chodči
33. Internet na sběrný dvůr
34. Návrh na jednosměrný provoz na části komunikace Družstevní
35. Návrh na zakoupení plastových pásů proti nafoukání sněhu do cesty do Chodče
36. Návrh na pronájem pozemku p.č.822/15, k.ú. Velešín

1. Kontrola usnesení

494/29 – Vlhkost v hlavní budově MŠ

Projekt připraven. Investice pro rok 2013.

Bod trvá

Z. starosta, Bc. Sáček, ved. EO

701/41 – Návrh na změnu webových stránek města

Bod trvá

Z. Bartizal

739/43 – Pronájem pozemků města Velešín Honebnímu společenstvu Velešín

Rada ukládá p. Ondráškovi zajistit předložení smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, Ondrášek, ved. EO

754/44 – Vyjádření stavebního úřadu – víceúčelové domy, ulice Školní – státní dozor

Státní dozor kontroly staveníšť v ulici Školní vykonán. Provéřít zaměření pozemků.

Bod trvá

Z. místostarosta

775/45 – Nabídka LOMAPO na převzetí pohledávky na vrácení příspěvku na OZE

Navržená smlouva prověřena právníkem města, společnosti LOMAPO zaslána s připomínkami zpět.

Čeká se na novou smlouvu.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

- 796/46/47 – Žádost o schválení záměru pronájmu – KIC Velešín
Záměr pronájmu zveřejněn.
Bod se vypouští Z. starosta, řed. KIC
- 802/46 – Nominace osobností města
Rada ukládá stanovit pravidla nominace pro cenu „Osobnost města“.
Bod trvá Z. starosta
- 804/46 – Stanovení cen pozemků
Rada ukládá připravit tabulku cen k pronájmu pozemků ve vlastnictví města dle druhu pozemků a žádá o spolupráci finanční výbor.
Bod trvá Z. ved. EO
- 809/47/48 – Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku města p.č. 882/3, k.ú. Velešín (pan L.)
Rada bere na vědomí doporučení právníka, aby byla část pozemku ve vlastnictví města p.č. 882/3, k.ú. Velešín, o výměře 26 m² panu L. pronajata, pan L. s touto variantou souhlasí. Zveřejnit záměr pronájmu.
Bod trvá Z. místostarosta, ved. EO
- 817/47/48 – Chodník u firmy Kostečka Invest + mycí linka na čerpací stanici
a) Rada akceptuje cenovou nabídku na zbudování zábradlí u nového chodníku u firmy Kostečka Invest Nad Cihelnou. Investice pro rok 2013.
b) Společnost Benzina s.r.o v záležitosti obnovení mycí linky na čerpací stanici ve Velešíně oslovena.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 819/47/48 – Žádost o souhlas s místem podnikání na adrese Sídliště 459, Velešín – pan S.
Rada souhlasí s uvedením adresy Sídliště 459, Velešín, jako kontaktní místo pro podnikání p. S.
Bod se vypouští Z. starosta, Ing. Jantač
- 821/47/48 – Rozhodnutí rady města o hrobovém místě č. 2
Rada po zjištění okolností Ing. Jantačem souhlasí se zachováním hrobového místa č. 2, kde je pochována paní Rozálie Dvořáková. Na základě daru paní Dvořákové Městu bylo v minulosti slíbeno bezplatné užívání tohoto místa.
Bod se vypouští Z. místostarosta, Ing. Jantač
- 825/47 – Návrh na změnu intervalu vývozu kontejnerů na sklo + doobjednání kontejneru na papír na Sídliště
Společnost .A.S.A. oslovena, po prověření rada ponechává interval svozu kontejnerů na sklo 1x za 2 týdny a pověřuje místostarostu přesunem jednoho kontejneru na sklo a na plast ze sběrného dvora na Sídliště a doobjednáním kontejneru na papír na Sídliště. Připravit dodatek ke smlouvě.
Bod trvá Z. místostarosta
- 826/47 – Uzavřené hřiště u ZŠ ve Velešíně – námět na možnost využití pro veřejnost
Prověřují se podmínky možností využívání hřiště u ZŠ pro veřejnost.
Bod trvá Z. místostarosta
- 827/47 – Návrh na zpracování zprávy o předpokládaném chodu sběrného dvora a nákladech na sběrný dvůr
Rada souhlasí se zadáním zpracovat zprávu o předpokládaném chodu sběrného dvora a o předpokládaných nákladech na sběrný dvůr včetně optimalizace chodu dvora odpadovému hospodáři města Velešín Pavlovi Peroutkovi.
Bod trvá Z. místostarosta
- 830/47 – Návrh na finanční audit restaurace U Zlaté podkovy
Probíhá ustavení skupiny na posouzení firmy, rada souhlasí se složením komise: p. Žáčková a Ing. Mlčáková. Doplnit o třetího člena.
Bod trvá Z. starosta

2. Usnesení č. 834/48

Rada bere na vědomí indikativní nabídku ČEZ Energo pro Město Velešín na instalaci a provoz kogenerační jednotky. Informace předat ZM.

Bod se nesleduje

3. Usnesení č. 835/48

Z. starosta

Rada bere na vědomí odpověď ÚZSVM k žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 806/1, k.ú. Velešín na město Velešín, že nelze v současné době žádosti vyhovět z důvodu nedořešení církevních restitucí. Žádost byla zaevidována.

Bod se nesleduje

Z. starosta

4. Usnesení č. 836/48

Rada bere na vědomí potvrzení rozhodnutí ředitele Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o zrušení Katastrálního pracoviště Kaplice s účinností ke dni 31.3.2012 v reakci na otevřený dopis starostů Kaplicka.

Bod se nesleduje

Z. starosta

5. Usnesení č. 837/48

Rada schvaluje Smlouvu 1030010698/003 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč - stavba zařízení distribuční soustavy „Velešín, Sběrný dvůr, K 822/46 – NN“ – mezi E.ON Distribuce, a.s. a Městem Velešín a pověřuje starostu podpisem.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

6. Usnesení č. 838/48

Rada bere na vědomí rozhodnutí Krajského úřadu JČK o odvolání manželů A. proti rozhodnutí Městského úřadu Kaplice, stavebního úřadu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

7. Usnesení č. 839/48

Rada bere na vědomí zápis z jednání sociální komise č. 11/12 a ukládá přehodnotit kritéria pro přidělení půjčky.

Bod se sleduje

Z. předs. soc. komise

8. Usnesení č. 840/48

Rada bere na vědomí návrh názvu nové ulice v průmyslové zóně v lokalitě H1 u fotovoltaické elektrárny „Průmyslová“. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

9. Usnesení č. 841/48

Rada bere na vědomí informaci ZD Netřebice o zvýšení nájemného za pronajaté pozemky o 400,- Kč/1ha půdy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

10. Usnesení č. 842/48

Rada neschvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,- Kč na vybudování systému závlahy tenisových kurtů dešťovou vodou tenisovému klubu LTC Velešín z příspěvku na kluby a spolky v roce 2012 a doporučuje LTC podat žádost o příspěvek na činnost klubu v roce 2013.

Bod se nesleduje

Z. starosta

11. Usnesení č. 843/48

Rada schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na financování vodohospodářského majetku pro veřejnou potřebu městu Velešín mezi Městem Velešín a JVS České Budějovice. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

12. Usnesení č. 844/48

Rada schvaluje Darovací smlouvu o bezúplatném převodu infrastrukturního vodohospodářského majetku mezi JVS České Budějovice a Městem Velešín. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

13. Usnesení č. 845/48

Rada schvaluje účetní směrnici č. 3 Základní školy Velešín – Směrnice ke kategorizaci a odepisování majetku.

Bod se nesleduje

Z. starosta

14. Usnesení č. 846/48

Rada schvaluje kalkulaci ceny tepelné energie (tepla) pro rok 2013 a pověřuje starostu podpisem cenových ujednání.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

15. Usnesení č. 847/48

Rada schvaluje účetní směrnici č. 3 Mateřské školy ve Velešíně – Směrnice ke kategorizaci a odepisování majetku.

Bod se nesleduje

Z. starosta

16. Usnesení č. 848/48

Rada schvaluje Smlouvu o krátkodobém připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12050381 na poz. p.č. 1056, k.ú. Velešín (posílení stavebního rozvaděče na sběrném dvoře) mezi E.ON Distribuce, a.s. a Městem Velešín a pověřuje starostu podpisem.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

17. Usnesení č. 849/48

Rada bere na vědomí návrh kupní smlouvy, kde předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy je pozemek ve vlastnictví Města Velešín p.č. 1652/11, k.ú. Velešín, o výměře 1344 m², v ulici Kaplická. Konečné znění předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

18. Usnesení č. 850/48

Rada schvaluje Smlouvu 1040003665/002 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - stavba zařízení distribuční soustavy „Velešín, Budějovická, propojení – NN“ – mezi E.ON Distribuce, a.s. a Městem Velešín a pověřuje starostu podpisem.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

19. Usnesení č. 851/48

Rada schvaluje Směrnici pro nakládání s pohledávkami.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

20. Usnesení č. 852/48

Rada schvaluje Směrnici pro tvorbu opravných položek.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

21. Usnesení č. 853/48

Rada schvaluje prominutí odepsaných pohledávek dle přiloženého seznamu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

22. Usnesení č. 854/48

Rada schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Kulturního a informačního centra města Velešín za rok 2011 ve výši 51 047,99 Kč, který bude použit na pokrytí ztráty z minulých let.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

23. Usnesení č. 855/48

Rada bere na vědomí návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 01/2008 ze dne 31.7.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.4.2009, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 27.7.2010 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 24.5.2011 mezi Městem Velešín a spol. REALSANT s.r.o. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

24. Usnesení č. 856/48

Rada bere na vědomí žádost Domova pro seniory Kaplice o pokračování ve spolupráci a ukládá předložit návrh finanční podpory ve výši 1.000 Kč/obyt. s trvalým byd. ve Velešíně do rozpočtu na rok 2013.

Bod se nesleduje

Z. ved. EO

25. Usnesení č. 857/48

Rada nesouhlasí s návrhem zastavení exekuce proti povinným – K.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM

26. Usnesení č. 858/48

Rada bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy s P. T. dohodou ke dni 31.12.2012.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

27. Usnesení č. 859/48

Rada bere na vědomí upravený návrh ceny vodného a stočného pro rok 2013 společnosti ČEVAK České Budějovice. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

28. Usnesení č. 860/48

Rada bere na vědomí vyjádření společnosti SKY-KITES Praha k problematice provozování loterií a jiných podobných her ve městě Velešín. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

29. Usnesení č. 861/48

Rada schvaluje zadání restaurování kamenného kříže s kovovou plastikou Krista před kostelem sv. Václava ve Velešíně MgA. Janu Koreckému.

Bod se nesleduje

Z. starosta

30. Usnesení č. 862/48

Rada souhlasí se stanovením parkovacích zón na Sídlišti a Nad Cihelnou dle návrhu.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

31. Usnesení č. 863/48

Rada souhlasí s odvozem nalezených, po zveřejnění neprodaných, jízdních kol na sběrné místo do Českých Budějovic, Vrbenská 2290, pro českou organizaci Kola pro Afriku, která stará kola opraví, dopraví do Gambie a tam je daruje dětem.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

32. Usnesení č. 864/48

Rada bere na vědomí informaci o zapůjčení osvětlení na vánoční strom v Chodči.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

33. Usnesení č. 865/48

Rada schvaluje zavedení internetu do sběrného dvora ve Velešíně dle předložené nabídky.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

34. Usnesení č. 866/48

Rada schvaluje úpravu místní dopravy - zavedení jednosměrného provozu na části komunikace Družstevní.

Bod se nesleduje

Z. starosta

35. Usnesení č. 867/48

Rada schvaluje nákup plastových protisněhových pásů a instalaci ke komunikaci v Chodči.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

36. Usnesení č. 868/48

Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č.822/15, k.ú. Velešín (Na Hvízdalce) a ukládá záměr zveřejnit.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Ve Velešíně dne 4.12.2012

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Mgr. Josef Klíma – starosta

Jiří Růžička - místostarosta