

# Zápis č. 29

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 22.09.2014

**Přítomen:** Jaroslav Bartizal, Mgr. Danuše Grillová, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Zuzana Levá, František Ondrášek, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl

**Omluven:** Josef Foitl, Bořivoj Havlíček, Vladimír Mikeš, Ing. Jana Německá, Ing. Petr Troják

**Začátek:** 18,00 hod

**Konec:** 18,50 hod

## Program

- Poděkování bývalé ředitelce MŠ Velešín a přivítání nové ředitelky MŠ Velešín
- 1. Zahájení
- 2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3. Schválení programu jednání
- 4. Námitky k zápisu z 28. jednání zastupitelstva města
- 5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
- 6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
- 7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 4/2014
- 8. Zápis ze schůze kontrolního výboru č. 3/2014
- 9. Rozpočtová změna č. 3/2014
- 10. Darování pozemků p.č. 385/18 a 385/19 v k.ú. Velešín městu Jihočeským krajem
- 11. Majetkové narovnání – převody pozemků pod veřejně prospěšnými stavbami
- 12. Žádost manželů Turkových o koupi části pozemku p.č. 1854/5, k.ú. Velešín
- 13. Interpelace + informace

- Poděkování bývalé ředitelce MŠ Velešín a přivítání nové ředitelky MŠ Velešín

V úvodu jménem zastupitelstva města starosta poděkoval za odvedenou práci dnes již bývalé ředitelce MŠ Velešín paní Haně Ondřichové a představil a přivítal novou ředitelku MŠ Velešín paní Danielu Skalickou.

## 1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

## 2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: **Jaroslav Bartizal, Ing. Vladimír Jantač**

Zapisovatel: **Radka Šimová**

## 3. Návrh programu jednání

**Mgr. Klíma** – bude chtít ještě někdo program doplnit? Není tomu tak, dávám tedy hlasovat o navrženém programu jednání.

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
----------------	-----------------	----------------

*Návrh programu jednání byl schválen*

## 4. Námitky k zápisu z 28. VZZM

Bez námitek.

## 5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

**Ing. Prokeš** – nebylo mi jasné, rada 86, usnesení č. 1584/85/86 – stavební úpravy - autobusové nádraží Velešín - ono se dělá výběrové řízení na dotační management?

**Mgr. Klíma** – ano, jedná se o zpracování žádosti o dotaci, řízení projektu, administraci, vypracovávání zprávy, kontrolní činnost a udržitelnost projektu.

## 6. Kontrola usnesení

12/08/14/24 - Částečná úhrada nákladů souvisejících s ochranou povrchové vody VD Římov

**Mgr. Klíma** – radili jsme se s právníkem a s panem Peroutkou, který je naším poradcem v této oblasti, a ti nedoporučují to zatím uchvátat a jít soudní cestou, protože se tu rýsují možnosti dalšího řešení. Pokud i ty selžou, soudní forma řešení je nezbytná.

**Mgr. Grillová** – jaká by tady byla časová prodleva, jak dlouho budeme čekat? S tím řešením, než by se to dalo k soudu.

**Růžička** – to, co tady navrhli, tak jedna z možností je, že projednají s tvůrci zákona možnost vypouštění, ale tomu já nevěřím, protože zákony na ochranu pitné vody se zpříšňují. Římov jako jediný má statut nádrže výhradně na pitnou vodu. To nemá žádná jiná nádrž. Ze zákona je dáno, že se do 1. pásma vypouštět nesmí. Přijde mi to také jako oddalování. Můžeme se domluvit, tři, čtyři měsíce, a když nic, tak tu žalobu můžeme podat.

**Mgr. Klíma** – já bych viděl maximálně půl roku, rok a pak to dát k soudu.

**Mgr. Grillová** – takže rok budeme čekat, jestli změní zákon.

**Mgr. Klíma** - ne, čekat ne, mezitím jednáme. Ale nejdéle rok, jinak to nemá smysl. Je však možné říci, nechte to a jděte rovnou na soud.

**Bartizal** – a po tom soudu budeme chtít co?

**Růžička** – aby stát přispíval na vícenáklady na přečerpávání. Už na některém z předchozích zastupitelstev jsme se dohodli, že by se podala žaloba na povodí Vltavy, jako státní podnik, které by v případě prohry platilo část nákladů, ale musí jim to nařídít soud.

**Mgr. Grillová** – já bych tomu dala půl roku.

#### **Usnesení č. 12/08/14/24/29**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí situaci kolem částečné úhrady nákladů souvisejících s ochranou povrchových vod vodního díla Římov. Pokud se nedořeší do 6/2015, podat žalobu.**

**Bod trvá**

**Z. starosta, místostarosta**

Hlasování o usnesení

Pro: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
----------------	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno*

9/26/27 - Majetkové narovnání – koupě pozemku – p. Duchoň – zastavovací studie – viz příloha č. 9/26/27/29

**Mgr. Klíma** – dalším bodem, který je v kontrole, bylo jednání s panem Duchoněm, což vyvolalo změnu územního plánu, respektive vypracování studie Velešín – Nádraží. Vše řádně proběhlo.

#### **Usnesení č. 9/26/27/29**

**Zastupitelstvo města souhlasí s návrhem územní studie Velešín – Nádraží, lokalita B1 – III. etapa.**

**Bod se vypouští**

**Z. rada**

Hlasování o usnesení

Pro: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
----------------	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno*

14/26 - Majetkové narovnání (Velešín – sever – komunikace)

**Mgr. Klíma** – připomenu, jedná se o pozemek nad „Houžvákem“.

**Růžička** – pan Daoudi se domlouvá s realizační firmou na Penny Marketu na kanalizačním výtlaku. Až bude hotovo, budeme s ním jednat o tom, za jakou cenu by odprodal cestu kolem zahrádek.

**Bod trvá**

**Z. místostarosta**

15/27 - Směna pozemků u zemědělského areálu Chodeč

**Bod trvá**

**Z. starosta**

16/27 - Směna obecních pozemků s pozemky p. Rešetky – viz příloha č. 16/27/29

**Mgr. Klíma** – nemáme ještě k dispozici schválený geometrický plán.

**Růžička** – v materiálech máte vzor. Protože se jedná o lesní pozemek, musí se k tomu vyjadřovat odbor lesního hospodářství Kaplice. Z katastru ale musíme mít potvrzený geometrický plán, jinak nám to nemohou dát, takže čekáme.

**Bod trvá**

**Z. starosta**

17/28 - Žádost o prodej části pozemku p.č. 418/14 – viz příloha č. 17/28/29

**Mgr. Klíma** – dalším bodem z kontroly byla žádost o prodej části pozemku pro stavbu garáže. Byli tady dva zájemci. Oba dva zájemci s našimi návrhy souhlasili, rada projednala i vyšší ceny pozemků a doporučuje snížit cenu vzhledem k charakteru pozemků na 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Je to s ohledem i na další nutnou investici do těchto pozemků a v relaci s cenami podobných pozemků.

**Usnesení č. 17/28/29**

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu na prodej pozemku p.č. 418/30, k.ú. Velešín, o výměře 41 m<sup>2</sup>, za cenu 12.300,- Kč panu Ing. Petru Valíkovi, bytem Velešín, a smlouvu na prodej pozemku p.č. 418/29, k.ú. Velešín, o výměře 43 m<sup>2</sup>, za cenu 12.900,- Kč manželům Domínovým, bytem Velešín, a ukládá starostovi města smlouvy podepsat.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
----------------	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno*

**19/28 - Dar od společnosti E.ON**

Mgr. Klíma – jednalo se o přijetí daru od společnosti E.ON a poté předání peněz sdružení Hrady na Malši. Smlouvy byly podepsány.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

**7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 4/2014 – viz příloha č. 7/29**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze schůze finančního výboru č. 4/2014.

Bod se nesleduje

Z. starosta

**8. Zápis ze schůze kontrolního výboru č. 3/2014 – viz příloha č. 8/29**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze schůze kontrolního výboru č. 3/2014.

Bod se nesleduje

Z. starosta

**9. Rozpočtová změna č. 3/2014 – viz příloha č. 9/29**

Mgr. Klíma – v přílohách jste obdrželi finančním výborem projednaný návrh na rozpočtové opatření č. 3/2014. Finanční výbor doporučuje rozpočtovou změnu schválit. K tomu prosím diskuze? Není. Kdo je pro toto opatření v uvedeném znění?

**Usnesení č. 9/29**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2014 v předloženém znění.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
----------------	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno*

**10. Darování pozemků p.č. 385/18 a 385/19 v k.ú. Velešín městu Jihočeským krajem – viz příloha č. 10/29**

Mgr. Klíma – jedná se o darování pozemků v rámci majetkových narovnání a „čistoty“ pozemků pod městskými komunikacemi – konkrétně silnice u učiliště. 18.9.2014 zastupitelstvo Jihočeského kraje tento převod schválilo.

**Usnesení č. 10/29**

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu uzavřenou mezi Jihočeským krajem (dárce) a Městem Velešín (obdarovaný), kterou město získává pozemky p.č. 385/18 a p.č. 385/19 v k.ú. Velešín a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
----------------	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno*

**11. Majetkové narovnání – převody pozemků pod veřejně prospěšnými stavbami – viz přílohy č. 11/29 A, B, C**

Mgr. Klíma - tento bod obsahuje tři smlouvy. Vše bylo zveřejněno, ceny pozemků jsou odsouhlasené, vychází z úředních odhadů a zároveň s tím souhlasí i majitelé. Jedná se opět o komunikaci k učilišti. První je smlouva s Ing. Pavlem Vlčkem, druhá s Ing. Stanislavem Bůžkem a třetí s manželi Hintermüllerovými. Smlouvy máte v písemné podobě k dispozici. Má někdo ze zastupitelů připomínku, doplněk k těmto smlouvám? Není tomu tak. Nechávám tedy hlasovat o navrženém usnesení:

### Usnesení č. 11/29

**A. Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi Ing. Pavlem Vlčkem a Městem Velešín, kterou město kupuje pozemek p.č. (KN) 1853/8, v k.ú. Velešín, o výměře 108 m<sup>2</sup>, za cenu 7.370,- Kč a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.**

**B. Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi Ing. Stanislavem Bůžkem a Městem Velešín, kterou město kupuje pozemek p.č. (KN) 1853/10, v k.ú. Velešín, o výměře 142 m<sup>2</sup>, za cenu 9.690,- Kč a pozemek p.č. (KN) 806/10, v k.ú. Velešín, o výměře 313 m<sup>2</sup>, za cenu 21.360,- Kč a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.**

**C. Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi Jaroslavem Hintermüllerem a Zdeňkou Hintermüllerovou na straně jedné a Městem Velešín na straně druhé, kterou město kupuje pozemek p.č. (KN) 1853/14, v k.ú. Velešín, o výměře 71 m<sup>2</sup>, za cenu 4.850,- Kč a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.**

**Bod se nesleduje**

**Z. starosta, ved. EO**

Hlasování o usnesení

Pro: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
----------------	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno*

### 12. Žádost manželů Turkových o koupi části pozemku p.č. 1854/5, k.ú. Velešín – viz příloha č. 12/29

**Mgr. Klíma** – manželé Turkovi podali žádost o odkoupení části pozemku v Latránu. Dnes se jedná hlavně o to, zda schválit či neschválit záměr prodeje. Vaše návrhy?

**Mgr. Grillová** – proč to chtějí koupit?

**Růžička** – je to tam hodně stíněné. Byl jsem se tam podívat s p. Korbelou. Nikoho to tam neomezuje v žádném vstupu. Pan Korbela mluvil se sousedy, řekl, proč tam měří, zatím žádná negativní reakce nebyla.

**Bartizal** – já bych to nedělal bez písemného vyjádření sousedů.

**Mgr. Klíma** – pokud zveřejníme záměr prodeje, neuděláme žádnou chybu. Turkovi doloží písemné souhlasy všech sousedů k záměru prodeje.

### Usnesení č. 12/29

**Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1854/5, k.ú. Velešín.**

**Bod se sleduje**

**Z. starosta, místostarosta**

Hlasování o usnesení

Pro: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
----------------	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno*

### 13. Informace, interpelace

**Mgr. Klíma** – požádal bych pana místostarostu, aby zastupitele informoval o probíhajících pracích.

**Růžička** – probíhá další etapa revitalizace sídliště Nad Cihelnou, vytrhaly se chodníky, budou se dělat nové povrchy, upravuje se terén pro velké dětské hřiště. Čekáme na lampy a chodníková světla na prostranství před kostel. Znovu se pracuje na žádosti o dotaci revitalizace Sídliště – parkoviště u dvou rybníků. Oslovili nás z Ministerstva pro místní rozvoj, že je tam převis peněz, nevyčerpané částky, a my jsme byli při schvalování druží pod čarou. Museli jsme tedy obnovit vyjadřovačky, vše je schváleno, máme stavební povolení. Pokud vše dobře dopadne, mělo by se začít ještě v říjnu.

**Mgr. Klíma** – já jenom doplním, je to druhá úspěšná žádost v letošním roce, což nebývá zvykem. Jsem rád, že investice do „papírů“ – dokumentace - nese své ovoce.

**Růžička** – pak jste si mohli všimnout, že párkrát během dvou měsíců netekla voda. K tomu nás donutila situace, že byla hodně špatná šoumata, kterými se dají uzavřít jednotlivé úseky vodovodního řadu po Velešíně, a když byla sebemenší oprava, muselo se to zavírat až ve vodojemu a nešel kvůli tomu celý Velešín. Výměna proběhla U Přehrady, K Malši, Latrán, v ulici Budějovická a dvě v ulici Školní. Tím pádem se při poruchách budou dát uzavírat jednotlivé úseky.

**Ing. Šípková** – tam, kde to už opravili, třeba U Přehrady, zbyly obrubníky, nasypali tam štěrk ....

**Růžička** - to si dořeší ČEVAK, je zodpovědný za to, že vše uvede do původního stavu. To je věc realizační firmy. Dále se ještě povedlo vylepšit nějaké věci na čističce odpadních vod. A ještě jedna věc, co nás čeká, bude ve zpravodaji informační článek o zavádění možnosti svozu bioodpadu z domácnosti. Máme trošku náskok, vypadá to, že od 1.1.2015 vejde v platnost nový zákon o odpadech a bude to povinnost. Máme sto hnědých popelnic o objemu 240 l, které někdy začátkem měsíce rozestavíme ke stanovištím kontejnerů. Teď to zavedeme jako zkušební provoz a až vejde v platnost nový zákon, budeme měnit obecní vyhlášku.

**Mgr. Klíma** – já mám ještě jednu poznámku, ta se týká voleb do zastupitelstva. Víte, že se konají 10. a 11.10. 2014, toto dnešní zastupitelstvo je posledním oficiálním sezením, rád bych vás pozval ještě 6.10.2014 od 18,00 hodin k „Jakubovi“, kde bych vám chtěl ještě neformálně poděkovat za spolupráci v celém období 4 let. Myslím si, že jsme za ty čtyři roky udělali kus práce, což je vidět ve městě. Není to chlube-

ní, ale konstatování. Kdo chce vidět, tak to vidí, kdo nechce, tak to nikdy vidět nebude, ale domnívám se, že tyto čtyři roky byly hodně účinné, hodně plodné a že se Velešín zase o trochu víc pozvedl. Věřím, že příští zastupitelé štafetu po nás převezmou a že budou fungovat minimálně tak, jak fungovalo zastupitelstvo současné. Děkuji vám za součinnost, za spolupráci. Předajte prosím poděkování i členům výborů a komisí.

**Štindl** – chtěl jsem jen říci, co řekl pan starosta nakonec, že bychom jako zastupitelstvo měli poděkovat těm, co nám pomáhali v práci, i těm úředníkům a všem v komisích a výborech.

**Pan Zikmund** – chci se zeptat, jestli může být někdo zodpovědný za zbytečné rozkopání chodníku kvůli opravě vody. Je to na třech místech v ulici Kaplická. Za to neodborné vypískání vody by měl být někdo zodpovědný.

**Růžička** – není to až tak úplně jednoduché najít přesně místo poruchy. Nakonec byla prasklá přípojka k rodinnému domu. Přípojky jsou až to poslední, co praská.

**Mgr. Klíma** – připomínku předáme na ČEVAK.

**Růžička** – oni to vědí, budou teď vše spravovat najednou – tři opravy + na pěti místech šoupata.

**Mgr. Klíma** – to je poslední poznámka, dnešní zastupitelstvo končím.

Ve Velešíně 23.09.2014

Zapsal: Radka Šímová

Ověřil: Jaroslav Bartizal

Ing. Vladimír Jantač

Starosta města: Mgr. Josef Klíma