

# Zápis č. 20

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 11.3.2013

**Přítomen:** Jaroslav Bartizal, Bořivoj Havlíček, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Zuzana Levá, Ing. Jana Německá, František Ondrášek, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl

**Omluven:** Josef Foitl, Mgr. Danuše Grillová, Vladimír Mikeš, Ing. Petr Troják

**Začátek:** 18,00 hod

**Konec:** 18,30 hod

## Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 19. jednání zastupitelstva města
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Kupní smlouva
8. Interpelace + informace

## 1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

## 2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: **František Ondrášek, Jan Štindl**

Zapisovatel: **Radka Šimová**

## 3. Návrh programu jednání

**Mgr. Klíma** – má prosím někdo něco k doplnění programu? Není tomu tak. Dávám hlasovat.

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: <b>11</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr. <b>0</b>
----------------	-----------------	---------------

## 4. Námitky k zápisu z 19. VZZM

Bez námitek.

## 5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

**Ing. Německá** – rada č. 52, bod 23, usn. č. 953/52 – rada nemá námitek k umístění mobilní pobočky GE Money Bank - chci se zeptat, protože bylo avizováno, že GE Money Bank ve Velešíně končí, jak to tedy vlastně je. Kde to bude.

**Mgr. Klíma** – banka GE Money Bank končí ve Velešíně s kamennou pobočkou, bude mít svůj bankomat, který bude pravděpodobně umístěn v prodejně Trefa. Hledali zde místo pro mobilní banku, což je de facto auto, které přijede na jeden den v týdnu a bude nabízet některé služby, které může v daných podmínkách poskytnout. Mobilní banka bude na autobusovém nádraží, podél zábradlí, místo bude označeno i včetně provozní doby.

**Ing. Šípková** – kdy to tady končí?

**Mgr. Klíma** – k 31. březnu. Ještě doplním: původně jsme žádali o vkladový bankomat, ale ten podléhá zvláštnímu režimu bezpečnosti, takže jeho instalace není možná. Zůstane tedy jen klasický bankomat.

## 6. Kontrola usnesení

**Mgr. Klíma** – zde jsou úkoly dlouhodobé a budeme na ně navazovat na příštím jednání zastupitelstva 15.4.2013.

11/10/13 – Developerský projekt ZTV Velešín – Jih – viz. dnešní jednání bod 7

Bod trvá

Z. starosta

12/08/14 - Částečná úhrada nákladů souvisejících s ochranou povrchové vody VD Římov

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

14/14/17 - Návrh p. Havlíčka na prodej firmy U Zlaté podkovy, s.r.o.

T. 15.3.2013

Bod trvá

Z. starosta

13/16/18 - Záměr porážení stromů na Sídlišti – probírka vzrostlé zeleně

T. do 31.3.2013

Bod trvá

Z. místostarosta

17/18/19 - Návrh na privatizaci bytového fondu domů čp. 597 (Nad Cihelnou) a čp. 19 (náměstí J. V. Kamařítka)

T. červen 2013

Bod trvá

Z. starosta

9/19 - Majetkové narovnání – směna pozemků (město – J. Kouba)

T. 15.4.2013

Bod trvá

Z. místostarosta

**7. Kupní smlouva – viz příloha č. 7/20**

**Mgr. Klíma** – jedná se o smlouvu, která byla součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní (přistupuje společnost Tangenta), upřesnění se týká plochy, společnost Tangenta zadala geometrický plán a zcela přesně určila parcely, celé území je přichystáno de facto k zahájení stavby, stavební povolení na vybudování ZTV již nabylo právní moci, zahájení výstavby ZTV může započít co nejdříve. Pokud bude kupní smlouva schválena tak, jak je koncipována, nebrání nic tomu, aby stavební řízení pokračovalo zdárně tak, aby se začalo stavět. Počítáme s tím, že bychom ve spolupráci s developerem, společností Tangenta, uskutečnili informativní schůzku, kde představíme celý projekt včetně možností financování.

**Ing. Kubáň** (Tangenta) – upřesním, jaký je stav dnes. Jsou tady dvě roviny, jedna rovina je stavební řízení, to znamená stavební povolení, které je rozděleno podle působnosti referátů na tři části: vodohospodářskou – nabylo právní moci, dopravní – nabylo právní moci, a pozemní (veřejné osvětlení, elektro, plyn) – probíhá řízení. Zde jsme vystačili se smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Druhá rovina se týká smluv obchodních (Tangenta x E.ON), jednání s bankou – zde se bez smlouvy, kterou dnes budete schvalovat, neobejdeme. Předpokládáme, že v měsíci březnu spustíme stavební činnost.

**Mgr. Klíma** – na toto jsme čekali od roku 2008, tak se snad konečně dočkáme. Děkuji. Prosím zastupitele. Máte dotaz?

**Ing. Německá** – já mám dotaz ohledně daně z převodu nemovitostí. Předpokládám, že se nebude platit. Ani odhady se dělat nemusí?

**Ing. Prokeš** – já se chci zeptat, po dobu pěti kalendářních let se budou pozemky nabízet za 890,- Kč? A po uplynutí pěti let?

**Mgr. Klíma** – maximální hranice je 890 Kč/m<sup>2</sup> zainvestovaných pozemků.

**Růžička** – bude volný trh. Záleží na nich.

**Ing. Prokeš** – a jak máme ošetřeno, kdyby se třeba něco s firmou Tangenta stalo? Přišli bychom o pozemky?

**Mgr. Klíma** – ve smlouvě je tzv. opce, pokud se nedokončí dílo, vrací se potom pozemky městu zpět, za určitých podmínek.

**Růžička** – i ve výběrovém řízení byl limit, do kdy to musí být hotovo od nabytí právní moci stavebního povolení, a pokud by se to nesplnilo, musí vrátit zpět.

**Ing. Kubáň** - čistě teoreticky, pro případ, že by nastala situace, že bychom nebyli schopni to dokončit, je tam ustanovení, že za patových podmínek akce přechází pod město s tím, že účelně vynaložené náklady by město hradilo developerovi.

**Ing. Prokeš** – takže, co byste do toho vložili, to bychom vám museli zaplatit.

**Ing. Kubáň** – ano. Jak říkám, je tam „účelně vynaložené náklady“.

**Havlíček** – já bych ještě k těm pěti kalendářním letům od podpisu smlouvy. Může nastat třeba archeologický problém nebo něco takového, může se to protáhnout. To znamená, že prakticky tato pětiletá záruka té ceny by byla potom třeba výrazně kratší.

**Růžička** – pokud by to bylo zásahem vyšší moci, nepředvídatelné události, tak se může podle zákona udělat dodatek o prodloužení. Ale tady toto není vázáno dokončením stavby, ale tím, že se budou prodávat pozemky. Předpokládám, že lidi budou kupovat pozemky dřív než se dokončí stavba.

**Ing. Jantač** – ty pozemky se začnou nabízet po uzavření kupní smlouvy? Rozumím tomu dobře?

**Ing. Kubáň** – čistě teoreticky ano. My to ale dělat nebudeme. My nejdříve vybudujeme infrastrukturu a pak až teprve budeme mluvit o prodeji pozemků, protože v dnešní době prodávat záměr, a teď se na mne neurazíte, zavání lehce podvodným jednáním, a do toho my nechceme jít. Chceme hmatatelně něco vybudovat.

**Ing. Jantač** – no, mně to právě přišlo nelogické.

**Ing. Kubáň** – samozřejmě jsme o tom uvažovali, ale určitě zítra nevylepíme ceduli „prodej“. Domlouval jsem se se starostou a místostarostou, že než tento krok učiníme, vy budete vědět dopředu k jakému datu to chystáme tak, aby se na to mohli místní připravit.

**Ing. Jantač** – vy sami rámcově máte úvahu, kdy asi dokončíte?

**Ing. Kubáň** – my máme termín realizace: ve třetím nebo čtvrtém kvartálu bychom se mohli bavit o tom, že začneme nabízet. Samozřejmě letošního roku.

**Mgr. Klíma** – to určuje mandátní smlouva na vybudování ZTV, kde je limit, do kdy musí developer vybudovat ZTV.

**Mgr. Klíma** – děkuji. Ještě prosím nějaké dotazy? Nejsou. Končím tedy diskuzi.

#### **Usnesení č. 7/20**

**Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Velešín a společností Tangenta, spol. s.r.o. v předloženém znění a s doplněným textem čl.II, odst. 2. „Zastupitelstvo města Velešín odsouhlasilo kupujícímu na svém zasedání ze dne 11.3.2013 usnesením č. 7/20 shora uvedený prodej nemovitostí v celkové ceně 25.985 Kč (slovy: Dvacetpětisícdevětsetosmdesátčtyřkorunčeských). Podmínky ustanovení § 39 ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů, byly dodrženy.“**

**Bod se nesleduje**

**Z. starosta**

Hlasování o usnesení

Pro: <b>11</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr. <b>0</b>
----------------	-----------------	---------------

#### **8. Interpelace + informace**

**Bartizal** – přinesl jsem plakát, pořádáme památeční výstavku ke 180. výročí J. V. Kamarýta a ke 100. výročí J. R. Zítka – slavných velešínských rodáků, tak vás zvou, přijďte se podívat.

**Mgr. Klíma** – já bych měl ještě praktickou informaci. V současné době dostávají občané vyúčtování za plyn a jsou mnohdy překvapeni výší doplatku za odebraný plyn. Jedná se o vyúčtování za 14 měsíců, ale E.ON stav plynoměru odhaduje, jsou tam mnohdy enormní čísla. Řada odběratelů se diví, proč platí takové peníze. Volal jsem na E.ON, kde mi sdělili, že to skutečně dělají odhadem a že odběratelé tyto faktury mohou reklamovat. Na webových stránkách města v aktualitách je stručný popis, jak postupovat. Reklamace prý budou vyřizovány pozitivně.

Končím jednání zastupitelstva, připomínám 21. zastupitelstvo bude 15.4.2013.

Ve Velešíně 12.3.2013

Zapsal: Radka Šímová

Ověřil: František Ondrášek

Jan Štindl

Starosta města: Mgr. Josef Klíma