

Zápis č. 12

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 20.2.2012

Přítomen: Jaroslav Bartizal, Josef Foitl, Mgr. Danuše Grillová, Bořivoj Havlíček, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Zuzana Levá, Vladimír Mikeš, Ing. Jana Německá, František Ondrášek, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl, Ing. Petr Troják

Začátek: 18,00 hod

Konec: 19,30 hod

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 11. jednání zastupitelstva města
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 1/2012
8. Rozpočet města na rok 2012
9. Majetkové narovnání: Darování pozemků p.č. 1821/1, 1821/6, 1854/4 a 3050/2 Jihočeskému kraji městem Velešín
10. Majetkové narovnání: Darování pozemků p.č. 1806/2, 1806/3, 1811/5, 1822/15, 1822/3, 1822/5, 1822/6, 1822/8, 1822/9, 1822/10, 1822/13, 1822/14, 1828/40 a 1828/13 městu Velešín Jihočeským krajem
11. Majetkové narovnání: Žádost manželů Jáklových o odkup pozemku p.č. 2306/4, k.ú. Mojně- Skřídla
12. Majetkové narovnání: Darování pozemku p.č. 1820/7, k.ú. Velešín manželé Jantačovými městu
13. Majetkové narovnání: Směna pozemků p.č. 3520/4, 3520/3 a 2987/2 za pozemek p.č. 3516/4 mezi městem a Janem a Janem Opekarovými, vše k.ú. Chodeč
14. Obecně závazné vyhlášky:
 - . OZV o místních poplatcích
 - . OZV o regulaci provozní doby pohostinských zařízení
15. Zpráva Policie ČR o stavu bezpečnosti v teritoriu města Velešín za rok 2011
16. Interpelace + informace

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: **Zuzana Levá, Ing. Lenka Šípková**

Zapisovatel: **Radka Šimová**

3. Návrh programu jednání

Mgr. Klíma – na návrh pana B. Havlíčka navrhuji doplnit program o bod 16a:

Návrh na zahájení přípravných prací pro realizaci cyklostezky z lokality Velešín - Nádraží ke křižovatce ulice Krumlovská s E55.

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 15	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

4. Námitky k zápisu z 11. VZZM

Bez připomínek

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Ing. Německá – rada č. 28, bod č. 22usn. č. 477/28 – informace o přestavbě panem Šreflem?

Růžička – majitel bývalého kulturáku pan Šrefl má záměr zbořit jednopatrové krčky a postavit třípatrový dům. Má tam být asi 42 bytových jednotek. Vyžádali jsme si informace od stavebního úřadu, od úřadu územního plánování, nyní se připravuje dokumentace pro územní řízení.

6. Kontrola usnesení

15/08 – Výkup pozemků pro akci „Rybníky za E 55“

Růžička – podmínky dotací se postupně vyvíjí, město moc šancí na získání dotace na rybníky nemá, ale rybářský svaz má pět titulů, z kterých může čerpat dotace na obnovu a výstavbu rybníků. Nyní proběhlo jednání se zástupcem naší místní organizace Petrem Zemanem. Krajský rybářský svaz by v případě nutnosti poskytl garanci, že by příjemcem dotace byl Český rybářský svaz. Stále jednáme s vlastníky pozemků. Další informace podám na příštím zastupitelstvu, ještě některá stanoviska chybí.

Bod trvá

Z. místostarosta

3/31/07/09 – Územní řízení pro Penny Market

Na 15.3.2012 svoláno územní řízení.

Bod trvá

Z. starosta

8/06 – Kontrola nájemních smluv

Bod trvá

Z. FV, MěÚ

12/08 - Částečná úhrada nákladů souvisejících s ochranou povrchové vody VD Římov

Řeší právník

Bod trvá

Z. starosta

14/08/09 - Majetkové narovnání (R. Hrdá) – viz příloha č. 14/08/09/12

Mgr. Klíma - řeší se etapově, 1. etapa - pozemky pod komunikací Za Humny (R. Hrdá, Ing. Bůžek, K. Dichtl). Pozemek bychom měli vykoupit za odhadní cenu.

Růžička – je to tak, jak jsme odsouhlasili vloni. Se všemi jsem mluvil, souhlasí s výkupem za odhadní cenu.

Usnesení č. 14/08/09/12

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na majetkové narovnání dle přílohy č. 14/08/09/12 a ukládá zpracovat znalecké posudky na uvedené nemovitosti a předložit kupní smlouvy.

T. 16.4.2012

Bod trvá

Z. místostarosta

Hlasování o usnesení

Pro: **15**

Proti: **0**

Zdr. **0**

10/10 - Prodej pozemku p. č. 3045/2, k.ú. Velešín (p. Kreslin)

Původní žadatel vzhledem k ceně pozemku nemá zájem, jiný se nepřihlásil.

Bod se vypouští

Z. starosta

11/10 – Developerský projekt ZTV Velešín – Jih

Mgr. Klíma – pro informaci - p. Nádravský dal podnět Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, který si vyžádal všechny podklady, tzn. obou výběrových řízení. Tím se všechny práce pozastavily. Dnes rada na základě doporučení právníka rozhodla o postupu prací podle prvních původních smluv s AM Invest CZ s.r.o. a jednat s nimi o pokračování projektu.

Bod trvá

Z. starosta

7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 1/2012 – viz příloha č. 7/12

Zastupitelstvo města bere zápis ze schůze finančního výboru č. 1/2012 na vědomí.

Bod se nesleduje

8. Rozpočet města na rok 2012 – viz příloha č. 8/12 (viz usnesení 12/11)

Mgr. Klíma – rozpočet byl projednáván na několika jednáních. V návrhu na usnesení si nejsem pouze jist (na základě pracovního jednání) u bodu g), zda bylo rozhodnuto o ponechání rezervy 100 tis. Kč nebo 200 tis. Kč v příspěvcích klubům a spolkům.

Ing. Prokeš – já jsem byl přesvědčen, že jsme se bavili o 100 tis. Kč. Kluby se rozšířily, jsou větší služby, staráme se o mládež. Je škoda, že byla zrušena sportovní a kulturní komise, kde se dalo zjistit, jak kluby a spolky pracují, kolik mají členů, jak prezentují město apod.

Růžička – chceme motivovat kluby, aby dělaly něco přímo pro Velešín.

Ing. Prokeš – ty kluby dělají činnost tu, že tady jsou.

Ing. Šípková – nechápu tuto diskuzi, již jsme o tom jednou diskutovali a z poslední diskuze jsem odcházela s tím, že 100 tis. se navýšilo na rozdělení spolkům a rezerva zůstala 100 tis. Kč. Teď se dohadujeme o něčem jiném než jsme se již dohodli.

Růžička – asi jsme se špatně pochopili.

Ing. Šípková – co chceme víc, aby ty spolky dělaly než to, že fungují? Děcka se tu nevlákají po Velešíně, alespoň někteří, a mají nějaké zájmy. Trenéři na ně působí i výchovně. To nejsou v žádném případě vyhozené peníze.

Ing. Prokeš – za sebe nesouhlasím s ponecháním rezervy 200 tis. Kč.

Mikeš – připojil bych se k Milanovi, lobuji za tenis, myslím si, že 100 tis. Kč jako rezerva pro rozdělení stačí. Myslím si, že my kluby jasně dáváme najevo, že to, co si vybereme, už víc z města čerpat nebudeme. A přikláním se k myšlence, co zde již bylo řečeno, že dokud se budeme starat o mladé, je to prevence proti drogám, co víc po nás můžete chtít? Je to tisíc lidí ve Velešíně. Letos budeme nabírat další děti.

Ing. Prokeš – co více můžeme městu nabídnout než to, že zde máte záruku, že tu budou celoročně různé kluby a oddíly. Jasně jsme na schůzce mluvili o 100 tis. Kč.

Mgr. Klíma – došlo k drobnému nedorozumění, které se vyřeší hlasováním. Prosil bych ještě vyjádření k samotnému rozpočtu.

Ing. Troják – chtěl bych znát dotační programy, do kterých se letos připojíme.

Mgr. Klíma – jsou v návrhu na usnesení.

Mikeš – měli bychom se do budoucna zamyslet, jestli tok peněz do kultury není moc velký. Podle mého názoru se tam dává víc peněz než se udělá.

Růžičková (ředitelka KIC Velešín) – částka se letos povýšila, protože jsme žádali na Jakuba. Částka na KIC se nezvyšuje již 4 – 5 let. Nežádali jsme o navýšení na kulturu, ta navýšená částka je na provoz na Jakuba, kde nevíme, jak se vyvine situace s energiemi, topí se tam plynem. Mimo jiné, přestože jsme příspěvková organizace, měli jsme v roce 2010 výnosy téměř 1 milion Kč a za loňský rok téměř 2,5 milionu Kč, které investujeme do další činnosti. Nežádáme si o navýšení příspěvku, vyděláme si.

Mgr. Grillová – já bych to ráda uzavřela, myslím si, že všichni, kdo občas jdeme do kina nebo se účastníme nějaké akce, tak víme, co v té kultuře dělají a holkám děkuju, jak to tady vedou.

Mgr. Klíma – děkuji. Vráťím se k tomu nedorozumění v rozpočtu z počátku. Protinávrh k navržené rezervě 200 tis. Kč v příspěvcích klubům a spolkům byl 100 tis. Kč, takže nechám hlasovat o tomto návrhu. To znamená rezerva v příspěvcích klubům a spolkům bude 100 tisíc Kč. Kdo je pro tento návrh?

Hlasování o návrhu

Pro: 14	Proti: 1	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

Návrh byl přijat

Usnesení č. 8/12

Zastupitelstvo města:

a) schvaluje rozpočet města na rok 2012 jako schodkový, a to v příjmové části ve výši 47.241.000 Kč a ve výdajové části ve výši 60.352.000 Kč. Schodek ve výši 13.111.000 Kč a splátka úvěrů ve výši 7.889.000 Kč budou kryty finančními prostředky z minulých let,

b) schvaluje tvorbu a použití finančních fondů,

c) schvaluje příspěvky příspěvkovým organizacím (ZŠ, MŠ, KIC), členské příspěvky organizacím, kde město je členem (SMO, SMO Pomalší, Nadace Jihočeské cyklostezky) a dotace fyzickým a právníkům osobám, spolkům a sdružením,

d) schvaluje podání žádostí o dotace a granty na tyto projekty:

- podpora regenerace panelových sídlišť – III. etapa,
- oprava a revitalizace kašny a okolí bývalého kostela sv. Filipa a Jakuba,
- vybudování kanalizace a vodovodu Holkov (včetně ČOV),
- zateplení ZŠ,
- zateplení bytového domu Sídlíště 459 a Nad Cihelnou 597,
- jednotná propagace regionu SMO Pomalší

e) schvaluje kofinancování projektů za využití vlastních zdrojů města a vnějších zdrojů,

f) ukládá finančnímu výboru předkládat čtvrtletně přehled plnění rozpočtu,

g) ukládá radě ponechat rezervu (§ 3429) 100 tis. Kč v příspěvcích klubům a spolkům pro další žádosti o granty a dotace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 15	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

9. Majetkové narovnání: Darování pozemků p.č. 1821/1, 1821/6, 1854/4 a 3050/2 Jihočeskému kraji městem Velešín – viz příloha č. 9/12

Mgr. Klíma - jedná se o pozemky, které byly vyčleněny pro těleso mostu, opraveného Jihočeským krajem v roce 2011.

Usnesení č. 9/12

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu mezi Městem Velešín jako dárcem a Jihočeským krajem jako obdarovaným, kterou Město daruje pozemky p.č. 1821/1, 1821/6, 1854/4 a 3050/2 v k.ú. Velešín Jihočeskému kraji a pověřuje starostu města smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 15	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

10. Majetkové narovnání: Darování pozemků p.č. 1806/2, 1806/3, 1811/5, 1822/15, 1822/3, 1822/5, 1822/6, 1822/8, 1822/9, 1822/10, 1822/13, 1822/14, 1828/40 a 1828/13 městu Velešín Jihočeským krajem – viz příloha č. 10/12

Uvedené pozemky a nově oddělené byly předmětem projednání v zastupitelstvech města a Jihočeského kraje již dříve.

Mgr. Klíma – tentokrát je obdarovaným Město Velešín a dárcem Jihočeský kraj. Jedná se o pozemky pod chodníky, které byly vystavěny městem na pozemcích ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Usnesení č. 10/12

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem jako dárcem a Městem Velešín jako obdarovaným, kterou Jihočeský kraj daruje Městu pozemky p.č. 1806/2, 1806/3, 1811/5, 1822/15, 1822/3, 1822/5, 1822/6, 1822/8, 1822/9, 1822/10, 1822/13, 1822/14, 1828/40 a 1828/13, všechny v k.ú. Velešín a pověřuje starostu města smlouvu podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 15	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

11. Majetkové narovnání: Žádost manželů Jáklových o odkup pozemku p.č. 2306/4, k.ú. Mojně - Skřídla – viz příloha č. 11/12

Mgr. Klíma - rada projednala žádost manželů Jáklových, zveřejnila záměr prodeje pozemku a doporučuje ZM pozemek prodat. Je nutné stanovit cenu. Náklady nesou žadatelé. Zastupitelé prosím navrhněte cenu.

Bartizal - dávám návrh 20,- Kč/m².

Ondrášek – já také.

Mgr. Klíma – takže návrh 20,- Kč/m², má někdo jiný návrh? Není tomu tak, dávám hlasovat o usnesení.

Usnesení č. 11/12

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 2306/4 o výměře 100 m² v k.ú. Mojně-Skřídla manželům Evě a Milanu Jáklovým, bytem Kaplice za cenu 20,- Kč/m², když všechny náklady uhradí žadatelé a ukládá připravit smlouvu.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 1
----------------	-----------------	---------------

12. Majetkové narovnání: Darování pozemku p.č. 1820/7, k.ú. Velešín manželé Jantačovými městu – viz zápis z rady č. 28, usn. č. 478/28 b)

Rada poděkovala za vstřícný a příkladný přístup, záměr přijmout dar zveřejnila na úřední desce. Náklady nese obdarovaný.

Mgr. Klíma - manželé Jantačovi navrhli darovat městu pozemek pod komunikací, rada doporučuje přijmout tento dar.

Usnesení č. 12/12

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru – pozemku p.č. 1820/7 o výměře 48 m², k.ú. Velešín od manželů JUDr. Edity a Ing. Vladimíra Jantačových, bytem Velešín a ukládá připravit darovací smlouvu, když náklady hradí Město.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 15	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

13. Majetkové narovnání: Směna pozemků p.č. 3520/4, 3520/3 a 2987/2 za pozemek p.č. 3516/4 mezi městem a Janem a Janem Opekarovými, vše k.ú. Chodeč – viz příloha č. 13/12

Mgr. Klíma - jedná se o obnovený bod č. 11b/20/21 – výměna pozemků, záměr směny byl zveřejněn.

Usnesení č. 13/12

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p.č. 3520/4 o výměře 477 m², 3520/3 o výměře 107 m² a 2987/2 o výměře 15 m² ve vlastnictví Jana (1973) a Jana (1945) Opekarových, bytem Chodeč za pozemek p.č. 3516/4 o výměře 584 m² ve vlastnictví Města, vše v k.ú. Chodeč a úhradu nákladů v poměru 50:50 a ukládá připravit smlouvu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 15	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

14. Obecně závazné vyhlášky – viz příloha č. 14/12

. OZV č. 1/2012, o místních poplatcích

Mgr. Klíma - od schválení vyhlášky zastupitelstvem v prosinci 2011 (OZV č. 6/2011) došlo k legislativním změnám, na něž musíme reagovat přijetím nové (upravené) vyhlášky.

Štindl – dával jsem námět, že by bylo vhodné udělat na katastrální mapě zvýraznění pozemků. Nemuselo by to být jako samostatná příloha, ale aby byl prostě takový doklad vypracovaný. Navrhuji, aby se ta část, co je v číslech, doplnila alespoň grafickou částí uloženou na obci k nahlédnutí.

Hlasování o návrhu

Pro: 8	Proti: 5	Zdr. 2
--------	----------	--------

Návrh byl přijat

Usnesení č. 14a/12

Zastupitelstvo města:

- schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, o místních poplatcích v předloženém znění,
- ukládá upřesnit místa v grafické podobě, zodpovídá městský úřad.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský úřad

Hlasování o usnesení

Pro: 15	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

. OZV č. 8/2011, o regulaci provozní doby pohostinských zařízení

Mgr. Klíma - v připomínkovém řízení kromě nesouhlasných stanovisek ze strany provozovatelů zařízení i jejich návštěvníků nebyly podány žádné podněty ani doplnění, na druhou stranu se ozývaly hlasy z řad lidí, kteří bydlí v ulici Školní a nejbližším okolí, stěžovali si na hluk, několikrát se tam měřil, jsou zde tedy dva názory, přesto se ptám, zastupitelé, chtěli byste tuto vyhlášku přijmout? Jedná se zejména o omezení provozní doby v zařízeních v ulici Školní.

Ing. Německá – proč ulice, proč ne provozovna?

Růžička – omezení jde udělat na celou ulici, kde je problém.

Ing. Prokeš – jaké byly negativní ohlasy lidí?

Mgr. Klíma – stěžovatelé na hluk. Jinak byly naopak hlasy, aby nedošlo k omezování, to přišlo ze strany provozovatelů, ale i některých návštěvníků baru, kteří říkají, že přicházejí domů později a chtěli by se také bavit přes půlnoc.

Mgr. Klíma – dávám hlasovat o návrhu pana Štindla přijmout vyhlášku v uvedeném textu a znění, jak byla předložena

Hlasování o návrhu

Pro: 2	Proti: 6	Zdr. 7
--------	----------	--------

Návrh nebyl přijat

Usnesení č. 14b/12

Zastupitelstvo města neschvaluje Obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozní doby pohostinských zařízení.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 10	Proti: 2	Zdr. 3
---------	----------	--------

15. Zpráva Policie ČR o stavu bezpečnosti v teritoriu města Velešín za rok 2011 – viz příloha č. 15/12

Zastupitelstvo města bere na vědomí „Výroční zprávu o stavu bezpečnosti v teritoriu Města Velešín za rok 2011“

Bod se nesleduje

16. Informace + interpelace

16a. Návrh na zahájení přípravných prací pro realizaci cyklostezky z lokality Velešín - Nádraží ke křižovatce ulice Krumlovská s E55.

Mgr. Klíma – návrh na doplnění tohoto bodu dal pan Havlíček. Územní plán počítá s cyklostezkou. Plán je jedna věc, realita druhá. Pan Havlíček udělal rozbor celé situace, kde ukazuje na nevyhovující komunikaci, která vede na Nádraží a navrhuje na základě doporučení občanů z Velešína - Nádraží udělat stezku nejen pro chodce, ale i pro cyklisty. Možnosti dotací na tyto cyklotrasy a cyklostezky jsou. Dotaci můžeme dostat pouze tehdy, když budeme dobře připraveni.

Havlíček – návrh jsem předložil proto, aby se v této věci začalo jednat. Je třeba oslovit a vybrat projektanta, je třeba oslovit vlastníky dotčených pozemků, připravit smlouvy, domluvit ceny, aby se mohlo v případě možnosti zažádat o dotaci. V rozpočtu je na toto bod jako rezerva. Navrhuji zahájit přípravné práce tak, abychom byli připraveni na příští rok.

Ing. Německá – proč to nemůže být vedeno tady, kde silnice je, kolem teletníku?

Havlíček – to bychom mohli říct, že se ve Velešíně neudělají silnice k Sídlišti a že lidi mohou chodit kolem Jihostroje.

Ing. Německá – jde o to, že tam je silnice, která by se dala využít. Dojde opět zbytečně k záboru zemědělských pozemků.

Havlíček – když se podíváte na mapku, uvidíte, jakým způsobem by ti lidé asi museli chodit.

Mgr. Grillová – už jsme o tom jednou diskutovali a většina zastupitelů shledala, že ta cyklostezka nemá žádný velký význam, myslím, že jsme se nedohodli na tom, že bychom usilovali o to, aby cyklostezka byla vybudovaná.

Havlíček – jděte si na tu silnici s dětmi!

Mgr. Klíma – je to schváleno ve strategickém plánu a je to i v územním plánu. Již jsme to schvalovali a dělali to jako výhled. Teď se jedná o to, kdy a jak akci připravit, resp. zrealizovat.

Usnesení č. 16a/12

Zastupitelstvo města schvaluje záměr realizace chodníku – cyklostezky od křižovatky Krumlovská - E55 na Velešín – Nádraží. Ukládá radě města zahájit řízení potřebná k realizaci – jednání s vlastníky dotčených pozemků, oslovit a vybrat projektanta s cílem připravit územní řízení a prověřit možnosti dotace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 1	Zdr. 0
---------	----------	--------

Růžička – pro informaci - dnes doručil projektant územní studii na venkovní koupaliště nad fontánou. Kdo má zájem, může se zde podívat.

Mgr. Klíma – projednáme doporučení radě ustavit sportovní a kulturní komisi či nikoli?

Bartizal – já si myslím, že to není nutné. Kulturní a sportovní spolky by měly předvést, že jsou aktivní. Myslím si, že je zbytečné, aby fungovaly komise jen kvůli rozdělování peněz.

Havlíček – v jakém stavu je řízení o kácení stromů v ulici Budějovická?

Růžička – to uvidíme 15. března.

Mgr. Klíma – končím dnešní jednání, 16. dubna bude další zastupitelstvo, kde se budou, kromě jiného, schvalovat příspěvky pro kluby a spolky vyšší než 50.000 Kč.

Ve Velešíně 23.2.2012

Zapsal: Radka Šímová

Ověřil: Zuzana Levá

Ing. Lenka Šípková

starosta: Mgr. Josef Klíma