

Zápis č. 6

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 18. 4. 2011

Přítomen: Jaroslav Bartizal, Mgr. Danuše Grillová, Bořivoj Havlíček, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Zuzana Levá, Ing. Jana Německá, František Ondrášek, Josef Foitl, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl, Ing. Petr Troják

Omluven: Vladimír Mikeš

Začátek: 18,00 hod

Konec: 21,00 hod

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 5. jednání zastupitelstva
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Rámcová studie proveditelnosti „Ozdravné centrum Velešín“
8. Zápis ze schůze finančního výboru č. 3/ 2011
9. Příspěvky Oddílu stolního tenisu Velešín a Fotbalovému klubu Velešín
10. Rozpočtová změna č. 2/ 2011
11. Fond podpory a rozvoje bydlení města Velešín – rozšíření Zelené řady
12. Výskyt drog ve Velešíně a možnosti řešení
13. Různé
14. Interpelace

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

V úvodu jménem zastupitelstva města starosta poděkoval a poblahopřál panu Josefu Lovčíkovi k dovršení jubilejního 100. bezpříspěvkového odběru krve a předal mu finanční odměnu.

2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Lenka Šípková, Jaroslav Bartizal**

Zapisovatel: **Radka Šimová**

3. Návrh programu jednání

Mgr. Klíma – navrhuji doplnit program jednání v bodu „Různé“ o bod:

13a) – Žádost pana Kreslina o souhlas s vynětím pozemku p. č. 1473/10 v KÚ Velešín

13b) – Žádost Ing. Kostečky o prodej části pozemku p. č. 1048/1 v KÚ Velešín

13c) – Zápis kontrolního výboru č. 2/2011

13d) – Informace o poskytnutí grantu JČ na pořízení změny č. 1 Územního plánu

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: **14**

Proti: **0**

Zdr. **0**

4. Námitky k zápisu z 5. VZZM

Bez námitek

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Bez námitek

6. Kontrola usnesení

15/08 – Výkup pozemků pro akci „Rybníky za E 55“

Růžička – vlastníci byli obesláni, čeká se na jejich vyjádření

Bod trvá

Z. místostarosta

11b/20/21 – Žádost o odprodej pozemků – Opekarovi-Chodeč

Růžička – navrhuji bod dočasně vypustit

Bod se dočasně vypouští

Z. místostarosta

8/21 – Návrh na majetkové vyrovnání – směna pozemků Chodeč

Růžička – navrhuji bod dočasně vypustit

Bod se dočasně vypouští

Z. místostarosta

3/31 – Projednání stanoviska Realsant s.r.o. k námitkám ZM k výstavbě nákupního centra

Bod trvá

7/04- Rozbor využití haly Jihostroje – viz příloha 7/04/05

Zastupitelstvo města bere zprávu předloženou paní Javoříkovou na vědomí, souhlasí s vyúčtováním a vysvětlením a pro příští rok ukládá žadatelce podat městu žádost o příspěvek ve dvou položkách – příspěvek na nájem a provoz haly a příspěvek na činnost oddílu stolního tenisu.

9/05 - Majetkové narovnání: Hana Šinková – Město

Geometrický plán zadán.

Bod trvá

Z. místostarosta, předseda FV

11/05 - Žádost občanů na odkoupení pozemku p.č. 1652/11 v k.ú. Velešín

Finanční výbor doporučil cenu 200,- Kč/m².

Mgr. Klíma – navrhuji cenu 70,- Kč/m²

Mgr. Grillová - navrhuji cenu 100,- Kč/m²

Hlasování o ceně 100,- Kč/m²

Pro: 7	Proti: 7	Zdr. 0
--------	----------	--------

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o ceně 70,- Kč/m²

Pro: 6	Proti: 8	Zdr. 0
--------	----------	--------

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o ceně 200,- Kč/m²

Pro: 1	Proti: 13	Zdr. 0
--------	-----------	--------

Návrh nebyl přijat.

Růžička – vzhledem k tomu, že jsme se nedohodli, navrhuji cenu 99,- Kč/m².

Hlasování o ceně 99,- Kč/m²

Pro: 9	Proti: 1	Zdr. 4
--------	----------	--------

Návrh byl přijat.

Bod trvá

Z. místostarosta

7. Rámcová studie proveditelnosti „Ozdravné centrum“ – viz příloha č. 7/05

Na základě rozhodnutí zastupitelstva zadala rada zpracování studie proveditelnosti, kterou zhotovila společnost SGrantika ze skupiny České spořitelny, a.s. Výsledky studie předložili Ing. Jan Šnajdr a Ing. Jan Ornst, Group PPP Advisory, z finanční skupiny Erste Group A. G. Dále byla předložena varianta venkovního bazénu – společnost Berndorf – Ing. Šebesta.

Ing. Šnajdr – byli jsme požádáni o posouzení variant smluvních vztahů, zejména na základě předpokládaných investic a nákladů na provoz. Výsledek naší práce je textová a analytická část (předloženo zastupitelům). Vycházeli jsme ze dvou variant: 1. varianta – investice zhruba 202 mil. Kč, 2. varianta – investice zhruba 120 – 130 mil. Kč. 1. varianta by zatížila rozpočet celoročně zhruba 10 mil. Kč, 2. varianta 5 mil. Kč ročně.

Co se týká vlastnictví, jsou dvě varianty, investor nebo město. Výhodnější je, kdy to vlastní město. Je třeba nastínit, jak moc to zasáhne rozpočet města.

Mgr. Klíma – jinými slovy, znáte finanční toky, zjistili jste, že výše splátky je pro nás neúnosná. Připravili jste druhou variantu.

Bartizal – druhá varianta vypadá, že je dost okleštěná, je to dost zásadní, o polovinu.

Ing. David, Ph.D. (projektant) – víceméně to vzešlo z úvahy, že se zredukovalo venkovní plavání, zredukoval se počet pokojů, lůžek, došlo k modifikaci vnitřního bazénu – 17,5 m dlouhé dráhy.

Ing. Šebesta – my jsme se pokusili udělat řešení, kdy by se snížila investiční náročnost. Vynechali jsme hotelovou část, krytý bazén, udělali jsme venkovní bazén doplněný např. umělou ledovou plochou, plážovým volejbalem, doprovodnými sportovními aktivitami atd. tak, aby se koupaliště dostalo na vyrovnanou bilanci. Předpokládané celkové náklady cca 45 mil. Kč, doplatek, pokud by provozovalo areál samo město, 500 tis. Kč ročně. Jsou však různé varianty řešení výstavby i financování, např. i ta, že bychom vše postavili na naše náklady a také areál provozovali.

Z následné diskuse vzešlo několik otázek, jejichž zodpovězení si vyžádá širší rozbor a přípravu.

Mgr. Klíma – Navrhuji svolání pracovního jednání zastupitelů na 2. 5. 2011 k možnému řešení dalšího postupu ve věci výstavby. Pány z Berndorfu požádám, aby vypracovali studie jednotlivých variant a finančních toků. Pánům z České spořitelny a panu Davidovi bych chtěl poděkovat za práci a aktivní účast.

Usnesení č. 7/06

Zastupitelstvo města schvaluje svolání pracovního neveřejného jednání k dalšímu postupu na den 2. 5. 2011 od 17.00 hod.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 1
----------------	-----------------	---------------

8. Zápis ze schůze FV č. 03/ 2011 - viz příloha č. 8/05

Finanční výbor navrhuje prověřit nájemní smlouvy na pozemky města.

Usnesení č. 8/06

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis FV č. 03/2011 a ukládá prověřit užívání pozemků v majetku města a provést kontrolu nájemních smluv.

Bod se sleduje.

Z. FV

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

9. Příspěvky oddílu stolního tenisu Velešín a Fotbalovému klubu Velešín

OST Velešín požádal o dotaci na letošní rok ve výši 210.000 Kč (loni 209.000 Kč), z čehož nejvyšší položka je na úhradu provozu haly, FC Velešín dal žádost na 140.000 Kč (loni přiděleno 106.000 Kč). Rada doporučuje přidělit 106 tis. Kč.

Ing. Troják – navrhuji navýšit příspěvek FC Velešín na 140 tis. Kč z důvodu rekonstrukce sprch v kabinách FC.

Mgr. Klíma – pokud se jedná o rekonstrukci areálu, má klub možnost zažádat o grant v rámci Jihočeského kraje.

Bartizal – peníze jsou poskytovány na chod a činnost klubu, na investiční akce si každý shání peníze, jak umí.

Mgr. Klíma – my se snažíme dávat peníze objektivně na činnost různých klubů. Doporučujeme Ing. Šípkovou, která má zkušenosti s žádostmi o grant a která vám ráda poradí a pomůže s vyřízení.

Hlasování o návrhu Ing. Trojáka

Pro: 1	Proti: 10	Zdr. 3
---------------	------------------	---------------

Návrh nebyl přijat.

Mgr. Klíma – dávám hlasovat o návrhu rady přidělit FC Velešín pro rok 2011 částku 106 tis. Kč

Hlasování o návrhu

Pro: 13	Proti: 1	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

Mgr. Klíma – dávám hlasovat o návrhu rady přidělit OST Velešín pro rok 2011 částku 210 tis. Kč

Hlasování o návrhu

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 1
----------------	-----------------	---------------

Usnesení č. 9/06

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace pro rok 2011 ve výši 210.000,- Kč sportovnímu oddílu OST Velešín a částku 106.000,- Kč sportovnímu oddílu FC Velešín.

Bod se nesleduje

Z. EO MěÚ

10. Rozpočtová změna č. 2/ 2011 – viz příloha č. 10/ 05**Usnesení č. 10/06**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2011.

Bod se nesleduje

Z. EO MěÚ

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

11. Fond podpory a rozvoje bydlení města Velešín

Rada města navrhuje aktualizaci účelového fondu v Operačním programu II: Program Zelená řada, poř. č. 04 doplněním o „Nízkoemisní zdroj na biomasu – certifikovaný“, když ostatní podmínky zůstávají zachovány.

Usnesení č. 11/06

Zastupitelstvo města schvaluje změnu podmínek dotace z FPRB města Velešín v čl. VII, Program Zelená řada a doplňuje v odst. 1, účel poř. č. 04 „Nízkoemisní zdroj na biomasu – certifikovaný“.

Bod se nesleduje

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

12. Výskyt drog ve Velešíně a možnosti řešení (viz příloha)

Zastupitelé obdrželi dopis zastupitelů Růžičky a Prokeše o problematice výskytu drog ve městě.

Ing. Prokeš - navrhuji, aby bylo uloženo Městské policii hlídkovat u škol v době skončení vyučování.

Mgr. Klíma – navrhuji svolat jednání schůzky za účasti Policie ČR, Městské policie, vedení města, Základní školy, Střední odborné školy a Charity Kaplice.

Usnesení č. 12/06

Zastupitelstvo města ukládá starostovi svolat schůzku za účasti Policie ČR, Městské policie, vedení města, Základní školy, Střední odborné školy a Charity Kaplice, k řešení problematiky drog ve městě.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

13. Různé**13a) – Žádost pana Kreslina o souhlas s vynětím pozemku p. č.1473/10 v KÚ Velešín**

Mgr. Klíma - v souvislosti se stavbou rodinného domu pana Kreslina je nutno vybudovat příjezdovou komunikaci po pozemku p. č. 1473/10, který je momentálně zařazen v zemědělském půdním fondu a je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. Vzhledem k tomu, že schválený územní plán předpokládá využití tohoto pozemku pro komunikaci a rada již podala žádost PF ČR o bezúplatný převod pozemku na město, předkládám návrh, aby zastupitelstvo souhlasilo s podáním žádosti o bezúplatný převod na město a zároveň, aby vydalo souhlasné stanovisko k vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Usnesení č. 13a/06

Zastupitelstvo města souhlasí s žádostí p. Kreslina o vynětí pozemku parcelní číslo 1473/10 k.ú. Velešín ze zemědělského půdního fondu a souhlasí a s umístěním komunikace na tento pozemek.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

13b) – Žádost Ing. Kostečky o prodej části pozemku p.č. 1048/1 v KÚ Velešín

Ing. Poloková – (za firmu Kostečka Invest) – pro potřebu vybudování nových skladovacích prostor potřebujeme rozšířit areál firmy a proto jsme podali žádost o prodej části pozemku p. č. 1048/1.

Usnesení č. 13b/06

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1048/1 dle přílohy, ukládá zveřejnit záměr prodeje, finančnímu výboru ukládá stanovit cenu a od předkladatele žádá dodat studii stavby.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, FV

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

13c) – Zápis kontrolního výboru č. 2/2011

Usnesení č. 13c/06

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 2/2011 a ukládá na příští jednání předložit návrhy obecně závazných vyhlášek.

Bod se sleduje

Z. tajemník MěÚ

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

13d) – Informace o poskytnutí grantu JČ na pořízení změny č. 1 Územního plánu

Mgr. Klíma – tady také informativní zpráva, prosím o vzetí na vědomí. Když jsme požadovali změnu č. 1 územního plánu, tak jsme se snažili najít jiné zdroje financování a Jihočeský kraj nám vyšel s žádostí o grant vstříc a poskytl nám částku ve výši 95 184,- Kč na pořízení této změny.

14. Interpelace

Bartizal – chtěl bych sdělit za Společnost přátel města Velešína, že obdržela po vyúčtování akce „Oprava Kantůrkovce“ od SZIF finanční prostředky, které na základě smlouvy o půjčce vrací městu.

Občanka Javoříková (OST) – já bych vám chtěla poděkovat za podporu a oznamuji, že příští rok slavíme prvních 10 let ve Velešíně.

Ing. Prokeš – chtěl bych se zeptat, co s vývěskami na autobusovém nádraží. Pro nás to význam nemá, jako pro oddíl, tak jestli to máme zrušit. Už jsme jednou platili 600,- Kč (rozuměj opravu).

Růžička – prověříme a projednáme v radě.

Mgr. Klíma – v rámci rekonstrukce nádraží se stejně se skříňkami nepočítá. Byly by potom součástí infocenter a byly by na budově nádraží. Rada projedná možnosti.

Ve Velešíně 20.4.2011

Zapsal: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Lenka Šípková

Jaroslav Bartizal

starosta: Mgr. Josef Klíma