Zveřejněna upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zápis č. 98

ze schůze rady města Velešín, konané dne 20. 04. 2026

Přítomni: Jan Havel, Jiří Růžička, Mgr. Jakub Kothánek LL.M. (příchod 15:20), Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Hosté: 14:00 Mgr. Zdeňka Kohoutová – zástupce ředitele ZŠ (1628/97/98)
15:00 Mgr. Michal Postl – advokát
15:00 Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1602/96/98, 1623/97/98, 1640/98)

Začátek: 14:00 hod

Konec: 17:00 hod

P r o g r a m

1. Kontrola usnesení
2. Program schůze
3. Žádost o uzavření mateřské školy v době letních prázdnin – MŠ Velešín (č.j. 0891/2026/VEL.)
4. Žádost o projednání zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání od září 2026 – MŠ Velešín (č.j. 0891/2026/VEL.)
5. Rozpočtové opatření č. 6
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Ateliér p.č. 275 v k.ú. Velešín – Karel Janota, DiS. (č.j. 0900/2026/VEL.)
7. Žádost o udělení souhlasu se stavbou – stavební úpravy č.p. 48 Velešín – Ing. Zdeněk Švancar (č.j. 0869/2026/VEL.)
8. Kupní smlouva – převod vodovodu a kanalizace – Ing. Václav Písek, Velešín
9. Žádost o přehodnocení rozhodnutí – Advokátní kancelář Ciprýn, Kiršner a partneři s.r.o., Praha (č.j. 0946/2026/VEL.)

1. Kontrola usnesení

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi. Bude svoláno jednání za účelem dohody dalšího postupu. Jednání proběhlo 27.3.2026.

Bod trvá — Z. starosta, ved. EO

1019/61/-/89 – Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města. Pokračují přípravné práce.

a) Rada ukládá místostarostovi svolat jednání za účelem analýzy odpadového hospodářství a doporučení. Schůzka proběhla 17.2.2026. Výstupy ze schůzky zařadit jako podklad do zadávací dokumentace.

b) Rada ukládá starostovi svolat jednání za účelem požadovaných změn územní studie Sídliště. Schůzka proběhla dne 4.2.2026, finalizací zadávací dokumentace pověřen městský architekt.

Bod trvá — Z. starosta, místostarosta, městský architekt

1042/62/-/98 – Podnět Layerák – Jana Janáková

Záměr pachtu je vyvěšen, přihlášky do 18.2.2026. Nebyla podána žádná přihláška. Rada ukládá vyvěsit záměr pachtu.

a) Rada neschvaluje vyvěsit záměr pachtu.

b) Rada ukládá vyvěsit záměr pronájmu, užití vodní plochy bude na základě smlouvy o spolupráci.

Rada bere na vědomí žádost o propachtování vodní plochy od MO ČRS Velešín, z.s. a ukládá uzavřít smlouvu o spolupráci, čeká se na dořešení právních vztahů v MO ČRS Velešín.

Bod trvá — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1325/79 – Dotaz na stav převodů družstevních bytů v č. p. 376-379, Velešín

Rada bere na vědomí dotaz k vyřešení majetkových vztahů v družstevních bytech č.p. 376-379, Velešín a ukládá vyrozumět žadatele. Poptáno vyhotovení geometrického plánu. Schůzka s nájemníky proběhla 18.12.2025 a 7.1.2026. Další schůzka je naplánována na 17.2.2026. Radní seznámeni s výsledky jednání.

Bod trvá — Z. starosta, EO, SMM

1454/87 - Zadávací dokumentace pro výběr organizátora architektonické soutěže na akci „Rekonstrukce náměstí J.V.Kamarýta Velešín“

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr organizátora architektonické soutěže na akci „Rekonstrukce náměstí J.V.Kamarýta Velešín“ a ukládá oslovit firmy: CBArchitektura s.r.o. České Budějovice, IČ: 21487821, „Centre for Central European Architecture”, Praha, IČ: 26546370, AKADEMIE HAVEL & PARTNERS s.r.o., Praha, 02890895, Markéta Kohoutová, Praha, IČ: 86941861, Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Brno, IČ: 17983835, Pěstuj prostor, z. s., Plzeň, IČ: 03388140.

Bod trvá Z. starosta

1496/89 – Zadávací dokumentace pro outsourcing IT služeb pro město

Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci outsourcing IT služeb pro město Velešín.

Bod trvá Z. rada

1527/91/97 – Rekonstrukce skladové haly pod posypem

Rada bere na vědomí informaci o potřebě rekonstrukce skladové haly pod posypem a ukládá předložit cenovou nabídku na statický posudek na konstrukci. Statický posudek vyhotoven. Ing. Šafář zadá poptávku na odstranění azbestu a nové opláštění. Poptávky odeslány, čeká se na cenové nabídky. Rada bere na vědomí cenovou nabídku na odstranění obkladu ocelové konstrukce ČOV Velešín od Roman Vávra, Kaplice, IČ: 60089288.

Čeká se na cenovou nabídku na opláštění haly.

Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Šafář

1591/95/96 – Vyhlášení konkurzního řízení – Ředitel/ka MŠ Velešín

Rada bere na vědomí podnět k vypsání výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky Mateřské školy ve Velešíně a ukládá připravit schéma vypisování výběrových řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací města a jednatele Správy majetku města s.r.o.

a) Rada bere na vědomí Zásady rady města Velešín pro obsazování vedoucích pracovních míst v organizacích zřizovaných nebo vlastněných městem.
b) Rada schvaluje provést hodnocení činnosti a výhledu koncepce na další roky se stávající ředitelkou Mateřské školy ve Velešíně.

Schůzka proběhne 22.4.2026.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Kothánek, LL.M.

1593/95 – Návrh řešení kolumbária v urnovém háji – SOBIG s.r.o., České Budějovice (Ing. arch. Zdeněk Urbanec)

Rada bere na vědomí návrh řešení kolumbária v urnovém háji od SOBIG s.r.o., České Budějovice (Ing. arch. Zdeněk Urbanec) a ukládá studii předložit Ing. arch. Našincovi k odsouhlasení. Ing. arch Urbanec pokračuje na tvorbě PD.

Bod trvá Z. místostarosta, městský architekt

1594/95/96 – Stav elektroinstalace v budově strojovny u aktivačních nádrží ČOV Velešín

Rada bere na vědomí zprávu o nutnosti rekonstrukce elektroinstalace v budově strojovny v areálu ČOV Velešín a ukládá projednat s Čevak, a.s. systém financování a poptat minimálně tři dodavatele.

a) Rada ukládá vypsat výběrové řízení na akci „ČOV Velešín – obnova rozvaděče Rmo1.1 a rozšíření ŘS“

b) Rada ukládá oslovit firmy: ELMONT SK, s.r.o., Tábor, IČ: 26031434, TEMES, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 47239191, ISATS Ing. Prašnička, s.r.o., Přísečná, IČ: 28115856.

Bod trvá Z. místostarosta, Pomije, EO

1602/96/98 – Záměr pronájmu bytu č. 9 – U Hřiště 654, Velešín – SMM Velešín

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 9 na adrese U Hřiště 654, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu bytu č. 9 na adrese U Hřiště 654, Velešín a jako nejvhodnějšího žadatele schvaluje XY, Velešín.

Bod se vypouští Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1610/96/98 – Výběr poskytovatele úvěru akce Budějovická

Rada schvaluje zadávací podmínky na poptání poskytovatele úvěru na akci „Nabídka úvěru – Rekonstrukce komunikace ulice Budějovická ve Velešíně“ a pověřuje starostu k provedení poptávky.

Rada bere na vědomí protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Nabídka úvěru – Rekonstrukce komunikace ulice Budějovická ve Velešíně“ a ukládá předložit zastupitelstvu města.

Bod se vypouští Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1615/97/98 – Oznámení o palivovém příplatku – Odpady - JIH, spol. s r.o., České Budějovice (č.j. 0722/2026/VEL)

Rada bere na vědomí oznámení o palivovém příplatku od ODPADY - JIH, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 07756704 a předběžně nesouhlasí s požadavkem. Konzultovat s Mgr. Mulačem.

Na základě konzultace s Mgr. Mulačem rada neschvaluje navýšení palivového příplatku ze strany ODPADY - JIH, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 07756704.

Bod se vypouští Z. starosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1623/97/98 – Účetní závěrka SMM Velešín za rok 2025

a) Rada města v působnosti valné hromady bere na vědomí podklady pro účetní závěrku společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o. za rok 2025 k 31. 12. 2025.

b) Rada města v působnosti valné hromady bere na vědomí hospodářský výsledek společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o. za rok 2025.

Účetní závěrka bude řešena valnou hromadou.

Bod se vypouští Z. starosta, EO, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1628/97/98 – Akce „kilo za kilo“ – sběr odpadů – Základní škola Velešín

Rada bere na vědomí možnost uspořádání akce „kilo za kilo“ ve spolupráci se Základní školou Velešín. Vyřešit podrobnosti a předložit radě.

Rada schvaluje podmínky akce „kilo za kilo“ a ukládá ji zařadit do rozpočtu na rok 2027.

Bod se vypouští Z. starosta, ZŠ Velešín

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1629/97 – Záměr pronájmu kavárny Jakub

Rada bere na vědomí možnost dlouhodobého pronájmu kavárny Jakub. Upřesnit podmínky pronájmu.

Bod trvá Z. starosta

1630/97/98 – Žádost o recyklát – Autoklub Velešín

Rada bere na vědomí žádost o recyklát od Autoklubu Velešín.

Rada ukládá místostarostovi projednat podmínky zpevnění plochy.

Bod trvá Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1631/97/98 – Záměr prodeje cisterny JSDH Velešín

Rada ukládá připravit podrobnosti záměru prodeje CAS 32 Tatra 815.

Rada schvaluje záměr prodeje CAS 32 Tatra 815 a ukládá ho zveřejnit.

Bod trvá Z. starosta, velitel JSDH

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

2. Usnesení č. 1633/98

Rada schvaluje navržený program schůze Rady města Velešín.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 1634/98

Rada bere na vědomí žádost Mateřské školy ve Velešíně a schvaluje uzavření mateřské školy v době letních prázdnin v termínu od 13. 07. do 07. 08. 2026.

Bod se nesleduje Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 1635/98

Rada bere na vědomí žádost o projednání zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání a schvaluje stanovení maximální výše úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole ve Velešíně od 01. 09. 2026 ve výši 550,- Kč/měsíc.

Bod se nesleduje Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 1636/98

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Bod se nesleduje — Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 1637/98

Rada bere na vědomí žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Změna užívání stávajícího půdního prostoru na podkrovní ateliér p.č. 275 v k.ú. Velešín od Karla Janoty, DiS., Velešín a schvaluje ji.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 1638/98

Rada bere na vědomí žádost o udělení souhlasu se stavbou „Stavební úpravy č.p. 48, Velešín, p.č. st. 54, k.ú. Velešín“ od Ing. Zdeňka Švancary, Vlachovo Březí, IČ: 02720086 a schvaluje ji.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 1639/98

Rada schvaluje Kupní smlouvu na převod vodovodu a kanalizace na pozemcích p.č. 1826/6, 1160/4 a 1082/5 v k.ú. Velešín mezi Městem Velešín a Ing. Václavem Pískem, Velešín.

Bod se nesleduje — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 1640/98

Rada bere na vědomí oznámení o převzetí právního zastoupení nájemkyně a sdělení k oznámení o nepokračování v nájemním vztahu od Advokátní kanceláře Ciprýn, Kiršner a partneři s.r.o., Praha, IČ: 19972636 a trvá na svém původním rozhodnutí viz usnesení č. 1584/95 ze dne 9.3.2026.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 21. 04. 2026

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta