Zveřejněna upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zápis č. 97

ze schůze rady města Velešín, konané dne 08. 04. 2026

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, LL.M., Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner
Omluven: Jiří Růžička
Host: Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1623/97)
Začátek: 14:00 hod
Konec: 17:20 hod

P r o g r a m

1. Kontrola usnesení
2. Program schůze
3. Oznámení o palivovém příplatku - Odpady - JIH, spol. s r.o., České Budějovice (č.j. 0722/2026/VEL)
4. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit – ON-OK Libina s.r.o., Libina
5. Žádost o uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy – Obec Zvíkov (č.j. 0746/2026/VEL)
6. Cenové nabídky – zpracování krajinářské studie „Lokalita Adamčák“ – Atelier Za Mák s.r.o., Číměř, Ing. Kateřina Čadková, Brno, Ing. Jana Kohlová, Kamenice
7. Cenová nabídka – zpracování žádosti IROP - CAS JSDH Skřidla – Petr Heidinger, České Budějovice
8. Rozpočtové opatření č. 5
9. Platový výměr ředitelky KIC Velešín
10. Podnět na nové chodníky – Ing. Pavel Trajer
11. Účetní závěrka SMM Velešín za rok 2025
12. Cenová nabídka – kamery na koupaliště – Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov
13. Cenové nabídky – osobní vybavení pro JSDHO Velešín – JVPO spol. s.r.o., České Budějovice, CB FLORIAN s.r.o., České Budějovice
14. Návrh na vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města
15. Koordinační situace akce „Rekonstrukce Šumavské ulice - Velešín“
16. Akce „kilo za kilo“ – sběr odpadů – Základní škola Velešín
17. Záměr pronájmu kavárny Jakub
18. Žádost o recyklát – Autoklub Velešín
19. Záměr prodeje cisterny JSDH Velešín
20. Žádost o vyjádření k akci „Prodloužení účelové komunikace Holkov“ – Ing. Martin Ertl, České Budějovice

1. Kontrola usnesení

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi. Bude svoláno jednání za účelem dohody dalšího postupu. Jednání proběhlo 27.3.2026.

Bod trvá — Z. starosta, ved. EO

1019/61/-/89 – Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města. Pokračují přípravné práce.

a) Rada ukládá místostarostovi svolat jednání za účelem analýzy odpadového hospodářství a doporučení. Schůzka proběhla 17.2.2026. Výstupy ze schůzky zařadit jako podklad do zadávací dokumentace.

b) Rada ukládá starostovi svolat jednání za účelem požadovaných změn územní studie Sídliště. Schůzka proběhla dne 4.2.2026, finalizací zadávací dokumentace pověřen městský architekt.

Bod trvá — Z. starosta, místostarosta, městský architekt

1042/62/-/96 – Podnět Layerák – Jana Janáková

Záměr pachtu je vyvěšen, přihlášky do 18.2.2026. Nebyla podána žádná přihláška. Rada ukládá vyvěsit záměr pachtu.

a) Rada neschvaluje vyvěsit záměr pachtu.

b) Rada ukládá vyvěsit záměr pronájmu, užití vodní plochy bude na základě smlouvy o spolupráci.

Bod trvá — Z. starosta

1325/79 – Dotaz na stav převodů družstevních bytů v č. p. 376-379, Velešín

Rada bere na vědomí dotaz k vyřešení majetkových vztahů v družstevních bytech č.p. 376-379, Velešín a ukládá vyrozumět žadatele. Poptáno vyhotovení geometrického plánu. Schůzka s nájemníky proběhla 18.12.2025 a 7.1.2026. Další schůzka je naplánována na 17.2.2026. Radní seznámeni s výsledky jednání.

Bod trvá — Z. starosta, EO, SMM

1454/87 - Zadávací dokumentace pro výběr organizátora architektonické soutěže na akci „Rekonstrukce náměstí J.V.Kamarýta Velešín“

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr organizátora architektonické soutěže na akci „Rekonstrukce náměstí J.V.Kamarýta Velešín“ a ukládá oslovit firmy: CBArchitektura s.r.o. České Budějovice, IČ: 21487821, „Centre for Central European Architecture”, Praha, IČ: 26546370, AKADEMIE HAVEL & PARTNERS s.r.o., Praha, 02890895, Markéta Kohoutová, Praha, IČ: 86941861, Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Brno, IČ: 17983835, Pěstuj prostor, z. s., Plzeň, IČ: 03388140.

Bod trvá — Z. starosta

1496/89 – Zadávací dokumentace pro outsourcing IT služeb pro město

Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci outsourcing IT služeb pro město Velešín.

Bod trvá — Z. rada

1527/91 – Rekonstrukce skladové haly pod posypem

Rada bere na vědomí informaci o potřebě rekonstrukce skladové haly pod posypem a ukládá předložit cenovou nabídku na statický posudek na konstrukci. Statický posudek vyhotoven. Ing. Šafář zadá poptávku na odstranění azbestu a nové opláštění. Poptávky odeslány, čeká se na cenové nabídky.

Rada bere na vědomí cenovou nabídku na odstranění obkladu ocelové konstrukce ČOV Velešín od Roman Vávra, Kaplice, IČ: 60089288.

Bod trvá — Z. místostarosta, Ing. Šafář

1572/93/97 – Výběrové řízení – „Sídliště Velešín – vnitroblok 459-464, herní prvky I. a II. etapa“

a) Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro akci „Sídliště Velešín – vnitroblok 459-464, herní prvky I. a II. etapa“.

b) Rada ukládá oslovit firmy: GARTENSTA PLUS s.r.o., Praha, IČ: 26689472, Hřiště MATY, s.r.o., Brno, IČ: 24777510, Bonita Group Service s.r.o., Drásov, IČ: 27738795, Hřiště pod Květinou s.r.o., Drhovle, IČ: 28088085, LUNA PROGRESS s.r.o., Nebahovy, IČ: 28080602 za účelem podání nabídek.

c) Rada schvaluje komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Petr Vágner, Jiří Růžička, Jana Štěpánková, náhradníci: Mgr. Petra Pomije, Bc. Lucie Foitlová, Pavlína Ratajová.

Rada bere na vědomí protokoly o otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Sídliště Velešín – vnitroblok 459-464, herní prvky I. a II. etapa“ a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje Hřiště MATY, s.r.o., Brno, IČ: 24777510 a ukládá uzavřít smlouvu o dílo.

Bod se vypouští — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1591/95/96 – Vyhlášení konkurzního řízení – Ředitel/ka MŠ Velešín

Rada bere na vědomí podnět k vypsání výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky Mateřské školy ve Velešíně a ukládá připravit schéma vypisování výběrových řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací města a jednatele Správy majetku města s.r.o.

a) Rada bere na vědomí Zásady rady města Velešín pro obsazování vedoucích pracovních míst v organizacích zřizovaných nebo vlastněných městem.
b) Rada schvaluje provést hodnocení činnosti a výhledu koncepce na další roky se stávající ředitelkou Mateřské školy ve Velešíně.

Bod trvá — Z. starosta, Mgr. Kothánek, LL.M.

1593/95 – Návrh řešení kolumbária v urnovém háji – SOBIG s.r.o., České Budějovice (Ing. arch. Zdeněk Urbanec)

Rada bere na vědomí návrh řešení kolumbária v urnovém háji od SOBIG s.r.o., České Budějovice (Ing. arch. Zdeněk Urbanec) a ukládá studii předložit Ing. arch. Našincovi k odsouhlasení. Ing. arch Urbanec pokračuje na tvorbě PD.

Bod trvá — Z. místostarosta, městský architekt

1594/95/96 – Stav elektroinstalace v budově strojovny u aktivačních nádrží ČOV Velešín

Rada bere na vědomí zprávu o nutnosti rekonstrukce elektroinstalace v budově strojovny v areálu ČOV Velešín a ukládá projednat s Čevak, a.s. systém financování a poptat minimálně tři dodavatele.

a) Rada ukládá vypsat výběrové řízení na akci „ČOV Velešín – obnova rozvaděče Rmo1.1 a rozšíření ŘS“

b) Rada ukládá oslovit firmy: ELMONT SK, s.r.o., Tábor, IČ: 26031434, TEMES, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 47239191, ISATS Ing. Prašnička, s.r.o., Přísečná, IČ: 28115856.

Bod trvá — Z. místostarosta, Pomije, EO

1602/96 – Záměr pronájmu bytu č. 9 - U Hřiště 654, Velešín – SMM Velešín

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 9 na adrese U Hřiště 654, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod trvá — Z. starosta, jednatelka SMM

1603/96/97 – Cenová nabídka – dodávka PC + příslušenství pro MěÚ a knihovnu – MK COMPUTER s.r.o., České Budějovice

Rada bere na vědomí cenovou nabídku na dodávku PC + příslušenství pro Městský úřad Velešín a Městskou knihovnu ve Velešíně od MK COMPUTER s.r.o., České Budějovice, IČ: 63275619 a ukládá ji upravit.

Rada bere na vědomí cenové nabídky od MK COMPUTER s.r.o., České Budějovice, IČ: 63275619, Alza.cz a.s., Praha, IČ: 27082440, Aricoma Systems a.s., České Budějovice, IČ: 04308697 a jako nejvhodnější schvaluje Alza.cz a.s., Praha, IČ: 27082440 a ukládá zadat objednávku.

Bod se vypouští — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1610/96 – Výběr poskytovatele úvěru akce Budějovická

Rada schvaluje zadávací podmínky na poptání poskytovatele úvěru na akci „Nabídka úvěru – Rekonstrukce komunikace ulice Budějovická ve Velešíně“ a pověřuje starostu k provedení poptávky.

Bod trvá — Z. starosta

2. Usnesení č. 1614/97

Rada schvaluje navržený program schůze Rady města Velešín.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 1615/97

Rada bere na vědomí oznámení o palivovém příplatku od ODPADY - JIH, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 07756704 a předběžně nesouhlasí s požadavkem. Konzultovat s Mgr. Mulačem.

Bod se sleduje — Z. starosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 1616/97

Rada bere na vědomí zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit od ON-OK Libina s.r.o., Libina, IČ: 25873440.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 1617/97

Rada bere na vědomí Žádost o uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy od obce Zvíkov a doporučuje realizovat potřebné kroky. Předložit ZM.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6. Usnesení č. 1618/97

Rada bere na vědomí cenové nabídky na zpracování krajinářské studie „Lokalita Adamčák“ od Atelier Za Mák s.r.o., Číměř, Ing. Kateřina Čadková, Brno, Ing. Jana Kohlová, Kamenice a jako nejvhodnějšího schvaluje Atelier Za Mák s.r.o., Číměř, IČ: 09823328 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7. Usnesení č. 1619/97

Rada bere na vědomí cenovou nabídku na zpracování žádosti do IROP na projekt „Pořízení dopravního automobilu pro JSDH Skřidla“ od Petr Heidinger, České Budějovice, IČ: 70506477 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8. Usnesení č. 1620/97

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Bod se nesleduje — Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9. Usnesení č. 1621/97

Rada schvaluje platový výměr ředitelky Kulturního a informačního centra Velešín od 1.4.2026.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10. Usnesení č. 1622/97

Rada bere na vědomí podnět na nové chodníky od Ing. Pavla Trajera a ukládá projednat s městským architektem a stavebním technikem.

Bod se nesleduje — Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

11. Usnesení č. 1623/97

a) Rada města v působnosti valné hromady bere na vědomí podklady pro účetní závěrku společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o. za rok 2025 k 31. 12. 2025.

b) Rada města v působnosti valné hromady bere na vědomí hospodářský výsledek společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o. za rok 2025.

Bod se sleduje — Z. starosta, EO, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

12. Usnesení č. 1624/97

a) Rada revokuje usnesení č. 1546/92/-/96 ze dne 23.3.2026 týkající se schválení zadání objednávky u Vrba Consultig s.r.o., Český Krumlov, IČ: 21060037 z důvodu aktualizace cenové nabídky.

b) Rada bere na vědomí aktualizovanou cenovou nabídku na kamery na koupaliště od Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov, IČ: 21060037 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

13. Usnesení č. 1625/97

Rada bere na vědomí cenové nabídky na osobní vybavení pro JSDHO Velešín od JVPO spol. s.r.o., České Budějovice, IČ: 26106175 a CB FLORIAN s.r.o., České Budějovice, IČ: 25175947 a ukládá zadat objednávky.

Bod se nesleduje — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

14. Usnesení č. 1626/97

Rada schvaluje vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města dle přílohy.

Bod se nesleduje — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

15. Usnesení č. 1627/97

Rada bere na vědomí koordinační situaci na akci „Rekonstrukce Šumavské ulice - Velešín“.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

16. Usnesení č. 1628/97

Rada bere na vědomí možnost uspořádání akce „kilo za kilo“ ve spolupráci se Základní školou Velešín. Vyřešit podrobnosti a předložit radě.

Bod se sleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

17. Usnesení č. 1629/97

Rada bere na vědomí možnost dlouhodobého pronájmu kavárny Jakub. Upřesnit podmínky pronájmu.

Bod se sleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

18. Usnesení č. 1630/97

Rada bere na vědomí žádost o recyklát od Autoklubu Velešín.

Bod se sleduje — Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

19. Usnesení č. 1631/97

Rada ukládá připravit podrobnosti záměru prodeje CAS 32 Tatra 815.

Bod se sleduje — Z. starosta, velitel JSDH

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

20. Usnesení č. 1632/97

a) Rada bere na vědomí žádost Ing. Martina Ertla o vyjádření k existenci a vedení technické infrastruktury, včetně inženýrských sítí u projektu „Prodloužení účelové komunikace Holkov“ a souhlasí s vedením technické infrastruktury dle předložené projektové dokumentace.

b) Rada souhlasí s budoucím převodem vodovodního a kanalizačního řadu a komunikace do vlastnictví města Velešín na dotčených pozemcích v k.ú. Prostřední Svince - Holkov. Bude předložena kupní smlouva, bude řešeno věcné břemeno.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 09. 04. 2026

Zapsala: Mgr. Petra Pomije Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jan Havel - radní