Zveřejněna upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zápis č. 95

ze schůze rady města Velešín, konané dne 09. 03. 2026

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, LL.M. (příchod 15:30), Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner (odchod 17:05)

Hosté: Jana Buchancová – vědoucí městské knihovny (1583/95)
Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1546/92/93, 1547/92/95, 1548/92/95, 1584/95)
Hana Růžičková – ředitelka KIC (1588/95, 1589/95)

Začátek: 14:00 hod

Konec: 17:20 hod

P r o g r a m

1. Kontrola usnesení
2. Program schůze
3. Komplexní rozbor činnosti za rok 2025 – městská knihovna Velešín
4. Návrh na ukončení nájemního vztahu – SMM
5. Cenová nabídka – „DIO – úklid ulic – pronájem SDZ B28“ – PasProRea s.r.o., Velešín
6. Smlouva o dílo a poskytování odborných poradenských služeb – Novi Solutions, s.r.o., České Budějovice
7. Kupní smlouva – prodej pohonných hmot – LAŠEK spol. s r.o., České Budějovice
8. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly – KIC města Velešín
9. Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2025 – KIC města Velešín
10. Žádost o finanční podporu – nová kniha „Pověsti a legendy z Doudlebska“ – Bohumír Němec, vydavatelství Veduta, České Budějovice
11. Vyhlášení konkurzního řízení – Ředitel/ka MŠ Velešín
12. Žádost o přidělení parkovacího místa na Sídlišti – XY, Velešín
13. Návrh řešení kolumbária v urnovém háji – SOBIG s.r.o., České Budějovice (Ing. arch. Zdeněk Urbanec)
14. Stav elektroinstalace v budově strojovny u aktivačních nádrží ČOV Velešín
15. Cenová nabídka na rozšíření brány u čističky odpadních vod – SM produkt s.r.o., Lišov
16. Monitoring postupujících prací při rekonstrukci ulice Budějovická

1. Kontrola usnesení

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi. Bude svoláno jednání za účelem dohody dalšího postupu.

Bod trvá — Z. starosta, ved. EO

1019/61/-/89 – Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města. Pokračují přípravné práce.

a) Rada ukládá místostarostovi svolat jednání za účelem analýzy odpadového hospodářství a doporučení. Schůzka je naplánována na 17.2.2026.

b) Rada ukládá starostovi svolat jednání za účelem požadovaných změn územní studie Sídliště. Schůzka proběhla dne 4.2.2026, finalizací zadávací dokumentace pověřen městský architekt.

Bod trvá — Z. starosta, místostarosta, městský architekt

1042/62/-/93 – Podnět Layerák – Jana Janáková

Záměr pachtu je vyvěšen, přihlášky do 18.2.2026. Nebyla podána žádná přihláška. Rada ukládá vyvěsit záměr pachtu.

Bod trvá — Z. starosta

1244/74/95 – Žádost o odkoupení pozemků p.č. 1060/24, 1060/19, 1060/47 v k.ú. Velešín – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště (č.j. 1498/2025/VEL)

Rada bere na vědomí žádost o odkoupení pozemků p.č. 1060/24, 1060/19, 1060/47 v k.ú. Velešín od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště, IČ: 08932018 a ukládá svolat jednání s žadatelem o podmínkách prodeje. Jednání probíhá, připravuje se záměr prodeje/směny.

Rada ukládá bod obnovit po skončení jednání a přípravě finální podoby záměru prodeje/směny.

Bod se vypouští Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1325/79 – Dotaz na stav převodů družstevních bytů v č. p. 376-379, Velešín

Rada bere na vědomí dotaz k vyřešení majetkových vztahů v družstevních bytech č.p. 376-379, Velešín a ukládá vyrozumět žadatele. Poptáno vyhotovení geometrického plánu. Schůzka s nájemníky proběhla 18.12.2025 a 7.1.2026. Další schůzka je naplánována na 17.2.2026. Radní seznámeni s výsledky jednání.

Bod trvá Z. starosta, EO, SMM

1333/80/-/87 – Žádost o odkup pozemku p.č. 882/32 v k.ú. Velešín – XY, Velešín

Rada bere na vědomí žádost o odkup celého či části pozemku p. č. 882/32 k.ú. Velešín od XY, Velešín a ukládá předložit zastupitelstvu města po zjištění dalších podmínek. Vyrozumět žadatele. Schůzka s žadatelem proběhla, bude řešeno formou dlouhodobého pronájmu. Rada ukládá připravit podmínky nájmu a záměr pronájmu. Rada ukládá vyvěsit záměr pronájmu části pozemku p. č. 882/32 v k.ú. Velešín s podmínkami.

Žádosti podávány do 21.3.2026.

Bod trvá Z. starosta

1454/87 - Zadávací dokumentace pro výběr organizátora architektonické soutěže na akci „Rekonstrukce náměstí J.V.Kamarýta Velešín“

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr organizátora architektonické soutěže na akci „Rekonstrukce náměstí J.V.Kamarýta Velešín“ a ukládá oslovit firmy: CBArchitektura s.r.o. České Budějovice, IČ: 21487821, „Centre for Central European Architecture”, Praha, IČ: 26546370, AKADEMIE HAVEL & PARTNERS s.r.o., Praha, 02890895, Markéta Kohoutová, Praha, IČ: 86941861, Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Brno, IČ: 17983835, Pěstuj prostor, z. s., Plzeň, IČ: 03388140.

Bod trvá Z. starosta

1496/89 – Zadávací dokumentace pro outsourcing IT služeb pro město

Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci outsourcing IT služeb pro město Velešín.

Bod trvá Z. rada

1527/91 – Rekonstrukce skladové haly pod posypem

Rada bere na vědomí informaci o potřebě rekonstrukce skladové haly pod posypem a ukládá předložit cenovou nabídku na statický posudek na konstrukci.

Statický posudek vyhotoven. Ing. Šafář zadá poptávku na odstranění azbestu a nové opláštění.

Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Šafář

1546/92/93 – Cenová nabídka – kamery na koupaliště – Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov

Rada bere na vědomí cenovou nabídku na kamery na koupaliště od Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov, IČ: 21060037 a ukládá ji aktualizovat. Rada ukládá zadat zpracování cenové nabídky LP DVORACEK spol. s r.o., Dříteň, IČ: 06126839.

Rada bere na vědomí cenovou nabídku na kamery na koupaliště od LP DVORACEK spol. s r.o., Dříteň, IČ: 06126839.

Bod trvá Z. starosta, jednatelka SMM

1547/92/95 – Záměr pronájmu bytu č. 10 – Sídliště 378, Velešín – SMM Velešín

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 10 na adrese Sídliště 378, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu bytu č. 10 na adrese Sídliště 378, Velešín a jako nejvhodnějšího žadatele schvaluje XY, Velešín.

Bod se vypouští Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1548/92/95 – Záměr pronájmu bytu č. 13 – Sídliště 377, Velešín – SMM Velešín

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 13 na adrese Sídliště 377, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu bytu č. 13 na adrese Sídliště 377, Velešín a jako nejvhodnějšího žadatele schvaluje XY, Velešín.

Bod se vypouští — Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/0/1 (Kothánek)

1567/93 – Cenová nabídka – obnova hlavního kamerového bodu – Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov

Rada bere na vědomí cenovou nabídku na obnovu hlavního kamerového bodu a výměnu bezdrátového spoje od Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov, IČ: 21060037 a ukládá poptat cenovou nabídku u LP DVORACEK spol. s r.o., Dříteň, IČ: 06126839.

Bod trvá — Z. starosta, EO

1571/93/95 – Žádost o navýšení indispozičního volna – zaměstnanci MěÚ Velešín

Rada bere na vědomí žádost zaměstnanců Městského úřadu Velešín o navýšení indispozičního volna a ukládá předložit směrnici k používání sociálního fondu.

Rada schvaluje Směrnici k používání sociálního fondu pro rok 2026.

Bod se vypouští — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1572/93 – Výběrové řízení – „Sídliště Velešín – vnitroblok 459-464, herní prvky I. a II. etapa“

a) Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro akci „Sídliště Velešín – vnitroblok 459-464, herní prvky I. a II. etapa“.

b) Rada ukládá oslovit firmy: GARTENSTA PLUS s.r.o., Praha, IČ: 26689472, Hřiště MATY, s.r.o., Brno, IČ: 24777510, Bonita Group Service s.r.o., Drásov, IČ: 27738795, Hřiště pod Květinou s.r.o., Drhovle, IČ: 28088085, LUNA PROGRESS s.r.o., Nebahovy, IČ: 28080602 za účelem podání nabídek.

c) Rada schvaluje komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Petr Vágner, Jiří Růžička, Jana Štěpánková, náhradníci: Mgr. Petra Pomije, Bc. Lucie Foitlová, Pavlína Ratajová.

Bod trvá — Z. starosta

1573/93/95 – Výběrové řízení – „Sídliště Velešín – blok 374-375 – stavební úpravy“

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro akci „Sídliště Velešín – blok 374-375 – stavební úpravy“, ukládá vypsat výběrové řízení a oslovit firmy: Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130, Stavební firma Bína, spol. s r.o., Velešín, IČ: 26064995, Domiba s.r.o., Římov, IČ: 28098218, Vidox s.r.o., Český Krumlov, IČ: 25160168, Stavební firma SIXL, spol. s r.o., Český Krumlov, IČ: 48204099.

Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Sídliště Velešín – blok 374-375 – stavební úpravy“ a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130 a ukládá uzavřít smlouvu o dílo.

Bod se vypouští — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1581/94 - Záměr pronájmu nebytových prostor města Velešín – ZŠ Velešín

Rada schvaluje záměr pronájmu části prostoru Základní školy Velešín, p.č. st. 583, k.ú. Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod trvá — Z. starosta

2. Usnesení č. 1582/95

Rada schvaluje navržený program schůze Rady města Velešín.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 1583/95

Rada bere na vědomí komplexní rozbor činnosti městské knihovny Velešín za rok 2025.

Bod se nesleduje — Z. starosta, vedoucí MěK

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 1584/95

Rada schvaluje ukončení nájemního vztahu s XY k datu 31.12.2026.

Bod se nesleduje — Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 1585/95

a) Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na akci „DIO – úklid ulic – pronájem SDZ B28“ od PasProRea s.r.o., Velešín, IČ: 02343100 a ukládá zadat objednávku.
b) Rada schvaluje objednávku periodického metení komunikací s SÚS Český Krumlov.

Bod se nesleduje Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 1586/95

Rada schvaluje Smlouvu o dílo a poskytování odborných poradenských služeb mezi Městem Velešín a Novi Solutions, s.r.o., České Budějovice, IČ: 28154495.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 1587/95

Rada schvaluje Kupní smlouvu na prodej pohonných hmot mezi Městem Velešín a LAŠEK spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 00246174.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 1588/95

Rada bere na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly kulturního a informačního centra města Velešín.

Bod se nesleduje Z. starosta, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 1589/95

a) Rada schvaluje jednohlasně účetní závěrku KIC města Velešín k 31. 12. 2025 a bere na vědomí Závěrečnou zprávu z roku 2025.
b) Rada schvaluje hospodářský výsledek KIC města Velešín za rok 2025 s vykázanou ztrátu ve výši 1 612,19 Kč a její krytí z rezervního fondu.

Bod se nesleduje Z. starosta, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 1590/95

Rada bere na vědomí žádost o finanční podporu při vydání knižního díla „Pověsti a legendy z Doudlebska“ od Bohumíra Němce – vydavatelství Veduta, České Budějovice a schvaluje objednání 5 ks knih.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 1591/95

Rada bere na vědomí podnět k vypsání výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky Mateřské školy ve Velešíně a ukládá připravit schéma vypisování výběrových řízení na pozice ředitelů příspěvkových organizací města a jednatele Správy majetku města s.r.o.

Bod se sleduje Z. starosta, Mgr. Kothánek, LL.M.

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 1592/95

Rada bere na vědomí žádosti o pronájem parkovacího místa na Sídlišti Velešín od XY, Velešín a schvaluje ji.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 1593/95

Rada bere na vědomí návrh řešení kolumbária v urnovém háji od SOBIG s.r.o., České Budějovice (Ing. arch. Zdeněk Urbanec) a ukládá studii předložit Ing. arch. Našincovi k odsouhlasení.

Bod se sleduje Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 1594/95

Rada bere na vědomí zprávu o nutnosti rekonstrukce elektroinstalace v budově strojovny v areálu ČOV Velešín a ukládá projednat s Čevak, a.s. systém financování a poptat minimálně tři dodavatele.

Bod se sleduje Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

15. Usnesení č. 1595/95

Rada bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na rozšíření brány u čističky odpadních vod od SM produkt s.r.o., Lišov, IČ: 28130570, schvaluje zrušit původní objednávku schválenou radou města usnesením č. 1445/87 a ukládá zadat novou objednávku.

Bod se nesleduje Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

16. Usnesení č. 1596/95

Rada bere na vědomí návrh na pravidelný monitoring postupujících prací při rekonstrukci ulice Budějovická pomocí dronu. Informace podá Ing. Skřivánek.

Bod se sleduje Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 10. 03. 2026

Zapsala: Mgr. Petra Pomije Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta