Zveřejněna upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zápis č. 91

ze schůze rady města Velešín, konané dne 26. 01. 2026

Přítomni: Mgr. Jakub Kothánek, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner
Omluven: Jan Havel, Jiří Růžička
Host: Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1490/89/91, 1491/89/91, 1524/91, 1525/91, 1526/91)
Začátek: 14:00 hod
Konec: 16:30 hod

P r o g r a m

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o projednání termínu zápisu MŠ pro školní rok 2026/2027 (č.j. 0181/2026/VEL)
3. Žádost o finanční příspěvek na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání na území ORP Kaplice" – MAS Pomalší
4. Návrh na vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města
5. Výroční zpráva za rok 2025 – Město Velešín
6. Zápis o zapečetění pokladniček – Tříkrálová sbírka 2026
7. Žádost o povolení užívání veřejného prostranství, umístění stavebního kontejneru – SVJ 598, Velešín (č.j. 0126/2026/VEL)
8. a) Žádost o vyjádření ke stavbě „Velešín K/159/1-SNK" – ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou
   b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030096148/001-ELSA – ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou
9. Jednací řád rady města Velešín
10. a) Oznámení o navýšení ceny zákonného poplatku za uložení odpadu – Odpady JIH s.r.o., České Budějovice (č.j. 0177/2026/VEL)
    b) Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě – Odpady JIH s.r.o., České Budějovice
    c) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem o zajištění provozu Sběrného dvora – Odpady JIH s.r.o., České Budějovice
11. Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě o obstarávání záležitostí při správě nemovitostí – SMM Velešín
12. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu veřejného koupaliště Velešín – SMM Velešín
13. Směrnice 1/2026 – nebytové prostory – SMM Velešín
14. Rekonstrukce skladové haly pod posypem
15. Pořízení dopravního automobilu pro JSDH Skřidla – MAS Pomalší (č.j. 0160/2026/VEL)
16. Cenová nabídka – propojení Mapotip s DTM kraje – Mapotip Česko s.r.o., Praha
17. Záměr pronájmu garáže č. p. 131
18. Rozpočtové opatření č. 1
19. Objednání vyřízení uzavírek a zajištění dopravního značení na městské akce – PasProRea s.r.o., Velešín
20. Výběrové řízení na akci „Výkon koordinátora BOZP – Rekonstrukce komunikace Budějovická ve Velešíně"
21. Výběrové řízení na akci „Výkon technického dozoru stavebníka – Rekonstrukce komunikace Budějovická ve Velešíně"

1. Kontrola usnesení

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi. Bude svoláno jednání za účelem dohody dalšího postupu.

Bod trvá — Z. starosta, ved. EO

568/32/-/87 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu. Starosta jedná s žadatelem dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Řešit zbylé pozemky. Rada bere na vědomí žádost od p. XY a ukládá počkat s vytvořením návrhu smlouvy až po vyjádření všech dotčených orgánů státní správy k akci „Skatepark". Rada bere na vědomí informace o jednání s p. XY a o stavu projektu „Skatepark Velešín". Rada ukládá záměr směny části pozemku p.č. 8/4, k.ú. Velešín ve vlastnictví Města Velešín a pozemku p.č. x/y, k.ú. Velešín ve vlastnictví p. XY předložit zastupitelstvu města. Záměr směny schválen v ZM dne 15.12.2025.

Bod trvá Z. starosta

1019/61/-/89 – Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města. Pokračují přípravné práce.

a) Rada ukládá místostarostovi svolat jednání za účelem analýzy odpadového hospodářství a doporučení.

b) Rada ukládá starostovi svolat jednání za účelem požadovaných změn územní studie Sídliště.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta

1042/62/-/82 – Podnět Layerák – Jana Janáková

Rada bere na vědomí podnět o rybníku Layerák od pí. Jany Janákové a ukládá sjednat schůzi s rybáři. Schůze s rybáři je naplánována na 10.2.2025. Zástupci místní organizace českého rybářského svazu zodpověděli dotazy. Rada ukládá připravit s nimi návrh smlouvy. Proběhla schůzka s p. Rouhou.

Bod trvá Z. starosta

1244/74 – Žádost o odkoupení pozemků p.č. 1060/24, 1060/19, 1060/47 v k.ú. Velešín – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště (č.j. 1498/2025/VEL)

Rada bere na vědomí žádost o odkoupení pozemků p.č. 1060/24, 1060/19, 1060/47 v k.ú. Velešín od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště, IČ: 08932018 a ukládá svolat jednání s žadatelem o podmínkách prodeje. Jednání probíhá, připravuje se záměr prodeje/směny.

Bod trvá Z. starosta

1325/79 – Dotaz na stav převodů družstevních bytů v č. p. 376-379, Velešín

Rada bere na vědomí dotaz k vyřešení majetkových vztahů v družstevních bytech č.p. 376-379, Velešín a ukládá vyrozumět žadatele. Poptáno vyhotovení geometrického plánu. Schůzka s nájemníky proběhla 18.12.2025 a 7.1.2026.

Další schůzka je naplánována na 17.2.2026.

Bod trvá Z. starosta, EO, SMM

1333/80/-/87 – Žádost o odkup pozemku p.č. 882/32 v k.ú. Velešín – XY, Velešín

Rada bere na vědomí žádost o odkup celého či části pozemku p. č. 882/32 k.ú. Velešín od XY, Velešín a ukládá předložit zastupitelstvu města po zjištění dalších podmínek. Vyrozumět žadatele. Schůzka s žadatelem proběhla, bude řešeno formou dlouhodobého pronájmu. Rada ukládá připravit podmínky nájmu a záměr pronájmu. Rada ukládá vyvěsit záměr pronájmu části pozemku p. č. 882/32 v k.ú. Velešín s podmínkami.

Bod trvá Z. starosta

1378/82 – Koncepce energetiky města Velešín – Mgr. Martin Střelec, MAS Pomalší

Rada bere na vědomí informace o připravovaném programu v rámci Národního programu Životní prostředí od Mgr. Martina Střelce, MAS Pomalší a ukládá připravit koncept zadání koncepce energetiky města Velešín.

Bod trvá Z. starosta

1439/87/-/91 – Žádost o vydání stanoviska ke stavebnímu záměru – novostavba RD na parc. č. 849/4 v k.ú. Velešín Nikola Klečková, Kaplice – inženýring Klečková (č.j. 3074/2025/VEL)

Rada bere na vědomí žádost o vydání stanoviska ke stavebnímu záměru na akci novostavby rodinného domu na parc. č. 849/4 v k.ú. Velešín od Nikoly Klečkové, Kaplice, IČ: 09416315 (Inženýring Klečková) a ukládá dořešit s žadatelem. Rada bere na vědomí vyjádření Ing. arch. Našince a ukládá vyrozumět žadatele. Žadatel vyrozuměn, zašle upravenou PD k vyjádření.

a) *Rada bere na vědomí žádost o vyjádření ke stavbě „Velešín K/849/4 – SNK“ od ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou,* IČ: 21055050 *a schvaluje ji.*
b) *Rada schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030098094/001-ELSA na akci „Velešín K/849/4 - SNK“ mezi Městem Velešín a EG.D, s.r.o., Brno, IČ: 21055050 zastoupené společností ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou, IČ: 25160435.*
c) *Rada bere na vědomí doplnění žádosti o vydání stanoviska ke stavebnímu záměru na akci Novostavba rodinného domu na parc. č. 849/4 v k.ú. Velešín a schvaluje ho.*

Bod se vypouští — Z. starosta, arch. Našinec, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

1449/87 – Podnět na výstavbu nového kolumbária v areálu urnového háje

Rada bere na vědomí podnět na výstavbu nového kolumbária v areálu urnového háje a ukládá místostarostovi zjistit podrobnosti. Osloven arch. Urbanec, čeká se na termín obhlídky. Proběhla schůzka s architektem, čekáme na cenovou nabídku na návrh řešení.

Bod trvá — Z. místostarosta

1454/87 - Zadávací dokumentace pro výběr organizátora architektonické soutěže na akci „Rekonstrukce náměstí J.V.Kamarýta Velešín“

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr organizátora architektonické soutěže na akci „Rekonstrukce náměstí J.V.Kamarýta Velešín“ a ukládá oslovit firmy: CBArchitektura s.r.o. České Budějovice, IČ: 21487821, „Centre for Central European Architecture”, Praha, IČ: 26546370, AKADEMIE HAVEL & PARTNERS s.r.o., Praha, 02890895, Markéta Kohoutová, Praha, IČ: 86941861, Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Brno, IČ: 17983835, Pěstuj prostor, z. s., Plzeň, IČ: 03388140.

Bod trvá — Z. starosta

1490/89/91 - Záměr pronájmu bytu č. 15 – Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 15 na adrese Strahovská 256, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu bytu č. 15 na adrese Strahovská 256, Velešín a jako nejvhodnějšího žadatele schvaluje XY, Záluží.

Bod se vypouští — Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

1491/89/91 - Záměr pronájmu bytu č. 2 – Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 2 na adrese Strahovská 256, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu bytu č. 2 na adrese Strahovská 256, Velešín a jako nejvhodnějšího žadatele schvaluje XY, Velešín.

Bod se vypouští — Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

1496/89 – Zadávací dokumentace pro outsourcing IT služeb pro město

Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci outsourcing IT služeb pro město Velešín.

Bod trvá — Z. rada

1507/90 – Záměr prodeje přívěsného brzděného sklopného vozíku AGADOS 4C14084

Rada schvaluje záměr prodeje přívěsného brzděného sklopného vozíku AGADOS 4C14084 a ukládá záměr vyvěsit.

Bod trvá — Z. místostarosta, EO

2. Usnesení č. 1515/91

Rada bere na vědomí žádost o projednání termínu zápisu Mateřské školy Velešín pro školní rok 2026/2027 a schvaluje ho.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

3. Usnesení č. 1516/91

Rada bere na vědomí žádost o finanční příspěvek na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání na území ORP Kaplice“ od MAS Pomalší a schvaluje ho ve výši 20 000 Kč formou daru a ukládá připravit darovací smlouvu.

Bod se sleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

4. Usnesení č. 1517/91

Rada schvaluje vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města dle přílohy.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

5. Usnesení č. 1518/91

Rada schvaluje výroční zprávu za rok 2025 o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zveřejnit.

Bod se nesleduje Z. starosta, Bc. Foitlová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

6. Usnesení č. 1519/91

Rada bere na vědomí Zápis o zapečetění pokladniček pro Tříkrálovou sbírku 2026.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

7. Usnesení č. 1520/91

Rada bere na vědomí žádost SVJ 598, Velešín a souhlasí s užíváním veřejného prostranství na pozemku p.č. 1048/1 za účelem umístění stavebního kontejneru ve dnech 26.01. až 06. 02. 2026.

Bod se nesleduje Z. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

8. Usnesení č. 1521/91

a) Rada bere na vědomí žádost o vyjádření ke stavbě „Velešín K/159/1-SNK“ od ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou, IČ: 21055050 a schvaluje ji.

b) Rada schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030096148/001-ELSA na akci „Velešín K/159/1 - SNK“ mezi Městem Velešín a EG.D, s.r.o., Brno, IČ: 21055050 zastoupené společností ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou, IČ: 25160435.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

9. Usnesení č. 1522/91

Rada schvaluje jednací řád rady města Velešín.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

10. Usnesení č. 1523/91

a) Rada bere na vědomí oznámení o navýšení ceny zákonného poplatku za uložení odpadu od Odpady JIH s.r.o., České Budějovice, IČ: 07756704.

b) Rada schvaluje Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě uzavřené dne 28.6.2022 mezi Městem Velešín a Odpady JIH s.r.o., České Budějovice, IČ: 07756704.

c) Rada schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem o zajištění provozu Sběrného dvora mezi Městem Velešín a Odpady JIH s.r.o., České Budějovice, IČ: 07756704.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

11. Usnesení č. 1524/91

Rada schvaluje Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě o obstarávání záležitostí při správě nemovitostí mezi Městem Velešín a Správou majetku města Velešín, s.r.o., Velešín, IČ: 26018438.

Bod se nesleduje Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

12. Usnesení č. 1525/91

Rada schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu veřejného koupaliště Velešín ze dne 10.4.2023 mezi Městem Velešín a Správou majetku města Velešín, s.r.o., Velešín, IČ: 26018438.

Bod se nesleduje Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

13. Usnesení č. 1526/91

Rada schvaluje směrnici 1/2026 pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor pro Město Velešín.

Bod se nesleduje — Z. starosta, SMM, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

14. Usnesení č. 1527/91

Rada bere na vědomí informaci o potřebě rekonstrukce skladové haly pod posypem a ukládá předložit cenovou nabídku na statický posudek na konstrukci.

Bod se sleduje — Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

15. Usnesení č. 1528/91

Rada bere na vědomí oznámení ohledně záměru Pořízení dopravního automobilu pro JSDH Skřidla z Místní akční skupiny Pomalší a ukládá vzdát se práva odvolání a pokračovat v projektu.

Bod se nesleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

16. Usnesení č. 1529/91

Rada bere na vědomí cenovou nabídku na propojení Mapotip s DTM kraje od Mapotip Česko s.r.o., Praha, IČ: 07010770 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje — Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

17. Usnesení č. 1530/91

Rada schvaluje záměr pronájmu dvojgaráže č. p. 131 na pozemku p.č. st. 106/2, k.ú. Velešín o výměře cca 30 m^2 a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se sleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

18. Usnesení č. 1531/91

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Bod se nesleduje — Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

19. Usnesení č. 1532/91

Rada schvaluje objednání vyřízení uzavírek a zajištění dopravního značení na městské akce (Festival Pomalší a Slavnosti města Velešín 760 let) u PasProRea s.r.o., Velešín, IČ: 02343100.

Bod se nesleduje — Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

20. Usnesení č. 1533/91

Rada schvaluje zadávací dokumentaci na akci „Výkon koordinátora BOZP – Rekonstrukce komunikace Budějovická ve Velešíně“ a ukládá oslovit firmy PLINGUS s.r.o., Borek, IČ: 08711275; STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 62508822; Bc. Petr Kovář, Srubec, IČ: 04884787.

Bod se sleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

21. Usnesení č. 1534/91

Rada schvaluje zadávací dokumentaci na akci „Výkon technického dozoru stavebníka – Rekonstrukce komunikace Budějovická ve Velešíně“ a ukládá oslovit firmy STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 62508822; Miloslav Jindra, Lišov, IČ 08974098; DoING-CB spol. s.r.o., Homole, IČ 19935498; TES Consulting s.r.o., Liberec, IČ 17059071.

Bod se sleduje — Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

Ve Velešíně dne 27. 01. 2026

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Mgr. Jakub Kothánek - radní