

Zápis č. 21

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 10. 11. 2025

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc, Jan Havel, Mgr. Jana Janáková, Karel Klein, Mgr. Jakub Kothánek, Ing. Karel Krejčí, Ing. Jana Německá, Mgr. Iva Olšanová, Jan Petr, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner, Milan Vlažný

Omluven: Ing. Pavel Trajer

Začátek: 17.35

Konec: 20.10

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 20. VZZM
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení
-Záměr směny pozemků p. č. 1025/1 a 901/7 v k. ú. Prostřední Svince-Holkov
7. Záměr revitalizace Farské zahrady
8. a) Smlouva o společnosti zadavatelů veřejné zakázky – Rekonstrukce komunikace ulice Budějovická ve Velešíně – Město Velešín x Jihočeský kraj
b) Informace o projektu Rekonstrukce komunikace ulice Budějovická ve Velešíně
9. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 1853/9 – ostatní plocha o výměře 296 m²
10. Zápis č. 5/2025 z jednání finančního výboru
11. Zápis č. 5/2025 z jednání kontrolního výboru
12. Rozpočtové opatření č. 19
13. Různé

1. Zahájení

Ing. Vágner zahájil zasedání, přivítal zastupitele a občany v obecnstvu.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Lucie Foitlová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jana Německá, Mgr. Jakub Kothánek

3. Návrh programu jednání

Ing. Vágner – program dnešního zastupitelstva byl vyvěšen na úřední desce. Tento program byl rozšířen o jeden bod a to bod 12, kterým je rozpočtové opatření č. 19. Prosím, přistupme k hlasování, kdo je pro tento rozšířený program.

Pro: 14 (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 20. VZZM

Ing. Vágner – dalším bodem jsou námitky k poslednímu zápisu zastupitelstva. Má někdo nějaké? Žádné nejsou, tak můžeme přejít k dalšímu bodu.

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Ing. Vágner – má někdo připomínky k zápisům rady?

Ing. Německá – mě zajímá bod v radě 82, je to bod poslední. A to konkrétně umístění kamery na větvisti. Určitě jsem pro a stálo by za to nainstalovat zde nějaké směrovky, kam a jak se mají větve ukládat. Také by stálo za to vyčistit odtokový kanál.

Petr – já bych měl dotaz také k radě 82, kde bylo projednáváno ukončení nájemní smlouvy v kavárně Jakub a schválen splátkový kalendář. Chtěl jsem se zeptat, jak to tam tedy bylo? Nájemce dlouhodobě neplatil?

Ing. Vágner – byl tam nájemník cca jeden rok. Nájemní smlouva byla ukončena ke konci září. A to z důvodu toho, že tam byl problém s dodržováním placení nájemného. Je podepsaná smlouva o uznání dluhu a součástí smlouvy je splátkový kalendář. Já bych poprosil paní Marečkovou, aby nám řekla, jaký byl postup.

Marečková – nájemce byl několikrát vyzýván. Neuhrazení nájemného proběhlo poprvé v únoru, kdy dluh stále rostl. Nájemce vždy nějakou část dluhu uhradil, ale ne zcela. Pan starosta to s nájemcem řešil osobně. V červnu nájemce přestal platit úplně a v září byla ukončena nájemní smlouva.

Bartizal – kolik je tam dluh?

Marečková – 105.000,-

Vágner – nájemník byl tedy upomínán nejprve telefonicky, osobně a několikrát písemně.

Mgr. Kothánek – bylo nutné to nechat takto dlouho, když byla platební morálka takto špatná? Nehledě na to, že takové informace bychom se v radě měli dozvědět dříve než při ukončení smlouvy.

Ing. Vágner – a kdy teda přesně by se měla informovat rada?

Mgr. Kothánek – tak když se ví od února, že tam nějaký problém je, od června se neplatí vůbec a radní se to dozví v půlce října?

Ing. Vágner – nájemník měl snahu do června aspoň část dluhu splácet. Není to první nájemník, kterého v radě řešíme kvůli platební morálce. Pokud si vzpomínáš, řešilo se to u nájmu nebytových prostor už minulý rok. Ano, možná se měla smlouva ukončit dříve, ale teď je otázkou kdy? Jestli hned při nezaplacení jednoho nájemného, má se nájemník vůbec upomínat a další.

Mgr. Kothánek – já jen říkám, že do rady by měla taková informace přijít dřív, ne až když se vypovídá smlouva.

Klein – jestli se k tomu mohu vyjádřit, když se to takto otevřelo. My jsme to měli v zápisu kontrolního výboru. Já jsem si k tomu nechal zjistit informace ze správy majetku. Na konci roku 2024 byl dluh 42.500,-. V lednu 2025 ji byla zaslána upomínka, kdy dluh uhradila. Nájem za leden opět neuhrazen. v březnu byla zaslána další upomínka na částku 41.000,-. Část dluhu byla opět uhrazena. Další upomínka zaslána 30. dubna na částku 41.120,-. V květnu bylo zasláno vyúčtování za služby s doplatkem 20.637,- a doporučeno paní Marečkovou informovat radní. Celková dlužná částka k 31. květnu byla 62.240,-. Poslední uhrazená částka byla v červnu 19.500,- a od té doby už nic. Kontrolní orgán pro správu majetku je rada města, tak musí říct radní, jak byli či nebyli informováni.

Ing. Skřivánek – tady je to úplně jednoduché, o žádné upomínce jsme informováni nebyli. Neoficiální informací, že nějaký dluh na Jakobovi existuje, jsme se dozvěděli v půlce srpna. A výši dluhu jsme se dozvěděli 14 dní na to, někdy v září, a že bude rozvázána smlouva. Určitě nás překvapila výše dluhu. Tady neplacení bylo dlouhotrvající. Už přišla první platba splátky?

Marečková – nájemník má první splátku 20. 11. 2025.

Ing. Vágner – já bych doporučoval, ať paní jednatelka po neuhrazení nájmu písemně informuje všechny radní, že se tak děje, ať tedy rozhodnou, jestli nájemní smlouvu ukončovat nebo ne, samozřejmě v souladu s nájemní smlouvou.

Marečková – my jsme o tom s panem starostou mluvili. Myslím si, že by v těchto případech bylo vhodné vybírat kauci, aspoň 3 nájmy. Pokud někdo chce takový nájem, tak s tím musí počítat.

Ing. Vágner – samozřejmě, pokud bychom skládání kauce zavedli, musí to být plošně na všechny nebytové prostory. Jen abychom si nezavřeli dveře, a někdo se nám do výběrového řízení přihlásil.

Ing. Skřivánek – kauce se skládá pouze z nájmu, a ne z poplatku za služby.

Mgr. Janáková – jen za mě. Přijde mi, že ten nájem je dosti vysoký. Vzhledem k tomu, jaká je tam plocha k provozování. Jestli by město mohlo třeba zainvestovat, aby tam náklady na topení nebyly tak vysoké.

Ing. Vágner – určitě nejsem příznivcem toho, abychom to nějakým způsobem dotovali. Protože z peněz daňových poplatníků, ve městě jsou gastro provozovny, dotujeme vlastně jejich konkurenci. Je opravdu na místě nájem snižovat, anebo nechat prostor na krátkodobé pronájmy? Toť otázka.

Mgr. Kothánek – jde o to, že pokud někdo nezaplatí jednou, zapomene, pak nájemné uhradí, tak to radní určitě vědět nepotřebují. Ale pokud někdo neplatí od listopadu 2024 systematicky, tak selský rozum říká, že bychom to jako rada vědět měli. To si myslím já.

Ing. Falc – tak že jsme se dohodli na větší informovanosti radních. Petře dávej to vědět dřív. Paní Marečková, když uznáte za vhodné, informujte radní. Tímto bych to uzavřel a šel k dalšímu bodu.

6. Kontrola usnesení

07/20 Záměr směny pozemku p.č. 1025/6 k. ú. Prostřední Svince – Holkov

Ing. Vágner - záměr směny schválen na zářijovém zastupitelstvu. Připravuje se geometrický plán, pak bude zastupitelstvu předložen návrh smlouvy.

7. Záměr revitalizace Farské zahrady

Ing. Vágner – biskupství Českobudějovické má zájem o výstavbu v prostorech farské zahrady, popř. i na okolních pozemcích, dojde-li k dohodě s majiteli. Nyní jsou na samotném začátku, je připraven pouze jednoduchý náskres (je součástí materiálů). Záměr představí zástupci Biskupství ČB, tímto je vítám.

Arch. Brůha – dlouhá léta spolupracuji s českobudějovickým biskupstvím a zabýváme se územním plánováním, urbanismem a pozemky v majetku církve. Kroky nás dovedly sem do Velešína, kde jsme se účastnili akce, kde studenti ČVÚT vystavovali návrhy využití prostoru farských zahrad. My přicházíme s tím, že i církve by toto území chtěla nějak využít. Máme několik variant, jak toto území otevřít. Víme, že máte územní plán, kde větší část toho území je zastavitelná. *Promítnuta ukázka na plátno.* Zároveň jsme s panem starostou předběžně mluvili o prodeji budovy bývalé školy. V lokalitě farských zahrad církev uvažuje o vybudování bytových domů o výšce 2 až 3 nadzemní podlaží. My vycházíme z toho, že bychom pozemek zpřístupnili ze strany od ZD Netřebice přes jejich pozemek. Co se týká bývalé školy, tak jsme se seznámili s odhadní cenou a nechali si udělat posouzení o stavebně technickém stavu. Z toho vyplynulo, že pokud by církev budovu odkoupila, tak by proběhla demolice a byla by postavena budova nová. Pokud by nešlo zpřístupnit od ZD Netřebice, tak by byla varianta druhá, že by se do lokality dalo vjíždět právě kolem nově postavené budovy místo bývalé školy.

Arch. Našinec – my máme pro náměstí, Humna a farskou zahradu zpracovaných několik materiálů, jako koncepci rozvoje Velešína, dále územní studii Na Humnech v bývalém areálu JZD, územní studii sídelní zeleně a všechny se nějakým způsobem prostorem farské zahrady zabývají. Když jsme dělali dotazník na obnovu náměstí, tak nejzásadnější bylo oživení náměstí, málo lidí, málo aktivit. Zdá se nám, že tento projekt všechny ty naše materiály propojuje a ovlivňuje. Je to zatím jeden dílek skládačky. Pro mě je to velice zajímavá aktivita. Stojí za to nesmést ji ze stolu a bavit se o ní dál.

Ing. Marešová – za ZD Netřebice byl bohužel představenstvem zamítnut příjezd přes pozemky družstva. Bude se muset řešit jinou variantou.

Klein – já se chci zeptat, sám za sebe, jak moc je to reálné. Jestli je to jen vize nebo opravdu o koupi školy zájem z vaší strany je.

Zástupce biskupství ČB – z naší strany je zájem veliký. Záleží teď, jak k tomu přistoupí zástupci obce a budou ochotni s námi v projektu spolupracovat. Jak řekl pan Brůha, jsme v úplných začátcích tohoto projektu.

Ing. Vágner – pokud již nikdo nemá žádné dotazy, přistoupíme k hlasování.

Usnesení č. 07/21

Zastupitelstvo bere na vědomí záměr revitalizace Farské zahrady a ukládá v něm dále pokračovat, včetně možného odprodeje objektu Latrán č. p. 43.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

8. a) Smlouva o společnosti zadavatelů veřejné zakázky – Rekonstrukce komunikace ulice Budějovická ve Velešíně – Město Velešín x Jihočeský kraj

Ing. Vágner - v souvislosti s blížící se rekonstrukcí Budějovické ulice, společné investice Jihočeského kraje a města Velešín, je nutné uzavřít smlouvu o společnosti, která stanoví základní rámec pro úhradu financování rekonstrukce. Bude totiž jedno výběrové řízení, které organizuje Kraj, z něhož vzejdou dvě smlouvy o dílo – město i Kraj hradí své stavební objekty.

Usnesení č. 08/21a

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o společnosti zadavatelů veřejné zakázky Rekonstrukce komunikace ulice Budějovická ve Velešíně.

Bod se nesleduje**Z. starosta, EO***Hlasování o usnesení*

Pro: 13 – pan Havel nepřítomen (Bartizal, Falc, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

*Usnesení bylo schváleno***8. b) Informace o projektu Rekonstrukce ulice Budějovická ve Velešíně**

Ing. Vágner - společná stavba Jihočeského kraje a města Velešín. Bylo nutno sladit termínově investici kraje do obnovy komunikace III. třídy a zhotovení projektové dokumentace pro stavební objekty města.

Harmonogram

Výběrové řízení + uzavření smlouvy: do 15. ledna

Zahájení stavby: dle klimatických podmínek, nejspíš během března

Ukončení stavby: povrch komunikace do listopadu 2026, chodníky do dubna 2027.

Náklady

Stavební objekty města: 50 milionů

Stavební objekty kraje: 8 milionů

Přeložky sítí mimo projektovou dokumentaci (PD zpracována provozovateli sítí): 2 miliony (nahodnoceno nad rámec smlouvy, CETIN) + 4,5 milionu (nahodnoceno nad rámec smlouvy, plyn) + 1,8 milionu (nahodnoceno nad rámec smlouvy, napěťové kabely).

CELKEM město (odhad před výběrovým řízením): 58,3 milionu Kč.

Financování

Dotace SFDI: výsledek budeme vědět snad na začátku roku 2026

Dotace SFŽP: výsledek budeme vědět snad v listopadu 2025

Vlastní zdroje

Úvěr

Usnesení č. 08/21b

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o projektu Rekonstrukce ulice Budějovická ve Velešíně.

Bod se nesleduje**Z. starosta, EO****9. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 1853/9 – ostatní plocha o výměře 296 m²**

Ing. Vágner – pozemek promítnut na plátně. Narovnání majetkových vztahů – soukromý pozemek je na komunikaci vedoucí k SOŠE. Cena stanovená posudkem na blízký pozemek. Město se pozemek snažilo vykoupit již v minulosti, nyní jsme se s majiteli dohodli na odkupu.

Usnesení č. 09/21

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu, jejímž předmětem je pozemek p.č. 1853/9, k.ú. Velešín, mezi městem Velešín (kupující) a Ing. Zdeňkem Kleinem, Pavlem Kleinem a Evou Trnkovou (prodávající).

Bod se nesleduje**Z. starosta, EO***Hlasování o usnesení*

Pro: 14 (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

*Usnesení bylo schváleno***10. Zápis č. 5/2025 finančního výboru**

Ing. Německá – probírali jsme kontrolu investičních akcí, dále plnění rozpočtu za 3Q a kontrolu pohledávek u nájmu nebytových prostor. K tomu plnění investičních akcí, spíše to, co se ještě nerealizovalo. Soutěž na kompletní úpravu náměstí, dále projektová dokumentace na cyklostezku,

vybudování nové serverovny na MěÚ, park Lazeček, prostor před ZŠ, IT infrastruktura MŠ, realizace sídelní zeleně, projektová dokumentace skatepark, projektová dokumentace prostoru před prodejnou COOP na sídlišti, rekonstrukce fontány v parku Lazeček. Chtěla bych připomenout, že bychom měli něco dělat s Podkovou, aby to neutichlo.

Výše pohledávek pouze za nájemné je 152.500,- a včetně služeb 227.000,-. Jsou to dva subjekty. Kavárna U Jakuba 105.000,- a MPG servis s.r.o. 122.000,-.

Za finanční výbor je to dnes vše.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis finančního výboru č. 5/2025.

11. Zápis č. 5/2025 kontrolního výboru

Klein – bod Jakuba už jsme vyřešili. Dále proběhla kontrola zápisů rady. Všechna usnesení se plní. Prosím o komentář k dlouhodobým bodům.

Ing. Vágner – jedná se o zasíťování lokality G2, kde na dvou parcelách je vodovod a kanalizace. Probíhají, dle informací místostarosty jednání mezi dalšími majiteli. Dlouhodobě platí shoda zastupitelů, že město nehradí tzv. zasíťování ani komunikace. Možná by bylo dobré tento bod vypustit.. Dalším bodem je místní komunikace v Chodči. Spojil se se mnou právník. V současné době jsem časově vytížený a nesešel jsem se s ním. Je to můj rest.

Klein – za mě takto všechno.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 5/2025.

12. Rozpočtové opatření č. 19

Ing. Vágner - obsahem rozpočtového opatření je výkupní cena pozemku 1853/9 (bod 9) a navýšení ceny opravy bytu 256/15 o výměnu oken a zednické práce. Dále obsahuje odhad ceny na opravu bytu 377/13, cena je 600 000,-Kč. Oprava tohoto bytu nebyla zahrnuta v rozpočtu města na rok 2025. Pokud nejsou dotazy k rozpočtovému opatření, přistoupíme k hlasování.

Usnesení č. 12/21

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 19.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

13. Různé

Ing. Vágner – budu stručný. Za mě k nejdůležitější akci ulice Budějovická bylo asi vše řečeno. Další věci, kterou bych chtěl zmínit, jsou návrhy do rozpočtu. Zastupitelé zasílejte návrhy do rozpočtu. Tím apeluji i na občany, aby buď přímo na úřad, nebo prostřednictvím svého zastupitele, dávali do konce listopadu návrhy do rozpočtu. Na prosincovém zastupitelstvu se bude schvalovat návrh rozpočtu. Už není moc času.

Růžička – máme nový Vánoční strom, tímto vás zvu na adventní trhy.

Ve Velešíně 15. 11. 2025

Zapsala: Lucie Foitlová

Ověřil: Ing. Jana Německá

Mgr. Jakub Kothánek

