



# Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 136, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, terezie.sindelirova@mestokaplice.cz

V Kaplici 27.12.2024

**\*MUKASS04233005\***

MUKASS04233005

Vyřizuje: Ing. Terezie Šindelířová

Čj: MěÚK/45763/2024

Spisová značka: SZ-23646/2024-OVaÚP/Šin

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD VELEŠÍN</b> 382 32 Velešín, Náměstí J.V. Kamarýta 76		Skart. znak.:
Došlo: <b>6. 01. 2025</b>	Č.j.:	Zprac.:
Příloh: <b>0012/2025/VEL</b>	Vyř. dne:	Ukl. znak.:

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.6.2024 podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,**  
kterou zastupuje **Lubomír Landa, IČO 65960823, Zahájí č.p. 38, 373 48 Zahájí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

##### **Přeložka STL Velešín, uL. Budějovická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 59 (ostatní plocha), parc. č. 1806/2 (ostatní plocha), parc. č. 1806/3 (ostatní plocha), parc. č. 1806/5 (ostatní plocha), parc. č. 1853/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Velešín.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Přeložka plynovodu a přípojek o délce 431,5 m

#### Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc. č. 59, 1806/2, 1806/3, 1806/5, 1853/2 v katastrálním území Velešín v souladu s ověřenou situací, která je součástí tohoto rozhodnutí.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 59, 1806/2, 1806/3, 1806/5, 1853/2 v katastrálním území Velešín.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku

- a sousedních staveb a podle projektové dokumentace vypracované Lubomírem Jandou a ověřené Zdeňkem Troupem, autorizovaným technikem pro technologická zař. staveb ČKAIT 0101515.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 59, 1806/2, 1806/3, 1806/5, 1853/2 v katastrálním území Velešín.
  3. Platnost tohoto územního rozhodnutí je **2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
  4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  5. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
  6. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
  7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  8. Před započítím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správce jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
  9. Při provádění stavby bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při realizaci stavby vhodným způsobem chráněny před poškozením.
  10. Při nakládání s odpady budou respektovány základní povinnosti, stanovené právními předpisy, kterými jsou zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisy související.
  11. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
  12. Výkopová zemina vzniklá při realizaci stavby je ve smyslu zákona o odpadech odpadem v případě, že se jí původce zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit dle ustanovení § 3 zákona o odpadech. V tomto případě je nutné zabezpečit její zákonnou likvidaci předáním oprávněné osobě. Výkopová zemina není považována za odpad a může být použita na povolené terénní úpravy nebo k zavážení podzemních prostor mimo místo vzniku pouze tehdy, pokud vyhoví limitům znečištění stanoveným v příloze č. 9 zákona o odpadech. V případě že limitům nevyhoví, stává se zemina odpadem a bude předána oprávněné osobě. Výkopová zemina se rovněž stane odpadem, pokud bude využita v areálu stavby, při jejíž realizaci bude vznikat.  
Se vzniklými stavebními a demoličními odpady je nutné nakládat následujícím způsobem:
    - předat tyto odpady osobě oprávněné
    - na povrchu terénu lze využívat pouze upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu nebo stavební a demoliční odpady, ze kterých byly odstraněny nebezpečné složky. Odpady využívané na povrchu terénu musí vyhovovat limitům koncentrací škodlivin a ekotoxikologickým testům uvedeným v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.
    - odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě. Stavební odpady nesmí být odkládány do sběrných nádob na komunální odpady.
  13. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné kácení dřevin rostoucích mimo les povolují rozhodnutím

- ve správním řízení místně příslušné orgány ochrany přírody, kterými jsou obecní úřady ve svých správních územích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
14. Stavebník dodrží podmínky vyjádření a souhlasu společnosti CETIN a.s. ze dne 18.6.2024 č.j. 186799/24:
- a. Stavebník je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
    - V zájmovém území stavby se nachází stávající telekomunikační síť a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního prvku vyznačené trasy telek. Vedení se nesmí používat mechanizačních prostředků – strojů a nářadí.  
Před zahájením zemních prací je nutno požádat o řádné vytyčení sítě s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích. S jejich polohou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce.  
Veškeré zemní a stavební práce je potřeba provádět v souladu s ustanoveními normy ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.  
Současně upozorňujeme na nutnost dodržení všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací stanovených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
  - b. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
15. Stavebník dodrží podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 3.6.2024 zn. H18585-27126688
16. Stavebník dodrží podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 3.6.2024 zn. H18585-27126687
17. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením a udělením souhlasu společnosti ČEVAK a.s. ze dne 14.7.2024 zn. O22070236717.
18. Stavebník dodrží podmínky vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.6.2024 č.j. E32855/24:
- a) Podmínky řešení kolizí optickou trasou dle přílohy č. 3
19. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Správy a údržby silnice Jihočeského kraje ze dne 11.6.2024 zn. SÚSCK/13748/24:
- a. Na stavbu bude požádáno u příslušného stavebního úřadu o vydání povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).
  - b. Do vydání povolení stavby bude mezi investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro právo umístění nových inženýrských sítí (STL plynovod) v silničním pozemku parc. č. 1806/5, k.ú. Velešín.
  - c. Před zahájením stavebních prací (v dostatečném předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, tj. MěÚ v Kaplici, ODSH o vydání povolení zvláštního užívání silnice III/15610 pro uložení inženýrských sítí v silničním pozemku a na provádění stavebních prací v silničním pozemku.
  - d. Před započatím provádění prací v silničním pozemku bude zajištěna přechodná úprava silničního provozu dopravním značením a zařízením v rozsahu a způsobu dle stanoviska Policie ČR – Dopravní inspektorát Územního odboru Č. Krumlov.
  - e. Výkopové práce ve vozovce silnice III/15610 budou v ideálním případě provedeny tak, aby zůstal průjezdný min. jeden jízdní pruh. V případě potřeby úplné uzavírky bude zpracováno dopravně inženýrské opatření a bude požádáno o vydání povolení uzavírky a objížďky dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
  - f. Přeložka STL plynovodu v Budějovické ulici ve Velešíně (sil. III/15610) bude provedena před opravou povrchu silnice plánovanou Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje. Časový

- harmonogram prací bude konzultován a odsouhlasen zástupcem Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – provozním náměstkem závodu Č. Krumlov, J. Němečkem (tel. 602 838 379).
- g. Výsrava výkopu ve vozovce silnice III/15610 bude provedena nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách max. tl. 0,2 m, konečná úprava konstrukce silnice bude provedena dle platných TP a ČSN 73 6101 (dle diagnostického průzkumu TPA ČR s.r.o. ze dne 28.11.2022 – varianta č.2). Kvalitu hutnění požadujeme doložit výsledkem zkoušky hutnění a únosnosti u každého překopu a na každých započatých 100 m výkopu ve vozovce, požadovaná kvalita hutnění je 100 Mpa Ev2.
- h. Trasa inženýrských sítí bude mít v místě křížení se silnicí III/15610 min. krytí 1,2 m od nejníže položeného povrchu tělesa silnice nebo 1 m pode dnem silničního příkopu či silničního odvodňovacího zařízení.
- i. Vzniklé spáry ve vozovce v místě napojení stávajícího a nového povrchu budou ošetřeny profrézováním komůrky a následným zalitím asfaltovou modifikovanou zálivkovou hmotou (pružná zálivka)
- j. Upozorňujeme, že stavby sjezdů a přístupů k jednotlivým nemovitostem, ač jsou umístěny na silničním pozemku, jsou ve vlastnictví osob připojovaných nemovitostí a tudíž je nutné si k návrhu stavby vyžádat i jejich vyjádření.
- k. Vytěžená zemina z výkopu u silnice III/15610 nebude umísťována na vozovce silnice. V předmětném úseku silnice bude zhotovitelem stavby prováděn pravidelný úklid po případném znečištění vozovky silnice způsobené předmětem zvláštního užívání.
- l. Veškerý silniční pozemek parc. č. 1806/5, k.ú. Velešín, tak jak je definován dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, bude po ukončení stavebních prací uveden do původního stavu, tzn. bude řádně upravena vozovka silnice III/15610 včetně obrub a VDZ.
- m. Zhotovitel stavby na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání silnice uzavře se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závodem Český Krumlov smlouvu o finanční náhradě za zvláštní užívání a před započatím prací uhradí stanovený poplatek. Před vlastním zahájením provádění stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov střediska Kaplice – Ing. Krenauera (tel. 380 311 071, 724 018 408), protokolárně dotčené úseky silnice III/15610 do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.
- n. Po realizaci stavby bude na náklady investora stavby zaměřen průběh inženýrských sítí a vyhotoven geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě. GP bude zároveň předán ve výměnném formátu JVF (viz § 4b zákona č. 47/2020 Sb. v úplném znění, s účinností 1.7.2023).
- o. Po ukončení kolaudačního řízení uzavře investor stavby se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu.
20. Stavebník dodrží podmínky stanovené Městským úřadem Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče – obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 27.6.2024 č.j. MěÚK/21303/2024
- a) Ochrana přírody a krajiny
- V případě prací v blízkosti vzrostlých dřevin bude postupováno v souladu s ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Otevřené výkopy budou zajištěny proti vnikání živočichů, budou uzpůsobeny tak, aby se zde náhodně uvízlí živočichové byli schopni vlastními silami dostat ven z výkopu (vysvahování, vhodně položené prkno) a nejméně jednou denně (ráno) budou výkopy kontrolovány, ve výkopu uvízlí živočichové budou přeneseni na bezpečné stanoviště.
  - Po ukončení prací budou okolní pozemky náležitě upraveny.
- b) odboru dopravy a silničního hospodářství - Stavebník v dostatečném časovém předstihu před započatím prací požádá příslušný silniční správní orgán o vydání:

- omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami (MěÚ Kaplice – sil. č. III/15610; MěÚ Velešín – místní komunikace),
- povolení zvláštního užívání komunikace (MěÚ Kaplice – sil. č. III/15610; MěÚ Velešín – místní komunikace),
- souhlasu s přechodnou úpravou provozu na komunikaci (MěÚ Kaplice)

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti je:
  - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
  - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
  - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
  - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
  - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
  - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
  - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta č.p. 76, 382 32 Velešín

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

### Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 21.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 21.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna 26.8.2024. Dne 2.10.2024 bylo sděleno žadateli, že doplněné podklady nejsou dostačující a úplné a byl vyzván k doplnění chybějících podkladů. Žádost byla doplněna dne 22.10.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.10.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala

dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil stavební úřad lhůtu 5-ti pracovních dnů po uplynutí zákonné 15-ti denní lhůty pro možnost vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Těto možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením §27 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Účastníky řízení stanovil stavební úřad takto:

Účastník územního řízení podle dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno, kterého zastupuje Lubomír Landa, IČO 65960823, Zahájí č.p. 38, 373 48 Zahájí

Účastník územního řízení podle dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta č.p. 76, 382 32 Velešín

Účastník územního řízení podle dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz. výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Těmto účastníkům je oznámení o zahájení řízení doručováno jednotlivě.

- Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta č.p. 76, 382 32 Velešín
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 (věcné právo)
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (věcné právo)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (věcné právo)

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona b) stavebního zákona

Těmto účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p. 183, st.p. 184, st.p. 185, st.p. 186, st.p. 187, st.p. 212, st.p. 224, st.p. 227/2, st.p. 227/3, st.p. 227/4, st.p. 244, st.p. 248, st.p. 686, st.p. 1384, parc. č. 61/4, 61/5, 61/8, 61/9, 64/1, 64/5, 69/2, 72/5, 73/6, 76/2, 77, 109/1, 378, 380/6 v katastrálním území Velešín.

A dále společnost ČEVAK a.s., jako vlastník technické infrastruktury dotčený záměrem stavby.

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemky 59, 1806/2, 1806/3, 1806/5, 1853/2 v katastrálním území Velešín. Dle Územní plánu Města Velešín, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 27.12.2017 se pozemky nacházejí v zastavěném území. V zastavěném území je přípustné budování technické infrastruktury.

K návrhu stavby vydal Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče koordinované závazné stanovisko dne 27.6.2024 pod č.j. MĚÚK/21303/2024, které obsahuje závazné stanovisko Ochrany a přírody krajiny. Dále obsahuje stanoviska či vyjádření orgánu Vodoprávního úřadu, Orgánu státní správy lesů, Ochrany zemědělského půdního fondu, Orgánu ochrany vzduší, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče, Územního plánování a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích vydalo dne 3.6.2024 pod č.j. NPU-331/50333/2024 k předloženému návrhu vyjádření, že realizace stavby je možná za podmínky

oznámení zahájení výkopových prac a na povinnost respektování § 22 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

K návrhu vydaly stanoviska či souhlasy správci dopravní a technické infrastruktury CETIN a.s., ČEVAK a.s., EG.D, a.s., Město Velešín, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Jihočeský vodárenský svaz, STARNET s.r.o. Jednotlivé podmínky byly zapracovány do výroku rozhodnutí.

Podmínky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí dopravní a technické infrastruktury byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Velešín a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Podmínky týkající se provádění stavby je povinen stavebník při výstavbě dodržet

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a souhlas ze dne 18.6.2024 č.j. 186799/24
- ČEVAK a.s. – vyjádření k existenci sítě a souhlas ze dne 14.8.2024 zn. O24070236717
- EG.D a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 3.6.2024 zn. H18585-27126688
- EG.D a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 2.6.2024 zn. H18585-26316076
- EG.D a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 3.6.2024 zn. H18585-27126687
- EG.D a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 2.6.2024 zn. H18585-26316076
- Jihočeský vodárenský svaz – vyjádření k existenci sítí ze dne 17.8.2024 zn. 2024/1850
- Město Velešín – vyznačení vedení kabelu VO na situačním výkresu ze dne 15.7.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.6.2024 pod značkou E32855/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření k žádosti k akci „Přeložka STL Velešín, ul Budějovická“ ze dne 2.6.2024 zn.240602-0918696526
- Starnet s.r.o. – vyjádření k existenci sítě ze dne 3.6.2024 č.j. 374/2024
- Archeologický ústav AVČR, Praha – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 19.6.2024
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče – Koordinované závazné stanovisko, ze dne 27.6.2024 č.j. MěÚK/21303/2024
- Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště v Českých Budějovicích – vyjádření ze dne 3.6.2024 č.j. NPU-331/50333/2024
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas ze dne 11.6.2024 zn. SÚSCK/13748/24
- Město Velešín – souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu ze dne 18.0.2024

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu ze dne 18.0.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ČEVAK a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p. 183, st.p. 184, st.p. 185, st.p. 186, st.p. 187, st.p. 212, st.p. 224, st.p. 227/2, st.p. 227/3, st.p. 227/4, st.p. 244, st.p. 248, st.p. 686, st.p. 1384, parc. č. 61/4, 61/5, 61/8, 61/9, 64/1, 64/5, 69/2, 72/5, 73/6, 76/2, 77, 109/1, 378, 380/6 v katastrálním území Velešín.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kaplice – odboru výstavby a územního plánování, který vede řízení, a na úřední desce Městského úřadu Velešín. Oznámení bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 6. 1. 2025

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Příloha:**

Situační výkres na podkladě katastrální mapy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.11.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
doručováno prostřednictvím zástupce: Lubomír Landa, IDDS: 8gjmkh9
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
3. Město Velešín, IDDS: 8r8bwj8 + **veřejnou vyhlášku vyvěsit, sejmout, vrátit!**
4. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
5. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
6. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

**Na vědomí:**

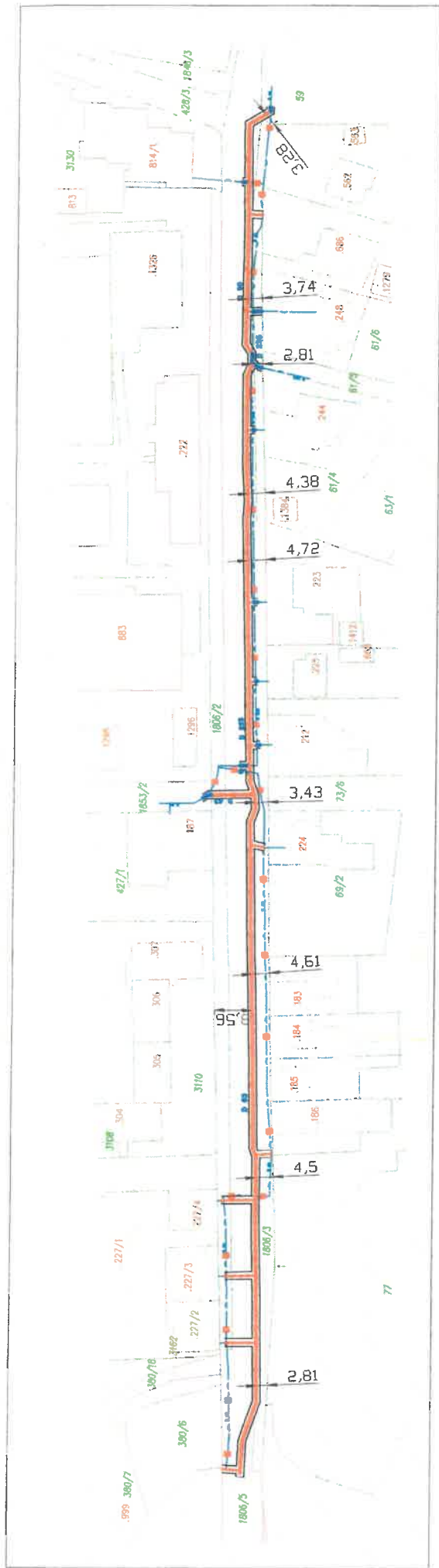
8. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
9. Městský úřad Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká č.p. 391, 382 41 Kaplice 1
10. Městský úřad Kaplice, Odbor vnitřních věcí, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**382 32 VELEŠÍN**

*Faj/Mora*

**Městský úřad Velešín**  
**zveřejněno také na**  
**ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE**





**LEGENDA:**

- PŘELOŽENÝ STL PLYNOVOD (Stávající trasa – mimo ÚS)
- PŘELOŽENÉ STL PŘÍPOJKY (Stávající trasa – mimo ÚS)
- PŘELOŽENÝ STL PLYNOVOD (Nová trasa v rámci ÚS)
- REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY (Nová trasa – v rámci ÚS)
- STÁVAJÍCÍ LPE PLYNOVOD (Odpojit, odplynit, ponechat na místě)
- STÁVAJÍCÍ LPE PLYNOVOD
- 2129/6 ČÍSLO PARCELNI (STAVEBNI)
- 2128/1 ČÍSLO PARCELNI (POZEMKOVÉ)
- OCHRANNÉ PÁSMO – 1m
- PŘELOŽENÝ STL PLYNOVOD OCHRANNÉ PÁSMO – 1m

Tento sílu... síli rozhodnutí  
o umístění stavby...  
Městský úřad Kaplice  
Odbor výstavby a územního plánování  
382 41 Kaplice



<b>Projektant:</b> Lubomír Landa	<b>Kreslil:</b> Lubomír Landa	<b>Odpovědný proj.:</b> Zdeněk Troup
<b>Město:</b> Velešín	<b>k.ú.:</b> Velešín	<b>ZDENĚK TROUP</b> projektová a inž. činnost ve výstavbě K.VRAISE 17 370 08 Č. Budějovice
<b>Investor:</b> EG.D. a.s., Brno	<b>Gen. projektant:</b> Zdeněk Troup, České Budějovice	<b>Formát:</b> 2A4
<b>Název stavby:</b> PŘELOŽKA STL VELEŠÍN UL. BUDĚJOVICKÁ		<b>Datum:</b> 06/24
		<b>Stupeň:</b> DŮR
		<b>Č. zakázky:</b> 1050001550
		<b>č. přílohy:</b> 2
<b>Příloha:</b> ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN (DKM)		<b>Měřítko:</b> 1 : 1000
		<b>č. výkresu:</b> C.2.2.

