



MĚSTO VELEŠÍN
Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32
IČ: 246174
Telefon: 380 331 541
E-mail: podatelna@velesin.cz

ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

byt zvláštního určení na adrese

Krumlovská 144
byt č.18 o velikosti 1kk, přízemí
celková plocha 40,52m² (započitatelná plocha 40,52 m²)

Jedná se o byt vystavěný s využitím dotace Státního fondu rozvoje bydlení, ve kterém je stanoven maximální limit nájemného ministerstvem pro místní rozvoj. Byt bude pronajímán na základě výběrového řízení, kde hlavním kritériem pro výběr žadatele je nepříznivá sociální situace, nebo zdravotní stav (osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby) dále pro osoby z cílové skupiny (seniory ve věku 65let), kteří nejsou v ekonomicky aktivním věku. Příjem takové osoby v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí přesáhnout 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy.

Výši nájemného v částce **60,- Kč/m²** podlahové plochy bytu schválila Rada města usn.č. 186/10 ze dne 06.03.2023. (tato cena neobsahuje úhrady za vybavení bytu – kuchyňská linka, sporák, digestoř a za služby spojené s užíváním bytu – teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda, úklid)

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – na dobu 24 měsíců, v případě plnění povinností vyplývajících z nájmu bytu s možností automatického prodlužování nájemních smluv vždy na dobu 2 let.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 18.11.2024 v 09:00 hodin a v 15:00 hodin.

Způsob přihlášení, ostatní podmínky

Zájemci mohou podávat písemně přihlášky do výběrového řízení v zalepené obálce do sídla společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o., Náměstí J. V. Kamarýta 131, **Velešín v úředních hodinách pro veřejnost v termínu nejpozději do 20.11.2024 2024 do 12:00 hodin.**



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Pondělí- 7:00hod.- 15:30hod.

Středa- 7:00hod.- 15:30hod.

Čtvrtek- 7:00hod.- 15:30hod.

Pátek- 7:00hod.- 14:30hod.

Obálku označte na čelní straně heslem „NEOTVÍRAT“ s označením bytu „Byt čp. 144/18“ a na zadní stranu uveďte jméno a adresu zájemce.

Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí být řádně vyplněná ve všech bodech a musí obsahovat všechny požadované údaje.

- jméno, příjmení, rodné číslo, rodinný stav, státní občanství zájemce,
- adresu trvalého pobytu (v případě, že je trvalý pobyt na adrese obecního či městského úřadu, uveďte důvod zrušení původního trvalého pobytu),
- adresu současného (skutečného) pobytu, pokud je odlišná od trvalého pobytu,
- kontakt – může být telefon, e-mail, či datová schránka, pokud tímto žadatel disponuje,
- jméno a příjmení, ev. titul, rodná čísla a vztah dalších členů společné domácnosti, kteří se do nového bytu se zájemcem nastěhují, k žadateli,
- podmínky – bytové poměry na adrese současného pobytu a vztah k bytu, případně domu, ve kterém bydlí. V popisu je možné uvést např. velikost stávajícího bytu, jeho stavebně technický stav, zda je žadatel v nájmu, či byt, dům přímo vlastní a další doplňující údaje,
- odůvodnění přihlášky, případně vysvětlení, pokud zájemce nebydlí na adrese trvalého pobytu, z jakého důvodu,
- zájemce přiloží čestné prohlášení, které je součástí přihlášky, že nemá závazky vůči městu a na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebo toto řízení nebylo odmítnuto či zamítnuto pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci.
- zájemce přiloží čestné prohlášení, které je součástí přihlášky, že nebyl v posledních třech letech disciplinárně trestán za rušení veřejného pořádku.
- vlastnoruční podpis žadatele, v případě uzavřeného manželství manžela/manželky, registrovaného partnera/partnerky.

K přihlášce žadatel a spolužadatel musí doložit:

- potvrzení o bezdlužnosti všech žadatelů, výpisem z centrální evidence exekucí ne starším jednoho měsíce
- potvrzení z katastru nemovitostí, že žadatel ani spolužadatel není vlastníkem nemovitosti, nebo nemá podílové vlastnictví k nemovitosti
- vyplněnou přílohu č.I prohlášení
- vyplněnou přílohu č.II potvrzení příjmu



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

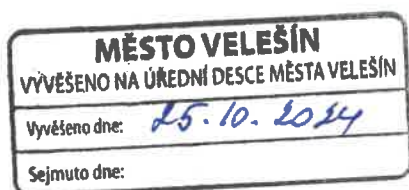
Vyplněním a podpisem Přihlášky bere žadatel i spolužadatel na vědomí, že město Velešín, IČ 00246174, Nám.J.V.Kamarýta 76, Velešín a Správa majetku města Velešín s.r.o. IČ 26018438 Nám.J.V.Kamarýta 131, Velešín coby správce osobních údajů, zpracovává výše uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Přihlášky a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Zájemcem může být i fyzická osoba, která nemá ve Velešíně trvalý pobyt.

Přihlášky doručené v nesprávně označených obálkách, doručené po stanoveném termínu, nebo podané v rozporu s výše uvedenými podmínkami, nebudou dále posuzovány. Tiskopis přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu (na podání nabídky základního měsíčního nájemného) je přílohou tohoto záměru, nebo lze získat na Správě majetku města Velešín s.r.o.

Podmínky a kritérium výběrového řízení se řídí rozhodnutím Rady města Velešín č. 647/38 ze dne 18. 03. 2024.

Bližší informace na Správě majetku města Velešín s.r.o. na tel: 380 331 761, 606 069 679 p. Marečková



MĚSTSKÝ ÚŘAD
382 32 VELEŠÍN

Městský úřad Velešín
zveřejněno také na
ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE



MĚSTO VELEŠÍN
Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32
IČ: 246174
Telefon: 380 331 541
E-mail: podatelna@velesin.cz





MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamaryta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

PŘIHLÁŠKA DO ŘÍZENÍ O PRONÁJEM BYTU

Krumlovská 144/18

(PŘIHLÁŠKA PRO ZÁJEMCE O PRONÁJEM BYTU)

- Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou/akcí
- Běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným
- Podporovaný sociální byt U Hřiště
- Byt zvláštního určení – Dům s pečovatelskou službou Krumlovská
- Byt zvláštního určení – Dům s pečovatelskou službou Strahovská

Osobní údaje (v případě uzavřeného manželství jsou zájemci o byt oba manželé)

	<i>zájemce</i>	<i>manžel(ka)</i>
Jméno a příjmení (popř. titul)	_____	_____
Rodné číslo	_____	_____
Rodinný stav	_____	_____
Státní občanství	_____	_____
Adresa trvalého pobytu	_____	_____
Zaměstnavatel	_____	_____
Zaměstnání	_____	_____
Telefon	_____	_____
e-mail	_____	_____

Bytové poměry na adrese trvalého pobytu

Popis bytu (např. 1+3, vybavení) _____ počet osob

v domácnosti _____



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Jedná se o byt

v majetku města v rodinném domě družstevní v osobním vlastnictví u jiného pronajímatele

Druh užívání bytu

v nájemním bytě u rodičů v podnájmu u příbuzných na ubytovně jinde (popsat kde)

Vlastník

Na základě, jakého právního vztahu (*nájemní smlouva, podnájemní smlouva, apod.*)

Bytové poměry aktuálního pobytu (*vyplňte v případě, že v současnosti nebydlíte na adrese trvalého pobytu*)

Adresa _____

Popis bytu (*např. 1+3, vybavení*)

počet osob v domácnosti _____

Jedná se o byt

v majetku města v rodinném domě družstevní v osobním vlastnictví u jiného pronajímatele

Druh užívání bytu

v nájemním bytě u rodičů v podnájmu u příbuzných na ubytovně jinde (popsat kde)

Vlastník

Na základě, jakého právního vztahu (*nájemní smlouva, podnájemní smlouva, apod.*)

Odůvodnění (*uveďte důvod, proč nebydlíte v místě trvalého bydliště*)



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Další osoby ve společné domácnosti přiděleného bytu (kromě žadatele)

1)

2)

Jméno a příjmení (popř. titul)

Rodné číslo

Rodinný stav

Státní občanství

Adresa trvalého pobytu

Zaměstnavatel

Zaměstnání

Vztah k nájemci

3)

4)

Jméno a příjmení (popř. titul)

Rodné číslo

Rodinný stav

Státní občanství

Adresa trvalého pobytu

Zaměstnavatel

Zaměstnání

Vztah k nájemci

Odůvodnění přihlášky

(žadatel s trvalým bydlištěm mimo město Velešín zdůvodní podání přihlášky)



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Nemovitý majetek uchazeče o byt – s výjimkou nezastavěných pozemků (v případě uzavřeného manželství obou manželů)

Uveďte kolaudované i rozestavěné stavby určené k bydlení, byty (včetně družstevních), popřípadě spoluvlastnické podíly k uvedeným nemovitostem. V opačném případě uveďte prohlášení, že nejste vlastníkem žádné nemovitosti.

Zájemce

Manželka / manžel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Za účelem pronájmu bytu prohlašuje níže uvedený žadatel, že

- nemá závazky vůči městu a na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebo toto řízení nebylo odmítnuto či zamítnuto pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci.
- nebyl v posledních třech letech disciplinárně trestán za rušení veřejného pořádku.
- všechny uvedené údaje jsou pravdivé a nezatajil žádné závažné skutečnosti, které by mohly ovlivnit výsledek výběrového řízení
- bere na vědomí, že dopustí-li se podvodného jednání, může být z řízení o pronájmu bytu vyloučen.

V dne

.....

Podpis zájemce

V dne

.....

Podpis manžela/manželky