

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace U Zlaté podkovy s.r.o.

ke dni 31.12.2023

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv
7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek
8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	U Zlaté podkovy s.r.o.
Sídlo:	náměstí J. V. Kamarýta 474, PSČ 382 32 Velešín
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	15771571
Předmět podnikání:	PRONÁJEM A SPRÁVA VLASTNÍCH NEMOVITOSTÍ
Den vzniku účetní jednotky:	2.12.1991
Zdaňovací období:	od 1.1.2023 do 31.12.2023
Rozvahový den:	31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	18.3.2024

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Příložená účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023.

Společnost se řadí mezi mikro účetní jednotky.

Rozvaha je sestavována v plném rozsahu
Výkaz zisků a ztráty je sestavován v plném rozsahu.

2.2. Použité účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 jsou následující:

Zásoby: účtováno způsobem B

Daňové odpisy: shodné s účetními odpisy

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Společnost se při účtování nijak neodchyluje od metod dle §7 odst. 5 zákona o účetnictví.

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

V roce 2023 nebylo nutné tvořit žádné zákonné rezervy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Úroky z úvěrů a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Společnost využívá pro dlouhodobý majetek rovnoměrné a zrychlené účetní odpisy. O opravných položkách účetní jednotka v daném roce nemusela účtovat.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka ve zdaňovacím období 2023 neúčtuje o cizích měnách.

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Reálná hodnota závazků ani majetku nemusela být přepočítána, všechen majetek a závazky odpovídali jejich jmenovité hodnotě.

2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Nemusel být použit žádný oceňovací model, jelikož nedošlo k ocenění reálnou hodnotou.

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost neeviduje žádné pohledávky ani závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Společnost neeviduje žádné takové závazky ani pohledávky.

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních ani správních orgánů nebyly poskytnuty.

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Společnost nemá žádné závazkové vztahy ani záruky nevykázané v rozvaze.

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Penzijní závazky ani závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku společnost nevykazuje.

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Výnosy z poskytnutých služeb jsou tvořeny výnosy z pronájmu vlastních nemovitostí a přijatou provozní dotací. Náklady jsou pak tvořeny převážně náklady na provoz těchto vlastních nemovitostí.

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Společnost v rozhodném období nezaměstnávala žádné zaměstnance.

6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv

Společnost vlastní Dlouhodobý hmotný majetek z titulu vlastní nemovitosti.

7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek

Účetní jednotka nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Účetní jednotka nemá žádné operace, které nejsou zahrnuty v rozvaze.

9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

Účetní jednotce byla na rok 2023 poskytnuta dotace jediným společníkem:

- Investiční část Kč 4.601.520,-
- Neinvestiční část Kč 1.503.500,-

Vyúčtováním dotace účetní jednotka vrátila poskytovateli:

- Investiční část Kč 3.568.305,-
- Neinvestiční část Kč 622.524,31

10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nenastaly žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Sestaveno dne: 18.3.2024

Sestavil: Ing. Petr Vágner