

Zápis č. 15

ze schůze rady města Velešín, konané dne 15. 05. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 15.00 hod

Konec: 17.15 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Souhlas s provedením prací – přeložka – VN – poz. p. č. 1060/109, k. ú. Velešín
3. Cenová nabídka na přípravu projektu – interiér Městské knihovny Velešín – Petr Heidinger, České Budějovice
4. Rozpočtové opatření č. 7
5. Protokol o průběhu auditu plnění Smlouvy mezi městem Velešín a EKO-KOM, a.s. – BENE FACTUM a.s., Praha (č. j. 1380/2023/VEL)
6. Nabídka proškolení zastupitelů od společnosti Walnut Institut, z.s., České Budějovice
7. Žádost o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna – MěK Velešín
8. Nabídka knih ČAROVNÉ ČESKO
9. Pronájem části budovy č. p. 43, Velešín
10. Pronájem části budovy č. p. 131, Velešín
11. Opravy výtahů – cenové nabídky
12. Žádost o uzavření mateřské školy v době letních prázdnin – MŠ Velešín (č. j. 1419/2023/VEL)
13. Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí na třídě pro školní rok 2023/2024 – MŠ Velešín (č. j. 1418/2023/VEL)
14. Informace o akci hnutí PRO a oznámení o konání veřejného shromáždění (č. j. 1416/2023/VEL)
15. Ochrana stromů proti poškození
16. Chráněné bydlení Kaplice – Domov pro seniory Kaplice
17. Informování občanů o odpadovém hospodářství za rok 2022
18. Revokace usnesení č. 286/14 ze dne 03. 05. 2023 (užívání veřejného prostranství LOSKY)
19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace – Pořízení CAS pro JSDH Velešín – JčK, České Budějovice (č. j. 1428/2023/VEL)
20. Slavnostní otevření mostu na hrad Velešín - informace

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
Mgr. Mulač

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO. Předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení

Společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 zpracovává projektovou dokumentaci. Předána 1. fáze dokumentace dle smlouvy.

Starosta informoval o dalším postupu.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, městský architekt,
stavební technik, ved. EO

- 1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB
 Vzata na vědomí Zpráva č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovaná TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.
Dne 04. 05. 2023 proběhla schůzka za účasti všech dotčených. Obdrženo vyjádření znalce. Další postup určí právník.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
 ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín
 Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.
 Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/-/06 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“
 Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.
 Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1709/104/-/07 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“
 Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“, schvaluje vyřazení nabídek uchazečů: monom works s.r.o., Praha, IČ: 01483951, 1:1 architekti s.r.o., Praha, IČ: 09814477, 4DS, spol. s r.o., Praha, IČ: 26478196, a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.
 Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 29/02/-/09 – Výběrové řízení na vedoucího správního odboru
 Rada ukládá vypsání výběrového řízení na vedoucího správního odboru.
 Bod trvá Z. starosta, rada
- 34/03/15 – Veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti – vzrostlé stromy bránící světlu – SVJ 374-375, Velešín
 Žadatel vyzván k doložení doplňujících podkladů. Nedoloženo. Rada věc odkládá do doložení podkladů.
 Bod se vypouští Z. místostarosta, KŽP
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 93/05/-/14 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
 Rada ukládá předložit záměr odkupu pozemků v lokalitě B1 Velešín nádraží ZM a posléze projednat s vlastníky pozemků.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 99/05/07 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady
 Rada neschvaluje nabídku Mgr. Miroslava Pizura, Olomouc, IČ: 07895607 - Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady.
 Radní Jan Havel proškolí starostu o možnostech úložiště a stanoví technické požadavky.
 Probrat s IT pracovníkem města, panem Mojžíšem.
Dne 04. 05. 2023 proběhla schůzka s T-Mobile. Čeká se na cenovou nabídku.
 Bod trvá Z. starosta, radní Havel
- 121/06/10 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice – cenová nabídka Ertl Kaplice; Autobusová zastávka Holkov
 Vzata na vědomí cenová nabídka firmy Ertl Kaplice na opravu komunikace v osadě Bor. Čeká se na vyjádření žadatele - Zemědělského družstva Netřebice.
 Místostarostovi uloženo prověřit na ŘSD možnosti umístění kryté autobusové zastávky na Holkově.
 Čeká se na schůzku s ŘSD a s cestmistrem.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín
 Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

159/08/-/14 – Revize KN – Sídliště – vypořádání

Rada bere na vědomí nabídky CePT s.r.o., TKP geo s.r.o. a Korbely Vladimíra a ukládá zpracování geometrických plánů pro revizi KN (Sídliště) objednat u TKP geo s.r.o., České Budějovice. Předložit návrh smlouvy. Do smlouvy zahrnout projednání s Katastrálním úřadem.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta

213/11/14 – Podnět zastupitele Ing. Pavla Trajera o umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město

Rada bere na vědomí informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice.

Bod trvá Z. místostarosta, stavební technik

214/11/15 – Žádost o komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Velešín

Podána žádost o provedení komplexní pozemkové úpravy k. ú. Velešín.

Bod se vypouští Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

220/12/13 – Cenová nabídka na Vánoční osvětlení – LED VÁNOCE s.r.o.

Rada bere na vědomí možnost objednat 2x bílá vložka a 2x modrá vložka a ukládá připravit cenovou nabídku.

Bod trvá Z. vedoucí prac. čtyři

235/12 – Žádost o individuální posouzení výše nájmu nebytových prostor – Ing. XY

Rada města bere na vědomí žádost Ing. XY o individuální posouzení výše nájmu nebytových prostor a ukládá:

- a) zjistit skutečnou výměru užívaných prostor
- b) instalovat podružné měření elektrické energie
- c) vyřešit spotřebu energie k 31. 12. 2023
- d) odstranit krytí stěn a stropů přední místnosti

Bod trvá Z. starosta, jednatelka SMM

239/12/14 – Podnět na zhotovení zábradlí na pozemku p. č. 806/2, k. ú. Velešín

Vlastníci pozemků v areálu s možností průchodu po pozemcích p. č. x/y a x/y, oba v k. ú. Velešín, a se zhotovením zábradlí na pozemku parc. č. 806/2 v k. ú. Velešín nesouhlasí.

Rada pověřuje místostarostu k jednání o průchodnosti areálu do ulice Na Hvízdalce v jiné části pozemku p. č. 806/2, k. ú. Velešín.

Probíhá jednání se ZD Netřebice.

Bod trvá Z. místostarosta

246/13/15 – Žádost o vyjádření ve věci „Odstranění bezpečnostních rizik na silnici III/15710 a MK města Velešín“ – MěÚ Kaplice

Věc „Odstranění bezpečnostních rizik na silnici III/15710 a místní komunikaci města Velešín“ projednána se SÚS JčK a MěÚ Kaplice.

Bod se vypouští Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

259/13/-/15 – Zprůchodnění areálu Základní školy Velešín – zadávací dokumentace

- a) Rada bere na vědomí protokol o hodnocení nabídek a otvírání obálek na akci „Zprůchodnění areálu Základní školy Velešín“ a jako nejvhodnějšího dodavatele vybírá Stavební firmu Bína, spol. s r.o., Mojné. Vyrozmět účastníky výběrového řízení.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, staveb. technik

- b) Rada ukládá odstranění plotu u pošty – jižní a východní strana. *Plot odstraněn.*

Bod se vypouští Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

275/14 – Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín a prodej nedoporučuje. Záměr předložit ZM.

Bod trvá Z. starosta

2. Usnesení č. 294/15

Rada souhlasí s provedením prací na pozemku p. č. 1060/109, k. ú. Velešín – stavba „Velešín K/1060/109, přeložka - VN“, stavebník EG.D, a.s., Brno, dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 295/15

Rada schvaluje cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci do MAS Pomalší o.p.s. na akci „Projekt interiéru Městské knihovny ve Velešíně“ a ukládá zadat objednávku u pana Petra Heidingera, České Budějovice.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 296/15

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 7.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 297/15

Rada bere na vědomí Protokol společnosti BENE FACTUM a.s., Praha o průběhu auditu plnění „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ uzavřené mezi společností EKO-KOM, a.s. a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 298/15

Rada bere na vědomí nabídku společnosti Walnut Institut, z.s., České Budějovice na proškolení zastupitelů a ukládá společnost vyrozumět o zájmu o proškolení.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 299/15

Rada schvaluje podání Žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna Městskou knihovnou ve Velešíně.

Bod se nesleduje

Z. MěK Velešín

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 300/15

Rada bere na vědomí nabídku prezentace města v knize ČAROVNÉ ČESKO a nabídku neschvaluje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 301/15

a) Rada schvaluje Dohodu o ukončení dosavadní smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Městem Velešín a MPG Service s.r.o., Praha k 30. 06. 2023.

b) Rada schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Městem Velešín a MPG Service s.r.o., Praha od 01. 07. 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 302/15

a) Rada schvaluje Dohodu o ukončení dosavadní smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Městem Velešín a Jaroslavem Gregorem, Velešín k 30. 06. 2023.

b) Rada schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Městem Velešín a Jaroslavem Gregorem, Velešín od 01. 07. 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 303/15

Rada bere na vědomí inspekční zprávy výtahů a ukládá oslovit za účelem zaslání cenové nabídky firmy: Výtahy Praha ČR s.r.o., Výtahy Tábor s.r.o., TRAMONTÁŽ, spol. s r.o., Chrudim, Výtahy Line s.r.o., České Budějovice.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 304/15

Rada bere na vědomí žádost Mateřské školy ve Velešíně a schvaluje uzavření mateřské školy v době letních prázdnin v termínu od 17. 07. do 11. 08. 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 305/15

Rada bere na vědomí žádost Mateřské školy ve Velešíně a schvaluje výjimku z nejvyššího počtu dětí na třídě pro školní rok 2023/2024 dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 306/15

Rada bere na vědomí informace starosty o dvou akcích konaných dne 18. 05. 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 307/15

Rada bere na vědomí informaci o poškození mladých stromků při údržbách zeleně a ukládá zajistit jejich ochranu proti poškození. Pracovníci města proškoleni, Jihostroj informován.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 308/15

Rada bere na vědomí informaci o otevření chráněného bydlení v Kaplici, jehož provozovatelem je Domov pro seniory v Kaplici.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 309/15

Rada bere na vědomí informaci o nové povinnosti obcí informovat občany o odpadovém hospodářství způsobem umožňujícím dálkový přístup. Informace jsou uveřejněny na webových stránkách města Velešín v sekci „Odpadové hospodářství“.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 310/15

Rada revokuje původní usnesení č. 286/14 ze dne 03. 05. 2023 a souhlasí s užíváním veřejného prostranství pozemků, které jsou ve vlastnictví města Velešín (poz. p. č. 109/1, 74/1, 100/1, 100/5), dle žádosti LOSKY s.r.o., Praha.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 311/15

Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace SDO/OEZI/802/22 reg. č. 452-01-07/22 mezi Jihočeským krajem, České Budějovice a Městem Velešín – projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Velešín“.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 312/15

Rada bere na vědomí informaci o slavnostním otevření mostu na hrad Velešín, které by se mělo uskutečnit 15. 07. 2023.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 16. 05. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta