

## Zápis č. 10

ze schůze rady města Velešín, konané dne 06. 03. 2023

**Přítomni:** Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágr

**Začátek:** 08.00 hod

**Konec:** 10.00 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Nabídka na výrobu a odvysílání pořadu – turistické pozvánky „Okolo římovské přehrady“ – JTV
3. Komplexní rozbor činnosti Městské knihovny Velešín 2022 + Roční výkaz o knihovně za rok 2022 – Městská knihovna Velešín
4. Žádost o povolení záboru pozemku u panelového domu č. p. 330, 331 – Společenství vlastníků bytových jednotek Družstevní 330, 331, Velešín (č. j. 0658/2023/VEL)
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 města Velešín – KÚJČK (č. j. 0758/2023/VEL)
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 2.11.2020 – ZEMOS Zubčice
7. Cenové nabídky ČEVAK a.s., České Budějovice – a) Rekonstrukce vodovodní přípojky ve Velešíně (knihovna), b) Velešín ČS U Wágnera – obnova výtlačného potrubí, c) ČOV Velešín – ČS – bezpečnostní přepad suterénu, d) ČOV Velešín – oprava propadlé komunikace nad potrubím mezi lapákem tuků a biologickou linkou
8. Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování vody a souvisejících technických služeb – ZD Netřebice
9. Záměr vzájemného darování pozemkové parcely KN č. 1806/1, k. ú. Velešín za pozemky Města Velešín dle přílohy – Jihočeský kraj
10. Směrnice k používání sociálního fondu – SMM Velešín
11. Přidělení bytu č. 12, Sídliště 459, Velešín – SMM Velešín
12. Navýšení nájemného v bytech města Velešín – SMM Velešín
13. Projekt fúze sloučením Charity Český Krumlov s Charitou Kaplice
14. Odstavné plochy pro osobní automobily v areálu Taconova Velešín
15. Certifikát environmentálního vyúčtování města Velešín za rok 2022 – Asekol a.s.
16. Komplexní pozemková úprava Chodeč – projednání 24. 04. 2023
17. Rozpočtové opatření č. 1
18. Objednávka TANK Karty
19. Doplnění kamerového systému – zvýšení kapacity úložiště kamerového záznamu na AN

### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
Mgr. Mulač

946/59/-/10 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. x – Ing. XY,

České Budějovice

Rada schvaluje na doporučení právníka města, vzhledem k neposunu v jednání, vypuštění bodu a ukládá s druhou stranou zůstat v kontaktu.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO. Předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

- 1156/71/-/105 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa  
Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není SD s MěÚ softwarově propojen. Jednáno s dodavatelem evidenčních karet (JRK). Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK. Systémy MUNIS a ECONIT propojeny.  
Bod trvá Z. starosta
- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB  
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.  
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení  
Společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 zpracovává projektovou dokumentaci.  
*Další schůzka s projektantem proběhla dne 24. 02. 2023.*  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1411/88/-/10 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., Č. Budějovice  
Rada ukládá znovu vyrozumět společnost Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby v lokalitě Na Vrších.  
Bod se vypouští Z. starosta, Mgr. Mulač  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1579/98/-/10 – Rekonstrukce koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín (DPS)  
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek výběrového řízení na rekonstrukci koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje firmu: Stavební firma Bina, spol. s r.o., Velešín, IČ: 26064995.  
Bod se vypouští Z. starosta, jednatel SMM, stavební technik  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB  
Rada bere na vědomí Zprávu č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovanou TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy  
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Přípravuje se finální verze.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín  
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.  
Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/-/06 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“  
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.  
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1709/104/-/07 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“  
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“, schvaluje vyřazení nabídek uchazečů: monom works s.r.o., Praha, IČ: 01483951, 1:1 architekti s.r.o., Praha, IČ: 09814477, 4DS, spol. s r.o., Praha, IČ: 26478196, a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.  
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1734/105 – Výzva k vrácení části dotace – MMR ČR  
Rada bere na vědomí výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení části dotace akce „B. j. 15 PB – PČB Velešín“ a ukládá využít dostupných opravných prostředků.  
Požadovaná částka vrácena MMR ČR, bude podána žádost o prominutí, příp. snížení sankce.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 29/02/-/09 – Výběrové řízení na vedoucího správního odboru  
Rada ukládá vypsání výběrového řízení na vedoucího správního odboru.  
Bod trvá Z. starosta, rada

- 34/03 – Veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti – vzrostlé stromy bránící světlu – SVJ 374-375, Velešín  
Rada bere na vědomí upozornění předsedy SVJ 374-375, Velešín na veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti ve Velešíně před panelovým domem č. p. 374-375, kde světlu brání vzrostlé stromy, a ukládá v komisi životního prostředí projednat požadavek na odstranění stromů. Stanovisko KŽP předložit radě a informovat o výsledku žadatele.  
Žadatel vyzván k doložení doplňujících podkladů.  
Bod trvá Z. místostarosta, KŽP
- 93/05/09 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí  
Rada pověřuje místostarostu zajištěním znaleckého posudku na dotčené pozemky.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 99/05/07 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady  
Rada neschvaluje nabídku Mgr. Miroslava Pizura, Olomouc, IČ: 07895607 - Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady.  
Radní Jan Havel proškolí starostu o možnostech úložiště a stanoví technické požadavky.  
Probrat s IT pracovníkem města, panem Mojžíšem.  
Bod trvá Z. starosta, radní Havel
- 113/06/10 – Autobusová zastávka Holkov  
Rada ukládá místostarostovi prověřit na ŘSD možnosti umístění kryté autobusové zastávky na Holkově.  
Pan místostarosta prověřuje na ŘSD. Čeká se na schůzku s cestmistrem.  
*Rada ukládá místostarostovi projednat s ŘSD mlatový chodník naproti čerpací stanici.*  
Bod trvá Z. místostarosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 121/06/10 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice – cenová nabídka Ertl Kaplice  
Rada bere na vědomí cenovou nabídku firmy Ertl Kaplice na opravu komunikace v osadě Bor. Čeká se na vyjádření žadatele - Zemědělského družstva Netřebice a na schůzku s cestmistrem.  
Bod trvá Z. místostarosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 128/06/10 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín  
Vzata na vědomí informace o možnosti podání žádosti o dotaci na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku na Sběrný dvůr v rámci dotace na veřejné budovy. Prověřují se možnosti čerpání dotace.  
ČEVAK a.s., České Budějovice pověřen poptáním cenových nabídek na vypracování studie proveditelnosti fotovoltaiky a tepelného čerpadla pro ČOV Velešín.  
Rada ukládá do studie zahrnout i Sběrný dvůr a Kino Velešín.  
Bod trvá Z. místostarosta, p. Peroutka  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 159/08 – Revize KN – Sídliště - vypořádání  
Rada bere na vědomí informaci k revizi katastru nemovitostí, oblast Sídliště Velešín, a ukládá připravit oslovení firem za účelem vypořádání revize katastru nemovitostí – zpracování geometrických plánů.  
Projednat předem s KN.  
*Schůzka s Katastrem nemovitostí svolána na 13. 03. 2023.*  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 160/09/10 – ČOV Velešín – fotovoltaika a tepelné čerpadlo  
Rada pověřuje ČEVAK a.s., České Budějovice poptáním cenových nabídek na vypracování studie proveditelnosti fotovoltaiky a tepelného čerpadla pro ČOV Velešín.  
Bod přiřazen k usnesení č. 128/06/10.  
Bod se vypouští Z. místostarosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 170/09/10 – Dohoda o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě – Honební společenstvo Velešín  
Rada ukládá doplnit návrh Dohody o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě, předložený Honebním společenstvem Velešín, o ustanovení o odpovědnosti za škodu ze strany honebního společenstva.  
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 172/09 – Objednávka zbraní a střeliva pro MP Velešín  
Rada bere na vědomí cenové nabídky 2 ks zbraní a střeliva pro Městskou policii Velešín (Radovan Kriegler. IČO: 72141107, České Budějovice; ŠUBRT CZ, IČO: 25162462, České Budějovice) a ukládá zadat objednávku u firmy Radovan Kriegler. Prověřit možnost odkupu stávajících zbraní.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO, MP
- 174/09/10 – Úprava zahrady Základní školy Velešín  
Se Základní školou Velešín projednány úpravy zahrady ZŠ – kompostér nebudou pořizovat, obruby záhonů dokoupí, paňeniště si opraví svépomocí, nádržku na vodu nahradí plastovou.  
Bod se vypouští Z. místostarosta, řed. ZŠ  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

175/09/10 – Návrh na odkup pozemku p. č. 1060/19, k. ú. Velešín

Rada ukládá návrh na odkup pozemku p. č. 1060/19, k. ú. Velešín předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **2. Usnesení č. 176/10**

Rada bere na vědomí nabídku Jihočeské televize a.s., České Budějovice a schvaluje objednání výroby a odvysílání televizního pořadu – turistické pozvánky „Okolo římovské přehrady“ dle nabídky ve variantě č. 2.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, KIC

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **3. Usnesení č. 177/10**

Rada bere na vědomí Komplexní rozbor činnosti Městské knihovny Velešín v roce 2022 a Roční výkaz o knihovně za rok 2022, předložený vedoucí Městské knihovny ve Velešíně.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. MěK

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **4. Usnesení č. 178/10**

Rada bere na vědomí žádost Společenství vlastníků bytových jednotek Družstevní 330, 331, Velešín o zábor pozemku u panelového domu Družstevní č. p. 330 a 331 z důvodu stavebních oprav a se zábořem souhlasí. Po dokončení prací bude pozemek uveden do původního stavu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, p. Vraspírová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **5. Usnesení č. 179/10**

Rada bere na vědomí Zprávu Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice o výsledku přezkoumání hospodaření města Velešín za rok 2022. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **6. Usnesení č. 180/10**

Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 2.11.2020 mezi Městem Velešín a ZEMOS Zubčice, spol. s r.o., Chabičovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **7. Usnesení č. 181/10**

a) Rada akceptuje cenovou nabídku ČEVAK a.s., České Budějovice a schvaluje zadání objednávky na rekonstrukci vodovodní přípojky ve Velešíně (knihovna).

b) Rada akceptuje cenovou nabídku ČEVAK a.s., České Budějovice a schvaluje zadání objednávky na obnovu výtlačného potrubí v kanalizační čerpací stanici U Wágnera.

c) Rada akceptuje cenovou nabídku ČEVAK a.s., České Budějovice a schvaluje Smlouvu o dílo „ČOV Velešín – ČS – bezpečnostní přepad suterénu“ mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice.

d) Rada akceptuje cenovou nabídku ČEVAK a.s., České Budějovice a schvaluje Smlouvu o dílo „ČOV Velešín – oprava propadlé komunikace nad potrubím mezi lapákem tuků a biologickou linkou“ mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, p. Vraspírová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **8. Usnesení č. 182/10**

Rada schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o poskytování vody a souvisejících technických služeb mezi Městem Velešín a Zemědělským družstvem Netřebice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **9. Usnesení č. 183/10**

Rada bere na vědomí záměr vzájemného darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1806/1, k. ú. Velešín (vlastník Jihočeský kraj) za pozemkové parcely ve vlastnictví Města Velešín dle přílohy a ukládá záměr předložit ZM.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **10. Usnesení č. 184/10**

Rada schvaluje Směrnici k používání sociálního fondu Správy majetku města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. jednatelka SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**11. Usnesení č. 185/10**

Rada schvaluje přidělení bytu č. 12, Sídliště 459, Velešín, paní XY, Velešín, čímž se uvolní byt v č. p. 376, který rada schvaluje přidělit paní XY, Velešín, která uvolní byt na č. p. 654, a tento byt rada schvaluje přidělit panu XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. jednatelka SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**12. Usnesení č. 186/10**

Rada schvaluje navýšení nájemného v bytech města Velešín od 01. 07. 2023 dle přílohy. V č. p. 144 a 256, Velešín dojde k navýšení nájemného dle přílohy od 01. 01. 2024. Informovat nájemníky.

Bod se nesleduje

Z. jednatelka SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**13. Usnesení č. 187/10**

Rada bere na vědomí informaci o Projektu fúze sloučením Charity Český Krumlov a Charity Kaplice s novým názvem Charita Český Krumlov.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**14. Usnesení č. 188/10**

Rada bere na vědomí informaci Taconova Production s.r.o., Velešín o plánované stavbě dle přiložené dokumentace „Odstavné plochy pro osobní automobily v areálu Taconova Velešín“.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**15. Usnesení č. 189/10**

Rada bere na vědomí Certifikát environmentálního vyúčtování města Velešín za rok 2022, předložený společností Asekol a.s.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**16. Usnesení č. 190/10**

Rada bere na vědomí informaci o projednání komplexní pozemkové úpravy Chodeč, které se uskuteční dne 24. 04. 2023.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**17. Usnesení č. 191/10**

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**18. Usnesení č. 192/10**

Rada schvaluje objednávku TANK Karty u Orlen Unipetrol RPA s.r.o., IČO: 27597075.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**19. Usnesení č. 193/10**

Rada schvaluje objednávku doplnění kamerového systému za účelem zvýšení kapacity úložiště kamerového záznamu na autobusovém nádraží u společnosti HORNET-CZ, s.r.o., IČO: 26029537.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 06. 03. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta