

**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

<p><b>PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY</b>  <b>PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023</b>          PRO OBLAST (LOKALITU): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Velešín OPŽP</span></p>
--

**Tabulka č. 1**

I. Příjemce vodného a stočného - název	ČEVAK a.s.
Příjemce vodného a stočného - IČO	608 49 657
II. Provozovatel - název	ČEVAK a.s.
Provozovatel - IČO	608 49 657
III. Vlastník - název	viz list Identifikace
Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV. Formulář A až Z	Formulář A
V. Index 1 až x	A142

  

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
113,554 793	289,861 984

  

VI. IČPE související s cenou	
VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021	

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	3,411 153	0,311 498
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	3,347 723	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,260 068
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,063 430	0,051 430
2.	Energie	mil. Kč	0,065 244	2,833 718
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,005 244	2,723 718
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,060 000	0,110 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,753 900
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,550 300
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,203 600
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1,997 896	3,115 006
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,664 539	0,783 555
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,333 357	2,331 451
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,520 985	0,990 409
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,029 368
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,048 661	0,367 245
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,472 324	0,593 796
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	-0,039 848
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,321 444	0,379 490
9.	Správní režie	mil. Kč	0,275 619	0,326 359
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,170 900	0,202 300
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	6,592 342	8,670 532

A	Počet pracovníků	osob	0	1,33
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,139 257	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,103 338	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,142 383
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,108 984
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,014 013
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,303 471
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,162 997	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	47,339 391	55,439 605
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	6,592 342	8,670 532
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,148 310	0,169 106
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	2,25	1,95
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,148 310	0,169 106
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	6,740 652	8,839 638
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,139 257	0,156 396
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	48,40	56,52
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	53,24	62,17
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	47,96	66,81

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,333 357	2,331 451
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,289 000	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	1,044 357	2,331 451
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	1,044 357	2,331 451
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,420 000	4,110 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1,420 000	4,110 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	1,333 357	2,331 451

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,553 119	0,932 035
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	8,21	10,54
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	6,187 533	7,907 603
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	6,051 392	7,756 328
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,136 140	0,151 276
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>	44,43	50,56
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	48,87	55,62
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		390;38910	624;29997

**Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023  
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	113,554 793	289,861 984
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,556 418	1,420 324
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč		
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a vyšší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,556 418	1,420 324
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	1,023 061	1,047 562
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,152 441	0,175 303
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,152 441	0,175 303
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,148 310	0,169 106

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	113,554 793	289,861 984
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	1,044 704	2,666 730
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	1,044 704	2,666 730
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	1,044 704	2,666 730
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,044 357	2,331 451

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Vladislava Pávková

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

12.12.2022