

## Zápis č. 93

ze schůze rady města Velešín, konané dne 21. 02. 2022

**Přítomni:** Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 18.00 hod

### Program

#### 1. Kontrola usnesení

##### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/90 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Z technického hlediska je realizace přípustná. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování.

Rada ukládá oslovit právníky, kteří se zabývají tímto oborem. *Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Mgr. Mulač

1364/83/38 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Pozemky p. č. 1771/8, 1804/1, 1804/4, 1804/5, 1805/1, 1805/4, 1805/24, 1805/33, 1812/12, 1814/5, 1814/26, 1814/31, 1814/33, 1814/41, 1815, 1821/4, 1826/2, 1826/5, 1828/31, 1828/32 a 1857/1 v k. ú.

Velešín a pozemky p. č. 3257/17, 3295/20 v k. ú. Chodeč převedeny na Státní pozemkový úřad. Probíhá jednání.

Vyhotoven seznam pozemků a postup řešení pro jednotlivé z nich – komplexní pozemková úprava, zařazení do pasportu. Bude projednáno vydání co největšího možného počtu pozemků.

Bod trvá

Z. starosta, EO

645/39/-/88/93 – Vybudování zpevněné manipulační plochy – Sídliště, Velešín

Projednáno na ZM. Společnostem ČEVAK a EG.D oznámen záměr vybudování zpevněné manipulační plochy. Zahájit přípravné práce – vyměnit vodovod a položit chráničku vysokého napětí.

Připravit zadávací dokumentaci pro vypsání výběrového řízení a oslovení firem.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, EO

Rada schvaluje zadávací dokumentaci k akci „Manipulační plocha Sídliště Velešín“ a ukládá oslovit firmy:

*Stavební firma Bina spol. s r.o., ičo: 26064995*

*STAVING CB s.r.o., ičo: 280 74 599*

*ERTL Milan s.r.o.; ičo: 07659130*

*Swietelsky stavební s.r.o. IČO: 480 35 599*

*AUBÖCK s.r.o., ičo: 26089785*

*PostavPo, ičo: 26024721*

*Kohout Company s.r.o, ičo: 60646926*

*Stavební prodej J+K a.s., ičo: 26026104*

*Karel Maryška, ičo: 68532253*

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

791/49/-/87 – Vedení trasy lesní cesty V Lazečku – cenová nabídka na zpracování PD

Projektová dokumentace pro společné řízení (DUSP) na akci „Velešín LC V Lazečku“ je vyhotovena.

Bude svoláno společné jednání všech dotčených orgánů.

Bod trvá

Z. místostarosta, EO

Rada bere na vědomí informace místostarosty o svolání jednání ve věci.

946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. 8 – Ing. Václava Benešová, České Budějovice

Ing. Benešové předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace.

Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Mgr. Mulač

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Rada bere na vědomí informace jednatele Správy majetku města Velešín k případným změnám.  
Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1040/64/-/86 – Návrh Smluv o dílo na zpracování žádostí o dotace na projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň – G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice

Rada bere na vědomí nabídku od G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice na zpracování žádostí o dotaci na tři projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň (bod vypuštěn RM č. 75) a:

a) Rada neschvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Přístavba MŠ“.  
Dokončuje se projektová dokumentace.

b) G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice vyrozuměn o trvajícím zájmu města o spolupráci na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Spolkový dům“.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1052/66/68 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín – EG.D, a.s., Český Krumlov

Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín, pro výstavbu nové trafostanice znovu projednána zastupitelstvem města. EG.D, a.s., Český Krumlov vyrozuměn. Zveřejněn záměr prodeje. Podána žádost o hromadné připojení. EI-projekt dodělává dokumentaci, následně bude zaměřeno místo pro odkup.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta. Mgr. Mulač

1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají. Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.

Bod trvá

Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač

1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)

Ing. Skutil připravuje rozpočet na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště). Předpoklad opravy rok 2022. Bude zařazeno do návrhu rozpočtu na rok 2022 – rozdělení do etap.

Pracovní skupina provedla vyčištění prostoru kolem vodárny.

Realizace akce po schválení rozpočtu.

Bod trvá

Z. místostarosta, Ing. Skutil

1126/69/70 – Možnost parkování na pozemku Jihostroje

Rada bere na vědomí informaci o dotazech občanů z ulice U Přehrady o možnosti parkování na parkovišti Jihostroje a ukládá po předběžném souhlasu Jihostroje oslovit občany s dotazníkem, zda by měli o parkování zájem. Starosta města ve spolupráci s Ing. Skřivánkem připraví veřejné projednání – připravit varianty a oslovit občany ulice U Přehrady.

*Rada schvaluje bod vypustit a v případě potřeby řešit situaci ulice U Přehrady a K Malši jako komplexní projekt..*

*Bod se vypouští*

Z. starosta, Ing. Skřivánek

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

1156/71/82 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa

Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není sběrný dvůr s MěÚ softwarově propojen. Odpadový hospodář jedná s dodavatelem evidenčních karet.

Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK (dodavatel evidenčních karet). O jednání se společností JRK podány informace odpadovým hospodářem.

Systémy propojeny (MUNIS a ECONIT), proběhne školení pracovníka MěÚ Velešín a SD.

Bod trvá

Z. starosta ~~místostarosta~~, odpad. hospodář

1223/75 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí žádost advokátní kanceláře Pustějovský a Kadlec, České Budějovice o narovnání právních vztahů v bytech Bytového družstva Velešín a ukládá Mgr. Mulačovi připravit postup.

Mgr. Mulačovi zasláno, připravuje postup.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, jednatel SMM

1246/75/-/87 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín

• Záležitost zabezpečení náhradního napájení ČOV Velešín za účelem přípravy projektu a realizace projednána s římskokatolickou církví a s EG.D.

• Rada ukládá podat žádost na EG.D o trvalé připojení VN/VVN. Žádost odeslána.

• Rada bere na vědomí cenovou nabídku Local Energies, a.s., Zlín na zajištění náhradního zdroje elektřiny pro ČOV Velešín a ukládá oslovit další poskytovatele dané služby.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

1260/77/89 – Žádost o koupi pozemků – Pavel Švec, Chodeč

Žádost pana Pavla Švece, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Ing. Hornát zpracovává zprávu pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky

prodeje. Dodáno vyjádření k žádosti pana Švece, bude dopracováno na základě technických podmínek pro budování vodních nádrží. Rozesláno zastupitelům.

Předložen náčrtek s přibližným vyznačením plochy potřebné k vybudování vodní plochy.

Zadán znalecký posudek.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1286/79 – Oprava fasády radnice

Rada bere na vědomí podnět na opravu fasády radnice v roce 2022. Zadat k prověření Ing. Skutilovi.

Ing. Skutil připraví rozpočet.

Realizace akce po schválení rozpočtu.

Bod trvá

Z. místostarosta, Ing. Skutil

1287/79/-/90 – Výkon práce elektrikáře pro město

Rada schvaluje zadání objednávky elektrikářských prací na období od 01. 02. 2022 do 28. 02. 2022 u Ing. Stanislava Vojty.

Připravuje se zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

Bod trvá

Z. starosta, EO, Mgr. Mulač

1343/84/87 – Žádost o poskytnutí prostor pro činnost skautského oddílu

Rada bere na vědomí uskutečnění schůzky k prohlídce prostor U Zlaté podkovy a zájem žadatele, skautského oddílu Velešín, o poskytnutí prostor kanceláře pro jejich činnost. Mgr. Mulač připraví návrh smluvního dokumentu.

Bod trvá

Z. starosta, jednatel SMM, Mgr. Mulač

1351/84/-/88 – Projekt ul. Budějovická

Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci na výběr projektanta na akci rekonstrukce ulice Budějovická. Konzultováno na SÚS JčK – realizace jaro/podzim 2023.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil

1372/86 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín – za plotem Jihostroje

Rada bere na vědomí žádost Jihostroj a.s., Velešín o odprodej části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín.

Projednáno na ZM, zadán geometrický plán a znalecký posudek.

Bod trvá

Z. starosta

1402/87 – Městský mobiliář Velešín

Rada schvaluje zadávací dokumentaci na Městský mobiliář Velešín a ukládá oslovit firmy: namax – venkovní reklama s.r.o., České Budějovice, mmcitel a.s., Bílovice, FLORA SERVIS s.r.o., Brno, VAKO mobiliář s.r.o., Praha, STREETPARK s.r.o., Třebíč.

Realizace akce možná po schválení rozpočtu.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. arch. Hornát

1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice

Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti.

Rada ukládá připravit podklady pro ZM.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

1432/89 – Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín

Rada bere na vědomí Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín, zaslano Ing. arch. Petrem Hornátem, a ukládá vypsát výběrové řízení na pozici městského architekta.

Podání nabídek do 7. 3. 2022, zatím nikdo se nepřihlásil.

Zveřejněno na jobs.cz, webech earch, ČKA, archiweb, úřední desce.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1433/89 – Odchod do důchodu a odstoupení z funkce jednatele SMM Velešín

Vypsáno výběrové řízení na pozici jednatele Správy majetku města Velešín, s.r.o., IČ: 26018438.

Zveřejněno na jobs.cz, úřední desce.

Podání nabídek do 23.2. 2022

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1436/89 – Dovolání ÚZSVM – kauza les

Rada bere na vědomí informaci o dovolání žalobce, Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ve věci „kauza les“.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

## **2. Usnesení č. 1478/93**

Rada bere na vědomí roční souhrn bilance odpadů za rok 2021 zpracovaný společností FCC České Budějovice, s.r.o.

Bod se nesleduje

z. místostarosta, odpad.hospodář

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **3. Usnesení č. 1479/93**

Rada schvaluje návrh orientačního značení na vlakovou stanici Velešín město od společnosti PasProRea, s.r.o., Homole. Předložit cenovou nabídku.

Bod se sleduje

z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **4. Usnesení č. 1480/93**

Rada města souhlasí s přechodným dopravním značením a uzavírkami komunikací k akci „Výstavba D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží“ dle žádosti společnosti VYZNAČ, s.r.o., Jihlava, IČ: 019 16 297, ze dne 14.2.2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **5. Usnesení č. 1481/93**

Rada bere na vědomí smlouvu o dílo č. 310 002/2022 mezi SEA Kolín s.r.o. a Správou majetku města Velešín, s.r.o.. jejímž předmětem je oprava havarijního stavu kotle.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatel SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **6. Usnesení č. 1482/93**

Rada bere na vědomí dopis Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy – poskytnutí finančních prostředků školám na digitalizaci výuky a vybavení škol.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **7. Usnesení č. 1483/93**

Rada bere na vědomí žádost o zařazení do případné změny ÚPD, pozemku p.č. 3074/2, k.ú. Chodeč, a ukládá založit k žádostem o změnu územně plánovací dokumentace města Velešín.

Vyrozumět žadatele o postupu.

Bod se nesleduje

z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **8. Usnesení č. 1484/93**

Rada bere na vědomí rozhodnutí KÚ Jihočeského kraje o udělení povolení k provozování zařízení ke sběru odpadu na parcele č.st. 58/3 a 1835/1 v k.ú. Velešín.

Bod se nesleduje

z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **9. Usnesení č. 1485/93**

a) Rada bere na vědomí rozvahu a výkaz zisku a ztráty Správy majetku města Velešín, s.ro. k 31.12.2020

b) Rada schvaluje výsledek hospodaření Správy majetku města Velešín, s.r.o. za rok 2021 a ukládá jednatelem společnosti převést čistý zisk ve výši 10 777,82,-Kč na účet města.

Bod se nesleduje

z. starosta, jednatel SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **10. Usnesení č. 1486/93**

Rada bere na vědomí žádost o písemnou podporu města Chlumeck nad Cidlinou ve věci soudního sporu o úklid soukromého pozemku městem a ukládá vyslovit městu podporu.

Bod se nesleduje

z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **11. Usnesení č. 1487/93**

Rada schvaluje vyhlášení soutěže „Velešáci na cestách“. Spolupráce s KIC.

Bod se nesleduje

z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **12. Usnesení č. 1488/93**

Rada bere na vědomí dokument Komplexní rozbor činnosti Městské knihovny Velešín za rok 2021.

Bod se nesleduje

z. starosta, MěK

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**13. Usnesení č. 1489/93**

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci pro akci „Zázemí pracovní čety Velešín“ a ukládá oslovit firmy:

Stavební firma Bina spol. s r.o., ičo: 26064995

VIDOX s.r.o., ičo: 25160168

Tangenta s.r.o., ičo: 26086310

Stavební prodej J+K a.s., ičo: 26026104

Jiří Prokeš, Římov, ičo: 13495844

STAVING CB s.r.o., ičo: 280 74 599

AUBÖCK s.r.o., ičo: 26089785

Bod se sleduje

z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

**14. Usnesení č. 1490/93**

Rada bere na vědomí nabídku společnosti SOVT Radio na pořízení informačních měřičů rychlosti v lokalitě Velešín Nádraží a ukládá aktualizovat nabídku a oslovit společnost PasProRea, s.r.o., Homole.

Bod se sleduje

z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

**15. Usnesení č. 1491/93**

Rada bere na vědomí zahájení jednání ve věci umístění svodidel na křižovatce ulice Krumlovská a silnice I/3.

Oslovena SÚS JčK, odbor dopravy MěÚ Kaplice, ŘSD ČB ohledně vyjádření

Bod trvá

z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

**16. Usnesení č. 1492/93**

Rada schvaluje oslovení p. Renata Šlechtové a p. Jiřího Prokeše na realizace akce „Oprava hřbitovní niky“ a ukládá dojednat podrobnosti. Požádáno o cenovou nabídku.

Bod trvá

z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

**17. Usnesení č. 1493/93**

Rada bere na vědomí informace o možnostech oplocení na hřišti Nad Cihelnou a ukládá zjistit varianty (rozsah, cena, materiál).

Bod trvá

z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 05. 03. 2022

Zapsala: Hana Sobišková

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta