

## Zápis č. 90

ze schůze rady města Velešín, konané dne 24. 01. 2022

**Přítomni:** Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač, Jíří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Hosté:** Jan Kanděra (usn. 1287/79/-/90), Hana Růžičková, Ing. Hana Mlčáková (usn. 1397/87/90), Karel Krejčí (usn. 1444/90)

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 18.30 hod

**Před zahájením jednání rady města starosta poděkoval a předal drobný dárek panu Janu Kanděrovi za roky výkonu práce elektrikáře pro město.**

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o řešení bytové situace – Krumlovská 144, Velešín – XY, Velešín (č. j. 0182/2022/VEL)
3. Žádost o změnu v odpadovém hospodářství města – XY, Velešín (č. j. 0184/2022/VEL)
4. Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci při likvidaci odpadů – EKO-PF s.r.o., Hlincová Hora
5. Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města – EO
6. Žádost o změnu územního plánu – XY, Velešín (č. j. 0183/2022/VEL)
7. Nabídka populárně-naučných přednášek s besedou pro obyvatele města – Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Prachovice
8. Výroční zpráva za rok 2021 – Město Velešín
9. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ – Spolek Lungta Praha (č. j. 0213/2022/VEL)
10. Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2021 – MŠ Velešín (č. j. 0214/2022/VEL)
11. Nabídka inzerce v Deníku – Dobré místo pro život
12. Pytlový svoz Velešín 2022
13. Objednávka provozu Sběrného dvora do 30. 06. 2022
14. Dodatek ke smlouvě: Smlouva o zabezpečení výroby audiovizuálního materiálu, reklamy a poskytování marketingových služeb – Meridi s.r.o., České Budějovice
15. Žádost o zábor veřejného prostranství (poz. p. č. 1846/5, k. ú. Velešín) – Dagmar Javoříková, Velešín (č. j. 0221/2022/VEL)
16. Zápis o otevření pokladniček – Tříkrálová sbírka 2022
17. Žádost o povolení opravy povrchu chodníku před domem čp. x, Velešín – XY, Velešín

### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/90 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Z technického hlediska je realizace přípustná. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování.

*Rada ukládá oslovit právníky, kteří se zabývají tímto oborem.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Mgr. Mulač

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

1364/83/38 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Pozemky p. č. 1771/8, 1804/1, 1804/4, 1804/5, 1805/1, 1805/4, 1805/24, 1805/33, 1812/12, 1814/5, 1814/26, 1814/31, 1814/33, 1814/41, 1815, 1821/4, 1826/2, 1826/5, 1828/31, 1828/32 a 1857/1 v k. ú. Velešín a pozemky p. č. 3257/17, 3295/20 v k. ú. Chodeč převedeny na Státní pozemkový úřad. Probíhá jednání.

Vyhotoven seznam pozemků a postup řešení pro jednotlivé z nich – komplexní pozemková úprava, zařazení do pasportu. Bude projednáno vydání co největšího možného počtu pozemků.

Bod trvá

Z. starosta, EO

645/39/-/88 – Vybudování zpevněné manipulační plochy – Sídliště, Velešín

Projednáno na ZM. Společnostem ČEVAK a EG.D oznámen záměr vybudování zpevněné manipulační plochy. Zahájit přípravné práce – vyměnit vodovod a položit chráničku vysokého napětí.

Připravit zadávací dokumentaci pro vypsání výběrového řízení a oslovení firem.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, EO

- 737/43/-/90 – Dopravní značení – lokalita AN – přechod pro chodce – ul. Budějovická  
Rada ukládá dopravní značení lokality AN a přechod pro chodce řešit v rámci komplexní projektové dokumentace k rekonstrukci ulice Budějovická.  
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 791/49/-/87 – Vedení trasy lesní cesty V Lazečku – cenová nabídka na zpracování PD  
Rada schvaluje cenovou nabídku pana Karla Jirovce, Křemže a ukládá zadat objednávku na zpracování projektové dokumentace pro společné řízení (DUSP) a inženýrskou činnost na akci „Velešín LC V Lazečku“. Projednáno na odboru životního prostředí KÚJČK.  
Na KÚJČK odeslána žádost o výjimku ze zákazu vstupu a stavební činnosti v ochranném pásmu I. stupně, lokalita Lazeček.  
Bod trvá Z. místostarosta, EO
- 825/50 – Žádost o odkup pozemků – Buca Invest s.r.o., Litvínovice + CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště  
Žádosti společností Buca Invest s.r.o., Litvínovice a CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště o odkup pozemků dle přílohy byly vzaty na vědomí. Záměr odkupu pozemků ve vlastnictví města projednán na ZM dne 01. 02. 2021. Probíhá společná projekce ZTV.  
Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. 8 – Ing. XY, České Budějovice  
Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace. Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, Mgr. Mulač
- 1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek  
Rada bere na vědomí informace jednatele Správy majetku města Velešín k případným změnám. Přípravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.  
Bod trvá Z. starosta, EO
- 1040/64/-/86 – Návrh Smluv o dílo na zpracování žádostí o dotace na projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň – G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice  
Rada bere na vědomí nabídku od G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice na zpracování žádostí o dotaci na tři projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň (bod vypuštěn RM č. 75) a:  
a) Rada neschvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Přístavba MŠ“. Dokončuje se projektová dokumentace.  
b) G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice vyrozuměn o trvajícím zájmu města o spolupráci na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Spolkový dům“.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1052/66/68 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín – EG.D, a.s., Český Krumlov  
Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín, pro výstavbu nové trafostanice znovu projednána zastupitelstvem města. EG.D, a.s., Český Krumlov vyrozuměn. Zveřejněn záměr prodeje. Shromážděním žádostí o hromadné připojení je radou města pověřen radní T. Čulík.  
Podána žádost o hromadné připojení.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta. Mgr. Mulač, Čulík
- 1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín  
Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají. Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.  
Bod trvá Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač
- 1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)  
Ing. Skutil připravuje rozpočet na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště). Předpoklad opravy rok 2022. Bude zařazeno do návrhu rozpočtu na rok 2022 – rozdělení do etap.  
Pracovní skupina provedla vyčištění prostoru kolem vodárny.  
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 1126/69/70 – Možnost parkování na pozemku Jihostroje  
Rada bere na vědomí informaci o dotazech občanů z ulice U Přehrady o možnosti parkování na parkovišti Jihostroje a ukládá po předběžném souhlasu Jihostroje oslovit občany s dotazníkem, zda by měli o parkování zájem. Starosta města ve spolupráci s Ing. Skřivánkem připraví veřejné projednání – připravit varianty a oslovit občany ulice U Přehrady.  
Bod trvá Z. starosta, Ing. Skřivánek

- 1156/71/82 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa  
 Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není sběrný dvůr s MěÚ softwarově propojen. Odpadový hospodář jedná s dodavatelem evidenčních karet.  
 Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK (dodavatel evidenčních karet). O jednání se společností JRK podány informace odpadovým hospodářem.  
 Systémy propojeny (MUNIS a ECONIT), proběhne školení pracovníka MěÚ Velešín a SD.  
 Bod trvá Z. místostarosta, odpad. hospodář
- 1223/75 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech – AK Pustějovský a Kadlec, ČB  
 Rada bere na vědomí žádost advokátní kanceláře Pustějovský a Kadlec, České Budějovice o narovnání právních vztahů v bytech Bytového družstva Velešín a ukládá Mgr. Mulačovi připravit postup.  
 Mgr. Mulačovi zasláno, připravuje postup.  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, jednatel SMM
- 1246/75/-/87 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín  
 • Záležitost zabezpečení náhradního napájení ČOV Velešín za účelem přípravy projektu a realizace projednána s římskokatolickou církví a s EG.D.  
 • Rada ukládá podat žádost na EG.D o trvalé připojení VN/VVN. Žádost odeslána.  
 • Rada bere na vědomí cenovou nabídku Local Energies, a.s., Zlín na zajištění náhradního zdroje elektřiny pro ČOV Velešín a ukládá oslovit další poskytovatele dané služby.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1260/77/89 – Žádost o koupi pozemků – XY, Chodeč  
 Žádost pana XY, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Ing. Hornát zpracovává zprávu pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje. Dodáno vyjádření k žádosti pana XY, bude dopracováno na základě technických podmínek pro budování vodních nádrží. Rozesláno zastupitelům.  
 Předložen náskres s přibližným vyznačením plochy potřebné k vybudování vodní plochy.  
*Zadán znalecký posudek.*  
 Bod trvá Z. starosta, EO
- 1286/79 – Oprava fasády radnice  
 Rada bere na vědomí podnět na opravu fasády radnice v roce 2022. Zadat k prověření Ing. Skutilovi.  
 Ing. Skutil připraví rozpočet.  
 Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 1287/79/-/90 – Výkon práce elektrikáře pro město  
 a) Rada schvaluje zadání objednávky elektrikářských prací na období od 01. 02. 2022 do 28. 02. 2022 u Ing. Stanislava Vojty.  
*Připravuje se zadávací dokumentace pro výběrové řízení.*  
 b) Vysloveno poděkování panu Janu Kanděrovi za dlouhodobý výkon funkce elektrikáře před zahájením jednání rady města.  
 Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1343/84/87 – Žádost o poskytnutí prostor pro činnost skautského oddílu  
 Rada bere na vědomí uskutečnění schůzky k prohlídce prostor U Zlaté podkovy a zájem žadatele, skautského oddílu Velešín, o poskytnutí prostor kanceláře pro jejich činnost. Mgr. Mulač připraví návrh smluvního dokumentu.  
 Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, Mgr. Mulač
- 1351/84/-/88 – Projekt ul. Budějovická  
 Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci na výběr projektanta na akci rekonstrukce ulice Budějovická.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil
- 1372/86 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín – za plotem Jihostroje  
 Rada bere na vědomí žádost Jihostroj a.s., Velešín o odprodej části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín.  
 Projednáno na ZM, zadán geometrický plán a znalecký posudek.  
 Bod trvá Z. starosta
- 1397/87/90 – Plán nákladů a výnosů 2022, Odpisový plán 2022, Návrh střednědobého výhledu rozpočtu – KIC Velešín  
 Rada bere na vědomí informace podané ředitelkou KIC Velešín paní Hanou Růžičkovou a účetní Ing. Hanou Mlčákovou a schvaluje Plán nákladů a výnosů KIC Velešín na rok 2022, Odpisový plán KIC na rok 2022 a Střednědobý výhled rozpočtu KIC na roky 2023-2024 dle přílohy.  
 Bod se vypouští Z. starosta, řed. KIC, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

1402/87 – Městský mobiliář Velešín

Rada schvaluje zadávací dokumentaci na Městský mobiliář Velešín a ukládá oslovit firmy: namax – venkovní reklama s.r.o., České Budějovice, mmcitel a.s., Bílovice, FLORA SERVIS s.r.o., Brno, VAKO mobiliář s.r.o., Praha, STREETPARK s.r.o., Třebíč.

Bod trvá Z. starosta, Ing. arch. Hornát

1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice

Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti.

Rada ukládá připravit podklady pro ZM.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Mgr. Mulač

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

1432/89 – Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín

Rada bere na vědomí Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín, zaslanou Ing. arch. Petrem Hornátem, a ukládá vypsát výběrové řízení na pozici městského architekta.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1433/89 – Odchod do důchodů a odstoupení z funkce jednatele SMM Velešín

Rada bere na vědomí oznámení jednatele Správy majetku města Velešín, pana Karla Krejčího, o odchodu do důchodu a o odstoupení z funkce jednatele a ukládá vypsát výběrové řízení na pozici jednatele Správy majetku města Velešín, s.r.o., IČ: 26018438.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1434/89/90 – Návrh na přesměrování telefonu MP

Přesměrování služebního telefonu projednáno a řešeno se strážníkem Městské policie. Nastavena hlasová schránka.

Bod se vypouští

Z. starosta, MP

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

1436/89 – Dovolání ÚZSVM – kauza les

Rada bere na vědomí informaci o dovolání žalobce, Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ve věci „kauza les“.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

**2. Usnesení č. 1444/90**

Rada bere na vědomí žádost paní XY, Velešín o řešení bytové situace v bytě v domě Krumlovská čp. 144, Velešín a návrhy pana Karla Krejčího na možné řešení situace a pověřuje jej vyrozuměním paní XY o dalším postupu.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**3. Usnesení č. 1445/90**

Rada bere na vědomí žádost paní XY, Velešín o změnu v odpadovém hospodářství města a schvaluje možnost užívání nahlášené nádoby na komunální odpad po dobu 1 roku. Vyrozumět žadatele o možném postupu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, odpad. hospodář

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**4. Usnesení č. 1446/90**

Rada schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci při likvidaci odpadů mezi EKO-PF s.r.o., Hlincová Hora a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**5. Usnesení č. 1447/90**

Rada bere na vědomí návrh EO Velešín a schvaluje vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**6. Usnesení č. 1448/90**

Rada bere na vědomí žádost paní XY, Velešín o změnu územního plánu a ukládá žádost zařadit do registru žádostí. O postupu vyrozumět žadatelku.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**7. Usnesení č. 1449/90**

Rada bere na vědomí nabídku Hospice sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Prachatice na populárně-naučné přednášky s besedou pro obyvatele města a ukládá nabídku postoupit KIC Velešín, Městské knihovně Velešín a Charitě Kaplice. Leták do vestibulu MěÚ.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **8. Usnesení č. 1450/90**

Rada schvaluje Výroční zprávu za rok 2021 o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zveřejnit na úřední desce.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šímová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **9. Usnesení č. 1451/90**

Rada bere na vědomí žádost spolku Lungta Praha o vyvěšení tibetské vlajky, vyvěšení neschvaluje a ukládá vyrozumět žadatele o možnosti pořádání přednášek a diskuzních akcí ve městě Velešín cestou oslovení KIC Velešín a ZŠ Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **10. Usnesení č. 1452/90**

a) Rada schvaluje účetní závěrku Mateřské školy ve Velešíně za rok 2021 k 31. 12. 2021.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy ve Velešíně za rok 2021 ve výši 0 Kč.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, MŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **11. Usnesení č. 1453/90**

Rada bere na vědomí nabídku inzerce v Deníku na prezentaci města v příloze „Dobré místo pro život“ a nabídku neakceptuje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **12. Usnesení č. 1454/90**

a) Rada bere na vědomí návrh a schvaluje realizaci projektu „Pytlový svoz Velešín 2022“ v období 01. 05. – 31. 12. 2022 v lokalitách Latrán, náměstí J. V. Kamarýta, Na Vrších, Kaplická, Svatojanská a Holkov. Informovat občany ve Zpravodaji, na webu a na facebooku KICu.

b) Rada schvaluje zadání objednávky pytlů na akci „Pytlový svoz Velešín 2022“ u společnosti ODPADY-JIH.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, odpad. hospodář

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **13. Usnesení č. 1455/90**

Rada schvaluje objednávku provozu Sběrného dvora u společnosti ODPADY-JIH do 30. 06. 2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **14. Usnesení č. 1456/90**

Rada schvaluje Dodatek ke smlouvě: Smlouva o zabezpečení výroby audiovizuálního materiálu, reklamy a poskytování marketingových služeb na období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 mezi Meridi s.r.o., České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **15. Usnesení č. 1457/90**

Rada bere na vědomí žádost paní Dagmar Javoříkové, Velešín o zábor veřejného prostranství a konstatuje, že požadovaný pozemek p. č. 1846/5, k. ú. Velešín není ve vlastnictví města Velešín. Informovat žadatelku.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **16. Usnesení č. 1458/90**

Rada bere na vědomí Zápis o otevření pokladniček sbírkové akce „Tříkrálová sbírka 2022“. Výnos činí 118 988 Kč.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **17. Usnesení č. 1459/90**

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín, s opravou povrchu chodníku před domem čp. x, Velešín souhlasí a ukládá žadateli opravu konzultovat s technikem města Ing. Petrem Skutilem. Po dokončení prací bude dílo předáno městu.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, Ing. Skutil

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 25. 01. 2022

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta