

## Zápis č. 89

ze schůze rady města Velešín, konané dne 10. 01. 2022

**Přítomni:** Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Hosté:** Mgr. Luděk Kopřiva, Růžena Hrdá (usn. č. 1425/89)

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 18.00 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Návrh rozpočtu na rok 2022 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2024 – ZŠ Velešín
3. Úprava platů ředitele ZŠ a ředitelky MŠ
4. Odměna pro ředitele ZŠ Velešín za prosinec 2021 – ZŠ Velešín (č. j. 0072/2022/VEL)
5. Pronájem části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín – XY, Velešín
6. Žádost o dotaci z Jihočeského kraje – podpora oprav a rekonstrukcí místních komunikací
7. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330042561/003-DVK – Velešín K/x, XY RD – NN – Geodetická kancelář - Ing. Pavel Dvořáček, Tábor
8. Smlouva o zřízení služebnosti umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení – CETIN a.s., Praha
9. Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín – Ing. arch. Petr Hornát
10. Oznámení o odchodu do důchodu a odstoupení z funkce jednatele SMM Velešín – Karel Krejčí (č. j. 0097/2022/VEL)
11. Návrh na přesměrování telefonu MP
12. Rezignace na post zastupitele města – Tomáš Čulík, Velešín (č. j. 0002/2022/VEL)
13. Dovolání ÚZSVM – kauza les
14. Žádosti o přidělení parkovacího místa na rok 2022 v zóně Sídliště a Nad Cihelnou, Velešín – XY, Velešín (č. j. 0031/2022/VEL), XY, Velešín (č. j. 0071/2022/VEL), XY, Velešín (č. j. 0108/2022/VEL)
15. Žádost o souhlas majitele sousedního pozemku se stavebním záměrem – přístavba garáže u RD Nádraží x, Velešín – Ing. arch. David Urbánek, Velešín (č. j. 0003/2022/VEL)
16. Cenová nabídka č. 001/2022 – oprava malých zpomalovacích polštářů v ulici Školní, Velešín – PasProRea, s.r.o., Holkov, Velešín
17. Žádost o poskytnutí půjčky ze Sociálního fondu města Velešín – veřejný opatrovník (č. j. 0110/2022/VEL)
18. Žádost o zábor veřejného prostranství – pozemek p. č. 1631/2, k. ú. Velešín – Dagmar Javoříková, Velešín (č. j. 0111/2022/VEL)
19. Podnět na opravu poškozeného zábradlí můstku u „Houžváku“
20. Podnět na směnu pozemku s městem Velešín – XY, Holkov

### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/84 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Z technického hlediska je realizace přípustná. Ing. Hornát připravuje vyjádření k realizaci, pracuje se na studii. Proběhla schůzka na odboru územního plánování v Kaplici za přítomnosti Ing. arch. Hornáta o úpravách dané lokality.

Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,

Mgr. Mulač, Ing. arch. Hornát

1364/83/38 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Pozemky p. č. 1771/8, 1804/1, 1804/4, 1804/5, 1805/1, 1805/4, 1805/24, 1805/33, 1812/12, 1814/5, 1814/26, 1814/31, 1814/33, 1814/41, 1815, 1821/4, 1826/2, 1826/5, 1828/31, 1828/32 a 1857/1 v k. ú. Velešín a pozemky p. č. 3257/17, 3295/20 v k. ú. Chodeč převedeny na Státní pozemkový úřad. Probíhá jednání.

Vyhotoven seznam pozemků a postup řešení pro jednotlivé z nich – komplexní pozemková úprava, zařazení do pasportu. Bude projednáno vydání co největšího možného počtu pozemků.

Bod trvá

Z. starosta, EO

- 645/39/-/88 – Vybudování zpevněné manipulační plochy – Sídliště, Velešín  
 Projednáno na ZM.  
 • Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci pro vypsání výběrového řízení a oslovení firem.  
 • Rada ukládá oznámit záměr vybudování zpevněné manipulační plochy společností ČEVAK a EG.D a zahájit přípravné práce – vyměnit vodovod a položit chráničku vysokého napětí.  
*Společnostem ČEVAK a EG.D záměr oznámen.*  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
 Ing. arch. Hornát, EO
- 737/43/-/82 – Dopravní značení – lokalita AN – přechod pro chodce – ul. Budějovická  
 Dopravní inženýr PČR se vyjádřil k možnosti stavby přechodu pro chodce nebo řešení místa pro přecházení na ulici Budějovická, proti zdravotnímu středisku. P. Jirovcovi zadána objednávka vyhotovení dopravní studie včetně přípravy podkladů k projednání s PČR.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, T. Čulík, MP, EO
- 791/49/-/87 – Vedení trasy lesní cesty V Lazečku – cenová nabídka na zpracování PD  
 Rada schvaluje cenovou nabídku pana Karla Jirovce, Křemže a ukládá zadat objednávku na zpracování projektové dokumentace pro společné řízení (DUSP) a inženýrskou činnost na akci „Velešín LC V Lazečku“.  
 Projednáno na odboru životního prostředí KÚJČK.  
*Žádost o výjimku ze zákazu vstupu a stavební činnosti v ochranném pásmu I. stupně, lokalita Lazeček, odeslána na KÚJČK.*  
 Bod trvá Z. místostarosta, EO
- 825/50 – Žádost o odkup pozemků – Buca Invest s.r.o., Litvínovice + CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště  
 Žádosti společností Buca Invest s.r.o., Litvínovice a CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště o odkup pozemků dle přílohy byly vzaty na vědomí. Záměr odkupu pozemků ve vlastnictví města projednán na ZM dne 01. 02. 2021. Probíhá společná projekce ZTV.  
 Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. 8 – Ing. XY, České Budějovice  
 Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace. Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
 Mgr. Mulač
- 1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek  
 Rada bere na vědomí informace jednatele Správy majetku města Velešín k případným změnám. Přípravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.  
 Bod trvá Z. starosta, EO
- 1040/64/-/86 – Návrh Smluv o dílo na zpracování žádostí o dotace na projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň – G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice  
 Rada bere na vědomí nabídku od G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice na zpracování žádostí o dotaci na tři projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň (bod vypuštěn RM č. 75) a:  
 a) Rada neschvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Přístavba MŠ“.  
 Dokončuje se projektová dokumentace.  
 b) G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice vyrozuměn o trvajícím zájmu města o spolupráci na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Spolkový dům“.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1052/66/68 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín – EG.D, a.s., Český Krumlov  
 Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín, pro výstavbu nové trafostanice znovu projednána zastupitelstvem města. EG.D, a.s., Český Krumlov vyrozuměn. Zveřejněn záměr prodeje. Shromážděním žádostí o hromadné připojení je radou města pověřen radní T. Čulík.  
 Podána žádost o hromadné připojení.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta. Mgr. Mulač, Čulík
- 1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín  
 Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají. Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.  
 Bod trvá Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač
- 1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)  
 Ing. Skutil připravuje rozpočet na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště). Předpoklad opravy rok 2022. Bude zařazeno do návrhu rozpočtu na rok 2022 – rozdělení do etap.  
 Pracovní skupina provedla vyčištění prostoru kolem vodárny.  
 Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil

- 1126/69/70 – Možnost parkování na pozemku Jihostroje  
Rada bere na vědomí informaci o dotazech občanů z ulice U Přehrady o možnosti parkování na parkovišti Jihostroje a ukládá po předběžném souhlasu Jihostroje oslovit občany s dotazníkem, zda by měli o parkování zájem. Starosta města ve spolupráci s Ing. Skřivánkem připraví veřejné projednání – připravit varianty a oslovit občany ulice U Přehrady.  
Bod trvá Z. starosta, Ing. Skřivánek
- 1156/71/82 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa  
Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není sběrný dvůr s MěÚ softwarově propojen. Odpadový hospodář jedná s dodavatelem evidenčních karet.  
Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK (dodavatel evidenčních karet). O jednání se společností JRK podány informace odpadovým hospodářem.  
*Systémy propojeny (MUNIS a ECONIT), proběhne školení pracovníka MěÚ Velešín.*  
Bod trvá Z. místostarosta, odpad. hospodář
- 1223/75 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech – AK Pustějovský a Kadlec, ČB  
Rada bere na vědomí žádost advokátní kanceláře Pustějovský a Kadlec, České Budějovice o narovnání právních vztahů v bytech Bytového družstva Velešín a ukládá Mgr. Mulačovi připravit postup.  
Mgr. Mulačovi zasláno, připravuje postup.  
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, jednatel SMM
- 1246/75/-/87 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín  
• Záležitost zabezpečení náhradního napájení ČOV Velešín za účelem přípravy projektu a realizace projednána s římskokatolickou církví a s EG.D.  
• Rada ukládá podat žádost na EG.D o trvalé připojení VN/VVN. Žádost odeslána.  
• Rada bere na vědomí cenovou nabídku Local Energies, a.s., Zlín na zajištění náhradního zdroje elektřiny pro ČOV Velešín a ukládá oslovit další poskytovatele dané služby.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1260/77/89 – Žádost o koupi pozemků – XY, Chodeč  
Žádost pana XY, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Ing. Hornát zpracovává zprávu pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje. Ing. arch. Hornát dodal vyjádření k žádosti pana XY, bude dopracováno na základě technických podmínek pro budování vodních nádrží. Rozesláno zastupitelům.  
*Rada bere na vědomí předložený náskres s přibližným vyznačením plochy potřebné k vybudování vodní plochy a ukládá zadat znalecký posudek.*  
Bod trvá Z. starosta, Ing. arch. Hornát, EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1286/79 – Oprava fasády radnice  
Rada bere na vědomí podnět na opravu fasády radnice v roce 2022. Zadat k prověření Ing. Skutilovi.  
Ing. Skutil připraví rozpočet.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 1287/79/-/89 – Výkon práce elektrikáře pro město  
Rada schvaluje zadání objednávky elektrikářských prací na období od 01. 01. 2022 do 31. 01. 2022 u Ing. Stanislava Vojty a ukládá připravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení.  
*Rada ukládá vyslovit poděkování panu Janu Kanděrovi za dlouhodobý výkon funkce elektrikáře.*  
Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1343/84/87 – Žádost o poskytnutí prostor pro činnost skautského oddílu  
Rada bere na vědomí uskutečnění schůzky k prohlídce prostor U Zlaté podkovy a zájem žadatele, skautského oddílu Velešín, o poskytnutí prostor kanceláře pro jejich činnost. Mgr. Mulač připraví návrh smluvního dokumentu.  
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, Mgr. Mulač
- 1351/84/-/88 – Projekt ul. Budějovická  
Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci na výběr projektanta na akci rekonstrukce ulice Budějovická.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Ing. arch. Hornát
- 1372/86 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín – za plotem Jihostroje  
Rada bere na vědomí žádost Jihostroj a.s., Velešín o odprodej části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín.  
Projednáno na ZM, zadán geometrický plán a znalecký posudek.  
Bod trvá Z. starosta

1397/87 – Plán nákladů a výnosů 2022, Odpisový plán 2022, Návrh střednědobého výhledu rozpočtu – KIC Velešín

Rada bere na vědomí podklady pro rozpočet KIC Velešín na rok 2022 – Plán nákladů a výnosů, Odpisový plán a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu.

*Ředitelka KIC bude pozvána na jednání rady dne 24. 01. 2022.*

Bod trvá Z. starosta, ved. EO, řed. KIC

1402/87 – Městský mobiliář Velešín

Rada schvaluje zadávací dokumentaci na Městský mobiliář Velešín a ukládá oslovit firmy: namax – venkovní reklama s.r.o., České Budějovice, mmcitel a.s., Bílovice, FLORA SERVIS s.r.o., Brno, VAKO mobiliář s.r.o., Praha, STREETPARK s.r.o., Třebíč.

Bod trvá Z. starosta, Ing. arch. Hornát

1411/88 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice  
Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Mgr. Mulač

**2. Usnesení č. 1425/89**

Rada bere na vědomí návrhy rozpočtu na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2024, předložené Základní školou Velešín, a schvaluje oba dokumenty.

Bod se nesleduje Z. starosta, řed. ZŠ, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**3. Usnesení č. 1426/89**

Rada bere na vědomí platové výměry ředitele ZŠ Velešín a ředitelky MŠ Velešín od 01. 01. 2022 dle přílohy k Nařízení vlády.

Bod se nesleduje Z. starosta, ZŠ, MŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**4. Usnesení č. 1427/89**

Rada schvaluje mimořádnou odměnu za prosinec 2021 pro ředitele ZŠ Velešín ve výši dle přílohy.

Bod se nesleduje Z. starosta, ZŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**5. Usnesení č. 1428/89**

Rada bere na vědomí informaci o možném dlouhodobém pronájmu části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín, manželům XY, Velešín. Předložit ZM.

Bod se nesleduje Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**6. Usnesení č. 1429/89**

Rada schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Jihočeského kraje „Podpora oprav a rekonstrukcí místních komunikací“ na akci „Oprava místní komunikace K Malši, Velešín“.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**7. Usnesení č. 1430/89**

Rada bere na vědomí návrh Geodetické kanceláře – Ing. Pavel Dvořáček, Tábor a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330042561/003-DVK – stavba „Velešín K/x, XY RD – NN“ mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**8. Usnesení č. 1431/89**

Rada schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1413-57/2021 ze dne 29. 10. 2021, na pozemcích p. č. 1822/5, 1835/1, 1854/2, 1854/7 a 3125, vše v k. ú. Velešín, mezi Městem Velešín a CETIN a.s., Praha.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**9. Usnesení č. 1432/89**

Rada bere na vědomí Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín, zaslanou Ing. arch. Petrem Hornátem, a ukládá vypsát výběrové řízení na pozici městského architekta.

Bod se sleduje Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **10. Usnesení č. 1433/89**

Rada bere na vědomí oznámení jednatele Správy majetku města Velešín, pana Karla Krejčího, o odchodu do důchodu a o odstoupení z funkce jednatele a ukládá vypsát výběrové řízení na pozici jednatele Správy majetku města Velešín, s.r.o., IČ: 26018438.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **11. Usnesení č. 1434/89**

Rada bere na vědomí návrh a ukládá prověřit technické možnosti přesměrování telefonu Městské policie.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **12. Usnesení č. 1435/89**

Rada bere na vědomí informaci o odstoupení zastupitele pana Tomáše Čulíka, Velešín z funkce a s tím související zánik mandátu člena zastupitelstva města ke dni 31. 12. 2021 a ukládá radě města vyrozumět náhradníka a předat mu osvědčení o tom, že se stal ke dni 01. 01. 2022 členem zastupitelstva města dle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **13. Usnesení č. 1436/89**

Rada bere na vědomí informaci o dovolání žalobce, Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ve věci „kauza les“.

Bod se sleduje

Z. starosta, Mgr. Mulač

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **14. Usnesení č. 1437/89**

Rada schvaluje přidělení parkovacího místa v zóně Sídliště ve Velešíně na rok 2022 p. XY, Velešín, p. XY, Velešín, a v zóně Nad Cihelnou ve Velešíně p. XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **15. Usnesení č. 1438/89**

Rada bere na vědomí žádost Ing. arch. Davida Urbánka, Velešín a jako vlastník sousedního pozemku souhlasí se stavebním záměrem přístavby garáže u rodinného domu Nádraží x, Velešín, na pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín, dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **16. Usnesení č. 1439/89**

Rada schvaluje cenovou nabídku č. 001/2022 společnosti PasProRea, s.r.o., Holkov, Velešín na zakázku: Dodávka a montáž dopravního zařízení pro město Velešín – oprava malých zpomalovacích polštářů v ulici Školní, Velešín a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **17. Usnesení č. 1440/89**

Rada bere na vědomí žádost veřejného opatrovníka a schvaluje poskytnutí půjčky ze Sociálního fondu města Velešín opatrovankyni dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, Zieglerová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **18. Usnesení č. 1441/89**

Rada bere na vědomí žádost paní Dagmar Javoříkové, Velešín o zábor veřejného prostranství a souhlasí s využitím části pozemku p. č. 1631/2, k. ú. Velešín dne 16. 01. 2022 pro účely nafocení umístění vítací cedule.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **19. Usnesení č. 1442/89**

Rada bere na vědomí podnět na opravu poškozeného zábradlí můstku u „Houžváku“.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### **20. Usnesení č. 1443/89**

Rada bere na vědomí podnět pana XY, Holkov na směnu jeho pozemku na Holkově s městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 11. 01. 2022

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta