

## Zápis č. 81

ze schůze rady města Velešín, konané dne 20. 09. 2021

**Přítomni:** Tomáš Čulík, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágrner

**Omluven:** Ing. Vladimír Jantač

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 18.00 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o pilotním projektu pytlového svozu – odpadový hospodář
3. Drcení větví – cenová nabídka
4. Výroční zpráva za rok 2020 – Domov důchodců Horní Planá
5. Souhlas se stavbou – stavební úpravy rodinného domu V Úvoze x, Velešín – XY, Velešín
6. Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace – Český svaz včelařů, Velešín (č. j. 2098/2021/VEL)
7. Oznámení o zahájení řízení o uvedení stavby do předčasného užívání – křižovatka I/3 x III/15610 x MK - KÚJĚK (č. j. 2120/2021/VEL)
8. Žádosti o parkovací místo v parkovací zóně „Sídliště“ na rok 2022 – XY, Velešín (č. j. 2151/2021/VEL), XY, Velešín (č. j. 2152/2021/VEL), XY, Velešín (č. j. 2153/2021/VEL)
9. Informace o změně přílohy č. 4 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů – EKO-KOM, a.s. (č. j. 2148/2021/VEL)
10. Koncesní smlouva pachtovní – provozování vodovodů a kanalizací města Velešín – úkoly
11. Informace o zhoršení situace v oblasti veřejného pořádku za kinem
12. Rozpočtové opatření č. 15
13. Žádost o změnu v odpadovém hospodářství města – XY, Velešín

### 1. Kontrola usnesení

#### 1348/83/-/77 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Rada bere na vědomí nesouhlas s navrženým technickým řešením zasíťování lokality G2, severní část, z hlediska územního plánování, a ukládá pokračovat v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Z technického hlediska je realizace přípustná, čeká se na vyjádření vlastníků dotčených pozemků.

*Ing. Hornát připravuje vyjádření k realizaci, pracuje se na studii.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Mgr. Mulač, Ing. arch. Hornát

#### 1364/83/38 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Pozemky p. č. 1771/8, 1804/1, 1804/4, 1804/5, 1805/1, 1805/4, 1805/24, 1805/33, 1812/12, 1814/5, 1814/26, 1814/31, 1814/33, 1814/41, 1815, 1821/4, 1826/2, 1826/5, 1828/31, 1828/32 a 1857/1 v k. ú. Velešín a pozemky p. č. 3257/17, 3295/20 v k. ú. Chodeč převedeny na Státní pozemkový úřad. Probíhá jednání.

Bod trvá

Z. starosta, EO

#### 645/39/-/75 – Vybudování zpevněné manipulační plochy – Sídliště, Velešín – Veřejná vyhláška MěÚ Kaplice – oznámení zahájení společného řízení (č. j. 2171/2021/VEL)

Vypracována hluková studie, hluchnost je v normě. Čeká se na vyjádření Krajské hygienické stanice k vydání územního rozhodnutí. Realizace akce pravděpodobně v roce 2022.

Připravuje se rozpočet a výběrové řízení.

*Bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Ing. arch. Hornát, EO

#### 669/39/-/76 – Žaloba s návrhem na vydání platebního rozkazu (kauza les) – ÚZSVM x Město Velešín

Projednáno soudem 1. září 2021, čeká se na písemné vyjádření.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

#### 714/42/-/70 – Šindelář – změna využití

Stabilizační nádrž Šindelář bude užívána jako malá vodní nádrž.

Vydáno kladné stanovisko Povodí Vltavy k Manipulačnímu řádu rybníka Šindelář.

Manipulační řád schválen Městským úřadem Český Krumlov, Odbor životního prostředí.

*Proběhlo jednání s MěÚ Kaplice, odbor životního prostředí – bez připomínek.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO

- 737/43/-/81 – Dopravní značení – lokalita AN a křižovatka „u Moků“ - vyjádření DI PČR + cenová nabídka  
 a) Rada bere na vědomí vyjádření dopravního inženýra PČR k možnosti stavby přechodu pro chodce nebo řešení místa pro přecházení na ulici Budějovická, proti zdravotnímu středisku, a ukládá zadat objednávku dopravní studie včetně přípravy podkladů k projednání s PČR.  
 b) Rada bere na vědomí cenovou nabídku PasProRea s.r.o., Holkov na vodorovné dopravní značení lokality AN a křižovatky „U Moků“. Zařadit do rozpočtu na rok 2022.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, T. Čulík, MP, EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 791/49 – Vedení trasy lesní cesty V Lazečku  
 Zařazeno do rozpočtu na rok 2021. S Policií ČR, dopravní inspektorát, se řeší výjezd na hlavní silnici. Povodí Vltavy zaslalo vyjádření k záměru s citací o zákazu vstupu do I. OP. Na září 2021 bude svoláno místní šetření. Čeká se na potvrzení termínu schůzky Povodím Vltavy.  
 Podána žádost o vydání rozhodnutí.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 825/50 – Žádost o odkup pozemků – Buca Invest s.r.o., Litvínovice + CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště  
 Žádosti společností Buca Invest s.r.o., Litvínovice a CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště o odkup pozemků dle přílohy byly vzaty na vědomí, zjistit podrobnosti, soulad s územním plánem a územní studií. Společnosti osloveny s požadavkem doplnění záměru – poloha domu na pozemku + oplocení. Konzultovat s SP Studio, Český Krumlov a Ing. arch. Hornátem. Záměr odkupu pozemků ve vlastnictví města projednán na ZM dne 01. 02. 2021. Společností CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště dodány návrhy typizovaných domů. Probíhá společná projekce ZTV.  
 Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. 8 – Ing. XY, České Budějovice  
 Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace. Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy. Bude doplněno o břemeno na kabel E.ON.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, Mgr. Mulač
- 987/61 – Zvýšení bezpečnosti křižovatky E55 x Krumlovská ulice – podnět občana  
 Rada bere na vědomí podnět občana na zvýšení bezpečnosti křižovatky E55 x Krumlovská ulice. Projednat se SÚS JčK a Policií ČR. Podnět odeslán na SÚS. Čeká se na stanovisko.  
 Projednáno, SÚS dodá vyjádření.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 1011/62/-/81 – Zakrytí kontejnerů Sídliště  
 Rada bere na vědomí vyjádření městského architekta Ing. arch. Petra Hornáta k návrhům umístění místa na kontejnery v ulici Sídliště, varianta A a varianta B, a ukládá prověřit technické podmínky varianty B. Předložit ZM. Zařadit do rozpočtu na rok 2022.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, Ing. arch. Hornát, odpad. hospodář  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 1014/63/-/81 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek  
 Vypsáno výběrové řízení na zástupce vedoucí pracovní skupiny a na dělníka pracovní skupiny. Rada ukládá projednat změny se Správou majetku města Velešín.  
 Bod trvá Z. starosta, EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 1040/64/-/75 – Návrh Smluv o dílo na zpracování žádostí o dotace na projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň – G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice  
 Rada bere na vědomí nabídku od G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice na zpracování žádostí o dotaci na tři projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň (bod vypuštěn RM č. 75) a:  
 a) Rada neschvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Přístavba MŠ“. Dokončuje se projektová dokumentace.  
 b) Rada bere na vědomí návrh Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Spolkový dům“ a odkládá jednání o smlouvě na administraci projektu po zhotovení projektové dokumentace na Spolkový dům.  
 Připravuje se projektová dokumentace.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1052/66/68 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín – EG.D, a.s., Český Krumlov  
 Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín, pro výstavbu nové trafostanice znovu projednána zastupitelstvem města. EG.D, a.s., Český Krumlov vyrozuměn. Zveřejněn záměr prodeje.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Mgr. Mulač

- 1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín  
Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají.  
Po úpravách bude předloženo RM a ZM.  
Bod trvá Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač
- 1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)  
Rada bere na vědomí návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště), s opravou souhlasí a pověřuje Ing. Skutila přípravou rozpočtu na opravu (pro rok 2022). Nafoceno.  
Ing. Skutil připravuje rozpočet a rozsah prací.  
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 1112/68/70 – Revize Katastrálním úřadem – lokality Sídliště a ulice Družstevní  
Intravilán obce nelze řešit pozemkovou úpravou. Odhad ceny geometrického plánu máme, doporučeno po obdržení protokolu od KN oslovit geodety za účelem realizace jako jedné zakázky.  
Čeká se na protokol od KN.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 1126/69/70 – Možnost parkování na pozemku Jihostroje  
Rada bere na vědomí informaci o dotazech občanů z ulice U Přehrady o možnosti parkování na parkovišti Jihostroje a ukládá po předběžném souhlasu Jihostroje oslovit občany s dotazníkem, zda by měli o parkování zájem. Starosta města ve spolupráci s Ing. Skřivánkem připraví veřejné projednání – připravit varianty a oslovit občany ulice U Přehrady.  
Bod trvá Z. starosta, Ing. Skřivánek
- 1156/71 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa  
Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není sběrný dvůr s MěÚ softwarově propojen. Odpadový hospodář jedná s dodavatelem evidenčních karet.  
*Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK (dodavatel evidenčních karet).*  
Bod trvá Z. místostarosta, odpad. hospodář
- 1170/72/-/77 – Žádost o připojení na komunikaci přes pozemek p. č. 1244/14, k. ú. Velešín (G2) – XY  
Rada ukládá oslovit žadatele, aby předložil studii připojení na komunikaci a stanovisko E.ON k ochrannému pásmu trafostanice.  
*Studii připojení na komunikaci bude zpracovávat p. Jirovec, který situaci projedná zároveň s E.ON.*  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 1223/75 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech – AK Pustějovský a Kadlec, ČB  
Rada bere na vědomí žádost advokátní kanceláře Pustějovský a Kadlec, České Budějovice o narovnání právních vztahů v bytech Bytového družstva Velešín a ukládá Mgr. Mulačovi připravit postup.  
Mgr. Mulačovi zasláno, připravuje postup.  
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, jednatel SMM
- 1224/75/-/81 – Zadávací dokumentace k zakázce „Velešín – zajištění služeb v oblasti odpadů“  
Rada bere na vědomí protokoly a zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Velešín – zajištění služeb v oblasti odpadů“ a jako nejvýhodnější schvaluje nabídku společnosti FCC České Budějovice, s.r.o., IČ: 25171941.  
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 1246/75 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín  
Studie na zabezpečení náhradního napájení ČOV Velešín zadána projektovému oddělení E.ON.  
Po vyhotovení studie by Město společně s E.ON a ČEVAK oslovilo Jihočeský kraj se žádostí o příspěvek na realizaci akce.  
Ke zpracování byly navrženy tři možné varianty řešení zabezpečení náhradního napájení ČOV Velešín – centrála, vysokonapěťový kabel a zarezervování náhradního zdroje pro případ potřeby za určitý roční poplatek. E.ON předloží rozpočty na všechny varianty.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 1260/77 – Žádost o koupi pozemků – XY, Chodeč  
Žádost pana XY, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Ing. Hornát zpracovává zprávu pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje.  
*Ing. arch. Hornát dodal vyjádření k žádosti pana XY.*  
Bod trvá Z. starosta, Ing. arch. Hornát

- 1264/77/81 – Žádost o odkoupení pozemku – XY, Velešín  
 Žádost pana XY, Velešín o koupi pozemku p. č. 1631/2, k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Ing. Hornát zpracovává zprávu pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje.  
 Rada bere na vědomí vyjádření Ing. arch. Hornáta k žádosti pana XY a ukládá žadatele vyrozumět o zasláném vyjádření a o dodání požadovaných podkladů. Předložit ZM.  
 Bod trvá Z. starosta, Ing. arch. Hornát  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 1269/77 – Žádost o odkoupení pozemku – XY, Velešín  
 Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení pozemku p. č. 8/69, k. ú. Velešín, nově vzniklého dle přiloženého GP oddělením z pozemku p. č. 8/3, k. ú. Velešín. Předložit ZM.  
 Znalecký posudek objednan.  
 Bod trvá Z. starosta
- 1270/77/81 – Záměr pronájmu objektu U Zlaté podkovy  
 Záměr pronájmu objektu U Zlaté podkovy zveřejněn do 01. 10. 2021. Objekt je vytápěn soustavou CZT. Rada schvaluje znovu vyvěsit záměr pronájmu objektu do 29. 10. 2021, pokud do lhůty stanovené v původním záměru nebude podána žádná žádost o pronájem, a ukládá připravit ceník pronájmu využití prostor.  
 Bod trvá Z. starosta, EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 1275/79 – Revize údajů katastru nemovitostí – garáže U Hřiště, lokalita u Trefy  
 Rada bere na vědomí protokol o výsledku revize údajů katastru nemovitostí a ukládá zadat:  
 a) geometrický plán lokality u garáží v ulici U Hřiště,  
 b) geometrický plán lokality u prodejny Trefa naproti autobusovému nádraží.  
*Geometrické plány objednaný.*  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1281/79/81 – Záměr pronájmu nebytového prostoru v č. p. 131, Velešín  
 Záměr pronájmu nebytového prostoru k podnikání v č. p. 131, Velešín zveřejněn do 27. 09. 2021. Rada schvaluje znovu vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru do 29. 10. 2021, pokud do 27. 09. 2021 nebude podána žádná žádost o pronájem.  
 Bod trvá Z. starosta, SMM  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 1284/79 – Souhlas se zásahem do financované stavby – podchod cyklostezky - SFDI  
 Rada bere na vědomí Souhlas Státního fondu dopravní infrastruktury, Praha se zásahem do financované stavby – podchod cyklostezky.  
*Ze strany SFDI aktualizován požadavek vratky. EO připraví rozpočtovou změnu.*  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Ing. Skutil
- 1285/79/81 – Realizace územní studie systému sídelní zeleně – I. etapa  
 a) Rada pověřuje místostarostu zjištěním možnosti realizace výsadby popínavé rostliny na zdi u Penny Marketu z hlediska růstu a druhu rostliny.  
 b) Rada bere na vědomí informaci o oslovení 5 firem na realizaci územní studie systému sídelní zeleně – I. etapa v lokalitě U Přehrady a první došlou cenovou nabídku.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 1286/79 – Oprava fasády radnice  
 Rada bere na vědomí podnět na opravu fasády radnice v roce 2022. Zadat k prověření Ing. Skutilovi.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 1287/79 – Ukončení výkonu prací elektrikáře pro město k 31. 12. 2021  
 Rada bere na vědomí informaci o ukončení výkonu prací elektrikáře, pana Jana Kanděry, Velešín, pro město k 31. 12. 2021 a ukládá poptat živnostníky s nabídkou spolupráce pro město od 01. 01. 2022.  
*Osloven pan XY, čeká se na odpověď.*  
 Bod trvá Z. místostarosta

## **2. Usnesení č. 1290/81**

Rada bere na vědomí zprávu odpadového hospodáře o pilotním projektu pytlového svozu a ukládá s ním projednat další postup.

Bod se sleduje Z. starosta, místostarosta, odpad. hospodář

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **3. Usnesení č. 1291/81**

Rada bere na vědomí a akceptuje cenovou nabídku Odpady-jih na zpracování dřevní hmoty, drcení větví a prodej, a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **4. Usnesení č. 1292/81**

Rada bere na vědomí Výroční zprávu za rok 2020, zaslanou Domovem důchodců Horní Planá.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **5. Usnesení č. 1293/81**

Rada souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu V Úvoze x, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **6. Usnesení č. 1294/81**

Rada schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Velešín a Českým svazem včelařů, z.s. základní organizace Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **7. Usnesení č. 1295/81**

Rada bere na vědomí oznámení Krajského úřadu Jihočeského kraje o zahájení řízení o uvedení stavby „I/3 Velešín, křižovatka I/3 x III/15610 x MK“ do předčasného užívání. Dne 20. 09. 2021 dopoledne proběhl kontrolní den na stavbě a dopravní omezení byla ukončena.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **8. Usnesení č. 1296/81**

Rada bere na vědomí žádosti pana XY, Velešín, pana XY, Velešín a paní XY, Velešín o přidělení parkovacího místa v zóně „Sídliště“ na rok 2022 a ukládá projednání žádostí na schůzi rady města dne 01. 11. 2021.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **9. Usnesení č. 1297/81**

Rada bere na vědomí informaci EKO-KOM, a.s., Praha o změně přílohy č. 4: Standardy složení komunálních odpadů a podíl obalové složky ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Bod se nesleduje

Z. starosta, odpadový hospodář

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **10. Usnesení č. 1298/81**

Rada bere na vědomí připomínku úkolů vyplývajících z Koncesní smlouvy pachtovní – provozování vodovodů a kanalizací města Velešín, uzavřené mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **11. Usnesení č. 1299/81**

Rada bere na vědomí informace o zhoršení situace v oblasti veřejného pořádku za kinem a ukládá navrhnout řešení.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **12. Usnesení č. 1300/81**

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 15.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **13. Usnesení č. 1301/81**

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o možnost vývozu větší nádoby na SKO a žádost ukládá projednat na další schůzi rady.

Bod se sleduje

Z. starosta, odpad. hospodář

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

Ve Velešíně dne 22. 09. 2021

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta