

Zápis č. 58

ze schůze rady města Velešín, konané dne 11. 12. 2020

Přítomni: Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 16.00 hod

Konec: 17.00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o výpůjčce č. 5/2020 movitých kulturních památek (movitých věcí) - Regionální muzeum v Českém Krumlově (č. j. 2961/2020/VEL)
3. Rozhodnutí o poskytnutí příspěvku od Jihočeského kraje na „Obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku“ (č. j. 2915/2020/VEL)
4. Rozhodnutí o poskytnutí příspěvku od Jihočeského kraje na „Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019“ (č. j. 2872/2020/VEL)
5. Informace florbalového oddílu FBC THC Velešín o čerpání dotace města na rok 2020 (č. j. 2864/2020/VEL)
6. Žádost o rezidentní parkovací místo – zóna Sídliště – XY, Velešín (č. j. 2886/2020/VEL)
7. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů - Jihočeský vodárenský svaz České Budějovice (č. j. 2822/2020/VEL)
8. Směrnice k používání sociálního fondu

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/56 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Rada vzhledem k nejasnostem dalšího programovacího období a podmínek dotace pověřuje starostu města dále jednat ve věci za účelem vyjasnění formy spoluúčasti majitelů pozemků.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83/38 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Pozemky p. č. 1771/8, 1804/1, 1804/4, 1804/5, 1805/1, 1805/4, 1805/24, 1805/33, 1812/12, 1814/5, 1814/26, 1814/31, 1814/33, 1814/41, 1815, 1821/4, 1826/2, 1826/5, 1828/31, 1828/32 a 1857/1 v k. ú. Velešín převedeny na Státní pozemkový úřad. Probíhá jednání.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1430/88/-/52 – Vodovodní sítě a kanalizační síť v ulici Budějovická

Rada ukládá řešit možnost dotačních titulů.

(Zpracování PD k akci zařazeno do rozpočtu na rok 2020, se SÚS JčK projednat opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2021. Záměr akce projednat s architektem města, ve spolupráci s dopravním projektantem budou řešit napojení bočních ulic na ulici Budějovická a rozšíření křižovatky u Penny Marketu – ostrůvek.)

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO,
Ing. arch. Hornát

130/06/-/58 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín – Stavební povolení – MěÚ Kaplice

Rada bere na vědomí stavební povolení na akci „Vybudování zázemí pracovníků Služeb města Velešín v budově bývalé kotelny ZŠ Velešín“, vydané Městským úřadem Kaplice, odbor stavební úřad.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

360/21/-/54 – Návrh na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín – p. XY

Žadatel žádá o odkup částí pozemku p. č. 1631/4 a p. č. 1631/2, oba v k. ú. Velešín, pro provozovnu servisu a prodej gastrozařízení. Znalecký posudek obdržel.

Rada ukládá vyzvat žadatele k dodání požadovaných podkladů, a to v termínu do 31. 12. 2020.

Pokud nebude doloženo, záměr odložit.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil

408/24/-/50 – Záměr darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci – Ing. XY, Velešín

Záměr „Prodloužení kanalizační stoky a vodovodního řádu, splašková kanalizační přípojka a vodovodní přípojka pro RD Velešín, p. č.: x/y, x/y, 644/4, 669/1“, k. ú. Velešín, zrealizován. Mgr. Mulač po kolaudaci vyhotoví darovací smlouvy na převod vodovodu a kanalizace a na převod pozemku. Po zrealizování zpevněné komunikace bude povrch předán městu.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Mgr. Mulač

- 45/33/48 – Návrh na odkup pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín
 Proběhla osobní schůzka s panem vikářem Biskupství českobudějovického, za účasti referentů majetkového oddělení, ve věci záměru města Velešín na odkup pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Velešín. Po dohodě proběhne schůzka za účasti SP Studia Český Krumlov, Ing. arch. Hornáta, starosty a místostarosty ve věci.
 Bod trvá Z. starosta, Ing. arch. Hornát
- 638/39/42 – Zpráva SMM o využití bytů
 Rada bere na vědomí postup pro užívání bytů navržený právníkem města a ukládá SMM od 01. 07. 2020 uzavírat nové nájemní smlouvy na dobu určitou s automatickým prodlužováním o 1 rok. Rada ukládá SMM prověřit soulad dříve uzavřených smluv se současnou právní úpravou.
 Smlouvy jsou prodlužovány o 1 rok.
 Bod trvá Z. jednatel SMM
- 645/39/-/54 – Vybudování ostatní plochy – Sídliště
 Projektovou dokumentaci k záměru zbudování ostatní komunikace na pozemcích 109/12 a 109/15, k. ú. Velešín, zpracuje pan Karel Jirovec, Křemže. V přípravě projektu zohlednit možnost umístění schodiště a propojovacího chodníku k č. p. 504, 505.
 Proběhly osobní schůzky s panem Jirovcem a s Ing. arch. Hornátem na místě záměru. Objednávka na zpracování projektové dokumentace na Zpevněnou manipulační plochu bude zadána.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, Ing. arch. Hornát
- 669/39/-/56 – Žaloba s návrhem na vydání platebního rozkazu (kauza les) – ÚZSVM x Město Velešín
 Rada bere na vědomí informaci o odročení jednání u soudu z důvodu krizových opatření souvisejících s pandemií koronaviru na 18. 12. 2020.
 Bod trvá Z. starosta
- 697/42/-/50 – Pozemek p. č. 2301/3, k. ú. Mojně-Skřídla – žádost o vydání
 Rada bere na vědomí Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, územní pracoviště České Budějovice, k žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 2301/3, k. ú. Mojně-Skřídla. Pozemek p. č. 2301/3, k. ú. Mojně-Skřídla zařazen jako místní komunikace do pasportu komunikací. ÚZSVM vyrozuměn.
 Bod trvá Z. starosta
- 707/42 – Vítací cedule
 Paní Javoříková písemně informována o možnostech umístění cedulí se znakem města. Architekt navrhované možnosti projednává s ŘSD a s Krajským úřadem Jihočeského kraje.
 Bod trvá Z. starosta, architekt města
- 714/42 – Šindelář – žádost o změnu využití
 Podána žádost o změnu užívání z dosazovací nádrže na rybník, připravuje se změna ostatní plochy na hráz pro změnu údajů v katastru nemovitostí.
 Žádost na odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Krumlov, čeká se na vyjádření.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Mgr. Mulač
- 717/42/50 – Vyhlídkové místo – lokalita Skřídla
 Připravuje se žádost o souhlas s umístěním mysliveckého zařízení (pozorovatelný zvěře) na pozemku p. č. 207, k. ú. Mojně-Skřídla, která bude zaslána vlastníkovi uvedeného pozemku. Případná realizace v roce 2021. Pokračuje se v jednání s SPÚ. Myslivecký spolek doložil podklady o užívání pozemku.
 Bod trvá Z. místostarosta, architekt města
- 735/43 – Žádost o posouzení záměru – garáže v lokalitě za koupalištěm – XY, Velešín
 Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o vyjádření k záměru výstavby garáží v lokalitě za koupalištěm. Podle územního plánu je toto území určeno pro dopravní a technickou infrastrukturu. Město Velešín vydá souhlasné stanovisko s napojením dotčeného pozemku na komunikaci města po vydání souhlasného stanoviska dopravního inspektorátu Policie ČR, Český Krumlov s připojením pozemku na komunikaci města. Stanovisko PČR zatím nedodáno.
 Dle žadatele bude vydáno vyjádření Krajského úřadu ohledně možnosti výstavby garáže kvůli ochrannému pásmu silnice I. třídy v 1. čtvrtletí 2021.
 Bod trvá Z. starosta
- 737/43/-/57 – Dopravní značení – lokalita AN a křižovatka „u Moků“
 a) Návrhy zvýraznění dopravního značení objednány u společnosti PasProRea Holkov.
 b) Rada ukládá připravit studii přechodu pro chodce na ulici Budějovická, proti zdravotnímu středisku. Oslovit p. Prskavce. Zahájit jednání s vlastníkem pozemku.
 01. 12. 2020 proběhne schůzka s p. Prskavcem.
 c) Rada ukládá projednat s dopravním projektantem akce „Autobusové nádraží Velešín“ návrhy stavebních úprav k zajištění bezpečnosti.
 Bod trvá Z. místostarosta, T. Čulík

791/49 – Vedení trasy lesní cesty V Lazečku

Zaměření lesní cesty V Lazečku geodetem proběhlo v listopadu 2020. Dokončuje se projektová dokumentace.

Bod trvá

Z. místostarosta

804/49/-/56 – Výběrové řízení „Velešín – svoz SKO, separace, BRKO pro roky 2021 – 2024“

Vypsáno výběrové řízení na veřejnou zakázku na služby „Velešín – svoz SKO, separace, BRKO pro roky 2021 – 2024“.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, odpad. hospodář

812/50/-/57 – Záměr odkupu části pozemku p. č. 718/22, k. ú. Velešín

Zastupitelstvo města schválilo záměr odkupu části pozemku p. č. 718/22, k. ú. Velešín. Geometrický plán dodán. Návrh smlouvy připraven. Předložit ZM.

Rada ukládá požádat o souhlas s dělením pozemku na stavební úřad a o začlenění ostatní plochy na odbor životního prostředí v Kaplici.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

818/50/-/58 – „Stavební úpravy a dovybavení sběrného dvora Velešín“ – Příkazní smlouva

Rada schvaluje Příkazní smlouvu na realizaci výběrového řízení na akci „Stavební úpravy a dovybavení sběrného dvora Velešín“ mezi Městem Velešín a společností Skládko Růžov spol. s r.o., České Budějovice.

Rada schvaluje komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Pavlína Prášková, Jana Štěpánková, Ing. Petr Vágner, jako náhradníky stanovuje Karla Krejčího, Tomáše Čulíka, Jiřího Růžičku.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, odpad. hosp.,
ved. EO, Ing. Skutil

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

825/50 – Žádost o odkup pozemků – Buca Invest s.r.o., Litvínovice

Rada bere na vědomí žádost společnosti Buca Invest s.r.o., Litvínovice o odkup pozemků dle přílohy a ukládá zjistit podrobnosti, soulad s územním plánem a územní studii.

Bude konzultováno s SP Studio, Český Krumlov a Ing. arch. Hornátem.

Společnost bude oslovena s požadavkem doplnění záměru.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

831/50/56 – Revize KÚ – vypořádání – poz. p. č. 3453/4, k. ú. Chodeč

Zastupitelstvo města schválilo záměr odkupu pozemku p. č. 3453/4, k. ú. Chodeč. Vlastník pozemku souhlasí s prodejem za dohodnutých podmínek. Rada ukládá připravit smlouvu. Předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

839/52/58 – Přístavba Mateřské školy ve Velešíně

Rada bere na vědomí protokol otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy a přístavba objektu Mateřské školy Velešín pro rozšíření učebny - Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS)“. Rada města vybírá jako zhotovitele Ing. Tomáše Fuita, Zahradní 38, 373 72 Zvíkov.

Bod se vypouští

Z. starosta, Ing. Skutil, měst. architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

850/52/57 – Návrh na pozemkovou úpravu

Rada schvaluje podání žádosti na pozemkovou úpravu.

Bod trvá

Z. místostarosta

851/52/58 – Návrh na podání žádosti o dotaci na MMR ČR na opravu povrchu komunikací

Rada schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci projektového záměru „Místní komunikace“ mezi Městem Velešín a společností G-Project, s.r.o., České Budějovice.

Rada schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Oprava místních komunikací ve Velešíně“ na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, do programu 117D8220 – Podpora obcí s 3 001 - 10 000 obyvateli (Dotační titul 117D8220A – Podpora obnovy místních komunikací).

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

866/54 – Podnět občanů – pietní místo u zastávky ČD

Rada bere na vědomí podnět občanů na zřízení pietního místa u zastávky ČD na památku zde ošetřovaných vězňů z vlaků smrti na konci 2. světové války. Občané již projednávali se ZUŠ. Základní umělecká škola Velešín by vytvořila plastiku nebo nějaký jiný pamětní prvek. Vyzvat ZUŠ a občany, kteří podali podnět, k předložení návrhů pamětního místa. Rada souhlasí s případným příspěvkem ZUŠ Velešín.

Bod trvá

Z. místostarosta

- 867/54/56 – Nabídka na odkup pozemku p. č. 958/32, k. ú. Velešín – Ing. XY, Praha
Zastupitelstvo města projednalo nabídku Ing. XY, Praha na odkup jeho pozemku p. č. 958/32, k. ú. Velešín, a schválilo záměr odkupu. Rada ukládá připravit smlouvu. Předložit ZM.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 873/55 – Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu dešťové kanalizace ve městě Velešín uzavřené dne 31. 07. 2009
Rada bere na vědomí návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu dešťové kanalizace ve městě Velešín uzavřené dne 31. 07. 2009. Vyvěšen záměr pronájmu. ČEVAK a.s. doplní přílohu č. 1 o vsakovací nádrž, která nebyla v příloze uvedena.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 877/56 – Nabídka prodeje pozemků p. č. 515/1, 3163, 822/67, k. ú. Velešín – ZD Netřebice
Rada bere na vědomí nabídku Zemědělského družstva Netřebice na prodej pozemků p. č. 515/1, p. č. 3163, p. č. 822/67, vše v k. ú. Velešín a ukládá záměr předložit ZM a finančnímu výboru.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 883/56 – Architektonická soutěž „Spolkový dům Velešín“
Vypsáno výběrové řízení na architektonicko – urbanistickou veřejnou otevřenou jednofázovou projektovou soutěž o návrh na řešení „Spolkový dům Velešín“.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. arch. Hornát
- 884/56 – Návrh rozpočtu na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 a 2023 – ZŠ Velešín
Rada bere na vědomí Návrh rozpočtu ZŠ Velešín na rok 2021, okomentovaný Mgr. L. Kopřivou, ředitelem ZŠ Velešín, a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 a 2023.
Dokumenty zveřejněny.
Bod trvá Z. ZŠ, starosta, ved. EO
- 890/56 – Žádost o pronájem části pozemku p. č. 806/2, k. ú. Velešín – XY, Velešín
Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o pronájem části pozemku p. č. 806/2, k. ú. Velešín. Záměr pronájmu zveřejněn. Mgr. Mulač připraví smlouvu.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 892/56 – Žádost o dotaci na akci „Živý betlém paní učitelky Marie Havlové“ na 2020 a 2021 – P. Kozák, Velešín
Rada bere na vědomí žádosti pana Petra Kozáka, Velešín o přidělení dotace na rok 2020 a na rok 2021 na akci „Živý Betlém paní učitelky Marie Havlové“. Rada přidělení dotace na rok 2020 neschvaluje z důvodu opakovaného upozornění na způsob podávání žádostí o dotaci a zároveň ukládá vyzkoušet žadatele o požadovaných úpravách žádosti o dotaci na tutéž akci na rok 2021.
Bod trvá Z. starosta
- 893/56/57 – Návrh na oslovení pana XY – pronájem pozemku za plotem koupaliště
Pan XY osloven ohledně pronájmu pozemku za plotem koupaliště, podmínky pronájmu projednány.
Rada ukládá připravit smlouvu na 1 rok s automatickým prodlužováním a s výpovědní lhůtou dva měsíce.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 898/57 – Návrh rozpočtu na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022-2023 – MŠ Velešín
Rada bere na vědomí Návrh rozpočtu Mateřské školy ve Velešíně na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Velešín na roky 2022 a 2023. Zveřejnit oba dokumenty.
Bod trvá Z. MŠ, starosta, ved. EO
- 899/57 – Návrh rozpočtu na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022-2023 – KIC Velešín
Rada bere na vědomí Návrh rozpočtu KIC Velešín na rok 2021 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu KIC Velešín na roky 2022 a 2023. Zveřejnit oba dokumenty.
Bod trvá Z. KIC, starosta, ved. EO
- 900/57 – Výměna trubkovnic v kotlích v kotelnách provozovaných SMM
a) Rada schvaluje Cenové ujednání a kalkulaci ceny tepelné energie (tepla) pro rok 2021 dle návrhu předloženého jednatelem Správy majetku města Velešín pro odběrní místa: Sídliště – hasičská zbrojnice, Sídliště č. p. 376 – 379, č. p. 459, Krumlovská č. p. 144.
b) Rada bere na vědomí informace jednatele SMM Velešín o nutnosti výměny trubkovnic v kotlích v kotelnách, které provozuje SMM. Cena jedné opravy je cca 700 tis. Kč vč. DPH. Počítá se s výměnou na jednom kotli v roce 2021 a na druhém v roce 2022. Řešit formu financování, projednat s EO.
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, ved. EO
- 908/57 – Žádost o povolení podnájmu – Třeba Modré z nebe, A. Kolář – č. p. 604, Velešín
Rada bere na vědomí žádost A. Koláře, Třeba Modré z nebe, Dům řemesel o povolení podnájmu, souhlasí s předloženými stavebními úpravami a s podnájmem části prostor v č. p. 604, Nad Cihelnou, Velešín za splnění podmínek. Ty budou konzultovány s Mgr. Mulačem.
Bod trvá Z. starosta, SMM, Mgr. Mulač
- 917/57 – Poskytnutí branky s pěti hranolovými sloupky městu Velešín – MŠ Velešín
a) Rada bere na vědomí informaci MŠ Velešín o snížení úplaty za předškolní vzdělávání za listopad 2020.
b) Rada bere na vědomí informaci o poskytnutí branky s pěti hranolovými sloupky Mateřskou školou Velešín městu Velešín. Připravit darovací smlouvu v pořizovací ceně.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

2. Usnesení č. 922/58

Rada schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 5/2020 movitých kulturních památek (movitých věcí) mezi Regionálním muzeem v Českém Krumlově a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 923/58

Rada bere na vědomí Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č. j. 1060/LP/2020-K103 o poskytnutí finančního příspěvku na „Obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku“.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 924/58

Rada bere na vědomí Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č. j. 137/LK/2020-K103 o poskytnutí finančního příspěvku na „Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019“.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 925/58

Rada bere na vědomí informaci florbalového oddílu FBC THC Velešín o poděkování za přidělení dotace na rok 2020 a jejím nečerpání kvůli koronavirové krizi.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 926/58

Rada bere na vědomí žádost p. XY, Velešín o udělení rezidentního parkovacího místa v zóně Sídliště. V současné době je kapacita rezidentních míst pro rok 2021 vyčerpána, žadatelku rada zařazuje do pořadníku žadatelů pro případ uvolnění kapacity. Rada ukládá vyrozumět žadatelku.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 927/58

Rada schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi Jihočeským vodárenským svazem České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 928/58

Rada schvaluje Směrnici k používání sociálního fondu a bere na vědomí zrušení původní Směrnice k užívání sociálního fondu zaměstnavatelem. Účinnost směrnice je od 01. 01. 2021.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 14. 12. 2020

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta