

Zápis č. 31

ze schůze rady města Velešín, konané dne 27. 01. 2020

Přítomni: Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Vágner

Omluven: Tomáš Čulík

Host: Petr Zifčák

Začátek: 16.00 hod

Konec: 18.00 hod

Před zahájením jednání rady č. 31 předal starosta města Ing. Petr Vágner Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města Velešín panu Petru Zifčákovi. Slib člena zastupitelstva města bude složen na nejbližším jednání zastupitelstva města.

Program

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ – Spolek Lungta Praha (č. j. 0180/2020/VEL)
3. Cenová nabídka č. 010/2020 na dodávku a montáž svislého dopravního značení – PasProRea Holkov
4. Žádost o finanční příspěvek na rok 2020 – Česká maltézká pomoc České Budějovice (č. j. 0200/2020/VEL)
5. Žádost o souhlas s umístěním svodů dešťové vody a likvidaci dešťových vod z přístavby v obecní kanalizaci (investor GOLEM CZ) – Projektování staveb Český Krumlov (č. j. 0223/2020/VEL)
6. Nabídka stavebních prací – Jiří Holý, České Budějovice
7. Žádost o vyjádření/stanovisko – D3 0311 – oplocení dálnice – SO 175 – Ging s.r.o., České Budějovice (č. j. 0244/2020/VEL)
8. Zápis o otevření pokladniček – Tříkrálová sbírka 2020
9. Podání žádosti o dotaci – Zabezpečení akceschopnosti JSDH obcí – I. část
10. Výběrové řízení – Zhotovení projektové dokumentace k dokumentu „Velešín – Územní studie systému sídelní zeleně“
11. Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení – akce: „Doplnění závor na přejezdu P5570“ – Poret s.r.o., Plzeň (č. j. 0265/2020/VEL)
12. Dodatek č. 2 sml. o podnájmu pozemku (p. č. 1365/1, k. ú. Velešín) – ZD Netřebice x Město Velešín
13. Informace Správy majetku města k požární ochraně v domech s pečovatelskou službou č. p. 144 a 256
14. Přidělení bytu č. 3, U Hřiště č. p. 654, Velešín – SMM Velešín
15. Komplexní rozbor činnosti Městské knihovny Velešín 2019
16. Podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy a dovybavení sběrného dvora Velešín“
17. Platový výměr – ředitelka KIC Velešín

1. Kontrola usnesení

867/55/-/31 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Rada po konzultaci s pracovníky společnosti E.ON doporučuje řešit veřejné osvětlení v lokalitě Holkov solárním panelem a ukládá zajistit realizaci.

Bod trvá

Z. místostarosta, p. Kanděra, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

• Návrh OZV města o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně stanovení rozdílu cen, zaslán ke konzultaci na Ministerstvo financí.

Projednat s vlastníky pozemků v lokalitě G2 dva modely řešení spolufinancování – nákladová částka nebo OZV.

• Zpracován znalecký posudek hodnoty pozemku před a po zasíťování.

• Rada schvaluje zadat soutěž na zpracování projektové dokumentace lokality G2.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

ÚZSVM prověřil možnost převodu polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel Městu. Vzhledem k tomu, že pozemky by měl spravovat SPÚ, převede ÚZSVM pozemky pod jeho správu. Po uskutečněním převodu bude Město jednat se Státním pozemkovým úřadem.

Dle dostupných informací by k převodu na SPÚ mělo dojít v průběhu února 2020.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1430/88/-/31 – Vodovodní síť a kanalizační síť v ulici Budějovická

Rada schvaluje zařadit zpracování projektové dokumentace k akci do rozpočtu na rok 2020 a ukládá se SÚS Jihočeského kraje projednat opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2021.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

- 1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (Ing. XY)
Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 130/06/-/30 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín
Základní škola souhlasí s přestavbou části staré kotelny a s jejím využitím pro zázemí pracovní skupiny města. Rada ukládá oslovit tři projekční firmy a zadat zpracování projektu. Zařadit do rozpočtu na rok 2020.
Ing. Skutil připraví situační nákres a podklady pro oslovení firem.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, ved. EO
- 222/13/-/28 – Příprava projektu víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Velešín
G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice připravuje žádost o dotaci v rámci projektového záměru Multifunkční hřiště, Ing. Skutil zajišťuje podklady.
Byl vydán územní souhlas, žádost se bude podávat do 17. 02. 2020.
Bod trvá Z. starosta, ZŠ, Ing. Skutil
- 232/13/-/31 – Realizace stezky Strahovem (projekt zpracován spol. ZESA Č. Budějovice) – žádost o dotaci
Připravují se podklady pro informační panely. Vytipovány tři lokality pro umístění cvičebních prvků. Rada ukládá zařadit akci do rozpočtu na rok 2020.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0
- 252/14/-/24 – Výběrové řízení na městského architekta
Proběhlo otevírání obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na veřejnou zakázku „Architekt města Velešín“. *Pohovor s uchazeči se uskuteční 31. 01. 2020.*
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 290/17/-/22 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití
Rada bere na vědomí informaci o jednání ředitelky ZUŠ Velešín se zástupcem České pošty za účelem využití venkovního prostoru za Českou poštou a doporučuje pronájem pozemku sousedícího s novou Základní uměleckou školou ve Velešíně.
ZUŠ prověřuje variantu umístění přírodní pece na vypalování výrobků na pozemku České pošty.
Bod trvá Z. starosta
- 360/21/27 – Návrh na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín – p. XY
Zájem p. XY trvá. Jedná s bankou o zrušení zástavního práva.
Bod trvá Z. starosta
- 373/22 – Návrh posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) – opravy 2020
Rada bere na vědomí návrh KIC Velešín na posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) a schvaluje případné opravy v roce 2020. Rada ukládá připravit rozpočet, zajistit projednání s památkáři a zjistit cenovou nabídku.
Probíhá jednání.
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil, SMM
- 377/22/-/27 – Znalecký posudek – kauza les – vypořádání s ÚZSVM
Další postup vypořádání s ÚZSVM v kauze les se řeší s právníkem města.
Ing. Hobza požádán o dodání dalšího posudku.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 395/23/-/31 – Návrh na vypracování směrnice pro ZM na prodej pozemků - Metodika
Rada schvaluje zpracovanou metodiku pro nakládání s majetkem města, „Metodika pro prodej, směnu, darování, pronajmutí, propachtování, vypůjčení nebo koupi hmotných nemovitých věcí“, která zaručí posuzování z hlediska souladu s dlouhodobými dokumenty města.
Bod se vypouští Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0
- 408/24/28 – Záměr darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci – Ing. XY, Velešín
Čeká se na vyjádření v pochybnostech od MěÚ Kaplice, že pozemek p. č. 644/4, k. ú. Velešín není součástí zemědělského půdního fondu, vede po něm historicky cesta. Majitel navazujícího pozemku vyzván k jednání o vydání souhlasného stanoviska pro zajištění návaznosti obecní komunikace na obecní pozemek.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 420/25 – Žádost o odkup pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín – E.ON ČK
Zveřejněn záměr prodeje části pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín. E.ON vypracuje geometrický plán, připraví smlouvu a předloží odhad ceny. Rada doporučuje ZM část pozemku pod trafostanicí prodat.
E.ON zpracovává podklady.
Bod trvá Z. starosta
- 426/27 – Vkladový bankomat ve Velešíně
Moneta Money Bank opětovně písemně dotázána na možnost umístění vkladového bankomatu ve Velešíně.
Bod trvá Z. starosta

435/27/-/31 – Neprodložení nájemní smlouvy – XY, Velešín

Nájemní smlouva s paní XY prodloužena na zkušební dobu do konce února 2020. Rada ukládá jednatelem SMM, panu Karlu Krejčímu, aby na následující schůzi rady, konanou dne 10. 02. 2020, dodal písemnou zprávu o dosavadním průběhu zkušební doby trvání nájmu.

Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM

451/27/30 – Výkup pozemků pro stavbu křižovatky I/3 – znalecký posudek

Rada bere na vědomí vypracovaný znalecký posudek č. 135/6900/2019 s určením ceny pozemků za 1 m² pro výkup pozemků pro stavbu křižovatky I/3. Probíhá jednání s majiteli pozemků.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO

473/28 – Nabídka – rychlý internet T-Mobile po Sídlišti a ulici Školní

Technik T-Mobile zjišťuje možnosti napojení v jiném místě než v objektu Jihostroje.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta

482/30 – Zápis z jednání sociální komise 5/19

Sociální komise vyhodnocuje vyplněné dotazníky spokojenosti občanů města se sociálními službami. Výsledky budou předloženy radě města.

Bod trvá Z. starosta, soc. kom.

496/30 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín – GOLEM CZ

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín zveřejněn. Investor vyzván k předložení upravené projektové dokumentace.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO

499/30 – Záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín

Rada bere na vědomí záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín v termínu cca od června 2020 a ukládá záměr pronájmu připravit a následně zveřejnit.

Bod trvá Z. starosta, SMM

506/30 – Návrh na vysazení vánočního stromu

Odeslána poptávka cenové relace na vánoční strom, jedli ojíněnou, ve výši 5-6 m. Nabídky budou předloženy na jednání rady.

Bod trvá Z. místostarosta

509/30 – Záměr pronájmu budovy U Zlaté podkovy

Rada bere na vědomí informace stávajícího pachtýře v budově U Zlaté podkovy a ukládá zveřejnit záměr pronájmu těchto prostor.

Bod trvá Z. starosta

2. Usnesení č. 510/31

Rada bere na vědomí žádost Spolku Lungta Praha o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, k této kampani se nepřipojí a doporučuje žadateli oslovit místní střední a základní školu za účelem uspořádání přednášky o tématu lidských práv. Možnost zapojení se do veřejného promítání na dané téma dne 03. 03. 2020 v kině ve Velešíně.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

3. Usnesení č. 511/31

Rada akceptuje cenovou nabídku č. 010/2020 společnosti PasProRea Holkov na dodávku a montáž svislého dopravního značení pro město Velešín - opravy a doplnění značení na základě provedené pravidelné roční kontroly stavu. Zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2020.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

4. Usnesení č. 512/31

Rada bere na vědomí žádost obecně prospěšné společnosti Česká maltézska pomoc České Budějovice o finanční příspěvek na rok 2020 na doprovázení dětí a mládeže s postižením do speciálních škol a školských zařízení v Českých Budějovicích a schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 15 000 Kč. Zařadit do rozpočtu na rok 2020.

Rada bere na vědomí možnost poskytnutí mimořádného příspěvku formou daru na rok 2020.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

5. Usnesení č. 513/31

Rada bere na vědomí návrh Projektování staveb Český Krumlov na umístění svodů dešťové vody a likvidaci dešťových vod z přístavby v obecní kanalizaci dle projektu – akce: Změna v užívání a stavební úpravy s přístavbou stávající prodejny smíšeného zboží, změna na sklad potravinářských pekařských surovin, Velešín, Družstevní č. p. 362. Rada ukládá investorovi vyžádat si stanovisko od provozovatele – ČEVAKu.

Bod se sleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

6. Usnesení č. 514/31

Rada bere na vědomí nabídku stavebních prací předloženou Jiřím Holým, České Budějovice.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

7. Usnesení č. 515/31

Rada bere na vědomí žádost společnosti Ging s.r.o., České Budějovice o vyjádření/stanovisko ke stavbě D3 0311 pro potřeby vydání územního rozhodnutí a souhlasí s oplocením dálnice – SO 175 dle přiložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

8. Usnesení č. 516/31

Rada bere na vědomí zápis o otevření přenosných sbírkových pokladniček sbírkové akce „Tříkrálová sbírka 2020“. Výnos sbírky činí 183 450 Kč (Velešín a okolí, Třebonín, Mojné, Ločenice, Mokřý Lom, Svatý Jan nad Malší, Sedlce).

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

9. Usnesení č. 517/31

Rada schvaluje podání žádosti o dotaci JSDH_DOT_V1_2020 – Zabezpečení akceschopnosti JSDH obcí – I. část.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

10. Usnesení č. 518/31

Rada ukládá vypsát výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace k dokumentu „Velešín – Územní studie systému sídelní zeleně“. Oslovit tři dodavatele: Ing. Janu Kohlovou, doc. Ing. Pavla Šimka, Ph.D. a Ing. Pavla Borusíka, Ph.D.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

11. Usnesení č. 519/31

Rada bere na vědomí žádost společnosti Poret s.r.o., Plzeň o vyjádření ke stavebnímu povolení a souhlasí s realizací akce „Doplnění závor na přejezdu P5570 v km 98.133 trati H. Dvořiště st. hr. – Č. Budějovice“. Rada ukládá podat žadateli podnět k umístění sloupu pro obnovení čapího hnízda, dle situačního výkresu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

12. Usnesení č. 520/31

Rada schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu pozemku, část pozemku p. č. 1365/1, k. ú. Velešín, mezi Zemědělským družstvem Netřebice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

13. Usnesení č. 521/31

Rada bere na vědomí informaci jednatele Správy majetku města, s.r.o., že v domech s pečovatelskou službou č. p. 144 a 256, Velešín jsou splněny všechny podmínky související s požární ochranou.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

14. Usnesení č. 522/31

Rada schvaluje přidělení bytu č. 3, U Hřiště 654, Velešín panu XY. Jako náhradníka schvaluje paní XY.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

15. Usnesení č. 523/31

Rada bere na vědomí komplexní rozbor činnosti Městské knihovny Velešín 2019.

Bod se nesleduje

Z. starosta, MěK

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

16. Usnesení č. 524/31

Rada schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy a dovybavení sběrného dvora Velešín“ z Operačního programu životní prostředí. Zařadit do rozpočtu na rok 2020.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

17. Usnesení č. 525/31

Rada bere na vědomí nový platební výměr ředitelky KIC Velešín, upravený dle platových tabulek 2020.

Bod se nesleduje

Z. starosta, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

Ve Velešíně dne 28. 01. 2020

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta