

Zápis č. 24

ze schůze rady města Velešín, konané dne 21. 10. 2019

Přítomni: Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Jirí Růžička, Ing. Petr Vágner

Začátek: 16.00 hod

Konec: 17.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Dodatek č. 1 k SOD „Holkov – Přípojky vodovodu a kanalizace“ – Staving CB, Nová Ves u ČB
3. Žádost o vydání souhlasu se stavbou, žádost o vyjádření k přítomnosti sítí (parc. č. st. 688, k. ú. Velešín) – Projektování staveb, Český Krumlov (č. j. 2162/19/VEL)
4. Žádost o opravu stávajícího nájezdu u čp. x, Velešín – XY, Velešín (č. j. 2216/19/VEL)
5. Zápis z dlíčního přezkoumání hospodaření za rok 2019 města Velešín – KÚJČK, České Budějovice
6. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit – ON-OK Libina
7. Dodatek č. 1/2019 Smlouvy o poskytnutí dotace – Město Velešín x Charita Kaplice
8. Nabídka společnosti Milan Rytíř, České Budějovice – oprava komunikací, kanalizace, úprava zeleně
9. Kupní smlouva – pozemek p. č. 1173/2, k. ú. Velešín – návrh
10. Podání žádosti o dotaci na projekt „Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně – stezka“
11. Nabídka dodávky plynu pro Město Velešín na období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021 – E.ON
12. Informace o záměru darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci – XY, Velešín (č. j. 2251/19/VEL)
13. Pozemek u automotoklubu – informace o pozemku, o který žádal XY, Velešín

1. Kontrola usnesení

867/55/-/23 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Rada bere na vědomí informaci o jednání s panem XY o možnosti napojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov na jeho objekt a ukládá připravit dohodu o odběru elektrické energie.

Napojení veřejného osvětlení zadáno k prověření panu Kanděrovi.

Bod trvá Z. místostarosta, Mgr. Mulač ,EO

1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

• *Návrh OZV města o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně stanovení rozdílů cen, zaslán ke konzultaci na Ministerstvo financí.*

Projednat s vlastníky pozemků v lokalitě G2 dva modely řešení spolufinancování – nákladová částka nebo OZV.

• *Zpracován znalecký posudek hodnoty pozemku před a po zasítování.*

• Rada schvaluje zadat soutěž na zpracování projektové dokumentace lokality G2.

Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Rada souhlasí s postupným majetkovým vypořádáním polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel.

Nutnost nového zaměření lokality – vyčíslit náklady.

Možnost převodu od ÚZSVM Městu prověřuje jejich právní oddělení.

Bod trvá Z. starosta, EO

1430/88/-/14 – Vodovodní sítě a kanalizační sítě v ulici Budějovická

• Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit komplexní řešení vodovodu a kanalizace, včetně veřejného osvětlení, v ulici Budějovická a zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace k akci. Rada ukládá projednat se SÚS Jihočeského kraje opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2020. Do ZM předložit výhled. Odhadovaný náklad na projektovou dokumentaci – 700 000 Kč.

• Návrh řešení ulice Budějovická bude součástí Koncepce rozvoje města Velešína a průchodnosti krajiny, kterou vypracuje City Upgrade s.r.o., Dukovany.

Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

1441/88/-/24 – Věcné břemeno (kanalizační přípojka) v pozemku města - XY

Rada schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizace na pozemku p. č. 11/4, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín (povinný) a XY a YY, Velešín (oprávnění).

Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (Ing. XY)

Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.

Bod trvá Z. starosta, EO

- 130/06/-/21 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín
 Statik osloven, možnosti projednány. Rada ukládá pokračovat v přípravách na využití části staré kotelny pro záměr pracovní skupiny města. Předpokládané náklady na přestavbu části staré kotelny předloženy.
 Bod trvá Z. Ing. Skutil
- 147/07/-/20 – Restaurace U Zlaté podkovy – diskuze k rekonstrukci
 • Připravit podklady a varianty rekonstrukce budovy pro jednání v zastupitelstvu města, připravit možnosti pro podání žádosti o dotační titul, prověřit dotační podmínky. Pracovní skupina pro tvorbu zadání pro projekt využití Podkovy: Ing. Petr Skřivánek, Karel Krejčí, Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc, BcA. Pavel Trajer, Tomáš Čulík, Ing. Petr Skutil. Rekonstrukce restaurace je součástí dotazníku Koncepte rozvoje města Velešín a průchodnosti krajiny.
 • Pracovní skupině předán návrh na vytápění objektu restaurace U Zlaté podkovy napojením na CZT. *Proběhlo veřejné projednání konceptu rozvoje města a studie zeleně s City Upgrade. Schůzka pracovní skupiny proběhne koncem října.*
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 155/08/-/21 – Zadání oprav
 Boční vchod do mateřské školy – objednávka na opravu chodníku a bočního vchodu do MŠ Velešín zadána společnosti Stavební firma Bína, Velešín.
 Ing. Skutil projednává realizaci. *Měla by proběhnout v listopadu 2019.*
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, ved. EO
- 194/12/-/21 – Úprava organizačního řádu
 Rada bere na vědomí informaci o přípravě materiálů k předložení - pracovní smlouvy a pracovní poměry, zaměstnanců i externích firem, dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce, a analýza kompetencí, zastupitelnosti, činností.
Probíhá příprava materiálů.
 Bod trvá Z. starosta
- 215/12/-/24 – Užívání pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – p. XY
 Rada bere na vědomí návrhy kupních smluv na pozemky p. č. x/y a p. č. x/y, oba k. ú. Velešín, mezi Městem Velešín a XY, České Budějovice, navrhuje cenu 60 Kč za 1 metr čtvereční a doporučuje zastupitelstvu města obě smlouvy schválit. Předložit ZM. Zveřejnit záměr prodeje.
 Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač
- Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 222/13/-/20 – Příprava projektu víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Velešín
 • Rada schvaluje Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci v rámci projektového záměru **Multifunkční hřiště**, mezi Městem Velešín a G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice.
 • Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti ATELIER 111 architekti s.r.o., Praha na architektonickou studii hřiště ZŠ Velešín a ukládá zadat objednávku.
Čeká se na vypsání dotačního titulu – pravděpodobně v říjnu.
 Bod trvá Z. starosta, ZŠ
- 232/13/-/22 – Realizace stezky Strahovem (projekt zpracován spol. ZESA Č. Budějovice) – žádost o dotaci
 Rada bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Jiřího Mulače ve vztahu k zamýšlené stavbě cyklostezky na pozemcích dotčených současným sporem u soudu (Římskokatolická církev podala dovolání proti rozsudku Krajského soudu) a ukládá prověřit dotační podmínky v souvislosti s dovoláním.
Dovolání není překážkou realizace, hledá se vhodný dotační titul.
 Bod trvá Z. starosta
- 252/14/-/24 – Výběrové řízení na městského architekta
 • Rada schvaluje vypsání výběrového řízení dle předložené výzvy k podání nabídek, včetně příloh, na veřejnou zakázku „Architekt města Velešín“.
 • Rada schvaluje složení členů komise pro otevírání obálek s nabídkami, posuzováním a hodnocením nabídek ve složení: Ing. Petr Vágner, Jiří Růžička, Ing. Petr Falc, Ing. arch. Vladimír Zdvihal, Ing. arch. Miroslav Vodák a jako náhradníky určuje Ing. Pavla Trajera, Tomáše Čulíka a Ing. arch. Tomáše Zdvihala.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 290/17/-/22 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití
 Rada bere na vědomí informaci o jednání ředitelky ZUŠ Velešín se zástupcem České pošty za účelem využití venkovního prostoru za Českou poštou a doporučuje pronájem pozemku sousedícího s novou Základní uměleckou školou ve Velešíně.
 Bod trvá Z. starosta

- 343/20/24 – Bezpečnostní audit k projektu „Výstavba stezky a podchodu pro cyklostezku pod silnicí I/3 ve Velešíně“
Rada bere na vědomí Audit bezpečnosti pozemních komunikací dokumentace k DSP/PDPS – Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně zpracovaný společností ZENKL CB, spol. s r.o, České Budějovice.
Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 360/21 – Návrh na odkup části pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – p. XY
Rada bere na vědomí návrh pana XY na odkup části pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín, s prodejem nyní nesouhlasí a návrh odkládá do vypořádání pozemků - viz kontrola usnesení bod č. 215/12/-/24.
Bod trvá Z. starosta
- 371/22/-/24 – Prostor pro položení svíček a květin před kolumbárií
Rada souhlasí s odstraňováním svíček na chodnících před kolumbárií několikrát v týdnu a s umístěním tabulek s nápisem, že prostor před kolumbárií není určen k odkládání svíček a květin.
Bod se vypouští Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 373/22 – Návrh posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) – opravy 2020
Rada bere na vědomí návrh KIC Velešín na posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) a schvaluje případné opravy v roce 2020. Rada ukládá připravit rozpočet, zajistit projednání s památkáři a zjistit cenovou nabídku.
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil, SMM
- 374/22/-/24 – Vyčištění stok ve Skřidlech
Rada bere na vědomí informaci o rozpočtu na akci úpravy stoky ve Skřidlech umístěním obrubníků u komunikace ve výši cca 60 000 Kč. Zvážit zařazení do rozpočtu na rok 2020.
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 377/22 – Znalecký posudek – kauza les – vypořádání s ÚZSVM
Rada bere na vědomí zprávu právníka města Mgr. Jiřího Mulače v otázce vzájemného vypořádání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových po vrácení lesních pozemků a ukládá podat žádost o zpracování znaleckého posudku pro určení oprávněného nároku ze strany ÚZSVM.
Zadáno zpracování znaleckého posudku. Termín do 29. 10. 2019.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 385/23/24 – Přidělení bytu č. 4, U Hřiště 654, Velešín
• Rada schvaluje přidělení bytu č. 4, U Hřiště 654, Velešín, panu XY, Velešín. Jako náhradníka schvaluje paní XY.
• Obsazení pronajatých bytů ve správě majetku města prověřuje MP. Předložit písemnou zprávu.
Bod trvá Z. jednatel SMM, MP
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 388/23 – Záměr pronájmu – kavárna Jakub
Pan XY, Frymburk posouvá rozhodnutí, zda uzavře smlouvu na konec října.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 389/23 – Nový rybník v Lazečku – ochranné pásmo; Šindelář – změna statutu
• Rada bere na vědomí informaci o jednání s Povodím Vltavy a Čevakem ČB o plánované stavbě nového rybníku v Lazečku a na základě jejich doporučení ukládá zažádat o změnu ochranného pásma vodní nádrže Římov. Objednat zaměření prostoru rybníku.
• Rada bere na vědomí návrh na změnu statutu dosazovací nádrže Šindelář na rybník a pověřuje místostarostu města jednáním se společností ČEVAK České Budějovice a dotčenými orgány.
ČEVAK připravuje prohlášení, že nádrž Šindelář nepotřebuje pro provoz ČOV.
Bod trvá Z. místostarosta
- 390/23 – Dotace na sázení stromů veřejností - MŽP
Vyhlášena dotace na sázení stromů veřejností z MŽP. Příjem žádostí od 14. 10. 2019 do 31. 08. 2020.
Po schůzce s Ing. Kohlovou, zpracovatelkou Územní studie zeleně, proběhne vytipování vhodných lokalit k výsadbě. Následně oslovit veřejnost.
Bod trvá Z. starosta
- 391/23/24 – Prověření možnosti pobytu osob mladších 65 let v DPS
Rada bere na vědomí informaci předanou jednatelem SMM ve věci možnosti pobytu osob mladších 65 let v DPS.
Bod se vypouští Z. starosta, jednatel SMM
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

394/23/24 – Oprava osvětlení u zadního vchodu základní školy

Rada bere na vědomí informaci o projednání možnosti opravy osvětlení u zadního vchodu základní školy. Základní škola s napojením VO z objektu školy souhlasí. Rada schvaluje zadat objednávku p. Kanděrovi.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

395/23 – Návrh na vypracování směrnice pro ZM na prodej pozemků

Rada bere na vědomí návrh na vypracování směrnice pro ZM na prodej pozemků města tak, aby se prodej vždy porovnal se studií prostupnosti krajiny. Projednat zpracování směrnice s právníkem města.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

2. Usnesení č. 398/24

Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Holkov – Přípojky vodovodu a kanalizace“ mezi Městem Velešín a STAVING CB s.r.o., Nová Ves u Českých Budějovic.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 399/24

Rada souhlasí se změnou užívání a stavebními úpravami s přístavbou stávající prodejny smíšeného zboží, parc. č. st. 688, k. ú. Velešín, na sklad potravinářských pekařských surovin, točená zmrzlina dle předložené projektové dokumentace. Vyjádření k přítomnosti sítí připraví pan místostarosta.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Ing. Skutil

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 400/24

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o opravu stávajícího sjezdu u čp. x, Velešín, na pozemek p. č. 851/3, k. ú. Velešín, poškozeného při rekonstrukci rodinného domu, s opravou na vlastní náklady žadatele souhlasí, ukládá sjezd včetně povrchu uvést do původního stavu a předat MP.

Bod se nesleduje

Z. starosta, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 401/24

Rada bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2019 města Velešín provedený Krajským úřadem Jihočeského kraje. Nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 402/24

Rada bere na vědomí Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit provedený společností ON-OK Libina. Nebyly shledány nedostatky.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 403/24

Rada bere na vědomí Dodatek č. 1/2019 Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Velešín a Charitou Kaplice, kdy předmětem dodatku je úprava data předložení vyúčtování. Předložit ZM. Rada doporučuje Dodatek č. 1/2019 schválit.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 404/24

Rada bere na vědomí nabídku stavební firmy Milan Rytíř, České Budějovice na výpomoc při opravách komunikací, kanalizace, při úpravě zeleně apod. V případě potřeby lze nabízené služby využít.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 405/24

Rada bere na vědomí návrh Kupní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek p. č. 1173/2, k. ú. Velešín, mezi Ing. XY a XY (prodávající) a Městem Velešín (kupující). Předložit ZM. Rada doporučuje smlouvu schválit.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 406/24

Rada schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně – stezka“.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 407/24

Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti E.ON České Budějovice pro Město Velešín na dodávky plynu na období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021 a ukládá odeslat podepsaný akceptační formulář.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 408/24

Rada bere na vědomí informaci o záměru darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci XY, Velešín na základě zajištění návaznosti obecní komunikace na obecní pozemek dle přílohy, což vyžaduje jednání s majiteli navazujících pozemků, a ukládá vyzvat dotyčné majitele k jednání.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 409/24

Rada bere na vědomí informaci o pozemku u automotoklubu, o který žádal pan XY, Velešín a který přešel v době žádosti do vlastnictví Římskokatolické církve. Pozemek je v současné době vlastnictvím Města Velešín, ale Římskokatolická církev podala dovolání proti rozsudku Krajského soudu. Rada doporučuje počkat na výsledek dovolání.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 22. 10. 2019

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta