

Zápis č. 23

ze schůze rady města Velešín, konané dne 07. 10. 2019

Přítomni: Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Jirí Růžička, Ing. Petr Vágner

Začátek: 16.00 hod

Konec: 17.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Nabídka spolupráce na fotografickém projektu – Jan Čelikovský – YB studio, Víška
3. Žádost o souhlas se stavbou RD – p. p. č. 1060/y a 1060/y, k. ú. Velešín – Ing. Jana Říhová, České Budějovice – projekční kancelář (č. j. 2067/19/VEL)
4. Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci v rámci projektu Se sousedy II – Úřad práce ČR
5. Přidělení bytu č. 4, U Hřiště 654, Velešín – SMM Velešín
6. Výpověď Dohody o poskytnutí prostoru pro činnost „Bankéře v terénu“ ze dne 12. 03. 2019 – Česká spořitelna, a.s., Praha
7. Žádost o mimořádný příspěvek na rok 2019 – Český svaz včelařů, Velešín
8. Záměr pronájmu nebytových prostor města Velešín – kavárna Jakub – nabídka – XY, Frymburk (č. j. 2155/19/VEL)
9. Nový rybník v Lazečku – změna ochranného pásma; Šindelář – návrh na změnu statutu z dosazovací nádrže na rybník
10. Dotace na sázení stromů veřejností – MŽP – informace
11. Podnět – prověření možnosti pobytu osob mladších 65 let v DPS
12. Vývěska na hřbitově
13. Nabídka vánočního osvětlení – REPAM České Budějovice
14. Podnět – doplnění osvětlení k zadnímu vchodu základní školy
15. Návrh na vypracování směrnice pro ZM na prodej pozemků
16. Návrh na poděkování hejtmance Jihočeského kraje – otevření ZUŠ Velešín
17. Žádost o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci (p.p.č. 1060/y a 1060/109, k. ú. Velešín) – XY, Český Krumlov (č. j. 2157/19/VEL)

1. Kontrola usnesení

867/55/-/23 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Rada bere na vědomí informaci o jednání s panem XY o možnosti napojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov na jeho objekt a ukládá připravit dohodu o odběru elektrické energie.

Bod trvá

Z. místostarosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- Rada bere na vědomí návrh OZV města o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu a ukládá projednat s vlastníky pozemků v lokalitě G2 dva modely řešení spolufinancování – nákladová částka nebo OZV.
- Rada schvaluje objednání znaleckého posudku hodnoty pozemku před a po zasíťování a ukládá zadat objednávku. *Zadáno.*
- Rada schvaluje zadat soutěž na zpracování projektové dokumentace lokality G2.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Rada souhlasí s postupným majetkovým vypořádáním polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel.

Nutnost nového zaměření lokality – vyčíslit náklady.

Možnost převodu od ÚZSVM Městu prověřuje jejich právní oddělení.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1430/88/-/14 – Vodovodní síť a kanalizační síť v ulici Budějovická

- Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit komplexní řešení vodovodu a kanalizace, včetně veřejného osvětlení, v ulici Budějovická a zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace k akci. Rada ukládá projednat se SÚS Jihočeského kraje opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2020. Do ZM předložit výhled. Odhadovaný náklad na projektovou dokumentaci – 700 000 Kč.
- Návrh řešení ulice Budějovická bude součástí Koncepce rozvoje města Velešína a průchodnosti krajiny, kterou vypracuje City Upgrade s.r.o., Dukovany.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

1441/88/20 – Věcné břemeno (kanalizační přípojka) v pozemku města - XY

Na katastrální úřad předán geometrický plán. Rada ukládá předložit návrh smlouvy o věcném břemenu.

Předat podklady k vyhotovení smlouvy Mgr. Mulačovi.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, Mgr. Mulač

- 1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (Ing. XY)
Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 130/06/-/21 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín
Statik osloven, možnosti projednány. Rada ukládá pokračovat v přípravách na využití části staré kotelny pro zázemí pracovní skupiny města.
Rada bere na vědomí informaci o předpokládaných nákladech na přestavbu části staré kotelny.
Bod trvá Z. Ing. Skutil
- 147/07/-/20 – Restaurace U Zlaté podkovy – diskuze k rekonstrukci
• Rada ukládá připravit podklady a varianty rekonstrukce budovy pro jednání v zastupitelstvu města a připravit možnosti pro podání žádosti o dotační titul, prověřit dotační podmínky. Pracovní skupina pro tvorbu zadání pro projekt využití Podkovy: Ing. Petr Skřivánek, Karel Krejčí, Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc, BcA. Pavel Trajer, Tomáš Čulík, Ing. Petr Skutil. Rekonstrukce restaurace je součástí dotazníku Koncepce rozvoje města Velešín a průchodnosti krajiny.
• Rada bere na vědomí návrh na vytápění objektu restaurace U Zlaté podkovy napojením na CZT a ukládá návrh zaslat výše uvedené pracovní skupině. *Předáno.*
Proběhlo veřejné projednání koncepce rozvoje města a studie zeleně s City Upgrade. Schůzka pracovní skupiny proběhne koncem října.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 155/08/-/21 – Zadání oprav
Boční vchod do mateřské školy – objednávka na opravu chodníku a bočního vchodu do MŠ Velešín zadána společnosti Stavební firma Bína, Velešín.
Ing. Skutil projednává realizaci.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, ved. EO
- 194/12/-/21 – Úprava organizačního řádu
Rada bere na vědomí informaci o přípravě materiálů k předložení - pracovní smlouvy a pracovní poměry, zaměstnanců i externích firem, dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce, a analýza kompetencí, zastupitelnosti, činnosti.
Probíhá příprava materiálů.
Bod trvá Z. starosta
- 215/12/-/23 – Užívání pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – p. XY
Finanční ústav podmiňuje vzdání se zástavního práva na p. p. č. x/y, k. ú. Velešín prodejem pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín p. XY, zápisem do katastru a následným zastavením tohoto pozemku.
Rada ukládá předložit návrh smlouvy vzájemného odkupu a prodeje.
Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 222/13/-/20 – Příprava projektu víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Velešín
• Rada schvaluje Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci v rámci projektového záměru **Multifunkční hřiště**, mezi Městem Velešín a G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice.
• Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti ATELIER 111 architekti s.r.o., Praha na architektonickou studii hřiště ZŠ Velešín a ukládá zadat objednávku.
• Rada bere na vědomí rozpočet záměru společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., Jindřichův Hradec na rekonstrukci hřiště.
Čeká se na vypsání dotačního titulu – pravděpodobně v říjnu.
Bod trvá Z. starosta, ZŠ
- 232/13/-/22 – Realizace stezky Strahovem (projekt zpracován spol. ZESA Č. Budějovice) – žádost o dotaci
Rada bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Jiřího Mulače ve vztahu k zamýšlené stavbě cyklostezky na pozemcích dotčených současným sporem u soudu (Římskokatolická církev podala dovolání proti rozsudku Krajského soudu) a ukládá prověřit dotační podmínky v souvislosti s dovoláním.
Dovolání není překážkou realizace, hledá se vhodný dotační titul.
Bod trvá Z. starosta
- 252/14/-/21 – Výběrové řízení na městského architekta
Ing. arch Miroslav Vodák předložil podmínky výběrového řízení na pozici městského architekta. Podmínky byly připomínkovány. Po úpravě bude zasláno Mgr. Mulačovi a pak předloženo radě.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 284/17/-/23 – Vítací tabule ve tvaru erbu města
Anketa na zjištění zájmu o vytvoření vítacích tabulí ve tvaru erbu našeho města a umístění u vjezdu do města ukončena. Rada neschvaluje návrh paní XY, Velešín na zhotovení vítacích tabulí.
Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 290/17/-/22 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití
Rada bere na vědomí informaci o jednání ředitelky ZUŠ Velešín se zástupcem České pošty za účelem využití venkovního prostoru za Českou poštou a doporučuje pronájem pozemku sousedícího s novou Základní uměleckou školou ve Velešíně.
Bod trvá Z. starosta

- 343/20 – Bezpečnostní audit k projektu „Výstavba stezky a podchodu pro cyklostezku pod silnicí I/3 ve Velešíně“
ZENKL CB, spol. s.r.o., České Budějovice zpracovává audit bezpečnosti k projektu „Výstavba stezky a podchodu pro cyklostezku pod silnicí I/3 ve Velešíně“.
Bod trvá Z. starosta
- 354/20/23 – Stroj na likvidaci plevele bez chemie – Cenová nabídka – Avistech Netřebice (č. j. 2119/19/VEL)
Rada bere na vědomí informaci o proběhlé předváděcí akci stroje ECLIP, který funguje na principu páry, a ukládá zařadit návrh zakoupení stroje ECLIP do investic na rok 2020. Předložit ZM.
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 360/21 – Návrh na odkup části pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – p. XY
Rada bere na vědomí návrh pana XY na odkup části pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín, s prodejem nyní nesouhlasí a návrh odkládá do vypořádání pozemků - viz kontrola usnesení bod č. 215/12/21.
Bod trvá Z. starosta
- 371/22/23 – Prostor pro položení svíček a květin před kolumbárii
Rada bere na vědomí předložené návrhy na vymezení prostoru pro položení svíček a květin před kolumbárii, návrh na úplný zákaz pokládání svíček a květin před kolumbária nebo na jejich odstraňování několikrát týdně a ukládá předložené návrhy zvážit.
Bod trvá Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 373/22 – Návrh posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) – opravy 2020
Rada bere na vědomí návrh KIC Velešín na posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) a schvaluje případné opravy v roce 2020. Rada ukládá připravit rozpočet, zajistit jednání s památkáři a zjistit cenovou nabídku.
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil, SMM
- 374/22/23 – Vyčištění stok ve Skřidlech
Rada bere na vědomí informaci o úpravě stoky před čp. 17 ve Skřidlech (je zasypána) a návrh na řešení situace umístěním obrubníků u komunikace. Rada ukládá připravit rozpočet na akci a poté zvážit zařazení do rozpočtu na rok 2020.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 376/22/23 – Žádost pana Holého, ČB – provozovatel Velešínské pouti (č. j. 2127/19/VEL)
Rada bere na vědomí žádost pana Holého, České Budějovice, provozovatele Velešínské pouti, o projednání výše smluvní pokuty, k jejímuž uhrazení byl vyzván. Rada vzhledem k tomu, že nedošlo k předání pronajatého pozemku ve lhůtě poprvé, a to ještě z technických důvodů, a s ohledem na dobrou spolupráci schvaluje snížení předepsané pohledávky o částku v navržené výši 19 500 Kč.
Bod se vypouští Z. starosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 377/22 – Znalecký posudek – kauza les – vypořádání s ÚZSVM
Rada bere na vědomí zprávu právníka města Mgr. Jiřího Mulače v otázce vzájemného vypořádání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových po vrácení lesních pozemků a ukládá podat žádost o zpracování znaleckého posudku pro určení oprávněného nároku ze strany ÚZSVM.
Zadáno zpracování znaleckého posudku.
Bod trvá Z. starosta, EO

2. Usnesení č. 382/23

Rada bere na vědomí nabídku pana Jana Čelíkovského, YB studio na spolupráci na fotografickém projektu, nabídku neakceptuje.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 383/23

Rada bere na vědomí žádost Ing. Jany Řihové, České Budějovice a souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích p. č. 1060/y a 1060/y v k. ú. Velešín dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 384/23

Rada schvaluje Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci v rámci projektu Se sousedy II (Zaměstnanost venkova v Jihočeském kraji) mezi Česká republika – Úřad práce České republiky, Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 385/23

Rada ukládá jednateli SMM doplnit informace o jednotlivých žadatelích a prověřit obsazení pronajatých bytů ve správě majetku města.

Bod se sleduje Z. jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 386/23

Rada bere na vědomí Výpověď Dohody o poskytnutí prostoru pro činnost „Bankéře v terénu“ ze dne 12. 03. 2019 Českou spořitelnou, a.s., Praha k 30. 11. 2019.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 387/23

Rada bere na vědomí žádost Českého svazu včelařů z.s., základní organizace Velešín o mimořádný příspěvek na rok 2019 na nákup kompresoru na léčení včelstev proti varroáze, schvaluje příspěvek ve výši 10 000 Kč z rezervy pro kluby a spolky a ukládá podepsat smlouvu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 388/23

Rada bere na vědomí Osnovu podnikatelského záměru pronájmu nebytových prostor města Velešín – kavárna Jakub, předloženou panem XY, Frymburk, ukládá projednat detaily smlouvy a předložit návrh.

Bod se sleduje

Z. starosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 389/23

• Rada bere na vědomí informaci o jednání s Povodím Vltavy a Čevakem ČB o plánované stavbě nového rybníku v Lazečku a na základě jejich doporučení ukládá zažádat o změnu ochranného pásma vodní nádrže Římov. Objednat zaměření prostoru rybníku.

• Rada bere na vědomí návrh na změnu statutu dosazovací nádrže Šindelář na rybník a pověřuje místostarostu města jednáním se společností ČEVAK České Budějovice a dotčenými orgány.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 390/23

Rada bere na vědomí informaci o vyhlášené dotaci na sázení stromů veřejností z MŽP. Příjem žádostí od 14. 10. 2019 do 31. 08. 2020. Projednat podmínky podání žádosti a oslovit pro zapojení kluby a spolky.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 391/23

Rada bere na vědomí podnět na prověření možnosti pobytu osob mladších 65 let v DPS a ukládá situaci projednat s jednatelem SMM.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 392/23

Rada bere na vědomí informaci o špatném stavu vývěsky na hřbitově a souhlasí se zadáním objednávky na zhotovení nové dřevěné vývěsky.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 393/23

Rada bere na vědomí nabídku společnosti REPAM České Budějovice na doplnění vánočního osvětlení ve městě.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 394/23

Rada bere na vědomí podnět občanů na doplnění osvětlení k zadnímu vchodu základní školy, u školního hřiště, a ukládá projednat možnost umístění lampy na pozemku školy.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 395/23

Rada bere na vědomí návrh na vypracování směrnice pro ZM na prodej pozemků města tak, aby se prodej vždy porovnal se studií propustnosti krajiny. Projednat zpracování směrnice s právníkem města.

Bod se sleduje

Z. starosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 396/23

Rada bere na vědomí návrh na poděkování hejtmance Jihočeského kraje u příležitosti otevření nové Základní umělecké školy ve Velešíně a souhlasí s předáním pamětního listu spolu se stříbrným velešínským grošem a s poděkováním za spolupráci.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 397/23

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Český Krumlov o povolení připojení pozemku p. č. 1060/y, k. ú. Velešín na místní komunikaci na poz. p. č. 1060/109, k. ú. Velešín zřízením sjezdu a jako vlastník komunikace souhlasí s připojením dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 08. 10. 2019

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta