

Zápis č. 21

ze schůze rady města Velešín, konané dne 09. 09. 2019

Přítomni: Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Jirí Růžička, Ing. Petr Vágner

Začátek: 16.00 hod

Konec: 18.00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o posouzení k požárně nebezpečnému prostoru – Ing. XY, Velešín (č. j. 1816/19/VEL)
3. Žádosti o zrušení vyhrazeného parkovacího místa ZTP – lokalita Sídliště – XY, Velešín (č. j. 1922/19/VEL); XY, Velešín (č. j. 1935/19/VEL)
4. Zařazení ředitelky MŠ do platové třídy – stanovisko MPSV (č. j. 1940/19/VEL)
5. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3/DS/SSB 26-2019 – ŘSD ČR
6. Soutěž Aktivní obec 2019 – Asekol Praha
7. Návrh na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín – p. XY
8. Cenová nabídka č. 134/2019 – dopravní značení v místní části Bor – PasProRea, Velešín
9. Nabídka údržby města – Dům řemesel, Velešín (č. j. 1936/19/VEL)
10. Cenová nabídka - ČOV Velešín – obnova čerpadla vyčištěných vod II. – přípravné a související práce – ČEVAK České Budějovice
11. Dodatky ke směrnicím Města Velešín – Směrnice pro evidenci, účtování a odepisování majetku, Směrnice pro nakládání s pohledávkami, Směrnice k vedení pokladny
12. Přidělení bytu č. 9, Sídliště 378, Velešín – SMM Velešín
13. Výroční zpráva o činnosti školy 2018/2019 – Základní škola Velešín
14. Oznámení společného jednání o návrhu ÚP Svatý Jan nad Malší – MěÚ Trhové Sviny (č. j. 1952/19/VEL)
15. Žádost o závazné stanovisko – Nástavba a přístavba RD Velešín p. č. st. xy – B-ARCH České Budějovice (č. j. 1951/19/VEL)
16. Info – osazení dopravních zrcadel ve Velešíně
17. Oficiální otevření ZUŠ Velešín - informace

1. Kontrola usnesení

867/55 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Napojení VO na soukromý objekt v lokalitě Holkov je nadále v jednání.

Bod trvá

Z. místostarosta

1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- Rada bere na vědomí návrh OZV města o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu a ukládá projednat s vlastníky pozemků v lokalitě G2 dva modely řešení spolufinancování – nákladová částka nebo OZV.
- Rada schvaluje objednání znaleckého posudku hodnoty pozemku před a po zasíťování a ukládá zadat objednávku.
- Rada schvaluje zadat soutěž na zpracování projektové dokumentace lokality G2.

Znalecký posudek objednán.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Rada souhlasí s postupným majetkovým vypořádáním polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel.

Nutnost nového zaměření lokality – vyčísřit náklady.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1430/88/-/14 – Vodovodní síť a kanalizační síť v ulici Budějovická

- Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit komplexní řešení vodovodu a kanalizace, včetně veřejného osvětlení, v ulici Budějovická a zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace k akci. Rada ukládá projednat se SÚS Jihočeského kraje opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2020. Do ZM předložit výhled. Odhadovaný náklad na projektovou dokumentaci – 700 000 Kč.
- Návrh řešení ulice Budějovická bude součástí Koncepce rozvoje města Velešína a průchodnosti krajiny, kterou vypracuje City Upgrade s.r.o., Dukovany.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

1441/88/20 – Věcné břemeno (kanalizační přípojka) v pozemku města - XY

Na katastrální úřad předán geometrický plán. Rada ukládá předložit návrh smlouvy o věcném břemenu.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, Mgr. Mulač

- 1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (Ing. XY)
 Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.
 Bod trvá Z. starosta, EO
- 130/06/-/21 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín
 Statik osloven, možnosti projednány. Rada ukládá pokračovat v přípravách na využití části staré kotelny pro zázemí pracovní skupiny města.
 Rada bere na vědomí informaci o předpokládaných nákladech na přestavbu části staré kotelny.
 Bod trvá Z. Ing. Skutil
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 147/07/-/20 – Restaurace U Zlaté podkovy – diskuze k rekonstrukci
 • Rada ukládá připravit podklady a varianty rekonstrukce budovy pro jednání v zastupitelstvu města a připravit možnosti pro podání žádosti o dotační titul, prověřit dotační podmínky. Pracovní skupina pro tvorbu zadání pro projekt využití Podkovy: Ing. Petr Skřivánek, Karel Krejčí, Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc, BcA. Pavel Trajer, Tomáš Čulík, Ing. Petr Skutil. Rekonstrukce restaurace je součástí dotazníku Koncepte rozvoje města Velešín a průchodnosti krajiny.
 • Rada bere na vědomí návrh na vytápění objektu restaurace U Zlaté podkovy napojením na CZT a ukládá návrh zaslat výše uvedené pracovní skupině.
Čeká se na výsledek průzkumu City Upgrade a výstupy z činnosti pracovní skupiny. Po 24. 09. 2019.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 155/08/-/21 – Zadání oprav
 Rada bere na vědomí návrhy a souhlasí se zadáním oprav:
 a) boční vchod do mateřské školy – cenová nabídka – Stavební firma Bína, Velešín
 • Objednávka na opravu chodníku a bočního vchodu do MŠ Velešín zadána společnosti Stavební firma Bína, Velešín.
 b) oplocení hřiště u vodárny – *bod vypuštěn RM č. 17*
 c) věž – elektrorozvody, vyklizení a zabezpečení proti holubům – *bod vypuštěn RM č. 17*
 d) veřejné osvětlení přechodu „u Kleinů“ – *bod vypuštěn RM č. 12*
 e) asfalt a vodorovné dopravní značení – křižovatka E55 a ulice Nová - spojit s pracemi na Nádraží
 • Rada bere na vědomí informaci, že část komunikace je ŘSD. Po domluvě zajistí ŘSD opravu celé poškozené komunikace a Město by uhradilo poměrnou část za opravu části komunikace, která je v majetku města.
 Rada ukládá informovat odbor dopravy MěÚ Kaplice o oddálení termínu obnovy dopravního značení.
 f) úpravy terénu Nad Cihelnou – zadáno firmě STAVING CB
 g) oprava komunikace Chodeč – zadáno firmě ERTL Kaplice
 h) oprava komunikace Latrán - zadáno firmě STAVING CB
 i) rozšíření komunikace u hřbitova – zadáno firmě STAVING CB
 j) osvětlení v knihovně Velešín – cenová nabídka – Elektro Jan Kanděra, Velešín
 • Objednávka na opravu osvětlení v Městské knihovně Velešín zadána, realizace do 31. 08. 2019.
 Body b) – j) vyřízeny, vypouští se.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 194/12/-/21 – Úprava organizačního řádu
 Rada bere na vědomí informaci o přípravě materiálů k předložení - pracovní smlouvy a pracovní poměry, zaměstnanců i externích firem, dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce, a analýza kompetencí, zastupitelnosti, činností.
 Bod trvá Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 215/12/21 – Užívání pozemku p. č. 1631/5, k. ú. Velešín – p. XY
 Rada bere na vědomí informaci o projednání vzájemného odkupu a prodeje pozemků (p. č. 1631/5 a p. č. x/y, oba k. ú. Velešín) s panem XY a o dohodě oslovení finančního ústavu panem XY ohledně zástavního práva smluvního na pozemek p. č. x/y, k. ú. Velešín.
 Bod trvá Z. starosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 222/13/-/20 – Příprava projektu víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Velešín
 • Rada schvaluje Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci v rámci projektového záměru **Multifunkční hřiště**, mezi Městem Velešín a G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice.
 • Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti ATELIER 111 architekti s.r.o., Praha na architektonickou studii hřiště ZŠ Velešín a ukládá zadat objednávku.
 • Rada bere na vědomí rozpočet záměru společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., Jindřichův Hradec na rekonstrukci hřiště.
Čeká se na vypsání dotačního titulu – pravděpodobně v říjnu.
 Bod trvá Z. starosta, ZŠ

232/13/17 – Realizace stezky Strahovem – žádost o dotaci

Prověřují se možnosti financování z dotačních titulů. Projekt stezky je zpracován společností ZESA, České Budějovice.

Římskokatolická církev podala dovolání proti rozsudku Krajského soudu.

Bod trvá

Z. starosta

252/14/-/21 – Výběrové řízení na městského architekta

Rada bere na vědomí dvě cenové nabídky na zajištění výběrového řízení na pozici městského architekta:

1. Ing. arch Miroslav Vodák, České Budějovice, 2. City Upgrade s.r.o., Praha, schvaluje cenovou nabídku Ing. arch Miroslava Vodáka a ukládá zadat objednávku.

Bod trvá

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/1(Klíma)/0

284/17/19 – Vítací tabule ve tvaru erbu města

- Rada bere na vědomí návrh paní XY, Velešín na vytvoření vítacích tabulí ve tvaru erbu našeho města a ukládá prověřit možnost umístění cedulí na odboru dopravy MěÚ Kaplice, na ŘSD a na SÚS.
- Rada bere na vědomí informaci o zveřejnění ankety na webu města kvůli zjištění zájmu.

Bod trvá

Z. starosta

290/17/20 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití

Návrh na využití venkovního prostoru za Českou poštou u nové ZUŠ - oslovit Českou poštu za účelem získání (prodej, převod, pronájem) pozemku sousedícího s novou Základní uměleckou školou ve Velešíně. Rada bere na vědomí informaci, že jednání o pozemku bude společně realizovat ZUŠ a Město Velešín.

Bod trvá

Z. starosta

293/17/-/21 – Odpadové hospodářství – kompostéry, kontejnery, dotace

- Kompostéry + kontejnery na textil – výběrové řízení běží. Předpokládaný termín plnění září 2019.
- Jedlý olej a tuky – návrh umístění 3 nádob pro odevzdání jedlého oleje v PET lahvích k separačním stánům od 01. 01. 2020, např. u obchodů.
- Sběr kovů – návrh na možnost odevzdávání kovů (drobné železo, plechovky) do kontejnerů na plast označených samolepkou na kov. Kov by se následně vytřídil na sběrném dvoře.
- Plocha před sběrným dvorem – návrh na zpevnění plochy, kde stojí kontejner na trávu a listí pomocí silničních panelů.
- Zábor plochy proti vjezdu do SD – rada bere na vědomí žádost o zábor veřejného prostranství o výměře 36 m² pro dočasné umístění dvou kontejnerů pro sběr elektra a se zábořem dle přiložené situační mapky souhlasí. Předpoklad záboru do konce prázdnin.
- Štěpkování – zadáno seštěpkování větví v areálu kruhového hnojiště.

g) **Dotace OPŽP** – příkazní smlouva

Rada schvaluje Příkazní smlouvu na kompletní zpracování dokumentace k podání žádosti o dotaci z OPŽP na projekt „Stavební úpravy a dovybavení sběrného dvora Velešín“ mezi Městem Velešín a ODPADY-JIH, spol. s r.o., České Budějovice a ukládá dopracovat projektový záměr.

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/0/1(Klíma)

h) **Rozbor SKO** – výsledná zpráva

Rada bere na vědomí Výslednou zprávu z fyzické analýzy směsného komunálního odpadu ve městě Velešín a ukládá odpadovému hospodáři informovat ve Zpravodaji a na webu města o jejich výsledcích. Rada doporučuje projednat spolupráci na motivaci ke třídění se základní školou.

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Bod se vypouští

Z. starosta, místostarosta, odpad. hospodář

318/19/20/21 (obnovený bod) – Nabídka odkupu pozemku p. č. 100/1, k. ú. Velešín – Foitl řeznictví a uzenářství v.o.s., Velešín – kupní smlouva

Rada bere na vědomí Kupní smlouvu, jejímž předmětem je pozemek p. č. 100/1, k. ú. Velešín, o výměře 508 m², mezi Foitl řeznictví a uzenářství v.o.s., Velešín a Městem Velešín. Předložit ZM. Rada doporučuje smlouvu schválit.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

329/20/21 (obnovený bod) – Vodní nádrž, k. ú. Velešín – SOD – G-project

Rada schvaluje Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci v rámci projektu „Vybudování rybníku“ mezi Městem Velešín a G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

335/20/21 – Záměr pronájmu – Kanalizace a ČOV Holkov + Vodovod Holkov – Dodatek č. 19

Rada schvaluje Dodatek č. 19 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku města Velešín uzavřené dne 28. 12. 2004, ve znění pozdějších dodatků (rozšíření o kanalizaci a ČOV Holkov a o vodovod Holkov) mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

343/20 – Bezpečnostní audit k projektu „Výstavba stezky a podchodu pro cyklostezku pod silnicí I/3 ve Velešíně“

Rada bere na vědomí informaci o oslovení firem Blahoprojekt, s.r.o., České Budějovice, Akiprojekt s.r.o., České Budějovice a ZENKL CB, spol. s r.o., České Budějovice ve věci bezpečnostního auditu k projektu „Výstavba stezky a podchodu pro cyklostezku pod silnicí I/3 ve Velešíně“, schvaluje cenovou nabídku společnosti ZENKL CB, spol. s r.o., České Budějovice a ukládá zadat objednávku.

Zpracovává se audit.

Bod trvá

Z. starosta

348/20/21 – Řád veřejného pohřebiště města Velešín – souhlas KÚJČK (č. j. 1919/19/VEL)

Rada bere na vědomí Opatření Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích – vydání souhlasu s Řádem veřejného pohřebiště (a tím s provozováním veřejného pohřebiště) města Velešín na pozemku p. č. 746 a 724/6 v k. ú. Velešín a schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Velešín.

Bod se vypouští

Z. starosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

354/20 – Stroj na likvidaci plevele bez chemie

Rada bere na vědomí informaci o možnosti likvidace plevele bez chemie strojem ECLIP M, který funguje na principu páry a souhlasí s objednááním předváděcí akce stroje.

Předpoklad předváděcí akce po 15. 09. 2019.

Bod trvá

Z. místostarosta

2. Usnesení č. 355/21

Rada bere na vědomí žádost Ing. XY, Velešín o posouzení k požárně nebezpečnému prostoru a jako vlastník pozemku p. č. 723/1, k. ú. Velešín, na který zasahuje požárně nebezpečný prostor, se zásahem souhlasí. Požárně nebezpečný prostor se nachází na pozemku p. č. st. xy, k. ú. Velešín – dojde ke změně užívání stavby.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 356/21

Rada bere na vědomí žádosti paní XY a paní XY, Velešín o zrušení vyhrazeného parkovacího místa ZTP v lokalitě Sídliště a ukládá odstranit dodatkové tabulky.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 357/21

Rada souhlasí se zařazením ředitelky MŠ do platové třídy dle návrhu, a to v souladu s nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 358/21

Rada bere na vědomí návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3/DS/SSB 26-2019 v rámci stavby „Veřejné osvětlení, křižovatka silnic I/3, Kaplická, Velešín“ – 1x protlak mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Městem Velešín. Předložit ZM. Rada doporučuje smlouvu schválit.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 359/21

Rada schvaluje podání žádosti o registraci do soutěže Aktivní obec 2019 pořádanou společností ASEKOL Praha.

Bod se nesleduje

Z. odpadový hospodář

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 360/21

Rada bere na vědomí návrh pana XY na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín, s prodejem nyní nesouhlasí a návrh odkládá do vypořádání pozemků - viz kontrola usnesení bod č. 215/12/21.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 361/21

Rada schvaluje cenovou nabídku č. 134/2019 společnosti PasProRea s.r.o., Velešín na dodávku a montáž svislého dopravního značení pro město Velešín – doplnění dopravního značení v místní části Bor - a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 362/21

Rada bere na vědomí nabídku firmy Dům řemesel, Velešín na údržbu města a nabídku neakceptuje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 363/21

Rada schvaluje cenovou nabídku ČEVAK České Budějovice na přípravné a související práce, vyplývající z uvedení nového čerpadla vyčištěných vod II. na ČOV Velešín do provozu.

Rada schvaluje Smlouvu o dílo „ČOV Velešín – obnova čerpadla vyčištěných vod II. – přípravné a související práce“ mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 364/21

Rada schvaluje:

- a) Dodatek č. 1 ke Směrnici pro evidenci, účtování a odepisování majetku,
- b) Dodatek č. 1 ke Směrnici pro nakládání s pohledávkami,
- c) Dodatek č. 1 ke Směrnici k vedení pokladny.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 365/21

Rada schvaluje přidělení bytu č. 9, Sídlíště 378, Velešín, paní XY, Velešín. Jako náhradníka schvaluje pana XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 366/21

Rada vzala na vědomí a projednala Výroční zprávu Základní školy Velešín o její činnosti ve školním roce 2018/2019.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 367/21

Rada bere na vědomí oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Svatý Jan nad Malší dne 16. 10. 2019.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 368/21

Rada bere na vědomí žádost Architektonického a projekčního ateliéru B-ARCH České Budějovice o závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením rodinného domu p. č. st. xy a nemá námitek k umístění a prostorovému uspořádání stavby dle projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 369/21

Rada bere na vědomí informaci o jednání s firmou PasProRea Velešín ve věci osazení dopravních zrcadel ve Velešíně (viz usn. 324/20 ze dne 19. 08. 2019) a o informování pana XY, který návrh na osazení zrcadel podal.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 370/21

Rada bere na vědomí informaci a pozvání na oficiální otevření nové Základní umělecké školy ve Velešíně dne 01. 10. 2019.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 10. 09. 2019

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta