

## Zápis č. 7

ze schůze rady města Velešín, konané dne 11. 02. 2019

**Přítomni:** Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Jiří Růžička, Ing. Petr Vágner

**Omluven:** Tomáš Čulík

**Host:** Ing. Petr Kaněra – KAPEX (usn. č. 125/06/07)

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 17.45 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Souhlas s užitím vlajky města Velešín pro účely realizace soutěže „Velešáci na cestách“ KIC Velešín
3. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330052865/001 „Příp. STL Velešín č. p. 584“ – Hrdlička spol. s r. o., Plzeň
4. Žádost o schválení účetní závěrky + Výroční zpráva o hospodaření školy za rok 2018 – Základní škola Velešín (č. j. 0227/19/VEL)
5. Žádost o schválení účetní závěrky + Výroční zpráva o hospodaření školy za rok 2018 – Mateřská škola Velešín (č. j. 0299/19/VEL)
6. Zpráva o množství vytříděných odpadů a odměně od systému EKO-KOM – 10-12/2018
7. Informace – vyklizení a předání bytu č. p. xx zpět městu Velešín – MP Velešín
8. Zápis z jednání sociální komise 1/19
9. Zpráva o činnosti MP Velešín za rok 2018
10. Roční výkaz o knihovně za rok 2018 + Komplexní rozbor činnosti MK Velešín za rok 2018
11. Přidělení bytu č. 12, Sídlíště čp. 377, Velešín – SMM Velešín
12. Žádost o individuální dotaci z rezervy pro kluby a spolky – SK Lions Velešín
13. Návrh na vklad budovy AN do KN
14. Výstava k 17. listopadu – 30. výročí
15. Žádost o povolení uzavírky náměstí při akci „Letní festival regionu Pomalší 2019“ – stanovisko vlastníka komunikace
16. Restaurace U Zlaté podkovy – diskuze k rekonstrukci

### 1. Kontrola usnesení

758/48/60/64 – Návrh zpracování žádosti na intenzifikaci ČOV Velešín – KAPEX Č. Budějovice; rybník Šindelář  
Probíhají jednání o dotaci.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

867/55 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Napojení VO na soukromý objekt v lokalitě Holkov je nadále v jednání.

Bod trvá

Z. místostarosta

1348/83/101/02/05 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších) – výběrové řízení

• Osloveny architektonické projekční kanceláře ve věci „Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a realizační dokumentace – stavby páteřní komunikace“ v lokalitě G2 Na Vrších. Orientační cena za zpracování 1,4 mil. Kč. Předložit k projednání ZM.

• Rada bere na vědomí podnět k pokračování jednání od vlastníků pozemků a ukládá s nimi znovu projednat podmínky spolufinancování záměru. Vyžádat od vlastníků pozemků stanovisko k realizaci záměru.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Rada souhlasí s postupným majetkovým vypořádáním polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel.

Nutnost nového zaměření lokality – vyčíslit náklady.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1397/85/94/03/05 – Návrh na úpravy v obytné zóně u mateřské školy

PasProRea Holkov oslovena s projednáním možnosti dílčí úpravy dopravního značení s PČR.

Zadat koncepci řešení celé lokality v dalších letech. Projednat možnost řešení v rámci zadání studie společnosti City Upgrade, Praha.

Bod trvá

Z. starosta

1430/88/89/104/01 – Vodovodní síť a kanalizační síť v ulici Budějovická

Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit komplexní řešení vodovodu a kanalizace, včetně veřejného osvětlení, v ulici Budějovická a zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace k akci. Rada ukládá projednat se SÚS Jihočeského kraje opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2020. Do ZM předložit výhled. Odhadovaný náklad na projektovou dokumentaci – 700 000 Kč.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

- 1441/88 – Věcné břemeno (kanalizační přípojky) v pozemku města - XY  
Rada bere na vědomí návrh na prověření uložení věcného břemene v pozemku města (kanalizace – XY) a ukládá po prověření vyzvat majitele kanalizační přípojky k uzavření smlouvy o věcném břemenu. Ing. Skutil připravuje postup pro uložení věcného břemene.  
Bod trvá Z. Ing. Skutil
- 1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (Ing. XY)  
Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.  
Bod trvá Z. starosta, EO
- 1564/94/07 – Prodej pozemků p. č. 1132/2, 1132/3, 1132/4, k. ú. Zubčice - ÚZSVM  
Rada bere na vědomí informaci o oslovení ÚZSVM České Budějovice s požadavkem o sdělení výše případného pronájmu pozemků p. č. 1132/2, 1132/3, 1132/4, k. ú. Zubčice, pro účely manipulace vozů a techniky v případě čištění vodní nádrže Šindelář.  
Bod trvá Z. starosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 1694/103/-/07 – Výběrové řízení – Velešínská pouť  
Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Pořádání a organizace – Tradiční velešínské pouti“ pro období 2019 – 2023 bylo zrušeno. Ing. Skutil zpracovává nové znění podmínek zadávacího řízení.  
Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, Mgr. Mulač  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 03/01/-/07 – Ukončení provozu Kavárny Jakub  
Rada ukládá zpracovat návrh smlouvy o pronájmu s ohledem na to, že se jedná o památkově chráněný objekt a ukládá zveřejnit záměr pronájmu Kavárny Jakub.  
Bod trvá Z. starosta, SMM, EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 06/01/03/05 – Nabídky dopravních automobilů pro JSDH  
Podána žádost o investiční dotaci kraje na dopravní automobil pro JSDH. Žádost vyhodnocována.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 38/01/05 – Nabídka zpracování Vize průchodnosti krajiny Velešína a studie úprav veřejného prostranství ulice Sídliště – City Upgrade, Praha  
• Rada ukládá zadat City Upgrade s.r.o., Praha poptávku na zpracování studie úprav zeleně na sídlišťích včetně místních částí.  
• Rada ukládá prověřit možnosti dotace na zpracování pasportu zeleně města a prověřit okruh případných zpracovatelů.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 40/01/-/07 – Návrh na zřízení funkce tajemníka  
Výběrové řízení na funkci tajemníka vypsáno. Rada schvaluje výběrovou komisi ve složení: Ing. Petr Vágnér, Jiří Růžička, Ing. Lukáš Bodnár.  
Bod trvá Z. starosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 42/01/-/07 – Komise rady – Jednací řád + náplně činnosti  
Rada schvaluje Jednací řád komisí rady města a náplně činnosti Občanské komise a Sociální komise rady města Velešín. Náplně a jednací řád předat předsedům komisí.  
Bod se vypouští Z. starosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 93/05/06/07 – Sdělení k pozemkům p. č. 380/1, 587/4, 718/2, vše v k. ú. Velešín – ÚZSVM ČB; Vklad do KN  
• Rada nesouhlasí s požadavkem ÚZSVM na úhradu nákladů na péči o pozemky p. č. 380/1, 587/4, 718/2, vše v k. ú. Velešín, v době, kdy je měl ve vlastnictví;  
• Rada bere na vědomí informaci o vkladu pozemků p. č. 380/1, 587/4, 718/2, vše v k. ú. Velešín, do katastru nemovitostí a ukládá ve spolupráci s lesním hospodářem zpracovat neprodleně protokol o stavu porostů před předáním ÚZSVM a po navrácení městu zpět. Právník doporučí další postup.  
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, správce lesů, místostarosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 94/05 – Trafostanice ČOV Velešín – Ing. Peter Bolha, ČEVAK  
Rada bere na vědomí informaci Ing. Petera Bolhy (ČEVAK, PS Kaplicko) o rozsáhlé poruše trafostanice ČOV Velešín, akceptuje návrh na výměnu jednoho vývodového jističe a ukládá předložit cenovou nabídku. Opravu řeší ČEVAK.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO

- 107/05 – Žádost o pronájem pozemků p. č. 822/15 a 822/4, vše v k. ú. Velešín – XY, XY  
Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o pronájem pozemků p. č. 822/15 a 822/4, vše v k. ú. Velešín, a žádost XY o pronájem pozemku p. č. 822/15, k. ú. Velešín, zaevidovanou dne 31. 05. 2017 (usn. RM č. 1080/67 ze dne 05. 06. 2017). Záměr pronájmu zveřejněn. Projednat se žadateli podmínky pronájmu (zajištění přístupu).  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 108/05 – Odkup pozemku p. č. 1173, k. ú. Velešín  
Rada bere na vědomí informaci o projednání odkupu pozemku p. č. 1173, k. ú. Velešín s jeho vlastníky. Objednáno zaměření a znalecký posudek.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 123/06/07 – Podnět na osvětlení křižovatek v úseku města – obnovený bod  
Rada ukládá pokračovat v možnosti zajištění záměru umístění sloupů VO na křižovatky silnice I/3 a silnic nižších tříd v k. ú. Velešín v místech se zvýšeným pohybem chodců. Zjistit možnost podpory akce z dotačního programu SFDI. (nebo jiných zdrojů)  
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 125/06/07 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku – KAPEX ČB  
• Rada bere na vědomí informaci jednatele společnosti KAPEX o provozu sběrného dvora a ukládá sjednání schůzky Ing. Petra Kaněry se starostou a místostarostou města ve věci projednání koncepce svozu odpadu pro město.  
• Rada schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku uzavřené dne 1. 12. 2012 mezi Městem Velešín a KAPEX s.r.o., České Budějovice dle návrhu právníka města.  
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 128/06 – Vodovod Chodeč – smlouvy se SÚS na věcná břemena  
Rada ukládá zadat geometrický plán na vodovod Chodeč a zajistit smlouvy se SÚS na věcná břemena.  
Bod trvá Z. Ing. Skutil
- 130/06 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín  
Rada ukládá zjistit možnosti využití části staré kotelny pro zázemí pracovní skupiny města v Základní škole Velešín. Zjištěním pověřuje Ing. Skutila.  
Bod trvá Z. Ing. Skutil
- 131/06/07 – Cesty Chodeč – převod vlastníků – pozemky p. č. 3504/2, 3516/2, oba k. ú. Chodeč  
Rada bere na vědomí informaci o pozemcích v k. ú. Chodeč. Pozemek p. č. 3504/2 bude vydán Lesům ČR. Pozemek p. č. 3516/2 bude bezúplatně převeden městu s tím, že část pozemku bude oddělena a ÚZSVM prodána panu XY. Rada ukládá zadat oddělení pozemku a předložit smlouvu o smlouvě budoucí s panem XY o daru pozemku v širší komunikace s napojením na místní komunikaci městu Velešín.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

## **2. Usnesení č. 133/07**

Rada bere na vědomí žádost KIC Velešín a souhlasí s užitím vlajky města Velešín pro účely realizace soutěže „Velešáci na cestách“.

Bod se nesleduje

Z. starosta, KIC

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

## **3. Usnesení č. 134/07**

Rada bere na vědomí návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předložený společností Hrdlička spol. s r.o., Plzeň a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330052865/001, jejímž předmětem je energetické zařízení „Příp. STL Velešín č. p. 584“ mezi Městem Velešín (povinná) a E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice (oprávněná).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

## **4. Usnesení č. 135/07**

a) Rada schvaluje jednohlasně účetní závěrku Základní školy Velešín k 31. 12. 2018 a bere na vědomí Výroční zprávu o hospodaření školy za rok 2018.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek Základní školy Velešín za rok 2018 ve výši 76 327,29 Kč, který bude převeden do rezervního fondu ve výši 46 326,93 Kč a do fondu odměn ve výši 30 000,36 Kč – dle návrhu organizace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, řed. ZŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **5. Usnesení č. 136/07**

a) Rada schvaluje jednohlasně účetní závěrku Mateřské školy Velešín k 31. 12. 2018 a bere na vědomí Výroční zprávu o hospodaření školy za rok 2018.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy Velešín za rok 2018 ve výši 0,00 Kč.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, řed. MŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **6. Usnesení č. 137/07**

Rada bere na vědomí zprávu společnosti EKO-KOM, a.s., Praha o množství vytríděných odpadů a odměně od systému EKO-KOM za období 01. 10. 2018 – 31. 12. 2018.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **7. Usnesení č. 138/07**

Rada bere na vědomí informaci MP Velešín o znepřístupnění bytu č. p. xx, který měl nájemce vyklidit a předat zpět městu Velešín a ukládá SMM řešit ve spolupráci s MP. Projednat s právníkem města. Informovat PČR.

Bod se sleduje

Z. starosta, SMM, Mgr. Mulač, MP

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **8. Usnesení č. 139/07**

Rada bere na vědomí zápis z jednání sociální komise 1/19 a schvaluje pravomoc komise doporučovat přidělení půjček ze sociálního fondu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, soc. kom.

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **9. Usnesení č. 140/07**

Rada bere na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Velešín za rok 2018 a ukládá zprávu předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **10. Usnesení č. 141/07**

Rada bere na vědomí Roční výkaz o knihovně za rok 2018 a Komplexní rozbor činnosti Městské knihovny ve Velešíně za rok 2018.

Bod se nesleduje

Z. starosta, MK

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **11. Usnesení č. 142/07**

Rada schvaluje přidělení bytu č. 12, Sídlíště čp. 377, Velešín, paní XY, Velešín, k 01. 03. 2019.

Bod se nesleduje

Z. SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/3/1(Vágner)/0*

### **12. Usnesení č. 143/07**

Rada bere na vědomí žádost SK Lions Velešín o individuální dotaci na spolupořádání turnaje ve FIFA Futsal, Krajský pohár žen „O pohár města Velešína – memoriál Pavla Návesníka“ a schvaluje příspěvek ve výši 3 500 Kč z rezervy pro kluby a spolky s tím, že smlouva bude podepsána po schválení rozpočtu města na rok 2019 zastupitelstvem města. Rada ukládá SK Lions Velešín zajistit propagaci akce a města. Oslovit pana Havlička s požadavkem zhotovení „putovní“ desky města.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **13. Usnesení č. 144/07**

Rada ukládá připravit ve spolupráci s právníkem města návrh na vklad budovy autobusového nádraží do katastru nemovitostí.

Bod se nesleduje

Z. Ing. Skutil, Mgr. Mulač

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **14. Usnesení č. 145/07**

Rada bere na vědomí informaci o plánované výstavě k 30. výročí 17. listopadu a ukládá oslovit před 30 lety začínající podnikatele pro srovnání uplynulých 30 let a fotografy s požadavkem na zapůjčení fotografií z uplynulých 30 let pro účely výstavy. Rada schvaluje možnost spolupráce na dohodu o provedení práce na zajištění výstavy.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **15. Usnesení č. 146/07**

Rada bere na vědomí informaci o akci „Letní festival regionu Pomalší 2019“, souhlasí s podáním žádosti o uzavírku náměstí a jako vlastník komunikace souhlasí s navrženou uzavírkou v době konání akce dle předloženého návrhu.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, Šimová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

**16. Usnesení č. 147/07**

Rada bere na vědomí informaci o současné situaci a stavu restaurace U Zlaté podkovy a ukládá připravit podklady a varianty rekonstrukce budovy pro jednání v zastupitelstvu města.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

Ve Velešíně dne 12. 02. 2019

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta