

## Zápis č. 92

ze schůze rady města Velešín, konané dne 07. 02. 2022

**Přítomni:** Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Omluveni:** Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 17.15 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o vyjádření ke stavbě „Velešín K/x - NN“ + Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030064534/001-ELSA – ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou (č. j. 0292/2022/VEL)
3. Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace - vyhrazené parkování pro osobu s průkazem ZTP – XY, Velešín (č. j. 0297/2022/VEL)
4. Cenová nabídka č. 018/2022 – Dodávka a montáž svislého dopravního značení – pravidelná roční kontrola – PasProRea s.r.o., Holkov, Velešín
5. Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu – 6 odběrných míst – E.ON Energie, a.s., České Budějovice
6. Dodatek č. 4 Smlouvy o podnájmu pozemku – p. č. 1365/1, k. ú. Velešín – ZD Netřebice
7. Zaslání plánu revizí údajů katastru nemovitostí a plánu zjišťování průběhu hranic při obnově operátu novým mapováním na rok 2022 – Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (č. j. 0322/2022/VEL)
8. Žádost o schválení účetní závěrky + Návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021 – KIC města Velešín (č. j. 0345/2022/VEL)
9. Žádost o schválení užívání osobního vozu ke služebním účelům – KIC města Velešín (č. j. 0346/2022/VEL)
10. Žádost o vyřazení zidlí z majetku – KIC města Velešín (č. j. 0347/2022/VEL)
11. Účetní výkazy KIC města Velešín za 4. Q 2021 – KIC města Velešín (č. j. 0351/2022/VEL)
12. Zpráva o bezpečnostní situaci ve Velešíně - Policie ČR Kaplice (č. j. 0348/2022/VEL)
13. Rozpočtové opatření č. 23 – nezbytně nutná RO k závěru roku 2021
14. Cenová nabídka č. 12-2022 na opravu tlakového celku kotle – SEA Kolín s.r.o.
15. Nabídka na pojištění právní ochrany obce, města – D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR, Strakonice
16. Žádost o souhlas se zřízením přístupové komunikace k pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Svatý Jan nad Malší (č. j. 0379/2022/VEL)
17. Zpráva o množství vytríděných odpadů a odměně za období 01. 10. 2021 – 31. 12. 2021 – EKO-KOM, a.s.

### 1. Kontrola usnesení

#### 1348/83/-/90 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Z technického hlediska je realizace přípustná. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování.

Rada ukládá oslovit právníky, kteří se zabývají tímto oborem.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,

Mgr. Mulač

#### 1364/83/38 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Pozemky p. č. 1771/8, 1804/1, 1804/4, 1804/5, 1805/1, 1805/4, 1805/24, 1805/33, 1812/12, 1814/5, 1814/26, 1814/31, 1814/33, 1814/41, 1815, 1821/4, 1826/2, 1826/5, 1828/31, 1828/32 a 1857/1 v k. ú. Velešín a pozemky p. č. 3257/17, 3295/20 v k. ú. Chodeč převedeny na Státní pozemkový úřad. Probíhá jednání.

Vyhotoven seznam pozemků a postup řešení pro jednotlivé z nich – komplexní pozemková úprava, zařazení do pasportu. Bude projednáno vydání co největšího možného počtu pozemků.

Bod trvá

Z. starosta, EO

#### 645/39/-/88 – Vybudování zpevněné manipulační plochy – Sídliště, Velešín

Projednáno na ZM. Společnostem ČEVAK a EG.D oznámen záměr vybudování zpevněné manipulační plochy. Zahájit přípravné práce – vyměnit vodovod a položit chráničku vysokého napětí.

Připravit zadávací dokumentaci pro vypsání výběrového řízení a oslovení firem.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, EO

- 791/49/-/87 – Vedení trasy lesní cesty V Lazečku – cenová nabídka na zpracování PD  
*Projektová dokumentace pro společné řízení (DUSP) na akci „Velešín LC V Lazečku“ je vyhotovena. Bude svoláno společné jednání všech dotčených orgánů.*  
 Bod trvá Z. místostarosta, EO
- 825/50/92 – Žádost o odkup pozemků – Buca Invest s.r.o., Litvínovice + CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště  
 Projekce ZTV probíhá, čeká se na doprojektování.  
 Rada souhlasí s vypuštěním bodu z RM a doporučuje vypuštění bodu ze ZM, kde byl projednáván záměr prodeje pozemků.  
 Bod se vypouští Z. starosta  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*
- 946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. 8 – Ing. XY, České Budějovice  
 Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace. Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, Mgr. Mulač
- 1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek  
 Rada bere na vědomí informace jednatele Správy majetku města Velešín k případným změnám. Přípravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.  
 Bod trvá Z. starosta, EO
- 1040/64/-/86 – Návrh Smluv o dílo na zpracování žádostí o dotace na projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň – G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice  
 Rada bere na vědomí nabídku od G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice na zpracování žádostí o dotaci na tři projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň (bod vypuštěn RM č. 75) a:  
 a) Rada neschvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Přístavba MŠ“. Dokončuje se projektová dokumentace.  
 b) G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice vyrozuměn o trvajícím zájmu města o spolupráci na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Spolkový dům“.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1052/66/68 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín – EG.D, a.s., Český Krumlov  
 Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín, pro výstavbu nové trafostanice znovu projednána zastupitelstvem města. EG.D, a.s., Český Krumlov vyrozuměn. Zveřejněn záměr prodeje.  
*Podána žádost o hromadné připojení – shromáždováním žádostí byl pověřen T. Čulík. EI-projekt dodělává dokumentaci, následně bude zaměřeno místo pro odkup.*  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Mgr. Mulač
- 1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín  
 Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají. Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.  
 Bod trvá Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač
- 1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)  
 Ing. Skutil připravuje rozpočet na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště). Předpoklad opravy rok 2022. Bude zařazeno do návrhu rozpočtu na rok 2022 – rozdělení do etap.  
 Pracovní skupina provedla vyčištění prostoru kolem vodárny.  
*Realizace akce po schválení rozpočtu.*  
 Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 1126/69/70 – Možnost parkování na pozemku Jihostroje  
 Rada bere na vědomí informaci o dotazech občanů z ulice U Přehradý o možnosti parkování na parkovišti Jihostroje a ukládá po předběžném souhlasu Jihostroje oslovit občany s dotazníkem, zda by měli o parkování zájem. Starosta města ve spolupráci s Ing. Skřivánkem připraví veřejné projednání – připravit varianty a oslovit občany ulice U Přehradý.  
 Bod trvá Z. starosta, Ing. Skřivánek
- 1156/71/82 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa  
 Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není sběrný dvůr s MěÚ softwarově propojen. Odpadový hospodář jedná s dodavatelem evidenčních karet.  
 Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK (dodavatel evidenčních karet). O jednání se společností JRK podány informace odpadovým hospodářem.  
 Systémy propojeny (MUNIS a ECONIT), proběhne školení pracovníka MěÚ Velešín a SD.  
 Bod trvá Z. místostarosta, odpad. hospodář

- 1223/75 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech – AK Pustějovský a Kadlec, ČB  
Rada bere na vědomí žádost advokátní kanceláře Pustějovský a Kadlec, České Budějovice o narovnání právních vztahů v bytech Bytového družstva Velešín a ukládá Mgr. Mulačovi připravit postup.  
Mgr. Mulačovi zasláno, připravuje postup.  
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, jednatel SMM
- 1246/75/-/87 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín  
• Záležitost zabezpečení náhradního napájení ČOV Velešín za účelem přípravy projektu a realizace projednána s římskokatolickou církví a s EG.D.  
• Rada ukládá podat žádost na EG.D o trvalé připojení VN/VVN. Žádost odeslána.  
• Rada bere na vědomí cenovou nabídku Local Energies, a.s., Zlín na zajištění náhradního zdroje elektriny pro ČOV Velešín a ukládá oslovit další poskytovatele dané služby.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1260/77/89 – Žádost o koupi pozemků – XY, Chodeč  
Žádost pana XY, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Ing. Hornát zpracovává zprávu pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje. Dodáno vyjádření k žádosti pana XY, bude dopracováno na základě technických podmínek pro budování vodních nádrží. Rozesláno zastupitelům.  
Předložen náskres s přibližným vyznačením plochy potřebné k vybudování vodní plochy.  
Zadán znalecký posudek.  
Bod trvá Z. starosta, EO
- 1286/79 – Oprava fasády radnice  
Rada bere na vědomí podnět na opravu fasády radnice v roce 2022. Zadat k prověření Ing. Skutilovi.  
Ing. Skutil připraví rozpočet.  
*Realizace akce po schválení rozpočtu.*  
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 1287/79/-/90 – Výkon práce elektrikáře pro město  
Rada schvaluje zadání objednávky elektrikářských prací na období od 01. 02. 2022 do 28. 02. 2022 u Ing. Stanislava Vojty.  
Připravuje se zadávací dokumentace pro výběrové řízení.  
Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač
- 1343/84/87 – Žádost o poskytnutí prostor pro činnost skautského oddílu  
Rada bere na vědomí uskutečnění schůzky k prohlídce prostor U Zlaté podkovy a zájem žadatele, skautského oddílu Velešín, o poskytnutí prostor kanceláře pro jejich činnost. Mgr. Mulač připraví návrh smluvního dokumentu.  
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, Mgr. Mulač
- 1351/84/-/88 – Projekt ul. Budějovická  
Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci na výběr projektanta na akci rekonstrukce ulice Budějovická.  
*Konzultováno na SÚS JČK – realizace jaro/podzim 2023.*  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil
- 1372/86 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín – za plotem Jihostroj  
Rada bere na vědomí žádost Jihostroj a.s., Velešín o odprodej části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín.  
Projednáno na ZM, zadán geometrický plán a znalecký posudek.  
Bod trvá Z. starosta
- 1402/87 – Městský mobiliář Velešín  
Rada schvaluje zadávací dokumentaci na Městský mobiliář Velešín a ukládá oslovit firmy: namax – venkovní reklama s.r.o., České Budějovice, mmcitel a.s., Bílovice, FLORA SERVIS s.r.o., Brno, VAKO mobiliář s.r.o., Praha, STREETPARK s.r.o., Třebíč.  
*Realizace akce možná po schválení rozpočtu.*  
Bod trvá Z. starosta, Ing. arch. Hornát
- 1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice  
Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti.  
Rada ukládá připravit podklady pro ZM.  
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 1432/89 – Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín  
Rada bere na vědomí Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín, zaslánou Ing. arch. Petrem Hornátem, a ukládá vypsát výběrové řízení na pozici městského architekta.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1433/89 – Odchod do důchodu a odstoupení z funkce jednatele SMM Velešín  
*Vypsáno výběrové řízení na pozici jednatele Správy majetku města Velešín, s.r.o., IČ: 26018438.*  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO

1436/89 – Dovolání ÚZSVM – kauza les

Rada bere na vědomí informaci o dovolání žalobce, Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ve věci „kauza les“.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

**2. Usnesení č. 1462/92**

a) Rada bere na vědomí žádost společnosti ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou o vyjádření ke stavbě „Velešín K/x – NN“ a souhlasí se záměrem připojení nového odběru na distribuční síť EG.D, a.s. dle přiloženého situačního plánu.

b) Rada schvaluje Smlouvu č.: CB-001030064534/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1170/4, k. ú. Velešín, pro realizaci stavby „Velešín K/x – NN“ – mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**3. Usnesení č. 1463/92**

Rada bere na vědomí žádost paní XY, Velešín o povolení zvláštního užívání místní komunikace, poz. p. č. 1060/109, k. ú. Velešín, z důvodu zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP a souhlasí se zvláštním užíváním po dobu 5 let, s možností prodloužení užívání na základě nově podané žádosti, nejdéle však po dobu platnosti průkazu ZTP. Dodatkovou tabulku s SPZ si hraří žadatel.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta, Šimová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**4. Usnesení č. 1464/92**

Rada bere na vědomí návrh cenové nabídky společnosti PasProRea s.r.o., Holkov, Velešín na dodávku a montáž svíslého dopravního značení pro město Velešín – opravy a doplnění dopravního značení – po provedení pravidelné roční kontroly, schvaluje Cenovou nabídku č. 018/2022 a ukládá zadat u PasProRea, s.r.o. objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**5. Usnesení č. 1465/92**

Rada schvaluje Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu na odběrná místa ve Velešíně – parcela č. 59, č. p. 76, č. p. 256, č. p. 89, č. p. 654, č. p. 131 – mezi E.ON Energie, a.s., České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**6. Usnesení č. 1466/92**

Rada schvaluje Dodatek č. 4 Smlouvy o podnájmu pozemku (část pozemku p. č. 1365/1, k. ú. Velešín) mezi Zemědělským družstvem Netřebice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**7. Usnesení č. 1467/92**

Rada bere na vědomí informace Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o plánu revizí údajů katastru nemovitostí a plánu zjišťování průběhu hranic při obnově operátu novým mapováním na rok 2022. Ukončení revize katastrálního území města Velešín je plánováno na březen 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**8. Usnesení č. 1468/92**

a) Rada schvaluje jednohlasně účetní závěrku KIC města Velešín k 31. 12. 2021 a bere na vědomí Závěrečnou zprávu z roku 2021.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek KIC města Velešín za rok 2021 ve výši 139 613,98 Kč a jeho rozdělení do fondu odměn a do rezervního fondu dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, řed. KIC

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**9. Usnesení č. 1469/92**

Rada bere na vědomí žádost KIC města Velešín a schvaluje užívání osobního vozidla, specifikovaného v příloze žádosti, zaměstnance KIC ke služebním účelům.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. KIC

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**10. Usnesení č. 1470/92**

Rada bere na vědomí žádost KIC města Velešín, schvaluje vyřazení 64 ks židlí z jejich majetku a zároveň bere na vědomí zájem o využití cca 20 ks židlí SDH Velešín. Vyrozumět KIC Velešín, SDH Velešín a SDH Skřidla.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. KIC

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**11. Usnesení č. 1471/92**

Rada bere na vědomí předložené účetní výkazy KIC města Velešín za 4. Q 2021.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. KIC, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**12. Usnesení č. 1472/92**

Rada bere na vědomí zprávu Police ČR, obvodní oddělení Kaplice, o bezpečnostní situaci ve Velešíně. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**13. Usnesení č. 1473/92**

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 23 – nezbytně nutná RO k závěru roku 2021.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**14. Usnesení č. 1474/92**

Rada bere na vědomí cenovou nabídku č. 12-2022 SEA Kolín s.r.o. na opravu tlakového celku kotle. Dle sdělení jednatele Správy majetku města Velešín, s.r.o. poskytuje SEA Kolín poptávané plnění jako výhradní dodavatel na území ČR.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**15. Usnesení č. 1475/92**

Rada bere na vědomí Nabídku na pojištění právní ochrany obce, města, zaslanou D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR, Strakonice, a nabídku neschvaluje. Právní ochrana je v současné době zajištěna.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**16. Usnesení č. 1476/92**

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Svatý Jan nad Malší a souhlasí se zřízením přístupové komunikace k pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín, přes pozemky p. č. 1165 a p. č. 1244/14, oba v k. ú. Velešín, které jsou ve vlastnictví města Velešín, dle předložené studie připojení. Souhlasem se zřízením přístupové komunikace se město Velešín nezavazuje podílet na nákladech jejího vybudování.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**17. Usnesení č. 1477/92**

Rada bere na vědomí Zprávu EKO-KOM, a.s. o množství vytríděných odpadů a odměně od systému EKO-KOM za období od 01. 10. 2021 do 31. 12. 2021.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

Ve Velešíně dne 08. 02. 2022

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta