

Zápis č. 9

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 24. 02. 2020

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Tomáš Čulík, Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač, Karel Klein, Bc. Kristýna Koubová, Ing. Jana Německá, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Milan Šimánek, BcA. Pavel Trajer, Ing. Petr Vágner, Petr Zifčák

Omluveni: Mgr. Iva Olšanová, Bc. Jan Toms

Začátek: 17.30 hod

Konec: 19.15 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 8. VZZM
5. Přípomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2020
8. Volba člena rady města
9. Souhlas s pracovněprávním vztahem zastupitele
10. Návrh rozpočtu 2020
11. Zápis ze schůze kontrolního výboru č. 1/2020
12. Zápis ze schůze finančního výboru č. 1/2020
13. Odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
14. Kupní smlouva - část pozemku p. č. 380/1, k. ú. Velešín
15. Kupní smlouvy - výkup pozemků pro křižovatku MK x I/3
16. Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Ing. Petr Vágner.

Ing. Vágner – dne 10. 01. 2020 zemřel člen rady a zastupitelstva pan Mgr. Josef Klíma. V komunální politice působil od 90. let. V roce 1994 byl zvolen do rady města, mezi lety 2002 až 2018 byl starostou. Za jeho působení byla ve Velešíně realizována řada projektů, investovalo se do vodohospodářské infrastruktury, opravila se budova základní školy, mateřské školy, vybudovaly se kogenerační jednotky, renovoval se bývalý kostel sv. Filipa a Jakuba, a udělalo se mnoho dalších oprav a úprav ve městě. Za jeho činnost ve veřejném životě mu patří velké poděkování.

Uctění památky pana Mgr. Josefa Klímy, zesnulého dne 10. 01. 2020, minutou ticha.

Ing. Vágner – úmrtím pana Mgr. Josefa Klímy došlo podle § 55, odst. 2 zákona č. 491/2000 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, k zániku jeho mandátu. V souladu s § 56 téhož zákona, došlo ke dni 11. 01. 2020 k nástupu náhradníka z kandidátní listiny téže volební strany. Tomuto náhradníkovi (panu Petru Zifčákovi) předala na své schůzi rada města Velešín dne 27. 01. 2020 osvědčení o tom, že se stal zastupitelem obce. Zároveň však musí nový zastupitel složit slib zastupitele.

Pan Petr Zifčák složil slib člena zastupitelstva města do rukou starosty pana Ing. Petra Vágnera.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelka: **Radka Šimová**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač**

3. Návrh programu jednání

Ing. Vágner – program jednání byl vyvěšen a zaslán zastupitelům. Pokud nejsou připomínky, můžeme hlasovat o tomto programu jednání.

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Trajer, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 8. VZZM

Bez námitek.

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Ing. Německá – rada č. 30, usnesení 488/30 – rada bere na vědomí žádost Jihočeského kraje České Budějovice o vyjádření k záměru prodeje části pozemků KN č. 3050/1 a 3050/2 v k. ú. Velešín. Předpokládám, že je to na velešinském nádraží? To budeme prodávat?

Růžička – my ne, kraj. Novým majitelům „Hamerníkovce“. Kraj pozemky prodává a potřebuje souhlas města, že je nechce. Pro nás tyto pozemky nemají význam.

Ing. Německá – zarazilo mne, že je tam vedena kanalizace. Ta je naše.

Růžička – budou mít věcné břemeno. To tam zůstává.

Ing. Vágner – další dotazy? Nejsou.

6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Ing. Vágner – na 8. VZZM došlo k vypuštění bodu Optimalizace zápisů ze schůzí rady. Žádné jiné body nyní v kontrolovaných bodech nejsou.

7. Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2020 – viz příloha č. 07/09

Ing. Vágner – zastupitelům jsem zaslal krátký komentář. Zhruba od listopadu 2019 jsme s ČEVAKem vedli jednání, nechali jsme si vysvětlit některé typy nákladů, které jsou v kalkulaci obsaženy. Celkem byly předloženy tři varianty cen vodného a stočného. Současná třetí varianta by platila od 01. 03. 2020 do 30. 04. 2020, protože od 01. 05. 2020 dochází ke snížení sazby DPH z 15% na 10%, takže adekvátně by poklesla cena vodného i stočného. Do 29. 02. 2020 platí cena, která byla schválena na prosincovém jednání zastupitelstva v roce 2018.

Ještě krátce vysvětlím princip fungování: vlastníkem vodohospodářské infrastruktury jsme my, jako město. Společnost ČEVAK provozuje a užívá náš majetek, dosahuje nějakých zisků a zároveň účtuje občanům cenu za dodávky pitné vody a odvádění splaškových vod a čištění té vody. ČEVAK hradí městu nájemné.

Kalkulace byla v příloze. Pokud jsou dotazy ke kalkulaci, jsou k dispozici zástupci ČEVAKu, pan Ing. Vladimír Tábor a pan Milan Složil.

Bartizal – mělo být nějaké nařízení, že se bude určovat, kolik peněz má jít zpět do řadů.

Ing. Tábor (ČEVAK) – to platí mnoho let, akorát poslední dva, tři roky se tím ministerstvo zemědělství začalo zabývat. Tato povinnost byla v zákonu zakotvena již asi před dvanácti lety.

Bartizal – mělo to být vztaženo k hodnotě majetku.

Ing. Tábor – je to vztaženo k hodnotě majetku. Je na to vydána metodika, jak se ten majetek má ocenit. Metodika se mění vzhledem k cenovému vývoji. Nyní tvoříme pro města a obce, kde provozujeme, na deset let dopředu plán financování obnovy majetku.

Ing. Skřivánek – jak si Velešín stojí s procentem efektivity nebo úniků z našeho řadu a jak si stojíme v rámci průměru Jihočeského kraje?

Ing. Tábor – ztráty vody v trubní síti. Tady z těch údajů, které máte, ta kalkulace, ať to byla 1., 2. nebo 3. varianta, tak ta čísla, kolik plánujeme, že bude spotřeba, čili fakturace, a kolik je třeba nakoupit, jsou stejná. Když se na ta čísla koukneme, plánujeme na rok 2020, že by měla být spotřeba 133 tis. m³, to znamená, co se odečte na vodoměrech, a 167 tis. m³ vody se musí nakoupit. Rozdíl je 34 tis. m³, což je asi 20%. Ale neříkejme, že jsou to ztráty vody. Je to voda nefakturovaná. Těchto 20% bychom měli snížit o 2-3% body na odkalování sítě, případně na požární vodu. Reálné ztráty by byly někde mezi 16-17%. Celorepublikový průměr je pod 20%. Jihočeský region vám takto z paměti neřeknu, ale celorepublikově jsme mezi 19-20%, čili jste pod průměrem ztráty.

p. Složil (ČEVAK) – jednou z našich hlavních činností je eliminovat ztráty a snažit se jim předcházet. Například zde bylo před koncem loňského roku instalováno u benzinové pumpy měření s přenosem na oblast Na Vrších. Dělá se to proto, abychom dokázali rychle identifikovat ztrátu, dohledat poruchu, udělat zákrok.

Růžička – už tři, čtyři roky zřizujeme na strategických místech měřicí body, abychom co nejrychleji lokalizovali závadu, kde únik je. Je rozdíl, jestli se závada hledá den nebo týden.

Ing. Německá – chci se zeptat na technické provedení. Budou tři ceny. Do konce února, pak březen až duben a od května. Budete vždycky dělat odečty?

Ing. Tábor – nebudeme, ze zákona nemusíme, můžeme to udělat jako poměrnou část vzhledem k období za které to je. Nebudou tři ceny, budou dvě ceny nákladové, protože počítáme ceny bez DPH. Pro lidi jsou to tři ceny, v hospodaření jsou to ceny dvě. My to DPH vybereme a odvedeme.

Ing. Jantač – jaký je stav vodovodní sítě v našich lokalitách?

Ing. Tábor – dříve byly poruchy častější.

p. Složil – každý rok se zpracovává plán investic, do kterého tipujeme úseky, dáme je do plánu a je na městu, pro co se rozhodne, jestli do toho investovat nebo ne.

Ing. Jantač – máme nějaké krizové lokality?

p. Složil – poruchové je teď Sídliště.

Růžička – ještě upřesním k těm poruchám. Na vodovodním řadu dříve vznikaly poruchy kvůli změnám tlaku. Dávaly se tedy na některé větve lokální regulace tlaku. I tímto způsobem se dá potrubí před poruchou ochránit.

p. Složil – dalším z faktorů, který nám hodně napomáhá, je, že není takový rozdíl teplot.

Ing. Tábor – já bych ještě doplnil. Ptal jste se, jaký je stav, co vás čeká, co opravovat, co neopravovat. Před rokem 1990 se tomu moc nedalo a nevěnovalo. Teď je to jinak, vlastníci se tomu věnují, těch peněz se do toho dává rok od roku více. Situace je výrazně lepší než před dvaceti lety.

A ještě mám jedno doplnění. Proběhlo dohadovací řízení, měnila se kalkulace a budete hlasovat o té třetí, poslední, variantě, která byla předložena v radě města. Platnost nové ceny bude od 01. 03. 2020, to znamená, že my za leden a únor při současné ceně, ceně roku 2019, nevybereme na náklady plné množství financí, tržeb. My podpoříme město Velešín tím, že si musíme s těmi nižšími tržbami částečně poradit sami. A současně proti tomu jde Město taky, a to částečným snížením nájemného za první dva měsíce. Nebude vyplaceno v plné výši tak, jak bylo navrženo.

Usnesení č. 07/09

Zastupitelstvo města schvaluje kalkulaci ceny vodného a stočného od 01. 03. 2020, předloženou společností ČEVAK, a.s., jako dvousložkovou, tvořenou paušální částkou podle jednotlivých kategorií dle trvalého průtoku vodoměrem ve znění přílohy a pohyblivou složkou ve výši 44,02 Kč/m³ za vodné a ve výši 43,19 Kč/m³ za stočné, u obou položek včetně DPH. Zastupitelstvo města dále schvaluje kalkulaci vodného a stočného od 01. 05. 2020, předloženou společností ČEVAK, a.s., jako dvousložkovou, tvořenou paušální částkou podle jednotlivých kategorií dle trvalého průtoku vodoměrem ve znění přílohy a pohyblivou složkou ve výši 42,11 Kč/m³ za vodné a ve výši 41,32 Kč/m³ za stočné, u obou položek včetně DPH.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Trajer, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

8. Volba člena rady města – viz příloha č. 08/09

Ing. Vágner – v souvislosti se zánikem mandátu Mgr. Josefa Klímy fungovala rada města jako čtyřčlenná, na legálnost tohoto postupu máme potvrzení od ministerstva vnitra, které jsem si vyžádal. Dnes bychom měli dovolit pátého radního. Nyní prosím o návrhy kandidátů. Budeme volit podle jednacího řádu zdvižením ruky.

Ing. Německá – navrhuji za naše uskupení Ing. Petra Skřivánka.

Ing. Skřivánek – děkuji a přijímám.

Ing. Falc – navrhuji BcA. Pavla Trajera.

BcA. Trajer – děkuji za nominaci a přijímám.

Ing. Vágner – jsou ještě další návrhy? Pokud nejsou, tak hlasujeme v souladu s jednacím řádem o posledním návrhu jako o prvním, to znamená o panu Pavlu Trajerovi. Kdo je pro to, aby se Pavel Trajer stal pátým radním města Velešín?

Hlasování o návrhu – kandidát na člena rady **BcA. Pavel Trajer**

Pro: 5 (Čulík, Falc, Koubová, Trajer, Vágner)	Proti: 8 (Bartizal, Jantač, Klein, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Zifčák)	Zdr.: 0
--	---	----------------

Návrh nebyl přijat

Ing. Vágner – nyní hlasujeme o druhém návrhu. Kdo je pro to, aby se pátým radním města Velešín stal Ing. Petr Skřivánek?

Hlasování o návrhu – kandidát na člena rady **Ing. Petr Skřivánek**

Pro: 8 (Bartizal, Jantač, Klein, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Zifčák)	Proti: 1 (Falc)	Zdr.: 4 (Čulík, Koubová, Trajer, Vágner)
---	------------------------	---

Návrh byl přijat

Ing. Vágner – blahopřeji.

Ing. Skřivánek – děkuji všem za vloženu důvěru.

Usnesení č. 08/09

Zastupitelstvo města volí jako pátého člena rady města Ing. Petra Skřivánka.

9. Souhlas s pracovněprávním vztahem zastupitele

Ing. Vágner – v souvislosti se vznikem mandátu pana Petra Zifčáka, který je velitelem naší hasičské jednotky, musíme podle zákona vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu.

Usnesení č. 09/09

Zastupitelstvo města v souladu s § 84, odst. 2, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Městem Velešín a zastupitelem panem Petrem Zifčákem.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 1 (Zifčák)
--	-----------------	-------------------------

Usnesení bylo schváleno

10. Návrh rozpočtu 2020 – viz příloha č. 10/09

Ing. Vágner – návrh rozpočtu je základním nástrojem toho, jak řídit finance ve městě. Návrh rozpočtu jsme zveřejnili. Na pracovní schůzce jsme schvalovali některé investiční akce. Rozpočet je tvořen z velké části daňovými příjmy a také příjmy nedaňovými, v případě Velešína se jedná o výnosy z pronájmu bytů, nebytových prostor, nájmu kotelen a případně dalších poplatků. Daňové příjmy kopírují hospodářský vývoj. Předpokladem pro rok 2020 je nárůst příjmů, ale nevíme, jak se bude ekonomika vyvíjet. Podle prognóz se vývoj ekonomiky zpomaluje, takže je potřeba, abychom byli opatrní. Na straně výdajů máme mandatorní výdaje, na energie, na platy, provoz, údržbu města. A pokud peníze zbydou, lze realizovat akce investičního charakteru, byť to mohou být i drobné akce.

Město má také několik úvěrů – splácí dům s pečovatelskou službou čp. 144, nástavby Sídliště čp. 376 – 379, bytový dům čp. 654, koupaliště, půjčka od JVS.

Letošní rozpočet je navržen jako schodkový, schodek činí 3 424 045 Kč. Schodek i financování úvěrů bude kryto z rezervy z minulých let.

Čeká nás odbahnění Šindeláře, oprava Podkovy, revitalizace náměstí a dalších ulic, nevyhneme se investicím do vodohospodářské infrastruktury. Je potřeba tedy rezervu zachovávat nejen pro jeden kalendářní rok, ale i pro roky další. Zatím pro vytváření rezervy nahrává ekonomická situace, ale může se stát, že bude hůře a budeme se muset, co se týče investic, uskrovnit.

V současné době vznikají nové operační programy. Zatím se neví, co bude podporováno.

Tolik krátce k rozpočtu. Jsou k tomu nějaké dotazy?

BcA. Trajer – je tam investice 400 tis. Kč na rozšíření silnice. Tam jsou dva stromy. Jeden půjde pryč?

Růžička – na nemocný jasan je vydané Rozhodnutí o pokácení. Druhá lípa je zatím v pořádku.

BcA. Trajer – silnice je tam v ohybu široká 6,7 m a největší problém je, že tam chybí chodník. Nebudeme tady přesunovat položky, ale jestli bychom se mohli dohodnout, že prioritu by tam měl chodník.

Růžička – já to doplním. Na chodníku, který vede proti hřbitovní zdi, jsme se spolupodíleli s Jihostrojem. Chodník, který je tady teď navrhován, je primárně pro lidi z Jihostroje. Je to na pozemku Jihostroje. Nemám problém tam chodník navrhnout, ale mám problém s tím to platit. Můžeme se podílet na studii, a pokud Jihostroj jako vlastník pozemku uzná, že to bude přínos pro jeho lidi, kteří tudy chodí do práce a z práce každý den, tak proč by chodník nezaplátil. Nemyslím si, že bychom měli soukromým firmám budovat komunikace na jejich soukromých pozemcích. Můžeme dát podnět. Pokud se ale má budovat nový chodník, bude potřeba projekt. Návrh na úpravu křižovatky vzešel od lidí z ulic pod Jihostrojem a od továrny. Je tam špatný rozhled, stěžují si řidiči, že na sebe nevidí. Proto se tam hledalo nějaké řešení, tak jsme udělali „vyhýbací pruh“ ke zdi hřbitova. To byla etapa I. Teď by se to tam upravilo tak, aby na sebe řidiči a chodci viděli. Musí to mít smysl a systém. Problém ale nevyřeší ani chodník, ani silnice, dokud se lidé nebudou respektovat. Oslovíme projektanta na dopravní stavby. A ještě k částce v rozpočtu. Nikdy to není nabídková cena. Je to cena odhadní. Cenu určí poptávkové řízení.

Ing. Falc – nikdo nezpochybnuje, kolik to bude stát. Teď jde o tu myšlenku, teď se o tom můžeme bavit, a třeba to přijde na přetřes. Je to opravdu úsek, kde lidi musí jít po silnici. Zveleboval by se pozemek soukromého vlastníka, Jihostroje, ale v tomto konkrétním případě by chodník, který by tam měl být, měl sloužit lidem, kteří jsou v domech U Přehrady, protože oni jsou ti, kteří tudy chodí.

Růžička – všude, kudy lidé chodí, jsou pozemky Jihostroje, až na hranu parkoviště. Chodník stejně nic nevyřeší, protože se musí přes silnici u vrátnice. Tam by musel být přechod pro chodce. To je prostě pro odborníka, který navrhne řešení. Měli bychom vyzvat Jihostroj k jednání a nechat zpracovat studii možnosti řešení.

Ing. Falc – teď jsme se tady pobavili o záměru, řekli jsme k tomu naše podněty, ale probíráme rozpočet a rozpočtové změny nechceme.

Růžička – tohle není problém projednat.

Občan – tam by chtělo, aby ti, co vyjíždějí z Jihostroje, dávali přednost v jízdě.

Růžička – tohle jsme řešili před čtyřmi lety, požadovali jsme stopku. Protože je tam závora, tak ji tam nedali. Každé auto musí vypustit vrátný. Ale když se lidé chovají, jak se chovají, nic to nevyřeší.

Bartizal – беру to také jako záměr, který se stejně bude řešit s někým, kdo tomu rozumí. Ten třeba řekne, že to vůbec není nutné. Teď je to nějaká reakce na to, že stojíme o to, aby se to tam změnilo, ale jde o to, jestli to má smysl.

Ing. Jantač – smysl to má, ale nepatří to sem.

Ing. Vágner – lokalitu bychom měli řešit jako celek, aby to navazovalo na chodník Jihostroje atd. Je to konkrétní akce, nikoliv věc, kterou řešíme v rámci schvalování rozpočtu. Je další dotaz k rozpočtu?

Občan – uvažuje se o přepojení elektriky U Přehrady, K Malši....? Teď asi počtvrté nešel 30 hodin proud.

Růžička – transformátor, který je umístěn u farských rybníků, napájí lokalitu U Přehrady a K Malši. Na stejné větvi VN je i naše ČOV. Tento okruh nejde zatím přesměrovat. Až se bude rekonstruovat ulice K Malši, tak vyzveme E.O.N. k posílení vedení. Povinností E.ONu je připojit, ne přepojit. Snažili jsme se to řešit i s vlastníky pozemku, ale je fakt, že když nepadly stromy u nás, padly na jiném místě. Takže jste to stejně vždycky odnesli.

Občan – ty stromy u ČOV padly asi pošetě, vyplývají pro vlastníka pozemku lesa nějaké povinnosti zabezpečení?

Růžička – je to sporná záležitost. E.ON jako provozovatel vysokého napětí má ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče. To dodržené bylo. Když padl jeden strom, tak utrhl třeba drát. Teď jich ale padlo pět na jedno místo a zlomily sloup. Nebylo možné to opravit večer, čekalo se na rozednění. Bezproudí trvalo třicet hodin. Vím to dobře, angažovali jsme se tam s hasiči.

Ing. Skřivánek – při likvidaci té události v součinnosti s technickou četou města a místostarostou jsme se snažili to místo zabezpečit od nahnutých stromů, takže v téhle lokalitě by se tato situace neměla opakovat. Naše ČOV byla nějakou dobu bez elektrické energie. Je to poměrně strategické místo. Nestálo by za to zeptat se, jestli by tam nechtěli vedení táhnout zemí?

Ing. Vágner – ještě doplním. Musela se dovézt elektrocentrála, aby byl zajištěn chod ČOV. Je možnost požadovat podíl na nákladech, protože čistička tu není jen kvůli nám, ale i kvůli tomu, aby netekly splaškové vody do vodní nádrže Římov. Je to další z možných nástrojů, jak docílit toho, aby to šlo do země.

Růžička – vlastník pozemku musí souhlasit s uložením do pozemku, to znamená věčné břemeno uložení vysokého napětí. Další věcí je lokalizace závad. Když je závada na kabelu v zemi, není to vidět. Když spadnou dráty, vidět to je. Také oprava drátu je snazší. To jsou důvody, které provozovatele těchto sítí vedou k tomu, aby se vedlo vedení vzduchem.

Ing. Falc – takže ve chvíli, kdy bude docházet k rekonstrukci ulice K Malši, tak by mohlo dojít k uložení silnějšího kabelu.

Ing. Vágner – ještě k výpadkům energie. Pokud dochází k větším výpadkům, má společnost E.ON zřízení speciální krizovou linku pro obce. V případě této poruchy, kdy na to neviděli, mohli začít opravné práce až ráno, takže ani obec v takovýchto případech neví, kdy dojde k zprovoznění. Věděli, že je tam prasklý

sloup, že to bude trvat dlouho, ale jediná možnost začít s opravou byla ráno po rozednění. Tolik jenom pro vysvětlení, proč to trvalo tak dlouho.

Občan – kdo platí náklady na ty opravy?

Růžička – co je oprava na síti, to si platí E.ON.

Ing. Vágner – ještě dotaz k rozpočtu?

Bartizal – kdy se budou schvalovat dotace klubům a spolkům?

Ing. Vágner – v rozpočtu je částka, která je určena klubům a spolkům, ale jednotlivé příspěvky budou schvalovány radou nebo zastupitelstvem podle výše toho příspěvku po schválení rozpočtu na rok 2020.

Usnesení č. 10/09

Zastupitelstvo města:

a) schvaluje rozpočet města na rok 2020 jako schodkový – příjmy ve výši 85 739 535 Kč a výdaje ve výši 89 163 580 Kč. Splátky úvěrů v celkové částce 6 401 350 Kč a schodek ve výši 3 424 045 Kč budou pokryty finančními prostředky z minulých let;

b) schvaluje tvorbu a použití finančních fondů;

c) schvaluje příspěvky příspěvkovým organizacím:

ZŠ ve výši 6 300 000 Kč,

MŠ ve výši 3 415 000 Kč,

KIC ve výši 5 480 000 Kč;

d) schvaluje dotaci obchodní společnosti Správa majetku města Velešín, s.r.o. ve výši 1 796 000 Kč;

e) schvaluje členské příspěvky organizacím, jejichž je město členem (SMO ČR, SMO Pomalší, nadace Jihočeské cyklostezky, Hrady na Malši) a dotace fyzickým a právnickým osobám, spolkům a sdružením.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Trajer, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

11. Zápis ze schůze kontrolního výboru č. 1/2020 – viz příloha č. 11/09

Ing. Vágner – zápis jste obdrželi v příloze. Jeho součástí je i plán práce na rok 2020. Má pan předseda dotaz?

Klein – chci se zeptat, jestli je něco nového ohledně lokality G2 a s tím související OZV?

Ing. Vágner – varianty, jak řešit lokalitu G2 byly tři: 1) uzavření spolku, se kterým by město jednalo jako s jedním subjektem, 2) uzavření separátní smlouvy s vlastníkem pozemku o zasíťování jeho pozemku, 3) OZV, která je založena na tom, že se ocení pozemek před zasíťováním a po zasíťování a ta část rozdílu cen je pak požadována buď v plné výši či v nějaké části po majiteli pozemku. Mysleli jsme, že půjdeme cestou OZV, nicméně po konzultaci s právníkem asi touto cestou nepůjdeme. Takže jsme opět na začátku. Tolik na vysvětlení. Je potřeba se teď dobře rozmyslet, jakou cestou se vydat.

Růžička – ideální stav by byl, kdyby ti vlastníci udělali nějaké společenství vlastníků, vytvořili subjekt, s kterým to Město může uzavírat smlouvy, dohody, ale to se zatím nestalo. Mají různé zájmy.

Ing. Falc – je v té skupině majitelů pozemků někdo iniciativní?

Růžička – snahu jsme zaznamenali asi před rokem. Je tam obrovská nevýhoda, že někteří z vlastníků mají více pozemků a nedá se předpokládat, že budou v dohledné době chtít stavět.

Bartizal – dobré by bylo, kdyby se domluvili a zasíťovali to. Ale to se asi nedomluví. Musela by mezi nimi být solidarita.

Ing. Vágner – vrátilo se to do původního stavu. Pokud někdo bude proti OZV, nepůjdeme do toho.

Usnesení č. 11/09

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze schůze kontrolního výboru č. 1/2020 a schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2020.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Trajer, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

12. Zápis ze schůze finančního výboru č. 1/2020 – viz příloha č. 12/09

Ing. Vágner – poprosím paní předsedkyni o krátký komentář.

Ing. Německá – k bodu 1. Zabývali jsme se koupalištěm. Je tam zisk 36 039,71 Kč.

Ing. Vágner – jsou nějaké dotazy k zápisu? Nejsou.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze schůze finančního výboru č. 1/2020.

13. Odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva – viz příloha č. 13/09

Ing. Vágner – podle nařízení vlády, které je platné a účinné od 01. 01. 2020, došlo k navýšení maximálních sazeb odměn pro neuvolněné radní, předsedy výborů, komisí a zvláštních orgánů, členy výborů, komisí a zvláštních orgánů a pro neuvolněné zastupitele. My máme v současné době schváleny odměny z prosince 2018. Dnes můžeme ty odměny navýšit, ponechat stejné, případně snížit. Rozdíl mezi odměnami stávajícími a možnými je u radního cca 700 Kč, cca 360 Kč u předsedu výboru/komise/zvláštního orgánu a cca 180 Kč u neuvolněného člena zastupitelstva, který nemá další funkci. Historicky se odměny za funkci nekumulovaly, dostávali jsme tu nejvyšší možnou odměnu, ale vždy jen za jednu funkci.

Otevírám diskuzi.

Ing. Německá – tohle se týká neuvolněných členů. Jak je to se starostou a místostarostou? Vy jste na tom maximu nebo jste se nehýbali?

Ing. Vágner – my máme tabulkový plat.

Ing. Německá – jestliže se s vaším platem nehýbalo, že bychom to třeba nechali. Takhle jsem to myslela.

Ing. Vágner – s platem se hýbalo.

Bartizal – já myslím, že to necháme. Zatěžuje to rozpočet.

Ing. Falc – taky jsme se o tom bavili, nechme to být.

Usnesení č. 13/09

Zastupitelstvo města neschvaluje změny ve výši odměn pro neuvolněné zastupitele za výkon funkce a schvaluje zachování stávající výše odměn dle usnesení zastupitelstva města č. 08/01 ze dne 14. 11. 2018 a usnesení č. 16/02 ze dne 17. 12. 2018.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytování odměn v případě budoucích personálních změn v obsazení jednotlivých funkcí vždy ode dne zvolení do příslušné funkce. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Trajer, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

14. Kupní smlouva - část pozemku p. č. 380/1, k. ú. Velešín – viz příloha č. 14/09

Ing. Vágner – jedná se o odkup části lesního pozemku p. č. 380/1, k. ú. Velešín, který kupující využívá. Byl vypracován znalecký posudek. Ten hradil kupující. Zároveň hradil i geometrický plán. Bylo požádáno o souhlas s dělením pozemků. Tyto podklady máme a zbývá schválit kupní smlouvu. Cena je doporučena finančním výborem a je totožná s cenou ve znaleckém posudku. Smlouva byla kontrolována právníkem města. Jsou dotazy?

Růžička – jenom pro upřesnění. Žádost kupujícího se táhne již léta, byla podána asi dva měsíce před tím, než jsme se začali soudit s církví o obecní lesy. Takže celou dobu čekal, až se to s církví vypořádá. Po vydání rozsudku jsme ho vyzvali, jestli o to stále stojí. Stojí a teď po těch letech smlouvu schvalujeme.

Usnesení č. 14/09

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na část pozemku p. č. 380/1, k. ú. Velešín mezi Jaroslavem Bečvářem, Velešín (kupující) a Městem Velešín (prodávající).

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Trajer, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

15. Kupní smlouvy – výkup pozemků pro křižovatku MK x I/3 – viz příloha č. 15/09

Ing. Vágner – máme geometrický plán, znalecký posudek. Ceny byly projednány v radě města. Jedná se o odkup pozemků od soukromých osob na výstavbu křižovatky silnice I/3, pro odbočovací pruh. Jsou celkem čtyři prodávající. Od třech máme souhlas s odkupem, od čtvrtého zatím ne. Proto bychom dnes schválili smlouvu s těmi třemi prodávajícími. Se čtvrtým bychom smlouvu schválili na mimořádném jednání zastupitelstva, pokud bude souhlasit.

Ing. Falc – můžu důvod? Proč ten čtvrtý nesouhlasí?

Ing. Vágner – chce si nechat zadat a zpracovat další podklady.

Klein – proč pozemky kupuje město, když je to pro křižovatku ŘSD?

Ing. Vágner – město potom pozemky převede na ŘSD, pravděpodobně bezúplatně. Je to na základě smlouvy o reciprocitě, protože pro případ vybudování podchodu si musíme u ŘSD pronajmout zábor komunikace, která bude výstavbou zasažena. Je tam dohoda slevy nájmu a my zároveň zařídíme výkup těch čtyř pozemků.

Ing. Falc – případná nedohoda se čtvrtým vlastníkem může zablokovat projekt?

Ing. Vágner – ano. Ještě upřesním. Projekt se jednou změnil. Původní projekt obsahoval jiný zábor.

Bartizal – ten čtvrtý chce za to víc peněz nebo co? Nebo vůbec nechce?

Růžička – nyní čekáme, že si nechá zpracovat svůj odhad. Uvidíme.

Občan – ovlivňuje toto podchod nebo jsou to dvě na sobě nezávislé stavby?

Ing. Vágner – navazují na sebe.

Občan – v podstatě tedy ten kousek pozemku brzdí vše?

Ing. Vágner – pokud se nevyskytnou další okolnosti typu, že se nevydá stavební povolení, tak to stojí v podstatě na výkupu pozemku. Jsou tam ještě další subjekty, které prodávají pozemky – ÚZSVM, SPÚ - od těch to zase vykupuje ŘSD.

Občan – varianta byla, že by se na jaře nebo v létě mělo začít stavět.

Ing. Vágner – dle „nástřelu“ by mohli křižovatku začít stavět v červenci. Ale ještě není povolení. Teď se dopracovává dokumentace pro stavební povolení a bude se o povolení žádat.

Růžička – ŘSD i SÚS to v projektech na letošní rok mají zařazené.

Bc. Koubová – už víte, kam se odkloní provoz?

Ing. Falc – bude to tam kyvadlově.

Ing. Vágner – bude tedy pravděpodobně nutné se sejít někdy v březnu na mimořádném zastupitelstvu, pokud tedy bude čtvrtý majitel souhlasit s prodejem, abychom schválili kupní smlouvu. Jak říkám, jsou tam ale i další pozemky. Nejen ty, co vykupuje Město. Není to jen o tom jednom subjektu, který by to brzdil.

Ing. Falc – máme nějaké informace od ŘSD, jestli probíhá výkup dobře?

Ing. Vágner – předpokládám, že by neměly nastat problémy.

Jsou ještě dotazy? Nejsou.

Usnesení č. 15/09

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu mezi Jiřím Koubou, Velešín, Milanem Šítalem, Velešín, Adolfem Kleinem, Velešín (prodávající) a Městem Velešín (kupující), jejímž předmětem jsou pozemky p. č. 316/9, 334/7, 355/31, 355/29, všechny v k. ú. Velešín, za cenu dle znaleckého posudku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Trajer, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 1 (Koubová)
---	-----------------	--------------------------

Usnesení bylo schváleno

16. Různé

Růžička – 18. 04. 2020 proběhne v ovocném sadu u ČOV ve Velešíně akce Sázíme lesy pro budoucnost. Lidé se mohou přihlásit na portálu Lesů České republiky. Tolik informace pro všechny, kdo by se chtěl zúčastnit.

Občan – jaká bude tedy cena vody od 01. 05. 2020? Jaký bude rozdíl oproti stávající ceně? Vodné, stočné dohromady.

Ing. Vágner – 42,11 Kč vodné a 41,32 Kč stočné. Celkem 83,43 Kč.

Občan – a teď to je?

Ing. Vágner – 43,45 Kč vodné a 37,62 Kč stočné, celkem 81,07 Kč.

Občan – bylo by možné napsat do zpravodaje cenu vody a důvod navýšení ceny odpadu?

Ing. Vágner – ano. Minule se to tady zdůvodňovalo.

Občan – dalo by se doplnit veřejné osvětlení do ulice od cukrárny, kolem kadeřnictví paní Foitlové, na Hvízdalku? Je to dost často používaná komunikace a není tam vidět na krok.

Růžička – občané, kteří v té ulici bydlí, o to nestojí. Nebyl by to problém, ale opravdu tam o to bydlící občané nestáli. Už jsme to před pár lety řešili.

Občan – druhý dotaz je směřován také k lokalitě Na Hvízdalce. Prohlásit ji za obytnou zónu, snížit rychlost, dát zpomalovací pásy a tak podobně. Někteří lidé si to tam pletou se závodní dráhou. Je to tam nebezpečné. Nestálo by něco takového za úvahu? Je tam hrozná situace s parkováním.

Růžička – pokud vyhlásíme obytnou zónu, může se tam stát jen na vyhrazených parkovištích. Snížení rychlosti na 30 i Obytnou zónu musí schválit Policie ČR.

Občan – nešlo by tam instalovat zpomalovací retardéry?

Ing. Vágner – asi by to šlo, ale retardér má také negativní stránky. Je to poměrně hlučné. Kdo jezdí „jako blázen“, jezdí tak i přes retardér. Retardér je pro slušné řidiče. Já osobně si ale myslím, že situace Na Hvízdalce se v poslední době zlepšila.

Občan – nezlepšila. Chce to zkusit řešit.

Ing. Skřivánek – jde o přístup jedince. Značka snížení rychlosti nic nezmění.

Občan – v té ulici je plno malých dětí a je otázkou času, kdy se něco stane.

Růžička – jsou to konkrétní lidé, stačilo by si s nimi promluvit.

Ing. Vágner – pokud jsou to konkrétní lidé, víme o nich, městská policie se na ně zaměří. Ale jak říkám, snížení rychlosti nepomůže u těch lidí, kteří nechtějí pravidla respektovat. Retardér omezí jen toho, kdo má rád své auto.

Občan – když poruší rychlost, dostanou pokutu.

Růžička – to by ho musel někdo měřit a vedlejší ulice nám PČR neměří.

Ing. Vágner – a městská policie nemá oprávnění k měření.

Občan – alespoň něco by se zkusit mělo.

Ing. Vágner – nejsnazší řešení mi přijde monitorování situace městskou policií. Řeknu jim, aby se na to zaměřili v rámci pochůzek.

Ještě nějaký dotaz?

Občan – u pošty je lampa, která nesvítí.

Růžička – tohle musí vyřešit Česká pošta, je to jejich světlo. ZUŠ jim dala podnět, aby si to dali opravit. Pošta má svoje údržbáře, ale bohužel to ještě není hotovo. Nesvítí to už asi od listopadu loňského roku.

Ing. Vágner – pozvánka na 09. 03. – představení Koncepce rozvoje města od City Upgrade v kině od 17:30 hodin. Pozvánka bude ve Zpravodaji a je na webových stránkách města.

Děkuji všem za účast a přeji hezký večer.

Ve Velešíně 25. 02. 2020

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Ing. Petr Falc

Ing. Vladimír Jantač

Starosta města: Ing. Petr Vágner