SMLOUVA O DÍLO SP 2016/62

na zhotovení předprojektové a projektové přípravy uzavřená v souladu s ustanovením § 2586-2635 zákona č. 89/2012(Nový občanský zákoník, v platném znění)
mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Velešín**

se sídlem: Náměstí J. V. Kamarýta 76, Velešín, PSČ 382 32
Zodpovědný zástupce: starosta města Mgr. Josef Klíma

IČ: 00246174

Zhotovitel: **SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,**

se sídlem: Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,

zodpovědný zástupce: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti

IČ : 48207977, DIČ: CZ48207977

Bankovní spojení: 15 802241/0100 KB Český Krumlov

Zápis do OR: 14.5.1993, KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 2831

Další osoby oprávněné zastupovat a jednat ve všech záležitostech:

Ing. arch. Jiří Rampas

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele:

A) **Změnu č. 4 Územního plánu Velešín** (dále též jen Změna č. 4)

Změna č. 4 bude vypracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a na základě zadání Změny č. 4.

Zakázka bude zpracována po jednotlivých výkonových fázích (číslování dle Českých stavebních standardů):

Fáze 1 – Příprava zakázky

Fáze 4 – a) Návrh díla pro společné jednání s dotčenými orgány

b) Návrh díla upravený po společném jednání

Fáze 5 – Čistopis díla.

B) **<u>Vyhotovení územního plánu zachycující právní stav po vydání Změny č. 4</u>** (dle § 55 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění)

Do výrokové části a do odůvodnění Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Velešín, budou včleněny výsledky Změny č. 4, rovněž budou kompletně nově vyhotoveny všechny výkresy Grafické části ÚP. Vyhotovení územního plánu zachycující právní stav po vydání Změny č. 4 ÚP bude předáno ve čtyřech tiskových vyhotoveních (2x MěÚ Kaplice, 1 x KÚJčK, 1x Město Velešín) a 2x digitálně na datových nosičích.

2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost, Změnu č. 4 a Vyhotovení územního plánu zachycující právní stav po vydání Změny č. 4 převzít a po jejich zhotovení zaplatit dohodnutou cenu.

3. Rozsah, obsah a způsob zpracování díla

3.1. Změna č. 4 bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Předmět smlouvy nezahrnuje zpracování dokumentace ÚSES, posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí (SEA), posuzování vlivu na udržitelný rozvoj, vyhodnocení NATURA.

3.2. Změna č. 4 bude zpracována digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy, kterou zhotoviteli předá objednatel, a vydána v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů bude vypracován a vydán v měřítku 1 : 50 000.

3.3 Změna č. 4 bude vypracována po fázích a předána v následujícím počtu vyhotovení:

Fáze 1 – Příprava zakázky – 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič ve formátu *.pdf,

Fáze 4 – a) Návrh díla pro společné jednání s dotčenými orgány (dle §50 stavebního zákona) – 2x tiskové vyhotovení, 2x CD nosič ve formátu *.pdf,

Fáze 4 – b) Návrh díla upravený po společném jednání (dle § 52 stavebního zákona) – 1x tiskové vyhotovení, 2x CD nosič ve formátu *.pdf

Fáze 5 – Čistopis díla – 4x tiskové vyhotovení, 2x CD nosič ve formátech *.doc, *.dwg a *.pdf

3.4. Grafická část předmětu plnění bude vypracována v prostředí AutoCAD (formát *.dwg). Texty budou vypracovány v programu Microsoft Office (MS Word), ve formátu *.doc.

4. Termín a způsob plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a předá objednateli předmět smlouvy v rozsahu a obsahu podle čl. 2. a 3. této smlouvy v termínech:

A) **Zpracování Změny č.4 Územního plánu Velešín** **33 týdnů**

Fáze 1 – Příprava zakázky – 4 týdny od předání veškerých podkladů objednatelem zhotoviteli

Fáze 4 – a) Návrh díla pro společné jednání s dotčenými orgány – 15 týdnů od předání zadání Změny č. 4 schváleného zastupitelstvem města objednatelem zhotoviteli

Fáze 4 – b) Návrh díla upravený po společném jednání – 10 týdnů od předání pokynu pořizovatele k úpravě návrhu objednatelem zhotoviteli

Fáze 5 – Čistopis díla – 4 týdny od vydání Změny č. 4 zastupitelstvem města a předání pokynu k vypracování čistopisu objednatelem zhotoviteli.

B) **Vyhotovení územního plánu zachycující právní stav po vydání Změny č. 4**

15 týdnů

Celkem **48 týdnů**

4.2. Dodržení uvedených termínů je podmíněné tím, že budou řádně a v termínu předány podklady objednatelem zhotoviteli. Zpozdí-li se objednatel s poskytnutím podkladů, není zhotovitel povinen dodat předmět smlouvy v dojednaném termínu. Termín dodání předmětu smlouvy se prodlužuje o tolik dní, o kolik se zpozdil objednatel s poskytnutím podkladů.

4.3. Zpracované a řádně ukončené dílo, respektive každé dílčí plnění dle čl. 2., předá zhotovitel v sídle objednatele. Objednatel potvrdí převzetí na expedičním listě zhotovitele.

5. Součinnost objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli na jeho žádost v každé fázi minimálně jedenkrát součinnost formou odborných konzultací, které zorganizuje zhotovitel.

5.2. Jestliže objednatel neposkytne součinnost v termínech a dojednaným způsobem, prodlouží se čas plnění zhotovitele o dobu prodlení, nebo o dobu, kterou si smluvní strany dohodnou.

6. Cena a platební podmínky

6.1. Cena předmětu smlouvy je stanovená dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Výkonová fáze	cena bez DPH	samostatně DPH (sazba 21%)	cena celkem včetně DPH
Změna č. 4 Územního plánu Velešín	**80.000,-- Kč**	**16.800,-- Kč**	**96.800,-- Kč**
Vyhotovení územního plánu zachycující právní stav po vydání Změny č. 4	**120.000,-- Kč**	**25.200,-- Kč**	**145.200,-- Kč**
Celkem změna č.4 ÚP + aktualizace ÚP	**200.000,--Kč**	**42.000,--Kč**	**242.000,--Kč**

6.2. V ceně je zahrnuté plnění v rozsahu článku 3.

6.3. Fakturována budou jednotlivá dílčí plnění díla – fáze zpracování dle čl. 2., vždy po jejich dokončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Každé dílčí plnění bude fakturováno včetně DPH. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

6.4. Na požádání objednatele písemnou objednávkou dodá zhotovitel další vyhotovení díla za samostatnou úhradu.

6.5. Dílo se pro potřebu fakturace považuje za řádně provedené, když ho zhotovitel předá objednateli ve lhůtě plnění podle této smlouvy, případně jejích dodatků, a objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne předání neupozorní na vady díla. Tak vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Pokud objednatel zjistí vady díla, pro které ho nepřevezme, je povinen oznámit zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání díla důvody svého rozhodnutí; poté nemá

zhotovitel právo fakturovat. Pokud objednatel neoznámí zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání díla své stanovisko, má se za to, že dílo přejímá.

6.6. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli, v případě nejasnosti termínu doručení se za den doručení považuje třetí den od odeslání.

7. Zodpovědnost za vady

7.1. Objednatel má právo zkontrolovat dodané dílo ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem a pokud se jedná o zjevné vady, má právo je reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění bez zbytečných odkladů.

7.2. Pokud pověří zhotovitel provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.3. Zhotovitel ručí za provedené dílo 60 měsíců ode dne vydání zastupitelstvem města.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případnou zodpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé z jeho činnosti pojistnou smlouvou č. pojistné smlouvy 85528527-12 u České pojišťovny a.s.

7.5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla (při prokazatelném zavinění prodlení předání zhotovitelem díla) ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu díla za každý započatý týden prodlení.

8. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel nepřijme žádné osobní provize od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí a provozovatelů sítí.

8.2. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost.

8.3. Údaje, týkající se zakázky, zhotovitel nezneužije ve prospěch případných vlastních aktivit, zejména činností spojených s podnikáním s realitami.

9. Zvláštní dohody

9.1. Cena díla a termíny plnění jsou stanovené s tím, že objednatel poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

9.2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy se mohou měnit, případně zrušit, oboustrannou dohodou písemnými dodatky.

9.3. Od smlouvy se může odstoupit jen na základě písemné dohody smluvních stran, jejímž obsahem bude současně i vzájemné finanční vyrovnání.

9.4. V případě, že objednatel požádá o přerušení prací, zhotovitel bude práce rozpracované k dohodnutému dni přerušení fakturovat ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací vykonaných ke dni přerušení, a to podílem z ceny dohodnuté v čl. 6.

9.5. Podklady, dodané objednatelem podle smlouvy zhotoviteli, nebude zhotovitel rozmnožovat navíc, předávat dalším osobám, a použije je pouze na zhotovení předmětu smlouvy.

9.6. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jejím podepsání jedno vyhotovení.

Ve Velešíně ....8.11.... 2016

.....

Objednatel

Mgr. Josef Klíma,
starosta města

RM, usn. č. 794/49/51/52

V Českém Krumlově, ...10.11....2016

.....

Zhotovitel

Ing. Pavel Pecha,
jednatel s.r.o

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KR
TEL. 380 711 315, FAX 380 7